封面

工程名称 象山县老年公寓改扩建一期工程 标段名称 象山县老年公寓改扩建一期工程 施工项目

（招标编号： A3300000090003080002001 ）

招 标 文 件

招标人： 象山县老年公寓开发经营管理有限公司 （单位盖章）

招标代理机构： 宁波天信工程管理有限公司 （单位盖章）

2026年09月

目 录

封面 1

目 录 2

第一章 招标公告 7

1. 招标条件 7
2. 项目概况与招标范围 7
3. 投标人资格要求 7
4. 招投标方式 8
5. 招标文件的获取 8
6. 投标文件的递交 8
7. 行政监督部门 8
8. 联系方式 9

第二章 投标人须知 10

投标人须知前附表 10
投标人须知 34
1. 总则 34
2. 招标文件 35
3. 投标文件 36
4. 投标 38
5. 开标 38
6. 评标 38
7. 合同授予 38
8. 重新招标和不再招标 40
9. 纪律和监督 40
10. 需要补充的其他内容 41
附表一：开标记录表 42
附表二：问题澄清通知 43
附表三：问题的澄清 44
附表四：中标通知书 45
附表五：中标结果通知书 46
附表六：确认通知 47

第三章 评标定标办法 48

第一节 评标办法 48
评标办法（三） 49
第一节 评标办法 49

第四章 合同条款及格式 58

第一节 合同协议书 58

第二节 通用合同条款.....62
第三节 专用合同条款.....62
1. 一般约定.....62
1.1 词语定义.....62
1.3 法律.....63
1.4 标准和规范.....63
1.7 联络.....64
1.11 知识产权.....65
1.13 工程量清单错误的修正.....65
2. 发包人.....65
2.2 发包人代表.....65
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....66
2.5 资金来源证明及支付担保.....67
3. 承包人.....67
3.1 承包人的一般义务.....67
3.5 分包.....74
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....76
4.1 监理人的一般规定.....76
4.4 商定或确定.....77
5. 工程质量.....77
5.1 质量要求.....77
5.3 隐蔽工程检查.....77
6. 安全文明施工与环境保护.....77
6.1 安全文明施工.....77
7. 工期和进度.....78
7.1 施工组织设计.....78
7.4 测量放线.....79
7.9 提前竣工的奖励.....80
8. 材料与设备.....80
8.1发包人供应材料与工程设备.....80
8.2承包人采购材料与工程设备.....81
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....81
9.1 试验设备与试验人员.....82
9.3材料、工程设备和工程的试验和检验.....82
10.变更.....82
10.1 变更的范围.....82
10.4 变更估价.....82
10.4.2变更估价程序.....86
10.7 暂估价.....86
10.8 暂列金额.....88
11.1 市场价格波动引起的调整.....88

11.2法律变化引起的调整 89
12. 合同价格、计量与支付 90
12.1 合同价格形式 90
12.2 预付款 90
12.3 计量 91
12.4 工程进度款支付 91
12.5支付账户 92
13. 验收和工程试车 93
13.1 分部分项工程验收 93
13.2 竣工验收 93
13.3 工程试车 93
13.6 竣工退场 93
14. 竣工结算 94
14.1 竣工结算申请 94
14.4 最终结清 94
15. 缺陷责任期与保修 95
15.2 缺陷责任期 95
15.3 质量保证金 95
15.4 保修 95
16. 违约 96
16.1 发包人违约 96
16.2 承包人违约 96
17. 不可抗力 99
17.1 不可抗力的确认 99
17.4 因不可抗力解除合同 99
18. 保险 100
18.1 工程保险 100
18.3 其他保险 100
20. 争议解决 100
20.3 争议评审 100
20.4 仲裁或诉讼 100
21.其他 100
附件1：承包人承揽工程项目一览表 102
附件2：发包人供应材料设备一览表 103
附件3：工程质量保修书 104
附件4：主要建设工程文件目录 107
附件5：承包人用于本工程施工的机械设备表 109
附件6：承包人主要施工管理人员表 110
附件7：分包人主要施工管理人员表 111
附件8：履约保函格式 112
附件9：预付款保函格式 114

附件10：支付保函格式.....115
附件11：质量保证金保函格式.....117
附件12：安全生产合同格式.....119
附件13：廉政责任书格式.....121
附件14：工程资金监管协议格式.....123
附件15：象山县工程建设领域农民工工资专用账户资金管理四方协议.....126
附件16：暂估价表.....130
第五章 工程量清单编制 131
1.3 计算规则.....143
第六章 图纸（另册） 265
第七章 技术标准和要求 266
第一节 一般要求.....266
第二节 特殊技术标准和要求.....266
附表1：主要施工机械设备配备要求.....267
一、主要施工机械设备配备要求.....267
附表2：项目管理机构人员配备要求.....268
二、项目管理机构人员配备要求.....268
附表3：主要材料（设备）参考品牌表.....268
第八章 投标文件格式 273
建设工程施工投标文件.....275
投标文件资格审查资料.....276
目 录.....277
投 标 函.....278
投标函附录.....279
投标人基本情况表.....280
动态核查证明（若有）.....281
中小企业声明函（若有）.....282
企业主要负责人任命书复制件（若有）.....283
拟派项目负责人证书复制件.....284
施工现场专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书复制件（若有）.....285
联合体协议书（若有）.....286
法定代表人身份证明书.....287
授权委托书（若有）.....288
投标承诺书.....289
投标保证金缴纳证明资料.....291
省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件.....292
项目班子成员信息表.....293
项目班子成员最近三个月的社保证明.....294
招标文件要求投标人提交的其他审查资料.....295

（一） 主要材料设备品牌响应表【土建部分】.....295
工程名称：象山县老年公寓改扩建一期工程.....295
工程名称：象山县老年公寓改扩建一期工程.....297
技术标.....299
目 录.....300
施工组织设计.....301
针对本工程招标人特殊要求的技术措施.....303
拟分包项目名称和分包商情况（若有）.....304
招标人要求提交的其他资料.....305
资信标.....306
目 录.....307
投标人一般情况.....308
近年财务状况表.....309
评分业绩汇总表.....310
投标人、拟派项目负责人信用情况.....311
项目管理班子配备情况表.....312
招标人要求提交的其他资料.....317
商务标.....318
目 录.....319
投标总报价封面.....320
工程量清单报价.....322
已标明价格的工程量清单.....326
招标文件要求投标人提交的其它投标资料.....327

第一章 招标公告

工程名称 象山县老年公寓改扩建一期工程 标段名称 象山县老年公寓改扩建一期工程 招标公告

1. 招标条件

象山县老年公寓改扩建一期工程 已经 象山县发展和改革局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2107-330225-04-01-208172 批准建设，建设资金来自 自有资金;银行贷款，出资比例为 自有资金比例:21.46%；银行贷款比例:78.54% ，项目业主为 象山县老年公寓开发经营管理有限公司 ，招标人为 象山县老年公寓开发经营管理有限公司 ，委托代理机构为 宁波天信工程管理有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的 象山县老年公寓改扩建一期工程 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 4838.310000 万元，工程概算 4680.820000 万元，其中建安工程造价 3857.460000 万元，建设规模： 本项目为改扩建项目，建设用地面积92166.73平方米，改扩建后总建筑面积为73000.18平方米，9号楼新增扩建面积约1737.95平方米，改造面积约4823.30平方米；18号楼新增扩建面积约624.12平方米，改造面积约3421.98平方米；20号楼新增扩建面积约675.10平方米，改造面积约3858.47平方米；新增洗衣房面积为约372.63平方米，新增9号楼室外风雨连廊地上面积约101.92平方米。新增机动车地上停车位14个 ，建设地点： 浙江省宁波市象山县 。

2.2 招标范围： 本项目的建筑、结构、风雨连廊、绿化及市政、智能化、室外附属工程等所有内容，具体详见工程量清单和施工图纸。 ，其中，□建筑面积_____㎡。本次招标建安工程造价 3606.644900 万元。

2.3 施工工期： 700 日历天。备注： 为了严格遵循老年人作息规律，结合老年公寓日常管理规范，施工时间限定为每日上午6:00—11:30、下午14:00—18:00。每日11:30—14:00严禁任何施工活动，包括材料搬运、设备调试、现场作业等，杜绝施工噪音干扰老人休息 。

2.4 是否属于政府采购工程 □是 ☑否

2.5 是否专门面向中小企业预留

□是

☑否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

□2.6.1 本标段整体面向中小企业；

□2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☑3.1 具备 建筑工程施工总承包三级及以上 资质；*（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）*

☑3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

□3.3 自____年____月____日以来□承接过/□完成过_____业绩；

3.4 本次招标□接受/☑不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过_____个；

（2）应以_____作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：_____

（5）联合体投标的其他要求

□3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

□3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程专业二级及以上 建造师执业资格（□职称：_____），☑同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；□在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

□拟派项目负责人自 年 月 日以来□承接过/□完成过_____业绩；

□3.8 *（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）*。

（三）其他：

☑3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于 2 人；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

□3.16 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 □采用评定分离，☑不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（https://ztb.zj.gov.cn/）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录https://ztb.zj.gov.cn/自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：年 月 日~ 年 月 日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为详见网上招标公告，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台” 。

□6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督：象山县住建局

地　　址：象山县丹东街道天安路999号南部新城2号楼

邮政编码：315700

电　　话：0574-89387951

投诉受理部门：象山县住建局建设工程招投标管理服务中心

地　　址：象山县丹东街道天安路999号南部新城2号楼

邮政编码：315700

电　　话：0574-89387951

8. 联系方式

招　标　人：象山县老年公寓开发经营管理有限公司

地　　址：浙江省/宁波市/象山县丹东街道嘉宁路99号

联　系　人：王工

电　　话：0574-59188411

邮　　箱：/

招标代理机构：宁波天信工程管理有限公司

地　　址：浙江省/宁波市/象山县丹西街道滨海大道929号商会大厦东座20楼

联　系　人：郑玲

电　　话：15957430650

邮　　箱：290661108@qq.com

2026年09月

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：象山县老年公寓开发经营管理有限公司 地址：浙江省/宁波市/象山县丹东街道嘉宁路99号 联系人：王工 电话：0574-59188411 邮箱：/
1.1.3	招标代理机构	名称：宁波天信工程管理有限公司 信用评价等级：/ 地址：浙江省/宁波市/象山县丹西街道滨海大道929号商会大厦东座20楼 项目负责人：郑玲 信用评价等级：/ 联系人：郑玲 电话：15957430650 邮箱：290661108@qq.com
1.1.4	工程名称	象山县老年公寓改扩建一期工程
1.1.5	工程建设地点	浙江省宁波市象山县
1.1.6	工程承包方式	施工总承包
1.1.7	本项目所属行业	房屋建筑业。
1.2.1	资金来源及投资比例	资金来源：自有资金;银行贷款 投资比例：自有资金比例:21.46%；银行贷款比例:78.54%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目的建筑、结构、风雨连廊、绿化及市政、智能化、室外附属工程等所有内容，具体详见工程量清单和施工图纸。
1.3.2	计划工期要求	计划工期：700日历天。投标承诺工期不得超过该计划工期。 计划开工日期：年 月 日 计划竣工日期：年 月 日 □本工程定额施工工期：___日历天
1.3.3	质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的一次性验收合格要求
1.4.1	投标人资格及要求	☑见招标公告 □见投标邀请书
1.4.2	是否接受联合体投标	☑不接受。 □接受。应满足下列要求：见□招标公告□投标邀请书及投标人须知相应条款内容要求。

1.4.2（4）	联合体投标其他要求	1.招标人支付项目各项费用的约定： □（1）各项费用由招标人直接支付给牵头人，再由牵头人按工作内容分配； □（2）各项费用由招标人按联合体成员职责分工，分别支付给联合体各成员； □（3）中标后由发承包双方另行约定； □（4）其他约定：_____。 2.其他：_____。
1.4.3	资格审查方式	采用资格后审
1.9.1	踏勘现场	☑投标人自行踏勘。 □由招标人组织，时间：_____和地点：， 联系人：_____和联系电话：。
1.10.1	投标预备会	☑不召开 □召开，召开时间：_____。 召开地点：_____。
1.11	招标工程是否允许分包	□不允许 ☑允许。分包的工程内容：招标范围内且投标人不具备相应的专业承包资质的专业工程必须分包，以及部分非主体、非关键性工作。 分包金额要求：不得超过本合同总价值的30%（不包括劳务分包）。 分包企业应符合规定的资格要求。
1.12.1	实质性要求和条件	详见招标公告或者投标邀请书 其他要求：投标报价、建设工期要求、投标有效期、质量要求、安全文明要求、技术标准和规范要求、投标保证金要求、履约担保要求、违约经济责任及其他招标文件要求承诺的主要商务条款要求、施工技术方案可行性（如有）等。
1.12.2	偏差	□不允许 ☑允许偏差的内容、范围和幅度：对存在细微偏差的投标文件，通知投标人进行必要的澄清或补正。
2.1	构成招标文件的其他资料	☑招标控制价及明细、施工图纸、招标文件补充文件（如有）。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	1. 提出时间： 投标人如需澄清招标文件，应于2026年 月 日 时前提出。 2. 提出形式：通过“浙江省公共资源交易服务平台及浙江省统一招标投标交易平台”在线提出。 联系方式：0574-65778501联系人：郑玲、郑芝
	招标文件澄清发出的形式	招标人对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。

		在“浙江省统一招投标交易平台”上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自行下载。
	投标人确认 收到招标文件澄清	潜在投标人应自行关注“浙江省统一招投标交易平台”发布的补充文件信息，招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
2.3.1	招标人修改文件发出的形式	同2.2.1
3.1	投标文件的组成	一、资格审查资料组成 1.投标函 2.投标函附录 3.投标人基本情况表 4.动态核查证明 5.企业主要负责人任命书复制件 6.拟派项目负责人证书复制件 7.施工现场专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书复制件 8.法定代表人身份证明书 9.授权委托书 10.投标承诺书（应按招标文件提供的格式填写） 11.投标保证金缴纳证明资料 12.省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件 13.项目班子成员信息表 14.项目班子成员最近三个月的社保证明 15.主要材料（设备）品牌响应表 16.招标文件要求投标人提交的其他审查资料 二、技术标文件组成 1.施工组织设计 2.针对本工程招标人特殊要求的技术措施 3.拟分包项目名称和分包商情况（若有） 4.招标人要求提交的其他资料 三、资信标文件组成 1.投标人一般情况 2.近年财务状况表（如有） 3.评分业绩汇总表（附相关业绩的证明材料，且需要准确详细列入） 4.投标人、拟派项目负责人信用情况 5.项目管理班子配备情况表（附所需证书、证件、承诺书等证明资料） 6.招标人要求提交的其他资料（详见投标人须知前附表）

