

第一章 招标公告

良渚新城毛家漾（良渚大道-杜甫桥）两侧环境及道路提升工程 良渚新城毛家漾（良渚大道-杜甫桥）两侧环境及道路提升工程 招标公告

1. 招标条件

良渚新城毛家漾（良渚大道-杜甫桥）两侧环境及道路提升工程 已经 区发展和改革局（区对口支援和区域合作局） 以 基本信息表，2605-330110-04-01-333259 批准建设，建设资金来自 财政性资金，出资比例为 财政性资金比例:100.00%，项目业主为 杭州良渚新城交通投资有限公司，招标人为 杭州余杭交投基础建设管理有限公司，委托代理机构为 浙江建友工程咨询有限公司。项目已具备招标 条件，现对该项目的 良渚新城毛家漾（良渚大道-杜甫桥）两侧环境及道路提升工程 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 367060000.00 元，工程概算 252660000 元，其中建安工程造价 67718041 元，建设规模：拟建设良渚新城毛家漾（良渚大道-杜甫桥）两侧环境及道路提升工程。项目新增绿化面积约 12659 平方米，新建市政道路约14603 平方米。整治提升范围约 116214 平方米，含环境整治提升面积约 106439 平方米、玉鸟街市政道路提升约 9775 平方米。主要建设内容包括道路、排水、照明、交通设施及综合管线，公园及绿地、铺装及水景、照明亮化、环境提升整治及河道驳岸等工程。，建设地点：杭州良渚新城。

2.2 招标范围：施工图范围内的所有工程（具体以工程量清单及招标文件中明确的内容为准），其中，☒建筑面积 116214 m²。本次招标建安工程造价 67718041.00 元。

2.3 施工工期：270 日历天。备注：/。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☐否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 （不低于40%） 以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1 投标人应具有与园林绿化工程项目相匹配的履约能力。可对上述 良渚新城毛家漾（良渚大道-杜甫桥）两侧环境及道路提升工程 进行投标；

☒3.2 自 2021年07月01日 以来 ☐承接过/☒完成过 单个合同金额在2000万元及以上的园林绿化施工；（证明材料：提供中标通知书和施工合同和竣工验收证明，三者缺一不可，金额以中标通知书载明的价格为准、时间以项目竣工验收通过之日算起。）业绩；

3.3 本次招标 ☐接受/☒不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：_____；

☐3.4 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

☐3.5 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.6 拟派项目负责人具有 具有园林专业高级工程师及以上职称 职称，☒在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☐拟派项目负责人自 _____ 年 _____ 月 _____ 日以来 ☐承接过/☐完成过 _____ 业绩；

☐3.7 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

☒3.8 投标人及其拟派项目负责人未被列入“信用中国”严重失信名单；

3.9 投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.10 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.11 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

☐3.12 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒采用评定分离，☐不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放浙江省统一招投标交易平台。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录浙江省统一招投标交易平台自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日 ~ _____ 年 _____ 月 _____ 日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-10-22 09:30:00，电子招标投标交易平台：浙江省统一招投标交易平台。

☐ 6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督： 余杭区住房和城乡建设局

地 址： 杭州市余杭区瑞鸿大厦6楼
邮政编码： 311100
电 话： 0571-89163765
投诉受理部门： 杭州市余杭区建设工程招标投标造价服务中心
地 址： 杭州市余杭区瑞鸿大厦6楼
邮政编码： 311100
电 话： 0571-89163765

8. 联系方式

招 标 人： 杭州余杭交投基础建设管理有限公司
地 址： 浙江省/杭州市/余杭区良渚街道通运街378号1#楼4层401室
联 系 人： 温工
电 话： 0571-88773601
邮 箱： 1207907459@qq.com

招标代理机构： 浙江建友工程咨询有限公司

地 址： 浙江省/杭州市/西湖区浙江省杭州市西湖区三墩镇西港发展中心西7幢801室、802室

项目负责人和电话： 梅洪耀
项目联系人和电话： 梅洪耀15068833611
邮 箱： 178257051@qq.com

金晓月

2026年09月24日