

中国电建电建地产公司武汉汉阳公馆项目 A 北地块会所 及 175 样板间精装修设计

招标公告

(招标编号: PC-0505-26J6-YS0023)

1. 招标条件

本项目电建地产·武汉·汉阳公馆项目已由武汉市人民政府以湖北省固定资产投资项目备案证(2106-420105-04-01-273344)批准建设,项目业主为武汉远悦置业有限公司,资金来源已落实,出资比例为 100%,招标人为武汉远悦置业有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目 A 北地块会所及 175 样板间精装修设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点: 汉阳大道以南、马沧湖路以东、杨泗港铁路专用线以西。

2.2 项目建设规模: 武汉汉阳公馆项目 A 北地块位于武汉市汉阳区汉阳大道与五龙路交界处。A 北地块共有 8 栋楼,包括 8 栋高层住宅+小高层住宅+会所,总建筑面积约 9.86 万方,容积率为 2.94,总户数 597 户,以上数据为暂定,最终以本项目《建筑工程规划许可证》所载面积为准。

2.3 设计服务期限: 服务期 77 日历天。具体要求以合同约定为准。

2.4 招标范围: 包含武汉汉阳公馆项目 A 北地块会所及 175 样板间精装修设计施工,具体包含 A 北地块会所、6#175 样板间、社区门厅、过厅硬装及软装设计;车马厅硬装设计,不划分标

2.5 本招标项目标段划分: 共分一个标段。

2.6 其他补充:

2.6.1 质量标准: 合格,符合招标人要求及现行国家及地方相关规范要求。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求,并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的设计能力。

3.1.1 资质要求: 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得有效营业执照的独立法人,具有有效的营业执照。具有建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级及以上或工程设计综合甲级或建筑工程设计行业资质乙级资质。

3.1.2 财务要求：近三年财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结或破产状态。须提供近3年（2023年—2025年）年度财务报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表。投标人的成立时间满一年但不足三年，应提供成立以来的年度财务报表。新成立企业自成立之日起不足一年的须提供基本开户行出具的银行资信证明扫描件。

3.1.3 业绩要求：近3年（自2023年9月1日至投标截止之日，以合同签订时间为准）投标人具有至少2个住宅项目室内精装修设计类似业绩（包含但不限于住宅及住宅示范区/展示区售楼处、会所等）。（须提供合同关键页，包含但不限于合同首页、签约主体、服务范围、合同金额、签字盖章页、签订时间页等关键信息，并加盖单位公章）

3.1.4 信誉要求：

（1）**投标人**未被未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体、严重失信主体名单网页查询截图。

（2）**投标人、法定代表人、拟派项目负责人**未被“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/>）或其他权威信用信息共享平台中列为“失信被执行人”网页查询截图，且近三年无行贿犯罪记录。

（3）近三年，投标人无骗取中标、严重违约等不良行为；投标人未处于被责令停业、财产被接管或冻结、投标资格被取消状态。

注：上述信用查询截图的查询日期在招标公告发布之日后。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：拟派项目负责人近3年（自2023年9月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准）至少负责过2项住宅项目室内精装修设计类似业绩合同（包含但不限于住宅及住宅示范区/展示区售楼处、会所等）。（须提供合同关键页扫描件，业绩材料中须能体现项目负责人姓名及岗位职务，若合同中无法体现项目负责人姓名及职务，可提供业主证明或其他有效材料作为补充，须加盖公章）；同时须提供投标人为其缴纳的2026年2月1日至投标截止日期间，任意连续3个月的社保证明。

3.1.6 中标人数量：1家。

3.2 其他要求：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则相关投标均无效。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于获取文件结束时间**2026年10月09日17:00时前**（北京时间）

在中国电建采购招标数智化平台 (<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login>, 以下简称“采购平台”) 获取招标文件, 招标文件免费提供。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 **2026 年 11 月 03 日 09 时 00 分整 (北京时间)**, 投标人应在截止时间前通过采购平台递交电子投标文件。

投标工具下载: 中国电建阳光采购网 (<https://bid.powerchina.cn>) 门户服务-下载中心-中国电建采购招标平台投标管家。

(1) 此次采购将通过“采购平台”全程在线开展, 电子投标文件的编制、加密、提交等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标, 办理方式详见采购平台首页, 并严格按照要求进行在线投标, 因操作流程失误造成的投标失败将由投标人自行承担后果。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间, 逾期将无法提交。

(2) 开标由“采购平台”在投标截止时间后自动对各家投标文件进行解密, 投标人及时关注开标结果。

(3) 开标为线上集中解密, 投标人无需远程签到、解密。

5.2 投标截止时间及递交地点如有变动, 招标人将及时通过采购平台通知所有已获取招标文件的投标人。

5.3 “采购平台”使用问题可咨询平台客服 (<https://bid.powerchina.cn/help>, 具体联系
方式请根据网站“首页/服务中心-新版平台-联系我们”列表中查找相应客服经理电话。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建阳光采购网 (<http://bid.powerchina.cn>) 上发布。

7. 联系方式

招标人: 武汉远悦置业有限公司

地址: 武汉市洪山区泛悦城写字楼 T2 号楼 33 层

联系人: 聂经理

电话: 027-65660686

电子邮箱：409439503@qq.com

招标代理机构：北京领筑供应链管理有限公司

地 址：北京市石景山区古城南里东街 33 号院 3 号楼

邮 编：10043

项目负责人：王女士

电 话：13911534519

电子邮箱：992576454@qq.com

8. 提出异议的渠道和方式

单 位 1：武汉远悦置业有限公司

电 话：027-65660686

电子邮箱：409439503@qq.com

单位 2：北京领筑供应链管理有限公司

电 话：13911534519

电子邮箱：992576454@qq.com

9. 纪检监督机构

投标人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国电力建设股份有限公司纪委办公室（010-88985396）提出投诉。