		四、商务标文件组成 1.投标总价封面 2.工程量清单报价说明 3.已标明价格的工程量清单 4.招标文件要求投标人提交的其它投标资料
3.2.1	增值税税金的计算方法	☑一般计税法 □简易计税法
3.2.3	工程量清单计价方式	综合单价法
3.2.4	最高投标限价	☑1.最高投标限价 34623791 元，四舍五入，保留两位小数； □2.在投标截止时间15个日历天前以补充文件的形式公布，保留两位小数； □3.招标控制价人民币（大写）：_____（￥_____）暂列金额人民币（大写）：_____（￥_____）暂估价人民币（大写）：_____（￥_____）。最高投标限价的计算方法：最高投标限价=（招标控制价-暂列金额-暂估价）×（1-下浮值）+暂列金额+暂估价，四舍五入，保留两位小数，下浮值由招标人在开标时从__、__、__、__、__等3～5个数组成的等差数列中随机抽取其中一值作为下浮值的方式确定，投标报价不得超过最高投标限价。（招标人在编制招标文件时从0.5%、1%、1.5%、2%……10%等20个数中确定一组（3～5）个数组成的等差数列）。本项扣减的暂列金额、暂估价等为含税金额。 ☑4.风险控制价；为防止投标人恶意低价竞标，可设置风险控制价。风险控制价的确定方法：最高投标限价的（X+P）%作为风险控制价，四舍五入，保留两位小数。（由招标人在80～90%之间选定一个数值 85 %，开标时，抽取数值P%（P从-1、-0.75、-0.5、-0.25、0、0.25、0.5、0.75、1等9个数值中随机抽取） ☑5.其他：招标控制价 36066449.00 元，保留两位小数。
3.2.5	投标报价的 其他要求	安全文明施工费不得低于705218元 （不含税） 。
3.3.1	投标有效期	90 个日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标保证金	□不要求提交投标保证金 ☑要求提交投标保证金 □根据建设主管部门公布的建筑业企业信用评价结果（以投标截止时间上一旬有效的信

		用评价结果为准），建筑施工企业信用评价结果为A级的投标人，可免交投标保证金。 □其他减免投标保证金情况。 投标保证金的形式：现金（银行转账）、银行保函、保险机构保证保险保单或融资担保公司保函 投标保证金的金额：人民币（大写）_伍拾万元整_（￥ 500000.00 ）（最高不得超过50万元） 收取投标保证金账户： 户　名：象山县政务服务中心 账　号：登录“浙江省统一招投标交易平台”，选择拟投标项目并按要求操作成功后自动生成，每个投标人单独一个账号，在系统中自行查看。 开户行：中国农业银行股份有限公司象山新丰支行 投标保证金的缴存方式： a.银行转账：柜面转账（电汇）、网银支付。 注：银行转账形式缴存的投标保证金应当从投标人基本账户转出。 b.银行保函：“浙江省统一招投标交易平台”接入的银行保函（必须从投标人基本账户出资购买），且保险责任最高限额不得少于本次投标保证金金额，保函有效期不少于90个日历天（从投标截止时间起算）。 c.投标保证保险：通过“浙江省统一招投标交易平台”购买投标保证保险（必须从投标人基本账户出资购买），且保险金额不得少于本次投标保证金金额，绝对免赔率为0，保险期间不少于90个日历天（从投标截止时间起算）。 d.担保保函：“浙江省统一招投标交易平台”接入的融资担保保函（必须从投标人基本账户出资购买），且保险责任最高限额不得少于本次投标保证金金额，保函有效期不少于90个日历天（从投标截止时间起算）。 投标保证金的有效期：投标保证金的有效期应与投标有效期一致。 投标人不按上述要求提交投标保证金，或不是通过投标人的基本账户缴纳的，其投标文件将被否决。 咨询电话：0574-65778501 其他：/
3.4.3	投标保证金的退还	（1）未中标人的投标保证金，将在中标结果公告发布后按规定退还。 （2）中标人的

		投标保证金，在按招标文件规定提交履约保证金并签订合同后退还。
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	☑1.经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。 □2.拟派项目负责人在投标截止日有在其他在建合同工程上担任项目负责人的情形（以招标公告或投标邀请书资格要求，以及投标人须知前附表10.3中相关认定口径为准）。 ☑3.其他：/。 注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指： （1）以现金转账形式，转账现金不予退还。 （2）以银行（数字）保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。 （3）以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。 （4）以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起索赔。
3.5	资格审查资料	1.“投标人基本情况表”应附投标人营业执照和组织机构代码证的复制件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照复制件）、☑投标人资质证书、☑安全生产许可证副本等材料的复制件。 提供招标文件发布之日后在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上公布的任意一期投标所需施工资质的动态核查结果为“合格”的动态核查证明（未在动态核查范围内的资质无需提供）。 □《中小企业声明函》（面向中小企业招标的，投标人或联合体中的中小企业需提供）。 ☑2.企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）的安全生产考核合格证书和企业分管安全生产副经理企业的任命书复制件。□企业经理、技术负责人任命书复制件。 ☑3.拟派项目负责人☑建造师注册证书、☑安全生产考核合格证书、□职称证书复制件。建造师以浙江省建筑市场监管公共服务系统信息，或注册执业证书（一级建造师应按相关要求提供有效的电子证书），或建设主管部门相关证明材料为准。 ☑4.施工现场专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书复制件。 □5.联合体各方签订的联合体协议（联合体投标的提供）。

		☑6. 授权委托书（投标文件委托代理人签字的提供，应按格式提供，联合体投标的，委托代理人应由联合体牵头人委派。委托代理人须由本单位在职职工担任，同步提供劳动合同或社保证明）。 7.投标承诺书（应按招标文件提供的格式填写）。 8.投标保证金缴纳证明资料（银行转账记录或银行保函或投标保险保单或融资担保公司保函或其他形式保证金证明，并提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证；基本账户证明资料：开户许可证或基本存款账户证明）。 9.省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件（需体现办理结果为“审核通过”）。 10.《项目班子成员信息表》（应按招标文件提供的格式和要求填写）。 11.项目班子成员（已退休人员无需提供）最近三个月的社保证明（因社保信息发布时间的不确定性，应为连续三个月，至少应包含投标截止时间当月、当月前一个月、当月前两个月等三个月中的任意一个月）；； 12.拟派项目负责人在投标截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人的承诺书（应按招标文件提供的《投标承诺书》填写）； ☑13. /。 涉及证书、资料应为最新取得的版本，在投标文件中附复制件，并加盖投标人公章。上述证书、资料均应在有效期内，已在有效期外尚在办理延期过程中的视为无效。相关部门已明确自动延期的仍有效，但应附上相关证明文件。评标专家评标时，可要求投标人在规定时间内通过系统等方式澄清，但提供的资料不得超出投标文件的范围或者改变投标文件实质性内容。
3.6	是否允许递交备选投标方案	☑不允许。 □允许。
3.7.3（1）	电子投标文件 盖章要求	1.投标文件中要求法定代表人签字或盖章处，应使用CA数字证书加盖法定代表人电子印章；要求投标人单位盖章处，应使用CA数字证书加盖单位电子印章。联合体投标的，除联合体协议书需各方共同签章外，其余部分可由联合体牵头人加盖单位及法定代表人电子印章。

		☑2. 投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料使用复制件并加盖投标单位电子印章；
3.7.3（2）	电子投标文件的制作	1.制作工具：使用“浙江省统一招投标交易平台”提供的官方投标文件制作工具进行编制。 2.篇幅要求：☑施工组织设计页数不超过 10 页。 3. 其他要求：□_____。
□3.7.3（3）	业绩证明文件要求	□业绩汇总表须按所附证明材料如实填写。 其他：_____。
4.1.1	电子投标文件加密要求	使用“浙江省统一招投标交易平台”提供的官方投标文件制作工具软件编制生成的电子投标文件。
4.2.1	投标截止时间/电子投标文件上传截止时间	详见招标公告
4.2.2	电子投标文件上传平台	投标人须使用官方制作工具生成加密的电子投标文件，并于投标截止时间前（以上传完成时间为准）上传至“浙江省统一招投标交易平台”。
4.2.3	投标文件退还	投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还： 1.递交投标文件的投标人少于3个的； 2.其他：/。
4.2.5	电子投标文件的拒收情形	1.投标截止时间后送达（上传）的投标文件、未按招标文件要求上传的； 2.投标人未按规定加密的投标文件，应当拒收并提示。 3.存在下列情况之一的，视为拒收： （1）电子投标文件无法解密的； （2）电子投标文件解密后无法正确读取的； （3）电子投标文件无法导入成功的； □4. 未被邀请的申请人提交的投标文件。 5.其他：/。
5.1	开标时间和地点	1.开标时间：同投标截止时间。 2.本项目采用网上远程开标方式，开标网址为https://ztb.zj.gov.cn/open-bid，开标地点为项目所在地公共资源交易中心。 3.参加开标会议的要求 投标人应在投标截止时间之前使用数字证书（CA锁）自行登录不见面开标大厅，在线等待开标，并在开标期间保持通讯畅通。请各投标人使用统一交易平台最终确定的浏览器访问交易平台不见面开标大厅完成远程开标。投标人可全程在线观看开标过程，除本

		次招标明确投标人需前往现场递交纸质投标文件、光盘、样品等材料的情况外，本项目无需到现场开标。 4.开标期间，各交易主体使用数字证书（CA锁）在各自的电脑、移动终端上的所有操作、音视频及文字交互均被视为各交易主体的行为，并各自承担相应的法律责任。
5.2	开标程序	1.投标人参加开标须准备生成投标文件的数字证书（CA锁）以供开标时解密投标文件。投标人解密时间：□30分钟 ☑60分钟 □120分钟。 2.由招标人代表（包括招标代理机构，下同）进行开标。 3.开标时，如发现以下情况之一的，相应投标文件拒收： （1）投标人未按规定加密的投标文件。 （2）未在投标截止时间前完成上传的投标文件。 （3）未通过资格预审的申请人提交的投标文件。（采用资格预审方式招标的） （4）未在投标截止时间前递交纸质投标文件、光盘、样品等材料的。（若有） （5）投标文件不符合招标文件规定的其他接收要求的。 □4.开标程序（一次开标） （1）宣布开始 至投标截止时间，招标人宣布开始开标，宣布开标项目名称、□招标人代表姓名（自行决定是否公布）、□交易中心见证代表（自行决定是否公布）、□监标人（自行决定是否公布）等有关现场信息。 （2）公布投标人数量 招标人公布投标人数量及投标保证金缴纳情况。若开标系统显示已递交投标文件的单位数量少于3家，招标人公布已递交投标文件单位名称，当场宣布招标失败，结束开标。 （3）投标人解密 投标人数量大于等于3家，进入投标人解密环节。 投标人解密方式： 投标人使用统一交易平台最终确定的浏览器自行登录交易平台不见面开标大厅：https://ztb.zj.gov.cn/open-bid。待招标人点击解密指令后，投标人使用生成投标文件确保有效的数字证书（CA锁）在线解密。

		若成功解密的投标人少于3家，招标人宣布本次招标失败。 （4）招标人解密 全部投标人解密完成后或投标人解密时间结束，招标人使用生成招标文件确保有效的数字证书（CA锁）解密投标文件。 （5）抽取系数、参数、清单等（若有） （6）确定评审区间（若有） （7）公布开标结果 招标人解密完成后，开标系统公布投标人名称、项目负责人、投标报价、工期、质量目标、入围评审区间投标人、系数等内容。 （8）异议及回复 若投标人对开标有异议，应在开标过程（开标结束前）中通过不见面开标大厅的“我有异议”按钮进行现场异议，招标人通过不见面开标大厅当场在线文字答复。异议及异议答复内容应面向所有投标人公开。 （9）投标人确认 开标结果当场公布后，投标人应在5分钟内对开标结果进行确认，未在规定时间内完成在线确认的视为自动确认。 （10）开标结束 全部投标人完成在线确认或5分钟过后，招标人宣布本次开标结束。 开标时抽取产生的结果以及现场录入的备注说明均与开标记录一起在浙江省公共资源交易服务平台予以公布。 ☑4.开标程序（两阶段开标） （1）宣布第一阶段开标开始 至投标截止时间，招标人宣布开始开标，宣布开标项目名称、□招标人代表姓名（自行决定是否公布）、□交易中心见证代表（自行决定是否公布）、□监标人（自行决定是否公布）等有关现场信息。 （2）公布投标人数量 招标人公布投标人数量及投标保证金缴纳情况。若开标系统显示已递交投标文件的单位数量少于3家，招标人公布已递交投标文件单位名称，当场宣布招标失败，结束开标。 （3）投标人解密 投标人数量大于等于3家，进入投标人解密环节。 投标人解密方式：

		投标人使用统一交易平台最终确定的浏览器自行登录交易平台不见面开标大厅。待招标人点击解密指令后，投标人使用生成投标文件确保有效的数字证书（CA锁）在线解密。 若成功解密的投标人少于3家，招标人宣布本次招标失败。 （4）招标人解密 全部投标人解密完成后或投标人解密时间结束，招标人使用生成招标文件确保有效的数字证书（CA锁）解密投标文件。 （5）抽取第一阶段系数（最高投标限价及风险控制价相关系数）、清单等（若有） （6）确定评审区间（若有） （7）公布第一阶段开标结果 招标人解密完成后，开标系统公布投标人名称、项目负责人、投标报价、工期、质量目标、入围评审区间投标人、系数等内容。 （8）异议及回复 若投标人对开标有异议，应在开标过程（开标结束前）中通过不见面开标大厅的“我有异议”按钮进行现场异议，招标人通过不见面开标大厅当场在线文字答复。异议及异议答复内容应面向所有投标人公开。 （9）投标人确认 开标结果当场公布后，投标人应在5分钟内对开标结果进行确认，未在规定时间内完成在线确认的视为自动确认。 （10）第一阶段开标结束 全部投标人完成在线确认或5分钟过后，招标人现场公布第二阶段开标时间（一般为通知评标专家开始评标时间），宣布本次开标结束。 （11）宣布第二阶段开标开始 至通知的第二阶段开标时间，招标人宣布开始开标，宣布开标项目名称、招标人代表姓名（自行决定是否公布）、交易中心见证代表（自行决定是否公布）、监标人（自行决定是否公布）等有关现场信息。 （12）抽取第二阶段系数（评标基准价计算相关系数）。 （13）公布第二阶段开标结果 招标人解密完成后，开标系统公布第二阶段抽取系数。 （14）异议及回复

