

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

天渠建设有限公司

一、工程概况

1. 工程名称: 虞城县卫生健康委员会虞城县城郊乡等四乡镇卫生院公共卫生服务

2. 工程地点: 商丘市-虞城县。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 债券资金。

5. 工程内容: 建筑装饰、给排水、防水、强电、弱电、通风、消防。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容(有特殊说明的除外)。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 10 月 8 日。

计划竣工日期: 2027 年 4 月 6 日。

工期总日历天数: 180日历天天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(含税价)(大写)叁佰肆拾伍万贰仟陆佰捌拾叁元叁角陆分 (¥ 3452683.36)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟伍佰玖拾肆元伍角叁分（¥ 76594.53元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 0 _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾玖万贰仟柒佰肆拾元整（¥ 292740元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 0 _____ 元）。

2. 合同价格形式：固定价格。

三、项目经理

承包人项目经理：杨龙龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 虞城县卫生健康委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

项目所在地卫生院：(公章)

发包方法定代表人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国银行股份有限公司

司林州龙安路支行

账 号：

账 号： 261180346620

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

（1）进度款（提货款）：此工程所涉及建设正负零，发包方付工程总价款30%的款项给承包方。

（2）进度款（施工款）：主体工程完工后，发包方再支付工程总价款40%的款项给承包方。

（3）进度款（完工款）：承包方完成本合同所涉全部工程施工后，经相关部门联合验收合格并开展工程量核对与工程竣工结算工作。工程结算完成后，再有发包方支付工程结算总价款27%的款项给承包方。

（4）发包方扣留工程结算总价款的3%作为工程质量保证金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：按节点工程量申报。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.5 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后7个工作日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到后14个工作日内。

（2）发包人支付进度款的期限：收到政府拨款后14个工作日内。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。