

第一章 招标公告

宁海县梅林九顷区块改造工程A2地块施工监理 监理招标公告

项目编号：A3300000090003902001001

1. 招标条件

宁海县梅林九顷区块改造工程A2地块施工监理已由宁海县发展和改革局（宁海县粮食和物资储备局）以宁海县梅林九顷区块改造工程A2地块赋码表，2601-330226-04-01-263627批准建设，建设资金来自自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:42.67%；银行贷款比例:57.33%，项目业主为宁海县顺达城市建设开发有限公司，招标人为宁海县顺达城市建设开发有限公司，委托代理机构为宁波国咨工程造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目宁海县梅林九顷区块改造工程A2地块施工监理的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☒投资估算1129876400.00元，☒工程概算500000000元，其中建安工程造价494515818元；建设规模：本项目A2地块总用地面积101028m²，拟建4栋高层住宅、42栋排屋、1栋邻里中心、3栋商业用房、3栋配套用房及相关配套设施。总建筑面积为138739.3平方米；其中A2-1区块位于北侧，用地面积为67207m²，总建筑面积为88979.6m²，地上建筑面积71968m²，包括住宅建筑面积63507.7m²，配套用房建筑面积8460.3平方米，地下建筑面积17011.6m²；A2-2区块位于南侧，用地面积为33821m²，总建筑面积为49759.7m²，地上建筑面积40261.1m²，包括住宅建筑面积24839.7m²，配套用房建筑面积15421.4平方米，地下建筑面积9498.6m²。工程主要建设内

容为建安工程、公共区域装修以及室外道路、景观绿化、给排水、室外水电等室外附属工程，同步建设智能化、通信网络、光伏、变配电、电梯、自来水、燃气管道等配套设备安装。，建设地点：位于浙江省宁波市宁海县梅林街道九顷洋（东至益工路、南至槐路河、西至兴海路、北至九顷雅苑一区）。

2.2本次招标范围：本项目施工图范围内的建安工程、公共区域装修以及室外道路、景观绿化、给排水、室外水电等室外附属工程，同步建设智能化、光伏、电梯等，完成验收、移交、备案，施工全过程监理服务及缺陷责任期的监理服务。（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。☒本次招标控制价5003700元。

2.3计划监理服务期：

☐__个日历天，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

☒从招标人书面确认监理单位进场后1775个日历天。其中施工监理服务期为1045个日历天，缺陷责任期为730个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到2以上。

2.7其他：监理质量目标：同施工质量要求（按国家施工验收规范一次性验收合格。）； 监理安全目标：同施工安全要求（合格）。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人

☒3.1具有 房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合 资质 (/) ;

3.2本次招标 (☐接受/☒不接受) 联合体投标。

若接受联合体投标, 应同时满足下列要求:

(1) 联合体所有成员数量不得超过____个;

(2) 应以____作为联合体牵头人;

(3) 联合体各方应共同签订联合体协议书, 并明确各方职责分工

。

(4) 拟派项目主要成员的委派要求: _____

(5) 联合体投标的其他要求

☐3.3自_____年_____月_____日以来 (☐承接过/☐完成过) 业绩 (业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中, 以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的, 不超过本次招标规模的80%】, 同一类型业绩不得有业绩数量要求) ;

☐3.4在 (设省级及以上住房城乡建设主管部门) 公布的监理企业信用评价中须具有_____ (A、B、C、D、E) 等级及以上;

☐3.5面向中小企业招标的, 投标人 (或联合体中的中小企业) 应提交《中小企业声明函》;

3.6 /

(二) 拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程专业 国家注册监理工程师资格;

☐3.8自____年____月____日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过）____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 / 。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 / 。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间： 年 月 日~ 年 月 日。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-10-26 09:30:00；

5.2 投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐其他：_____。

6. 联系方式

招标人：宁海县顺达城市建设开发有限公司

地 址：浙江省宁波市宁海县梅林街道梅泉路27号

联系人：刘东星

电 话：0574-59979366

邮 箱：/

招标代理机构：宁波国咨工程造价咨询有限公司

地 址：宁波市鄞州区和源路510号宁兴国贸大厦20楼2017室

联系人：陈钢峰（项目负责人）、李莺、王丽霞、王浩宇

电 话：0574-87312175

邮 箱：85730271@qq.com

2026年09月30日