		若投标人对第二阶段开标有异议，应在开标过程（开标结束前）中通过不见面开标大厅的“我有异议”按钮进行现场异议，招标人通过不见面开标大厅当场在线文字答复。异议及异议答复内容应与第二阶段开标内容相关，并面向所有投标人公开。 （15）投标人确认 开标结果当场公布后，投标人应在5分钟内对开标结果进行确认，未在规定时间内完成在线确认的视为自动确认。 （16）第二阶段开标结束 全部投标人完成在线确认或5分钟过后，招标人宣布本次开标结束。 开标时抽取产生的结果以及现场录入的备注说明均与开标记录一起在浙江省公共资源交易服务平台予以公布。 5.开标特别说明 （1）开标解密使用投标人上传的电子投标文件。 （2）因投标人原因造成其电子投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成电子投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。 （3）部分投标人的电子投标文件无法解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。 （4）投标人必须使用生成电子投标文件的数字证书（CA锁）解密电子投标文件。 6 .投标人在线开标软硬件要求 投标人电脑或移动终端的硬件设备和软件系统配置必须符合不见面开标技术要求并运行正常，否则投标人自行承担不利后果。 （1）电脑配置：建议使用Windows10及以上64位操作系统，内存8G及以上； （2）网络环境：稳定、高速的网络连接，以确保在线解密及远程开标过程流畅； （3）工具软件：须安装最新版本的“CA互认客户端”，请前往“浙江省统一招投标交易平台”的“工具下载”专区下载安装； （4）浏览器：推荐使用Google Chrome (64位) 或 Microsoft Edge (64位) 的最新稳定版本。
5.4	特殊情况处置	1.因网络、系统、电力等不可抗力因素投标截止时间延期的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。 ☑2.开标特别说明

		（1）因投标人原因造成其电子投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；因投标人之外的原因造成电子投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。 （2）投标人必须使用生成电子投标文件的CA数字证书解密电子投标文件。 3.其他：/ 。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会成员构成：共 **5** 人，其中招标人代表 **1** 人，库选经济、技术专家 **4** 人（库选经济、技术专家不得少于专家人数的2/3）； 库选经济、技术专家确定方式：执行《浙江省综合评标专家库和评标专家管理办法实施细则》相关规定。 □评标过程中，评标专家被发现有回避事由、擅离职守或因健康等原因不能继续评标的，1位专家不能参与评标的，自动从评标委员会中取消1名招标人代表；2位专家不能参与评标的，不再补抽由其余人员组成评标委员会进行评标；最终的评标专家不得少于5人，并符合《中华人民共和国招标投标法》第三十七条的规定。
6.3	评标办法	□1.经评审的最低投标价法（一）。 □2.经评审的最低投标价法（二）。 ☑3.技术标通过制的综合评估法 □4.技术标打分制的综合评估法（适用于技术标明标）。 □5.技术标打分制的综合评估法（适用于技术标暗标，暂不支持线下提供的资料的技术标评审）。
☑6.3.1	评标基准价的确定方法	按照示范文本要求确定。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	☑1.1名。 □2.评定分离：不排序的方式向招标人推荐1名中标候选人（如有效投标人≤2家且仍有竞争力时应全部推荐）。
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：　浙江省公共资源交易服务平台、/ 公示期限：不少于3日。如遇国家法定休假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。
7.2.1	确定中标人	□授权评标委员会确定中标人。 ☑根据评标委员会推荐，由招标人确定中标人。 □评定分离，根据评标委员会推荐，另行组织定标会议，由定标委员会确定中标人。 □其他：_____。

7.2.3	□定标会议地点和时间	□1.定标时间：_____。 □2.定标地点：_____。 □招标人根据相关规定在评标结果公示结束后10日内召开定标会议。
7.2.4	□考察、□质询	1.在定标会议前（考察、质询应给予中标候选人合理的准备时间）对所有中标候选人进行□考察、□质询。 2.考察小组由_/_人组成。 3.质询小组由_/_人组成。
7.2.5	□定标委员会的组建	定标委员会由_/_人组成。
7.2.6	□现场面试	招标人在定标会议中可对中标候选人开展现场面试，中标候选人拟派项目负责人，以及投标人（联合体投标的，为联合体牵头人）持有安全生产考核合格证书（无安全生产考核证书的施工项目不作持证要求）的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人中任意一人，现场提供任命文件）参加现场面试。
7.2.7	□定标要素及具体内容	□1.价格因素：_____； □2.企业实力：_____； □3.企业信誉：_____； □4.投标方案：_____； □5.拟派团队能力与水平：_____； □6.联合体投标的，联合体组成情况：_____； □7.企业质量安全、无欠薪管理情况：_____； □8.企业项目班组人员到岗履职等管理情况：_____； □9.工程保修维护等后续服务便利：_____； □10.落实建筑业高质量发展政策：_____； □11.落实政府其他政策：_____； □12.评标报告； □13.质询或（和）考察报告； □14.现场面试情况； □15.招标人认为需要考量的其他因素：_____。
7.2.8	□定标方法	□1.票决法； □2.集体议事法； □3.其他定标办法：_____。
7.2.9	☑中标公告媒介及期限	公示媒介：浙江省公共资源交易服务平台、_/_

		公示期限：不少于3日。如遇国家法定休假日，顺延至休假日结束后的第一个工作日。
7.2.10	□按原定标方法确定中标人	其他情形：_____。
7.2.11	□重新定标	其他情形：_____。
7.4	履约担保 及工程款支付 担保	履约担保的金额：合同总价的__2__%（不得超过2%）。 工程款支付担保的金额：与履约担保同比例。 履约担保/工程款支付担保的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、数字保函、融资担保公司保函或者保险机构保证、保险、保单。
8.1	重新招标其他情形	1.招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的； ☑2.国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 3.法律法规规定的其他情形。 □4.（招标人认为需添加的其他情形）
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于3个的，属于依法必须招标的工程建设项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标。
9.5	异议与投诉	1.异议： （1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动； （2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标现场通过交易中心电子招投标交易平台向招标人提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查； （3）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

		（4）其他：／。 2.投诉： （1）投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。 （2）其他：／。 3.上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。 提出投诉的应当知道起始时间界定为：（1）对招标文件公告资格条件的投诉以下载招标文件的第一天为准；（2）对除公告资格条件外招标文件其他内容的投诉以招标文件下载最后一天为准；（3）对开标的投诉以开标时间为准；（4）对评标结果的投诉以中标候选人公示期的起始时间为准。
10.1	否决投标的情形	投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核☑并经过询标程序（明标项目必须经过询标程序），其投标文件将被否决： （1）资格审查内容： ①投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、业绩条件的（以投标人须知前附表第3.5款“资格审查资料”内容为准）； ☑企业资质动态核查：投标人在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，资质动态核查结果处于“不合格”状态的（或者资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级）； □投标人为非中小企业的或投标人未提供《中小企业声明函》的或未按照招标文件所附的《中小企业声明函》格式提供的； ②投标人不以自己的名义或投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金（含投标保函未按本招标文件格式要求提供）或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的； ③投标人被有关行政监督部门依法限制投标且在限制期内的； ④投标报价高于最高投标限价的； □⑤投标人提供的纸质投标文件水印码与电子投标文件不一致的； ⑥委托代理人未提供有效的授权委托书的； ⑦省外企业未按规定办理省外建设工程企业进浙备案手续的；

		☑⑧投标人存在投标人须知前附表第10.6款第17点规定情形的。 ⑨投标人提供的“项目班子成员信息表”人员名单中的项目负责人（项目经理）、项目技术负责人、项目专职安全生产管理人员、项目施工员中的任意1人未在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业入库人员名单录入的（投标人提供系统截图页面）； ⑩在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的； ⑪其他：项目负责人如为一级注册建造师的，一级注册建造师电子证书未在个人签名处手写本人签名或与签名图像笔迹不一致的。 （2）初步评审内容： ①投标文件未经投标人盖章的；或投标文件未经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字（或盖章）的（具体以投标人须知前附表第3.7.3（1）项规定为准，采用技术标通过制的综合评估法和技术标打分制的综合评估法（暗标）的项目不得在技术标文件中签章）； ②投标文件中投标函或投标承诺书或项目班子成员信息表未按要求填写； ③投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或以上报价，且未声明哪一个有效的（招标文件要求提交备选投标的除外）； ④组成联合体投标的，投标文件未附联合体协议的； ⑤投标文件不能满足招标文件载明的工程质量、工程验收标准、施工工期、保修期要求的； ⑥投标报价文件未经注册造价工程师签字并加盖注册造价工程师执业专用章的； ⑦存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的； ⑧其他：主要材料（设备）品牌未响应招标文件要求的。 ☑（3）技术标评审内容： ☑①项目管理班子配备不能满足要求的； ②关键施工技术方案不可行的； ③生产措施存在重大安全隐患的； ④主要施工机械设备不能满足施工需要的； ⑤采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准或招标文件要求的； ⑥采用的施工工艺、方法或质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的；

		⑦技术标文件中出现任何单位名称的（仅适用于技术标通过制的项目，单位名称包括各类单位[除招标人、招标代理机构外]的单位全称、简称、曾用名）。 ☑⑧技术标文件超过 10 页的(为包含封面、扉页、目录、正文等内容的技术标文件总页数，以PDF文件显示的总页数为准)； ☑⑨技术标文件存在违反投标人须知前附表第10.6款第20点“技术标暗标格式规范”规定要求的。 ⑩存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的； ⑪其他： / 。 （4）商务标评审内容： ①安全文明施工费用（安全文明施工基本费）未按照招标文件和工程量清单要求填报，低于 705218 元的； ②规费、税金报价不符合现行规定的； ③改变招标文件提供的工程量清单（含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述）的； ④改变招标文件和工程量清单明确的暂列金额和暂估价的； ⑤经评标委员会认定投标人的投标报价低于成本价，且投标人对其报价不能充分说明理由，或提供的相关资料无法证明报价不低于其成本价的； ⑥投标文件（含报价文件）的编制人（含造价工程师）接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），或接受其他投标人委托编制投标文件（含报价文件）的。 ⑦存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的； ⑧其他： 部分子目报价超过招标人限定最高限价的 。 （5）其他： ①投标人未按投标人须知第1.4.4项、1.12项和3.6项规定执行的； ②存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的。 除本条规定以外，招标文件中其他条款均不得作为否决投标文件的依据。
10.2	定标前核查	1.招标人定标前，将组织: （1）核验□《安全生产许可证》和有效的安全生产考核合格证书；□“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上最新资质动态核查结果处于“合格”状态。

		（2）查询拟中标人及拟派项目负责人等是否符合招标公告“（三）其他”的要求。 □（3）面向中小企业招标的，核验中标候选人的中小企业身份
10.3	在建合同工程的认定及变更证明	1.对项目负责人“有在建合同工程”的认定标准： （1）拟派项目负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任项目负责人的情形为“有在建合同工程”。 （2）其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。 （3）在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）。验收合格的认定：以竣工验收记录（报告）或竣工验收备案或建设主管部门出具证明为准。 以下情形视为“有在建合同工程”： （1）合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的项目负责人； （2）合同协议书已经签订，合同协议书中明确的项目负责人； （3）项目负责人发生更换的，以现任项目负责人视为有“在建合同工程”。 2.在建项目的项目负责人办理更换后，投标时需提供的资料： （1）项目业主（或发包人）同意更换的证明； （2）原项目负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息复制件； 3.在建合同工程和人员信息可参照全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统发布的信息。
10.4	投标文件的澄清、说明、补正	1.澄清回复时间不得超过在发出通知后 ☑30分钟 □45分钟 □60分钟，投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会将按照招标文件有关条款否决投标或继续评审。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。

		2.评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。 3.投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会将按照招标文件有关条款否决投标或继续评审。
□10.5	陈述和答辩	1.陈述和答辩人：技术评审通过的有效投标人的拟派项目负责人。 2.答辩方式：□现场语音答复□书面答复□电子平台在线答复 3.陈述和答辩通知方式及相关规定： （1）入围后进行预通知（通过电话或短信等方式发送给开标委托人，提醒项目负责人做好陈述和答辩准备）； （2）技术标评审评分过程中正式通知（通过电话或短信等方式发送给开标委托人，通知项目负责人进行陈述和答辩）。项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点的，视为自动放弃陈述和答辩，该项按0分处理。 （3）陈述和答辩人应在陈述和答辩问题的范围内进行陈述和答辩。 4.陈述和答辩地点：_____。 5.陈述和答辩问题：可在招标文件中公布，或者由评标委员会根据招标文件及评审因素内容统一拟定，原则上由评标委员会负责人执笔。 6.参加答辩人员在进入答辩区域后须缴存通讯工具，进场不允许携带资料。 □7.电子平台在线答复：_____ 。
10.6	特别说明	1.本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准。 2.商务标编制：根据住房和城乡建设部、省建设行政主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定： （1）投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。 （2）投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。

		☑3.暂估价： （1）内容：详见招标文件第四章《合同条款及格式》附件16 ； （2）金额：3037595.00 元； （3）占招标控制价比例：8.43% ； ☑（4）招标计划及内容：详见象山县老年公寓改扩建一期工程招标计划 。 □4.监测设施经费保障要求：本工程处于安装监测设施工程范围，投标人扬尘控制及在线监测设施安装、运行费用应充分考虑并列入报价，在合同签订前应向招标人提供对应的实施方案。 5.建筑工人实名制管理和经费保障要求：___。 6.价款结算方式： ☑竣工后一次性结算； □施工过程分段结算：□房屋建筑工程分段节点_____（如可按桩基工程、地下室工程、地上主体结构工程和装饰装修工程划分，或分专业、分单项等）；□市政基础设施工程分段节点按_____划分（节点划分：如道路工程、给排水燃气工程、隧道工程、河道护岸工程、综合管廊工程等市政工程可按施工段合理划分过程结算周期节点；水处理构筑物工程和生活垃圾处理工程可参照建筑工程划分过程结算周期节点；桥梁工程可按下部结构、上部结构、附属工程划分过程结算周期节点）。 7.农民工工资保证金： （1）投标人应在投标前仔细核查本企业农民工工资保证金缴纳情况，应按当地有关农民工工资保证金管理制度执行； （2）农民工工资支付按照当地相关文件执行，具体在合同专用条款中明确。 8.招标人应当按规定向中标人提供工程款支付担保。 □9.实施BIM的内容：_____。 ☑10.投标人存在撤销投标文件和无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或被行政监督部门查实存在违法行为，招标人重新招标的，招标人拒绝该投标人单独或组建联合体方式再次参与本标段投标。 11.创安全文明标准化工地等级要求：/ 。 12.本招标文件项目负责人一般情况下是指项目经理。 13.中标价如出现《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）（以下简称《2018 版计价

		规则》）所列的异常报价情形，招标人可与中标人协商确定合理单价，并在合同中明确约定。协商确定的单价仅用于工程量调整和变更后综合单价的确定。 14.工伤保险按相关规定要求执行。 15.本招标文件信用评价执行《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见（修订）》《浙江省住房和城乡建设厅关于调整建筑施工企业信用评价有关内容的通知》 《浙江省注册建造师信用评价的实施意见》相关信用评价情况以交易系统自动摘取的为准，无需另外提供截图。 16.投标人应在投标前自行做好“浙江省建筑市场监管公共服务系统”相关信息的维护工作，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。 17.评标委员会结合标中预警信息综合评审，在评标过程中如发现投标人有下列情形之一的，且经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的，经半数以上成员确认，其投标文件按否决投标处理，不再对其进行评审，也不影响招标工程继续评标。评标结束后，评标委员会应将有违法嫌疑的投标文件以及相关评标分析材料及时移交招标投标行政监督部门作进一步调查处理，即使最终无法认定违法行为成立，也不影响对其按否决投标处理的结果。 （1）投标人挂靠其它施工单位。 （2）投标人从其它施工单位通过受让或租借的方式获取资格或资质证书。 （3）由其它单位及法定代表人在自己编制的投标文件上加盖印章或签字的行为。 （4）投标人的法定代表人的委托代理人不是投标人本单位人员。 （5）投标人拟在施工现场所设项目管理机构的项目负责人、技术负责人、□项目副经理、专职安全生产管理人员不是本单位人员（上述人员社保信息或注册单位信息与投标单位不一致或同时存在多个单位的社保缴纳记录）。 （6）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容。 （7）投标人之间约定中标人。 （8）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标。 （9）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标。

		（10）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。 （11）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制。电子招投标过程中不同投标人的投标文件制作机器码一致（评标时行政监督部门已查实投标人无违法违规情况的除外）或文件创建标识码（或制作码、检测码）一致或造价锁号相同的。 （12）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜。电子招投标过程中不同投标人从同一投标单位或同一自然人的IP地址上传投标文件、购买电子保函或参加投标活动的人员为同一标段其他投标人的在职人员的。 （13）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。 （14）不同投标人的投标文件相互混装。 （15）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。 （16）使用伪造、变造的许可证件；或提供虚假的财务状况或者业绩；或提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；或提供虚假的信用状况。 （17）不同投标文件中法定代表人或授权委托人或投标联系人或项目班子成员中有人员雷同或联系方式相同的（投标人能证明其不存在故意一致的除外）。 （18）同一标段不同投标人之间出现控股、管理关系的。 （19）项目负责人个税信息和社保信息缴纳单位不一致，且经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的。 （20）投标人或其法定代表人或其委托代理人或其拟派项目负责人存在被省内各级行政机关作出的围标串标行政处罚记录的（在禁止期内或罚款尚未履行完毕的）。 （21）存在拟派项目负责人在投标截止日在其他任何在建合同工程上担任项目负责人的预警情形，且经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的。 18.投标人应按照本项目行政监督部门要求及时配合标中相关预警信息核查工作，未按要求配合或配合不力或联系不上或故意隐瞒等情形影响监管部门核查的，一律由评标委员会按照本前附表10.1的要求否决投标，同时涉及本前附表3.4.4要求情形的，投标保证金不予退还。 19.评标委员会如发现投标人资格明显不符合资格要求的（除存在理解争议内容外）以

		及投标保证金未缴纳的，除否决投标外，应一律按涉嫌串通投标或弄虚作假移交招标投标行政监督部门作进一步调查处理，招标人应同步按照本前附表3.4.4的要求不予退还投标保证金。 20.技术标暗标格式规范（包含线下提供的视频、BIM文件等用于技术标评审的材料）： 1、不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他可能被辨别出投标人身份的任何标记(如文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、单位名称、CA签章、地址、以往工程名称、投标人独有的企业标准或编号、获奖情况等)，技术标内容中不得有投标人名称及人员姓名，投标人单位名称以我方代替，人员以项目负责人、技术负责人、施工员、质量员等岗位名称代替，该岗位有多个人员的，按岗位+数字进行表述，如施工员1、施工员2……。 21.其他： 工程建设项目交易服务费：中标人按《宁波市物价局关于明确公共资源交易服务收费标准及有关事项的通知》(甬价费(2017)46号)的规定支付 。
10.7	中标后补	中标人中标后，根据招标人要求的份数（5份）提供通过加密电子投标文件打印装订成册后提交招标人。
10.8	农民工工资担保	中标人须按照“关于印发《宁波市工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则（试行）》的通知”（甬人社发[2022]29号）、象山县根治欠薪工作领导小组办公室文件【2023】2号规定要求规范农民工工资专用账户资金管理，设立人工费分账基准比例，不低于25%，由发包人最终确定（项目实施过程中若出台新的规范性文件，则按新文件执行）
10.9	其他	本项目接受浙江省统一招投标交易平台标中预警监管，系统识别并触发的应予否决投标情形，按平台预警规则和招标文件约定予以处置，即使最终无法认定违法行为成立，也不影响对其按否决投标处理的结果。

投标人须知

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对项目施工进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 工程名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 工程建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 工程承包方式：见投标人须知前附表。

1.1.7 本项目所属行业：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

（1）资质要求：见投标人须知前附表；

（2）业绩要求：见投标人须知前附表；

（3）拟派项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；

（4）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体的各专业资质等级，根据联合体协议约定的专业分工，分别按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

（4）联合体投标其他要求见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人的资格审查方式：见投标人须知前附表。

1.4.4 投标人（投标人是联合体的，指联合体各方）不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

（3）不同投标人的单位负责人为同一人或者互相存在控股、管理关系的；

（4）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的；

（5）为本标段的监理人；

（6）为本标段的代建人；

（7）为本标段提供招标代理服务的；

（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（9）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（10）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（12）进入清算程序，或被宣告破产；

（13）被依法暂停或取消投标资格的；
（14）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合相关法律法规规定。

1.12 偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人须知前附表允许投标文件偏差招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。投标人应响应评标委员会要求，对存在的细微偏差在评标结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以细微偏差作不利于该投标人的量化。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：
（1）招标公告（或投标邀请书）；
（2）投标人须知；
（3）评标定标办法；
（4）合同条款及格式；
（5）工程量清单编制；
（6）技术标准和要求；
（7）图纸及其他资料；
（8）投标文件格式；
（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的要求提疑，要求招标人对招标文件予以澄清。招标文件的澄清将按前附表规定的时间和方式发布，但不指明澄清问题的来源。当招标文件的澄清内容与招标文件相互矛盾时，以最后发出的补充文件为准。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有潜在投标人。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少15日前发布修改文件；不足15日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

2.3.2 当招标文件的修改内容与招标文件相互矛盾时，以最后发出的补充文件为准。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件根据评标办法由投标文件商务标、技术标、资信标、资格审查资料等组成。一、资格审查资料组成

1.投标函
2.投标函附录
3.投标人基本情况表
4.动态核查证明
5.企业主要负责人任命书复制件
6.拟派项目负责人证书复制件
7.施工现场专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书复制件
8.法定代表人身份证明书
9.授权委托书
10.投标承诺书（应按招标文件提供的格式填写）
11.投标保证金缴纳证明资料
12.省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件
13.项目班子成员信息表
14.项目班子成员最近三个月的社保证明
15.主要材料（设备）品牌响应表
16.招标文件要求投标人提交的其他审查资料

二、技术标文件组成

1.施工组织设计
2.针对本工程招标人特殊要求的技术措施
3.拟分包项目名称和分包商情况（若有）
4.招标人要求提交的其他资料

三、资信标文件组成

1.投标人一般情况
2.近年财务状况表（如有）
3.评分业绩汇总表（附相关业绩的证明材料，且需要准确详细列入）
4.投标人、拟派项目负责人信用情况
5.项目管理班子配备情况表（附所需证书、证件、承诺书等证明资料）
6.招标人要求提交的其他资料（详见投标人须知前附表）

四、商务标文件组成

1.投标总价封面
2.工程量清单报价说明
3.已标明价格的工程量清单
4.招标文件要求投标人提交的其它投标资料

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按照第八章“投标文件格式”的要求填写投标报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 工程量清单计价方式：见投标人须知前附表，投标人应按第五章“工程量清单编制”的要求填写相应表格，具体表式按招标文件第八章“投标文件格式”提供并报价。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式（或电子交易平台）通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式提交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的由联合体牵头人提交投标保证金，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 投标保证金的退还：

3.4.3.1 未中标单位的在中标通知书发出后退还。

3.4.3.2 中标单位的在合同签订后退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤销或修改其投标文件的；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约担保；

（3）投标人须知前附表规定的其他情形。

3.5 资格审查证明资料

见须知前附表3.5。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标的要求

（1）电子投标文件签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

（2）电子投标文件制作要求见投标人须知前附表。

（3）电子投标文件所附证书证件及业绩证明文件要求见投标人须知前附表规定。

3.7.4投标文件格式

投标文件包括本须知第3.1条中规定的内容，投标人提交的投标文件应使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的密封、标记和电子投标加密要求见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 电子投标文件的拒收情形：见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.3项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

见投标人须知前附表。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标时提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

5.4 特殊情况处置

见投标人须知前附表。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示媒介及期限

中标候选人公示媒介及期限见投标人须知前附表。

7.2 定标方式

7.2.1 招标人授权评标委员会确定中标人或根据评标委员会推荐中标候选人确定中标人的（评定分离除外），国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2.2 定标原则：招标人负责制、公开透明、诚信守约的原则。

7.2.3 定标会议时间和地点：招标人在投标人须知前附表7.2.3规定的时间和地点召开定标会议，招标人的纪检监察部门应对招标投标活动的全过程进行监督。

7.2.4 招标人可在投标人须知前附表7.2.4规定的时间前对所有中标候选人进行考察、质询。考察、质询小组应由投标人须知前附表7.2.4规定的人数组成。考察、质询小组应如实记录考察、质询情况，并出具考察、质询报告作为定标要素之一。考察、质询报告应客观公正，不得有明示或暗示中标人的内容。

7.2.5 定标委员会由招标人负责组建。定标委员会由投标人须知前附表7.2.5规定的人数组成。定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避，定标委员会名单在中标结果确定前保密。

7.2.6 招标人在定标会议中可对中标候选人开展现场面试，中标候选人拟派项目负责人，以及投标人（联合体投标的，为联合体牵头人）持有安全生产考核合格证书的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人中任意一人）参加现场面试。

7.2.7 定标要素应参考评标委员会评标报告、质询或考察报告、现场面试情况，此外，根据投标人须知前附表7.2.7选定内容为定标要素

（1）价格因素：主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等；

（2）企业实力：主要包括企业规模、资质等级、专业技术人员规模、近年的财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等；

（3）企业信誉：主要包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价情况等（可查询全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统、浙江省交通运输信用综合管理服务系统、全国或浙江省水利建设市场监管服务平台等）；

（4）投标方案：主要包括技术标情况、工程建设重难点解决方案、主要材料品牌等；

（5）拟派团队能力与水平：主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；

（6）联合体投标的，联合体组成情况；

（7）企业质量安全、无欠薪管理情况；

（8）企业项目班组人员到岗履职等管理情况；

（9）工程保修维护等后续服务便利；

（10）落实建筑业高质量发展政策；

（11）落实政府其他政策；

（12）招标人认为需要考量的其他因素。

7.2.8 定标方法可采用下列方法或者下列方法的组合：

（1）票决法。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。

（2）集体议事法。由定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

（3）投标人须知前附表7.2.8规定的其他定标办法。

7.2.9 招标人应当将中标结果情况在投标人须知前附表7.2.9规定的媒介上公告不少于3日。

7.2.10 定标后且中标通知书发出前有下列情形之一的，招标人可以组织原定标委员会从其他中标候选人中按原定标方法确定中标人：

（1）中标人放弃中标资格或者拒不签订合同的；

（2）中标人被查实存在违法行为影响中标结果的；

（3）投标人须知前附表7.2.10规定的其他情形。

7.2.11定标后有下列情形之一的，应重新定标：

（1）查实定标委员会未按定标办法公正履职的；

（2）有定标委员会成员与中标候选人有利害关系且未申请回避的；

（3）投标人须知前附表7.2.11规定的其他情形。

7.3 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、履约担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保要求向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保要求。

7.4.2 中标人不能按本章第7.4.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，或者不按照招标文件要求提交履约担保的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.5.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8.重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于3个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

（3）其他情形见投标人须知前附表。

8.2 不再招标

见投标人须知前附表。

9.纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议和投诉

9.5.1 异议

（1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

（2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标时提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查。

（3）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

9.5.2 投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，具体要求按国家、省及当地招投标主管部门制定的规定。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。

上述时限最后一日如遇国家法定休假日的，顺延至法定休假日后的第一个工作日。

9.6 投诉受理部门及联系方式

投诉受理的具体部门及电话详见招标公告或投标邀请书。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

_____（工程名称）____（标段名称）标段施工开标记录表

开标时间：_____年_____月_____日_____时_____分

开标地点：_____

（一）唱标记录

序号	投标人	密封情况	投标保证金	投标报价（元）	质量目标	工期	是否入围评审区间	投标人确认	备注

开标过程中的其他事项记录

_____

_____

_____

_____

（三）出席开标会的单位和人员（附签到表）

招标人代表：_____记录人_____监标人：_____

_____年_____月_____日

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号:_____

_____（投标人名称）：

_____（工程名称） _____标段施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附的问题以书面形式予以澄清、说明或者补正。

问题：1.

问题：2.

.....

请将上述问题的澄清、说明或者补正于____年____月____日____时前密封递交至 _____或通过____交易平台反馈。

_____（工程名称标段）_____评标委员会

____年____月 ____日

附表三：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号:_____

_____（工程名称）_____标段施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号:_____）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

……

投标人：_____ （单位名称）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附表四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（工程名称）_____标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中　　标　　价：_____ 元。

工　　　　期：_____ 日历天/月。

工　程　质　量：符合_____ 标准。

项　目　负　责　人：_____（姓 名）　　。

中标内容范围：（应与招标公告、招标文件内容一致）。

请你方在接到本通知书后的_____日内到 _____（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招　　标　　人：__（单位盖章）__

法定代表人：___（签字或盖章）___

联　　系　　人：_____

联　系　电　话：_____

_____年_____ 月_____日

附表五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于 _____年_____月_____日（投标日期）所递交的（项目名称）标段施工投标文件，确定（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖法定代表人章）

附表六：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方已接到你方___年___月___日发出的_____（项目名称）___标段施工招标关于中标结果的通知，我方已于___年___月___日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位公章）

____年____月____日

第三章 评标定标办法

第一节　评标办法

第一节 评标办法

☑评标办法（三）

技术标通过制的综合评估法

技术标通过制的综合评估法应先确定评审区间，再对进入评审区间内的投标人进行资格审查、初步评审、技术标评审、商务标评审、综合评审。综合评审得分最高的投标人推荐为中标候选人。

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会成员为共 **5** 人，其中招标人代表**1** 人，库选经济、技术专家 **4** 人（库选经济、技术专家不得少于专家人数的2/3）。

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

一、评标程序

（一）评审区间确定

（二）资格审查

（三）初步评审

☑（四）技术标评审

（五）商务标评审

（六）综合评审

（七）推荐中标候选人

二、评审区间确定

（一）当投标截止时间前递交投标文件的投标人（投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人不计入）≤20家，所有投标人入围评审区间进入后续评标程序；

（二）当投标截止时间前递交投标文件的投标人（投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人不计入）>20家时，应启用评审区间。

（三）投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人不计入评审区间确定范围，相关抽取或评审或确定工作应先将不计入的投标文件去除后方可开展。

（四）为防止投标人围标串标、恶意低价竞标、不合理贴近最高投标限价竞标，提高评标专家评标质量，结合信用评价、过往项目履约情况等因素，招标人在编制招标文件时应选用以下一种评审区间确定方式。

☐方法一（去高去低抽取法）

开标时，从所有投标人中分别去掉最高（超过最高投标限价的不计入）和最低（低于风险控制价的不计入）的K%个报价（K值在开标时从5、10、15、20、25等5个值中随机抽取，四舍五入，如出现第K%个报价的投标人有多家报价相同时，通过随机抽取确定去除第K%个报价的投标人），随机抽取确定N家投标人进入。直接选用该方式时，N=20；去高去低后不足20家的，不再另行递补。

☐方法二（基准价入评法）

以最高投标限价下浮计算评标基准价的，开标时，以报价最接近评标基准价（投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人不计入）的N家进入评审区间，当选择第N家时出现多家报价与评标基准价之间的差额相同的，随机抽取确定第N家入围单位。直接选用该方式时，N=20。

☑方法三（价格抽取法）

开标时，排除投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人后，分别去除投标报价最高和最低的30%（开标时有效投标人数量的30%，四舍五入，如出现第30%个报价的投标人有多家报价相同时，通过随机抽取确定去除的第30%个报价的投标人）个报价，将剩余投标报价从高到低排序后计算差值[差值C=（最高报价BH-最低报价BL）/3，四舍五入保留至元]，按差值将投标报价分为高[BH（含）至BH-C（含）]、中[BH-C至BL+C（含）]、低[BL+C至BL（含）]三个区间，随后在每个区间内随机分别抽取M1、M2、M3个投标人；

存在价格抽取方式产生的入围评审区间投标人数量不足N个的，在中区间依次抽取递补（若中区间投标人不足递补，则中区间投标人全部进入，并在低区间继续依次抽取递补；若低区间投标人仍不足递补，则在高区间继续依次抽取递补），直至入围评审区间的投标人达到N个；

C=（最高报价BH-最低报价BL）/3，直接选用该方式时，N=20；去高去低后不足20家的，

不再另行递补；

如N=3M3，则M1=M2=M3=N/3；如N=3M3+1，则M2=M3+1，M1=M3；如N=3M3-1，则M2=M3，M1=M3-1。

□方法四（信用抽取法）

开标时，按照投标人（联合体投标的，以联合体牵头人为准；跨行业组成联合体的，以承担本行业工作任务较多的施工企业的信用为准；如项目同时涉及房建和市政两项工作，联合体投标的，以联合体牵头人为准，独立投标的，以项目所涉的主要工作项所对应的企业信用为准，由招标人在编制招标文件时视项目具体情况选择房建或市政之一作为主要工作项）信用评价等级分为A级、B级和CDE级三类，分别随机抽取M1、M2、M3（投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人不计入）。当按此法抽取产生的投标人数量不足N个时，首先在信用评价A级单位中抽取递补；若信用评价A级单位不足递补，则A级单位全部递补，并在信用评价B级单位中继续依次抽取递补；若信用评价B级单位仍不足递补，由B级单位全部递补，并在信用评价CDE级单位中继续依次抽取递补，直至入围评审区间的投标人数量达到N个。直接选用该方式时，N=20。

M1=0.6N，M2=0.3N，四舍五入取整，M3=N-M1-M2。

□方法五（组合入评法）

由招标人开标前确定N1=3家开标时公布（投标价低于风险控制价或高于最高投标限价的投标人不计入，招标人确定的投标人未参加投标或报价未计入的，不再由招标人补充推荐，不足数量按照组合方式另外补足），另外N2≥17家，同时与__组合，确定剩余的入评投标人，一般情况下保证入围评审区间的投标人数量达到20家，组合后数量不足20家的，不再递补。

（五）经评标委员会后续评审，技术标明标项目（技术标暗标项目不递补）如出现因否决投标导致有效投标人数量不能满足推荐中标候选人数量要求时，继续按照上述规则补足20家（不足20家的则全部进入）进入评审区间。除此之外，其他情形将不作递补。

三、资格审查

在评审区间内的投标人存在投标人须知前附表10.1（1）资格审查内容、（5）其他情形之一的，评标委员会否决其投标（☑组织投标人询问核实后，情况属实的，资格审查不予通过，

否决其投标）。

评标委员会应审查投标人须知前附表3.5规定要求的“资质动态核查结果证明”。

四、**初步评审**

投标人存在投标人须知前附表10.1（2）初步评审内容情形之一的，评标委员会否决其投标（☑组织投标人询问核实后，情况属实的，初步评审不予通过，否决其投标）。

☑五、技术标评审

对通过初步评审的投标文件，投标人存在投标人须知前附表10.1（3）技术标评审内容情形之一的，评标委员会否决其投标（☑组织投标人询问核实后，情况属实的，技术标评审不予通过，否决其投标）。

备注：技术标文件不得超过10页(为包含封面、扉页、目录、正文等内容的技术标文件总页数，以PDF文件显示的总页数为准)，否则投标文件将被否决。

六、商务标评审

商务标评审是对投标文件中工程量清单的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。投标人存在投标人须知前附表10.1（4）商务标评审内容情形之一的，评标委员会否决其投标（☑组织投标人询问核实后，情况属实的，商务标评审不予通过，否决其投标）。

七、综合评审

综合评审是对通过初步评审、技术标和商务标评审的投标文件进行投标报价和信用的综合评价。综合评审的内容包括商务总报价、工程量清单综合单价评审、建设主管部门的信用评价体系评审。

综合评审评分=商务总报价评分 98 分、工程量清单综合单价评分 0 分、信用评价评分 2 分、投标人陈述和答辩 ／ 。

除工程量清单综合单价计分计算以外，综合评审计算过程中各项评分精确到小数点后两位数。

（一）商务总报价评分 98分

偏差率＝0，投标报价得分＝E（E值是商务总报价评分满分值）；

偏差率＞0，投标报价得分＝E-偏差率×100×E1，E1为每高于评标基准价的1%或0.1%扣减

分值；

偏差率＜0，投标报价得分＝E+偏差率×100×E2，E2为每低于评标基准价的1%或0.1%扣减分值。

投标报价等于评标基准价时，商务总报价评分为满分；投标报价分值按以下几种方式之一计算：□（1）每高于评标基准价1%扣E1=2分，每低于评标基准价1%扣E2=1分；□（2）每高于评标基准价1%扣E1=1.5分，每低于评标基准价1%扣E2=1分；☑（3）每高于评标基准价1%扣E1=1分，每低于评标基准价1%扣E2=0.5分；□（4）每高于评标基准价0.1%扣E1=4分，每低于评标基准价0.1%扣E2=3分(仅适用于评标基准价计算方法五)。不足一个百分点时，使用直线插入法计算，偏差率四舍五入保留六位小数，结果四舍五入保留两位小数，商务总报价评分最低为0分。

评标基准价计算范围为通过资格审查、初步评审、技术标评审、资信评审及商务标评审的投标人投标报价，且企业信用评价等级不低于□B级或□C级或□D级或☑不设置等级（最高投标限价5000万元以上的项目可选B、C、D级或不设置信用，不足5000万元的项目可选C、D级或不设置信用），计算范围少于中标候选人数量的则依次降低企业信用评价等级，如仍达不到，则全部计入计算范围。评标基准价计算精度四舍五入保留两位小数。

招标人应在编制招标文件时选用下列方式之一确定评标基准价：

☑评标基准价计算方法一（综合权重法）

评标基准价=报价平均值×（1+浮动率C）×投标价格权重B ＋ 最高投标限价 ×（1-1%×调整系数X-0.1%×调整系数Y）×（1－投标价格权重B）。

报价平均值：进入计算范围的所有投标人的评标价的算术平均值为报价平均值（投标评标价在5个至9个时，去除一个最高价和一个最低价；投标评标价在10个及以上时，去除一个最高、次高价和一个最低、次低价；当投标评标价在4家及以下时，则为全部投标评标价的平均值），结果四舍五入保留两位小数。

浮动率C：在开标会议上，从 -0.75 %、-0.5%、 -0.25 %、 0 %、0.25%中随机抽取一个百分数，以抽取值为准。

价格权重B：在开标会议上从60%、65%、70%、75%、80%共五个数值中随机抽取，以抽取值为准。

调整系数X、Y：X值在开标会议上从 4、5 、6 、7 、8 共五个数值中随机抽取，以抽取值为准；Y值在开标会议上从0～9（整数）共十个数值中随机抽取，以抽取值为准。

上述价格权重B、浮动率C和调整系数X、Y由招标人在开标时所有商务报价开出后当场分别在设定数值中随机抽取。

□评标基准价计算方法二（二次平均法）

（1）评标价的确定：评标价＝投标函文字报价。

（2）报价平均值：进入计算范围的所有投标人的评标价的算术平均值为报价平均值（投标评标价在5个至9个时，去除一个最高价和一个最低价；投标评标价在10个及以上时，去除一个最高、次高价和一个最低、次低价），结果四舍五入保留两位小数。

（3）评标基准价：报价平均值与进入评分范围的投标评标价中的次低投标评标价（不足4个的与最低投标评标价）的算术平均值为评标基准价。

□评标基准价计算方法三（平均价下浮法）

（1）报价平均值：进入计算范围的所有投标人的评标价的算术平均值为报价平均值（投标评标价在5个至9个时，去除一个最高价和一个最低价；投标评标价在10个及以上时，去除一个最高、次高价和一个最低、次低价），结果四舍五入保留两位小数。

（2）评标基准价：在开标时，从_%、_%、_%、_%、_%中随机抽取一个百分数，作为下浮值；（*招标人在0.5、1、1.5、2、2.5、…、9、9.5、10等20个数中，确定一个由其中5个数组成的等差数列，在编制招标文件时填入*）。

评标时，评标委员会先按上述办法计算出报价平均值，再按以下公式计算出评标基准价：评标基准价=报价平均值×（1-下浮值）。

□评标基准价计算方法四（随机权重平均法）

（1）开标时，所有投标文件在0－1（0、0.01、0.02……0.99、1）之间随机抽取一个权重系数。

（2）评标基准价：进入计算范围的投标评标价（C1、C2、…Cn），与对应的权重系数（A1、A2、…An）进行加权平均计算得出评标基准价，计算公式：

$$\text{评标基准价}=\frac{(C1\times A1)+(C2\times A2)+\cdots(Cn\times An)}{A1+A2+\cdots An}$$

□评标基准价计算方法五（基准值合成法）

评标基准价=A×（1-K%）。

式中：A为招标人的最高投标限价（最高投标限价的确定见投标人须知前附表3.2.4项规

定）。

K=Z.XY，Z值为□招标人直接确定或□在开标会议上抽取*（房屋建筑项目从6-12（整数）中确定或抽取，市政基础设施和园林绿化项目从10-18（整数）中确定或抽取，机电安装项目从8-15（整数）中确定或抽取）*；X值在开标会议上从0～9（整数）十个数中随机抽取，以抽取值为准；Y值在开标会议上从0～9（整数）十个数数字中随机抽取，以抽取值为准。

□（二）工程量清单综合单价评分（0～不超过10分[*应为整数分值*]；如不选择该项，将相关分值增加至商务总报价评分中）。

（1）确定评标基准单价：评标基准单价为进入评分范围的所有投标文件该子目评标价的算术平均值，结果四舍五入保留两位小数。

（2）必审项目：招标文件工程量清单备注栏标识有“★”序号的5个重要项目（招标人编制招标文件时明确）。

（3）随机抽取项目：开标时，招标人或招标代理机构从招标文件工程量清单备注栏标识有“▲”序号的重要项目中，随机抽取5个重要项目（招标人编制招标文件时明确不少于10个抽取项目，开标时从中抽取）。

（4）综合单价评价：进行工程量清单综合单价评审项目的投标单价与评标基准单价比较，投标人该项子目单价偏离评标基准单价10%及以内的不扣减该项分值，偏离评标基准单价10%（不含10%）至20%的扣该项分值（工程量清单综合单价评分/10）的25%，偏离评标基准单价20%（不含20%）至30%的扣该项分值（工程量清单综合单价评分/10）的50%，偏离评标基准单价30%（不含30%）以上的该项分值（工程量清单综合单价评分/10）全部扣完。以上偏离百分比均为正负偏离百分比，偏离百分比四舍五入保留六位小数，分值扣减四舍五入保留两位小数。

☑除计算差错外，评标过程中基准价（包括基准单价）保持不变。

计算差错，仅限于以下两种情况：（1）纯算术性四则运算差错；（2）未按约定的计算方法，多计或者少计投标人报价的。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。

☑（三）信用评价评分**（0～2分）**

☑1.对进入评分范围的投标人进行资信评审，资信评审为信用评价得分：信用评价等级以投标截止时间上一旬（即投标截止时间在当月1-10号的，以上月21-31号发布的最新一期企业信用等级为准；投标截止时间在当月11-20号的，以当月1-10号发布的最新一期企业信用等级为准；投标截止时间在当月21-31号的，以当月11-20号发布的最新一期企业信用等级为准）全省建筑施工企业信用评价管理系统中发布的“建筑施工企业信用评价等级”为准；联合体投标的，以联合体牵头人为准；跨行业组成联合体的，以承担本行业工作任务较多的施工企业的信用为准；如项目同时涉及房建和市政两项工作，联合体投标的，以联合体牵头人为准，独立

投标的，以项目所涉的主要工作项所对应的企业信用为准，由招标人在编制招标文件时视项目具体情况选择☑房建或☐市政作为主要工作项，未提供或者提供不全的投标人按0分计。

☑房建施工总承包（最高投标限价）	☐市政（含园林绿化）施工总承包（最高投标限价）	评标分值（0～1.5分）
☐1亿及以上	☐2500万及以上	A级1.5分，B级1.2分，C级0.8分，D级0.4分，E级0分
☐5000万（含）-1亿	☐1500万（含）-2500万	A级1.5分，B级1.3分，C级1.0分，D级0.5分，E级0分
☑2000万（含）-5000万	☐1000万（含）-1500万	A级1.5分，B级1.3分，C级1.0分，D级0.8分、E级0分
☐2000万以下	☐1000万以下	A级、B级 1.5分，C、D级 1 分，E级0分

☑2.项目负责人信用评价得分（0～0.5分）：对进入评分范围的投标人拟派项目负责人进行资信评审，资信评审为信用评价得分：信用评价以投标截止时间上一旬（即投标截止时间在当月1-10号的，以上月21-31号发布的最新一期得分为准；投标截止时间在当月11-20号的，以当月1-10号发布的最新一期得分为准；投标截止时间在当月21-31号的，以当月11-20号发布的最新一期得分为准）全省注册建造师信用评价管理应用中发布的“注册建造师得分”为准，提供多个拟派项目负责人的以信用评价得分低的人员为准，未提供或者提供不全的按0分计。

招标人根据正式上线发布的“注册建造师得分”作相应赋分,该功能未上线发布前，**投标人均按满分0.5分计取。**

☐（四）投标人陈述和答辩（0～3分）*（由招标人在招标文件编制时自行选择，不选择时将分值列入商务总报价分值）*。

评标委员会对通过资格审查、初步评审、技术标评审、资信评审及商务标评审的投标人进行（陈述和答辩）评审：

（1）陈述和答辩具体要求见投标人须知前附表第10.5款。

（2）评标委员会各成员对答辩人的陈述答辩情况独立评分并署名（保留2位小数）。陈述和答辩评分范围在2至3分之间，除答辩人自动放弃陈述和答辩按0分处理外，对低于2分或高于3分的评分表作无效处理。陈述和答辩最终得分：评标委员会成员的有效评分大于等于5个的，扣除一个最高分和一个最低分后的算术平均值，有效评分少于5个的，按全部有效评分的算术平均值（保留小数2位）。

☑八、推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。如总分相同的，以投标报价低的优先；上述均相同的评标委员会依次按照以下优先顺序推荐中标候选人或确定中标人：

（1）资信标得分高的投标人优先；

（2）采用随机方式，先抽到的投标人优先。

当有效投标人＜3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争性。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

□**八、推荐中标候选人（*适用于“评定分离”*）**

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人，评标委员会最终推荐的中标候选人不排名次。如总分相同的，以投标报价低的优先；投标报价仍相同的，以信用评价得分排名靠前的优先；上述均相同的评标委员会依次按照以下优先顺序推荐中标候选人或确定中标人：

（1）资信标得分高的投标人优先；

（2）采用随机方式，先抽到的投标人优先。

当有效投标人＜3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争性。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 象山县老年公寓改扩建一期工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 象山县老年公寓改扩建一期工程 。

2.工程地点： 浙江省宁波市象山县。

3.工程立项批准文号：2107-330225-04-01-208172。

4.资金来源： 自有资金和银行贷款 。

5.工程内容：本项目为改扩建项目，建设用地面积92166.73平方米，改扩建后总建筑面积为73000.18平方米，9号楼新增扩建面积约1737.95平方米，改造面积约4823.30平方米；18号楼新增扩建面积约624.12平方米，改造面积约3421.98平方米；20号楼新增扩建面积约675.10平方米，改造面积约3858.47平方米；新增洗衣房面积为约372.63平方米，新增9号楼室外风雨连廊地上面积约101.92平方米。新增机动车地上停车位14个。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本项目的建筑、结构、风雨连廊、绿化及市政、智能化、室外附属工程等所有内容，具体详见工程量清单和施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数： 700 天（**备注：为了严格遵循老年人作息规律，结合老年公寓日常管理规范，施工时间限定为每日上午6:00—11:30、下午14:00—18:00。每日11:30—14:00严禁任何施工活动，包括材料搬运、设备调试、现场作业等，杜绝施工噪音干扰老人休息。**）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家施工验收规范一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币含税（大写）_____（¥_____元）；

其中不含税合同价款（大写）_____（¥_____元）；

税金（大写）：_____（¥_____元）；

税金：9%。如在合同签订期间及合同签订后，建筑业增值税税率发生变化的，不含税综合单价按照合同不含税综合单价执行，本合同增值税税率相应调整。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币不含税（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币含税（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）。

（5）三通一平金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）。

2.合同价格形式：固定单价，可调总价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（盖单位公章）_____ 承包人：（盖单位公章）_____

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）_____　（签字或盖章）_____

统一社会信用代码：_____　统一社会信用代码：_____

地址：_____　地址：_____

邮政编码：_____　邮政编码：_____

法定代表人：_____　法定代表人：_____

委托代理人：_____　委托代理人：_____

电话：_____　电话：_____

传真：_____　传真：_____

电子信箱：_____　电子信箱：_____

开户银行：_____　开户银行：_____

账号：_____　账号：_____

第二节 通用合同条款

通用合同条款直接引用建市〔2017〕214号“住房城乡建设部、工商总局关于印发建设工程施工合同（示范文本）的通知”附件《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”内容。

第三节 专用合同条款

以下主要专用合同条款根据建市〔2017〕214号“住房城乡建设部、工商总局关于印发建设工程施工合同（示范文本）的通知”附件《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）第三部分“专用合同条款”的格式与内容确定，除招标人和中标人在合同谈判期间有补充约定外，本合同的专用合同条款按以下条款执行。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件 。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：除工程规划红线范围内的土地外，发包人不提供其他场所。

1.1.3.9 永久占地包括：工程规划红线范围内为实施本合同工程需永久占用的土

地。

1.1.3.10 临时占地包括：发包人不提供工程规划红线范围外的临时用地，若承包人在施工过程中需使用工程规划红线外临时用地的，由承包人自行解决并承担相关费用。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家、行业和浙江省、宁波市及项目所在地有关工程建设的法规、规章及规范性文件（如有冲突，按从严原则执行）。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：施工中适用的标准均为国家标准或浙江省、宁波市及项目所在地地方有关标准。工程中所需标准规范由承包人自行准备，费用由承包人自理。国家和地方政府若颁布新标准规范时，按新规定执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详见设计文件和招标技术要求 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同文件的优先解释顺序执行“通用合同条款”。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：向承包人发出中标通知书后7天内 ；

发包人向承包人提供图纸的数量：施工图8套图纸（电子版一份）；设计联系单一式四份；标准图由承包人自理 ；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程承包范围内的经审查合格的各专业工程施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案、加工图、大样图、协调配合图等，以及省、市、区县相关规定要求提供的文件等 ；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计、工程进度计划在工程开工前7天，其他文件在相应专项或部位施工前7天 ；

承包人提供的文件的数量为：书面8套，电子版1套，发包人可根据实际需要调整文件数量，但承包人不得增加费用 ；

承包人提供的文件的形式为：书面和电子版（图纸为CAD格式，文字为word格式）；

发包人审批承包人文件的期限：监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕，发包人收到监理人上报的文件后14天内完成审批 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存1套完整的图纸和承包人文件，承包人自行使用的图纸和承包人文件应另行准备 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在合同约定的发出期限后的7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人指挥部办公所在地 ；

发包人指定的接收人为：发包人代表 。

承包人接收文件的地点：承包人项目部办公所在地 ；

承包人指定的接收人为：项目经理或项目班子指定人员 。

监理人接收文件的地点：监理人项目部办公所在地 ；

监理人指定的接收人为：监理人项目负责人或指定人员 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按“通用合同条款”执行 。

1.10.2场外交通

关于场外交通的约定：承包人应自行收集场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用。工程完工前承包人对因施工造成的原有道路、排水等设施的损坏进行修缮，恢复原有的使用功能，并包括到养护、道路运输部门所有相关手续及交纳相关费用 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以本合同工程规划红线为界（有临时围

墙的，以围墙中心线为界）。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人按现状提供施工场地，后续工作由承包人自行负责解决，费用由承包人承担。本工程范围内的围墙、临时道路、交通设施等临时设施的修建、维护、管理由承包人自行负责，发包人不再另行支付。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行“通用合同条款”

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不得用于承揽其他工程、向第三方出售或用于广告宣传等与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行“通用合同条款”。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行“通用合同条款”。

1.11.4承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：包含在签约合同价中由承包人自己承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：允许对下列工程量清单的错误进行调整：（1）工程量清单存在缺项、漏项、错项；（2）任一招标工程量清单项目的工程量有偏差；（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：根据相关规定执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：（签订合同时明确）；

身份证号：（签订合同时明确）；

职　　务：（签订合同时明确）；

联系电话：（签订合同时明确）；

电子信箱：（签订合同时明确）；

通信地址：（签订合同时明确）。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行发包人对工程建设管理的权利和义务，签发（或会签）各项工程联系单，对承包人、监理人有监督、协调的权利。工程价款洽商、索赔事项的处理，合同的变更等事项，由发包人代表在监理人的配合下完成，但最终需经发包人同意 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：在第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期7天前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件包括：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 开工前完成，具备开工条件 。

（2）施工所需的水、电、电讯线路的供应要求： 施工用电由发包人接至建设用地红线范围，只提供总接口【承包人进场后，箱变由发包人移交承包人后，由承包人负责管理和使用，使用期间内承包人要妥善管理，如发生偷盗、人为损坏引起的火灾等事件，或发生负安全责任的事件，承包人应赔偿相应的损失，以及在事件发生过程中产生的一切责任由承包人负责。如承包人在施工时不能满足用电需求时，承包人应自行配备发电机（并承担由此产生的费用），不得要求发包人补偿发电费用或借故拖延工程进度；承包人认为发包人提供的临时用电变压器距离施工区域太远需要迁移临时箱式变压器的，由承包人自行解决并承担由此发生的费用；承包人应安排有资质的专业人员负责发包人提供的临时用电设备设施的管理，不得私自拆装，并承担内部易耗件高压熔断器更换的费用；如发生高压熔断器熔断，应及时通知专业单位安排技术人员到达现场进行检测及更换，如承包人私自操作引起的事故扩大，其责任由承包人承担；低压断路器（含低压漏电断路器）承包人不得私下拆装、拆除，更不能私下将断路器盖板打开，剪断漏电保护的线圈，否则承包人照价赔偿，并承担因此而出现的事故责任】。场内施工线路由承包人自行解决。

生活用水和施工用水由发包人接至建设用地红线范围，只提供总接口【如不能满足施工需要的用水量和压力由承包人自行与供水部门协调，并承担由此产生的费用】，场内的安装由承包人负责。水、电装表按实计量，费用由承包人自理，所收费

用以自来水公司、电业局的收费标准为准，由发包人在拨付给承包人工程款时按实扣除；如总水、电表用水、电量与各个分表用水、电量之和有误差，该误差由承包人承担。施工场地内的接水、接电（包括自备发电机）由承包人负责并承担相关费用，工程施工期间用水、用电的日常管理、维护由承包人自行负责并承担所涉费用。通讯设施由承包人自行解决，费用自理 。

（3）发包人仅提供通往施工现场的道路。施工现场内临时道路及出入通道、道路的修建及养护由承包人负责，工程完工前承包人应对由于自身施工造成的原有道路、桥梁、排水管道、绿化、市政等设施的损坏进行修缮，恢复原有使用功能，并到养护、道路、环保、城管、市政等部门办理所有相关手续等，由此发生的所有费用由承包人承担。施工中应保证现状道路的正常通行 。

（4）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间： 在开工前负责办妥相关手续 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：符合《关于进一步规范宁波市城建档案接收及利用工作的通知》（甬建发〔2012〕22号）文件规定（若出台新的相关文件，按最新的相关文件执行）。所有竣工资料要求做到真实、完整。一切竣工资料必须报监理人全面核对，并签章后交发包人确认。竣工资料备案（含各承建单位的竣工资料）及城建档案馆存档将由承包人完成 。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工图和竣工资料各4套，电子光盘1套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在工程竣工验收合格后15天内完成移交 。

承包人提交的竣工资料形式要求：

（a）竣工图：施工中没有设计变更的，竣工后由承包人在发包人提供的施工图纸上加盖竣工图章，经监理人盖章确认后提交发包人：施工中有设计变更的，应由承包人组织重新绘制竣工图并经监理人盖章确认后提交发包人，相关费用由承包人自行承

担。承包人应将竣工图向里折叠成A4状、图标露外，列明目录及封面后装入档案盒中。

（b）竣工资料：竣工资料由纸质组成并用线装订成A4状，必须均为原件（若有些资料只能获得一份原件的，需在复印件上加盖承包人公章），列明目录及封面后装入档案盒中。

（c）竣工图和竣工资料均须按照城投集团档案室要求和宁波市城建档案馆要求整理。

（10）承包人应履行的其他义务：（以下内容如承包人未按要求实行，将由发包人委托第三方实施，所产生费用将从应付给承包人的任何款项中扣除）：

（a）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应按建设行政管理部门和相关部门的要求，自费承担施工现场的安全保卫工作和提供相应设施，以保护公共安全，并提供方便。

（b）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：根据实际需求免费提供办公用房（包括空调、桌椅、网络等），相关费用由承包人承担，上述设备设施在工程竣工验收合格后归还给承包人。

（c）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：根据宁波市及工程所在地有关规定办理应办理的手续，费用由承包人自理。因承包人责任造成不良影响和罚款等均由承包人承担，与发包人无关。

（d）土方、泥浆外运前必须签订道路保洁协议，满足相关的运输管理规定，处置地点符合职能部门相关规定，提供相关证明资料。建筑渣土运输须经有关部门许可。

（e）承包人必须配合发包人完成由发包人直接发包或者总承包范围内的二次发包项目的配合工作，并做好上述项目的成品保护工作。

（f）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：对现状管线、邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护，承包人在投标前应已进行现场踏勘，并在投标时已考虑保护工作可能产生的费用，该费用已包括在合同总价中，保护工作承包人征得监理人、发包人或当地管理部门同意后实施，保护期间发生的损害赔偿责任由承包人承担；如承包人发现事先未知的地下管线、文物等，应及时通知发包人并保护好现场，会同有关部门后采取处理措施，相关费用由双方协商确定。

（g）施工场地清洁卫生的要求：严格按照规定的文明施工要求执行，禁止向河道及市政污水管网排放杂物、污水（施工场地内的排水须经澄清后有组织的排出），遵

守宁波市卫生城市规范条例及相关规定要求，违者后果自负。交工前，承包人应自行清运、清理完毕发包人提供场地范围内的所有机械、建筑垃圾、生活设施等所有发包人认为应该清理、清运的物品，费用包含在承包人的投标报价中，否则发包人有权另行委托他人清理，发生的费用由承包人双倍承担。承包人须在工程竣工验收前，对所有施工内容及区域进行一次全面、彻底的保洁，保洁作业内容包括但不限于：

1.大件垃圾清运：清除碎砖块、废弃建材、包装材料等建筑垃圾。

2.顽固污渍处理：铲除地面、墙面的涂料点、胶迹、水泥浆、油漆渍等。

3.全面清扫：对地面（尤其是毛坯地面）进行彻底清扫，清除积尘、砂石。

此项保洁工作所涉及的全部费用，均已包含在合同价款中，由承包人自行承担。

（h）承包人在开工前向监理方提供有关人员的上岗证及有关设备的年检合格证，按要求办妥外来人员的暂住证等证件，配合发包人办理施工许可证及开工前其他应办的手续。

（i）承包人应合理组织场内外交通运输、做好施工场地及场地周边的交通组织、疏导工作，同时承包人还需做好场地周边道路的保护工作，如因承包人原因造成道路损坏的由承包人负责修复并承担相应费用。

（j）协调与地方的关系：在施工期间，承包人应负责协调并处理好与其承包的工程所在地的地方政府、街道、社区、附近的有关单位（市政、城管、环保、交通、治安、绿化、卫生及附近厂家商户等）及居民的关系，还应注意做好环境保护工作，以利于工程顺利进行，发包人将给予协助。如因承包人处理不当导致工程暂停施工或者造成居民投诉、向发包人索赔、或引起相关部门的行政处理事件，则由承包人负责，不得因上述原因向发包人提出增加费用或延长工期。

（k）在组织施工过程中，承包人必须仔细审核施工图纸，对施工图纸尺寸、标高的错误，对建筑、结构、安装等各专业图纸中的互相矛盾，对节点详图与平立面图纸之间的矛盾，及时向监理人、设计、发包人提出，禁止擅自变更，否则由承包人自行承担相应损失。凡发包人签发的各种变更承包人必须接受，并按变更要求、相关技术标准、图纸及时执行，不得推脱新增的工作内容。对施工图纸中的明显错误或异常，承包人未及时通知监理人和发包人代表并继续施工的，由此造成的损失由承包人负责。

（l）施工安全保卫工作及施工照明、现场用水用电的责任均由承包人自费负责承担，承包人须负责安全保卫工作（如警卫）和提供相应设施（如护板、围墙），并对临时用水、用电设施的安全负责。如施工期间发生人身伤亡事故或其他安全责任事

故，由承包人承担全部责任和费用。

（m）承包人负责临时消防工程施工及维护，开工后14天内提供临时消防工程施工方案，在施工现场配备消防设施，设置该项工程需满足消防需求及临时施工用水要求。

（n）做好施工过程中有关书面、影像等资料的要求：承包人应做好项目开工前、施工中、竣工验收等各工作阶段的详细影像记录，并定期将影像记录文件提交监理人和发包人。对于工程结算中施工图纸、各类联系单中描述不清的事项，承包人应提供有关原始书面、影像等资料，否则，不计入结算内容。

（o）承包人应在整个承包工程中进行全过程控制，对可能会影响到工地安全和正常施工秩序的事件制定预先防止发生措施，负责做好施工期间社会治安管理及维护社会稳定工作。承包人应按照《宁波市工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则（试行）》（甬人社发〔2022〕29号）、象山县根治欠薪工作领导小组办公室文件【2023】2号规定要求规范农民工工资专用账户资金管理，设立人工费分账基准比例，不低于25%，（项目实施过程中若出台新的规范性文件，则按新文件执行）。若发生民工因承包人拖欠工资等事宜而聚众闹事、占领工地、妨碍工程或发包人正常工作的事件，承包人须立刻采取措施妥善处理解决，以确保本工程的进行不会受到影响。若承包人在有关事件发生后3天内仍不能处理完毕，发包人有权采取包括但不限于直接发放工资给民工等一切必要措施控制发生事态的状况，直至解决纠纷事件。在上述事件发生情况下，视为承包人没有尽到合同文件所要求的管理责任，承包人须承担工期延误、额外费用增加及法律上和诉讼上的一切责任，而发包人有权将所述的直接支付民工款项，从按合同应支付给承包人的款项内全部扣除，或作为债项而向承包人追讨。

（p）本项目实施跟踪审计，承包人须积极配合跟踪审计单位相关工作。

（q）桩基施工前要对地上和地下障碍物进行处理，桩基施工时要充分考虑不同类型打桩机械对周边建筑的影响，在施工过程中应采取有效的保护措施以避免对周围建筑及管线等产生影响，由此产生费用已包含在投标报价中，发包人不再另行支付。承包人承担因保护措施不到位导致的全部损失。

（r）对于承包人工程承包范围外的各专业工程和及范围内须招标的暂估价项目的承建单位，承包人应按发包人要求承担总承包管理、协调和服务职责，具体规定如下：

①各专业的总承包管理、协调和服务费（根据政府相关要求，若以下各专业承包单位工程款需支付至本合同承包人账户后再支付给各专业承包单位时，本合同承包人

不再另行收取其他费用）详见下表：

序号	内容	费率	备注
1	机房辐射防护部分	**签约合同价的3%**	
2	智能化系统	**签约合同价的3%**	
3	医用气体	**签约合同价的3%**	
4	室分覆盖	**签约合同价的3%**	
5	医疗废水处理系统	**签约合同价的3%**	

除上述专业外，其余不计取总承包管理、协调和服务费。

发包人提供的材料，按材料价值的1%计取，发包人提供的设备，按设备价值的0.2%计取。

上述总承包管理、协调和服务费在各专业工程开工前由各专业承建单位支付给承包人，承包单位收到款项前，须向各承建单位（含承建单位的分包人）开具等额增值税专用发票，总包单位须对各暂估价专业工程承担总包管理与现场配合责任，统筹现场施工组织，提供施工所需配套条件，做好交叉施工协调、成品保护及竣工资料汇总等工作；**总包单位应充分预估配合成本，收取总包服务费后须全力配合专业工程实施，不得拒绝配合、承包人不得额外再向各承建单位（含承建单位的分包人）额外收取任何管理、配合费用及相关税费，一经发现，发包人有权处以10万元/次的违约金，同时承包人需将乱收取的费用无息退还给相应分包单位，发包人将上述情形通报行政主管部门进行处罚；**

②配电、电力、自来水、燃气、电信工程不计总承包管理、协调和服务费。

③承包管理、协调和服务内容包括但不限于：

a、承包人应在各专业工程开工前7天提出总包管理规定，以便各承建单位遵守；

b、负责控制工程总进度并按总包管理规定管理各承建单位；

c、提供各承建单位能与其共同使用现场的通道及材料设备堆放场地，按要求向各承建单位移交施工作业面；

d、提供各承建单位所需的标高、定位基准等技术资料，并对提供的技术资料真实性负责，留出合理的工期，将专业工程的质量、进度、安全、资料等纳入承包人管理，并做好技术上预留、交叉施工管理协调和服务工作；

e、负责交付前工地的所有安保工作和成品保护工作，并对发生偷盗、破坏的损失承担相应责任；

f、按文明安全施工有关规定提供和维护所有灯光、警告牌、栅栏和警卫工作；

g、为各承建单位提供表面砂浆修补和孔洞土建封堵服务，第一次补槽费、补洞费和相应的垃圾清理等协助费用由承包人承担，如再次出现补槽、补洞现象，费用在发包人的协调下按实向责任单位计取，同时在协调过程中承包人必须服从发包人核定的金额；

h、提供工地内其他满足要求的辅助设施，包括专业工程施工所需的现场水、电管线，现有的塔吊、垂直运输机械、脚手架等，相关费用包含在总承包管理、协调和服务费中；

i、负责汇总各承建单位的竣工资料，并按要求装订。

④承包人有义务无偿地为各承建单位的工程施工技术资料进行签字盖章。不得因借故拒盖或要另收取管理费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：在承包人授权范围内履行承包人的职权，对工程建设的质量、安全、工期以及工程造价控制负责，所有上报给发包人的文件均需项目负责人签字 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在施工现场时间不得少于22天，每天工作时间不得少于8小时，且工程例会、图纸交底、方案论证及验收环节等以及发包人认为需要到场的项目负责人必须到场参加，无条件接受发包人监督，并由监理人每月提供考勤记录，作为违约处理的依据。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处违约金2000元/次，违约金在工程进度款中扣除。情节严重的，发包人有权解除合同，由此造成的一切损失由承

包人承担 。

承包人项目负责人必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据本合同约定的开工日期前到任。项目负责人不得违反宁波市建设行政主管部门对项目负责人的管理规定。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目负责人 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：本工程项目负责人应与承包人投标时所承诺的人员相一致，未征得发包人同意而擅自更换的，处违约金5万元 / 人 • 次，违约金在工程进度款中扣除 ，且发包人有权拒绝接受其擅自更换的项目负责人，并有权解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。如承包人因特殊原因【（1）死亡、怀孕、重大疾病（按《重大疾病保险的疾病定议使用规范》（2020年修订版），具有三甲及以上医院出具的证明）；（2）离职的（需提供社保终止证明，且终止后12个月内不得在原单位有社保缴纳情形）】在施工中要求更换项目负责人的须书面出具更换理由和证据，在征得发包人同意后按有关规定办理，所更换人员的资格（资格、职称、业绩等）不得低于被更换人员。

如承包人因特殊原因更换项目负责人后，发包人有权随时对承包人进行监督、检查、核实，若发现被更换人员不存在特殊原因【（1）死亡、怀孕、重大疾病（按《重大疾病保险的疾病定议使用规范》（2020年修订版），具有三甲及以上医院出具的证明）；（2）离职的（需提供社保终止证明，且终止后12个月内不得在原单位有社保缴纳情形）】，属弄虚作假的，处违约金5万元/人 • 次，违约金在工程进度款中扣除。且发包人有权解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人认为项目经理无法或无力履行职责的，签发《整改通知书》，承包人在收到《整改通知书》后仍无改善的，发包人有权要求承包人立即更换项目经理。经发包人提出后，承包人需立即更换项目经理，15天内人员到位，更换的项目经理资质、经验和能力不得低于原项目经理。如在规定期限内人员不能补充到岗，发包人有权向承包人处2000元/天的罚款。承包人无正当理由拒绝更换的，处违约金5万元/人•次。情节严重的，发包人有权解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应接到开工通知后7天内提交与投标时所承诺的人员一致的项目管理机构及施工现场管理人员安排报告 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人认为主

要施工管理人员（指技术负责人、安全员、施工员、质量员，下同）无法履行职责的，应签发《整改通知书》。承包人在收到《整改通知书》后仍无改善的，发包人有权要求承包人更换主要施工管理人员。经发包人提出后，承包人需立即更换相关人员，原人员48小时内调离本工程范围，更换的人员7天内到位，更换的人员资质、经验和能力不得低于原人员。如在规定期限内人员不能补充到岗，发包人有权向承包人处2000元/天的罚款。承包人无正当理由拒绝更换的，处违约金3万元/人•次。情节严重的，发包人有权解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：主要施工管理人员每月在施工现场时间不得少于22天，每天工作时间不得少于8小时；离开施工现场的应报监理人同意，并征得发包人书面同意 ，并由监理人每月提供考勤记录，作为违约处理的依据。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：本工程主要施工管理人员应与承包人投标时所承诺的人员相一致，未征得发包人同意而擅自更换的，处违约金3万元 / 人 • 次，违约金在工程进度款中扣除 ，且发包人有权拒绝接受其擅自更换的主要施工管理人员，并有权解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。如承包人因特殊原因【（1）死亡、怀孕、重大疾病（按《重大疾病保险的疾病定议使用规范》（2020年修订版），具有三甲及以上医院出具的证明）；（2）离职的（需提供社保终止证明，且终止后12个月内不得在原单位有社保缴纳情形）】在施工中要求更换主要施工管理人员的须书面出具更换理由和证据，在征得发包人同后按有关规定办理，所更换人员的资格（资格、职称、业绩等）不得低于被更换人员。

如承包人因特殊原因更换主要施工管理人员后，发包人有权随时对承包人进行监督、检查、核实，若发现被更换人员不存在特殊原因【（1）死亡、怀孕、重大疾病（按《重大疾病保险的疾病定议使用规范》（2020年修订版），具有三甲及以上医院出具的证明）；（2）离职的（需提供社保终止证明，且终止后12个月内不得在原单位有社保缴纳情形）】，属弄虚作假的，处违约金2万元/人•次，违约金在工程进度款中扣除。且发包人有权解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：根据发包人和监理人对主要施工管理人员的考勤结果，处违约金2000元 / 人 • 次，违约金在工程进度款中扣除。情节严重的，发包人有权解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体、关键工作。

主体结构、关键性工作的范围：按现行规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：经发包人同意，承包人可以将非主体工程、非关键工作分包给第三人，分包人须具有相应的资质和能力，同时分包人应当经过发包人审批。分包金额不得超过本合同总价值的30%（不包括劳务分包）。发包人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。未经发包人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担 。

其他关于分包的约定：承包人进行分包必须遵守以下规定

（1）专业分包人的资格能力（含安全生产能力）应与其分包工程的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质。

（2）专业分包工程不得再次分包。

（3）承包人和分包人应当依法签订专业分包合同，并按照合同履行约定的义务。分包合同必须明确约定工程款支付条款、结算方式以及保证按期支付的相应措施，确保工程款的支付。

（4）承包人对施工现场安全负总责，并对专业分包人的安全生产进行培训和管理。分包人应将其分包工程的施工组织设计和施工安全方案报承包人备案。分包人对分包施工现场安全负责，发现事故隐患，应及时处理。

（5）分包合同必须遵循本承包合同的各项原则，满足本承包合同中相应条款的要求。所有分包计划和分包合同须报工程师审批，并报发包人核备，发包人可以对分包合同实施情况进行监督检查。监理人和发包人审批专业分包并不解除合同规定的承包人的任何责任或义务。

（5）承包人对分包人的行为向发包人负责，承包人和分包人就分包工作向发包人承担连带责任。承包人应对分包项目的工程进度、质量、安全、计量和验收等实施监督和管理。

（6）发包人对承包人与分包人之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：承包人应按分包合同约定，按时向分包人支付合同价款。除合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得以任何形式向分包人支付任何款项。因承包人未及时支付分包合同价款导致工期延误或分包人费用增加的由承

包人承担，发包人可追究其违约责任，同时分包人也可以根据分包合同约定追究其承包人的违约责任。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人负责本工程完成及整体移交使用前，施工承包范围内的工程照管与成品、半成品保护，保护费用由承包人承担，如有受损、被盗等由承包人负责。由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：双方签订合同前提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

履约担保的形式：可以为转账/保证保险/银行保函/县政府认可的专业担保公司出具的担保保函。行本条各项要求所需的费用由承包人承担 。

履约担保的金额：承包人应在签订合同前，向发包人递交签约合同价2%的履约担保。

履约担保有效期： 自发包人及承包人双方签订的合同协议书生效之日起，至本工程竣工验收之日止。如果履约担保有效期到期前本项目仍未通过竣工验收，承包人须提前3个月重新办理履约担保，重新办理履约担保的相应费用由承包人承担 。

履约担保的退还：在合同工程竣工验收合格后10日内退还给承包人 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见《监理合同》。

关于监理人的监理权限：详见《监理合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见《监理合同》。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：按“通用合同条款”执行。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按施工图要求。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：应在共同检查前24小时书面通知监理检查

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行“通用合同条款”，本工程安全目标要求为合格

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行“通用合同条款”。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人应在工程开工后7天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：文明施工应按《宁波市建设工程文明施工管理规定》文件要求及其他规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工基本费用包含在承包人报价工程施工组织措施费用中。（1）本工程的安全文明施工基本费用单独支付。（2）承包人应当确保安全文明施工基本费用的专款专用，在会计核算中单独列账，不得挪作他用。承包人不得因发包人逾期支付而暂停施工。（3）发包人在开工后7天内将50%的安全文明施工费拨付给施工单位，剩余费用按工程进度分期在额度范围内按实（凭安全文明施工费支出发票及付款凭证）支付（第二期计量拨款时需提供第一期及第二期的安全文明施工费支出发票及付款凭证），竣工时全额结清。承包人对安全文明施工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用（最后

一期计量拨款应扣回前期多支付的安全生产文明施工费），否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂时停工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

安全文明施工费在安全文明施工费投标总价金额范围内按实结算，如实际使用金额高于安全文明施工费投标总价的，不予调整；如实际使用金额低于安全文明施工费投标总价的，不足部分金额予以扣回 。

6.1.9.2承包人的安全生产责任

承包人应按有关规定做好和落实施工场地内外的安全措施，保证施工现场上人员的安全。施工中必须严格遵守安全操作规程，切实做好安全生产工作，文明施工。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，施工期间如承包人原因造成人员伤亡及设备等所有责任事故，其所有责任均由承包人承担，与发包人无涉，发包人不承担任何责任 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：（1）各分部分项施工方案与技术措施；（2）项目风险预测与防范，事故应急预案；（3）“通用合同条款”第3项“施工进度计划和保证措施”应按照关键线路网络图和主要工作横道图两种形式分别编绘，并应包括每月预计完成的工作量和形象进度；（4）专项施工方案必须按规定论证（如有必要）。

承包人应执行《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号），在危大工程施工前组织工程技术人员编制专项施工方案，专项施工方案应当由承包人的技术负责人审核签字、加盖单位公章，并由总监理工程师审查签字、加盖执业印章后方可实施。对于超过一定规模的危大工程，承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，承包人应当在施工现场显著位置公告危大工程名称、施工时间和具体责任人员，并在危险区域设置安全警示标志。危大工程范围及超过一定规模的危大工程范围详见《住房城乡建设部办公厅关于实施危险性较大的分部分项工程安全管理规定有关问题的通知》（建办质〔2018〕31号文）的规定 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：在合同签订后7天内，但至少不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后7天内 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后7天内 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按第7.1款〔施工组织设计〕约定的时间 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：在第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天获得开工所需的各项行政审批和许可手续 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：在第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天签订材料、工程设备、周转材料等的采购合同，确定劳动力、材料、机械的进场安排 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：重大设计变更，致使合同价格增加20%及以上的；一天内非承包人原因停电累计达到八小时以上的；不可抗力及发包人同意工期顺延的其他情形。因上述原因造成的工期延误，承包人应在情况发生后7天内办理签证相关手续，经监理人审核上报发包人同意后工期相应顺延，承包人逾期提出发包人有权不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：详见“专用合同条款”第16.2.2项 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：详见“专用合同条款”第16.2.2项 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：地勘资料未涉及的地下管道、地雷、岩层等，但不包括地下障碍物和气候条件 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）12小时内降雨量达到100㎜以上 ；

（2）风速达到10级及以上的热带风暴（或台风） ；

（3）日气温超过40度或低于零下10度 ；

（4）造成工程损坏的冰雹和12小时内降雪量达到6㎜及以上的大雪灾害 ；

（5）政府有关部门通知停工的其它恶劣气候条件 。

上述异常恶劣的气候条件所涉及数据以当地政府气象部门公布为准。

因上述原因造成工期延误，经监理人审核上报发包人同意后工期相应顺延，但因工期延误引起的费用（包括人员停窝工、机械台班停置等）不予补偿。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.1发包人供应材料与工程设备

（1）发包人供应材料与设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号。承包人须在30日历天前上报进场计划给发包人和监理人，并按图纸提供相对准确的工程量，以便于发包人采购，并在每月25日前书面向发包人和监理人提供下月所需甲供材料规格、型号、数量等详细清单，如承包人未按规定上报而引起的一切责任或损失均由承包人承担。

（2）承包人应在开工前向发包人和监理人书面确定专职材料员办理双方材料往来核对、收发、结算等事项。

（3）发包人按承包人的施工进度计划向承包人提供甲供材料并送至现场，由承包人负责验收、卸货、搬运至仓库及现场安装地点、保管和现场调配并承担相应费用。承包人签收后造成的材料遗失和损害的费用由承包人承担，承包人保证不将甲供材料挪作他用，否则发包人有权对承包人采取经济处罚。

8.2承包人采购材料与工程设备

（1）除发包人提供外，所有材料、设备均由承包人负责采购、运输和保管并承担相应费用。承包人应对其采购的材料和设备负责，如采用不合格、劣质、假冒品牌的材料或设备，一经发现，发包人和监理人有权制止使用，并处以5万元／次的违约金。无论发包人和监理人是否发现或制止，采用不合格、劣质、假冒品牌的材料或设备造成的一切后果由承包人承担。

（2）承包人需在1个月前明确所采购材料、设备的品牌、生产厂家、产地、规格、型号、性能等，且须符合设计和相关标准、规范的要求，并提供相应的产品合格证书、质保书、试验报告、复试报告等，经发包人和监理人签字确认后方可采购，如承包人未按规定采购而被发包人和监理人清退时，所引起的一切责任或损失均由承包人承担。

（3）直接影响工程品质和外观效果的材料和设备，承包人需在采购前1个月报进场计划给发包人和监理人，并由发包人和监理人派员参加选点、看样，经发包人和监理人签字确认后方可大面积使用。

（4）承包人应及时将所采购的材料和设备运至工地现场，并承担应承担试验、试样及检测的费用；如承包人开展与本合同有关的各种试验、试样、检测工作不符合现行有关规定时，发包人和监理人有权直接指定符合有关规定的试验检测机构进行相关试验、试样、检测工作，由此发生的所有费用由承包人承担。

（5）发包人在招标文件中提供了材料或设备的参考品牌，合同履行时发包人有权要求承包人使用参考品牌范围内的任何一种品牌，或采用经发包人认可的不低于参考品牌档次的产品，且不涉及价格变动，承包人须无条件同意并积极配合。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费由承包人承担。因非发包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿：监理人未通知承包人清点的（或办理交接手续的），承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：为保障工程营造品质所需的材料，承包人必须按发包人要求提供订货样品，在订货前送审并封样，样品规格大小须满足发包人和设计要求。获批准的样品须存放在工地，

作为以后验收物料的标准。样品及其包装，由承包人无偿提供。实际用于施工的物料须与获批准的样品或技术参数和产品说明书一致。若发现不一致，发包人将责令承包人予以拆除并以发包人批准的产品进行更换，所造成的一切直接和间接的损失由承包人自行负责 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应自行承担修建临时设施和临时围墙的费用。本项目发包人不提供施工设备和临时设施 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人根据相关规范或规定提供。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人根据相关规范或规定提供 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 由承包人根据相关规范或规定提供 。

9.3材料、工程设备和工程的试验和检验

根据《宁波市住房和城乡建设局关于强化建筑工程预拌混凝土质量管理的通知》（甬建函〔2021〕142号）、《进一步明确房屋建筑和市政基础设施工程质量检测费用的通知》（市建管〔2021〕65号）文件，工程现场内发生的实体检测、环境检测、现场节能检测、防雷检测、消防检测、智能化检测、围护监测、工程桩围护桩检测、雨污水管CCTV检测费等专项检测和见证取样检测费由发包人委托检测机构进行检测并签订委托协议，承担由此发生的费用（非发包人或不明地质原因引起的第一次检测不合格需扩大检测或重新检测的，费用由承包人承担）；除上述之外的其余进场材料、半成品、设备检测费用和桩基施工场地承载力检测等费用均由承包人承担，承包人应做好工程建设过程中施工对象的自检自测，确保施工质量安全。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 由监理人根据相关规范或规定确定。

10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 同“通用合同条款” 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：删除合同通用条款此条内容，改为：

10.4.1.1关于变更单价的约定 ：

（1） 已标价工程量清单有相同子目的，按照相同项目的单价认定（项目单价异常的除外，若有两个及以上的相同项目且单价不一致的，按照单价较低项目的单价确定）；

（2） 已标价工程量清单中无相同子目，但有类似子目的，参照类似项目单价（项目单价异常的除外，若有二个及以上类似项目且单价不一致的，参照单价较低的类似项目单价），并按以下原则计算确定：某种材料（或半成品、成品及工程设备）等级、标准变化的，清单组合子目不变，仅调整不同材料的价格；清单项目某一特征或工程内容变化的，不影响其他特征及工程内容价格的，其他特征组合标准不变，仅调整发生变化的组合子目价格 。

（3）已标价工程量清单中无相同子目及类似子目单价的，参照第10.4.1.2目的规定重新组价，报发包人确认后调整。

（4）投标人承诺的品牌材料原则上不作变更，如确需变更，按招标时发包人确定的同档次材料品种进行变换（不得低于原定档次），其单价不作调整，且变更确认前必须到原招标控制价备案单位备案；如有特殊原因需提高材料档次及价格的，必须经变更联席会议认可，方可进行变更调整，变更的材料原则上由发包人采购。未经批准或备案擅自施工的后果自负 。

（5） 因工程量（包括专用合同条款第1.13款〔工程量清单错误的修正变更〕约定的工程量偏差以及变更）偏差引起的价格调整按照以下约定处理（项目单价异常的除外） ：

a、当工程量清单项目工程量的变化幅度在±10%以内（含）时，其综合单价不作调整，执行原有综合单价 。

b、当工程量清单项目工程量的变化幅度在±10%以外时，超过±10%以外部分，按第10.4.1.2目确定新的综合单价，并按新确定的综合单价增加或调减工程价款 。

（6） 施工中出现施工图纸或设计变更与工程量清单项目特征描述不符的，发承包双方应按新的项目特征确定相应工程量清单项目，按本条款（1）—（5）及计价依据、规则的规定重新确定相应工程量清单或预算书项目的综合单价，并调整合同价款 。

（7） 投标综合单价异常的处理 ：

投标综合单价遇下列情况，判定为综合单价异常：

a、投标综合单价与本合同招标控制价按中标浮动率浮动后的综合单价偏差±30%以上；

b、虽然综合单价在正常范围，但组成综合单价的人、材、机消耗量偏差±30%以上。

综合单价异常的，按以下原则处理：

只要工程量发生变化的，增加或减少的工程量，按第10.4.1.2目确定新的综合单价，并按新确定的综合单价增加或调减工程价款。

10.4.1.2重新组价原则：

（1） 采用综合单价计价方式，根据施工图设计文件、发承包双方确认的主要施工方案、变更联系单、签证单等进行计算。

（2） 重新组价计算依据：《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018版）》、《浙江省市政工程预算定额（2018版）》、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额（2018版）》、《浙江省通用安装工程预算定额（2018版）》、《浙江省建设工程计价规则（2018版）》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）》、《市政工程工程量计算规范（GB50857-2013）》、《园林绿化工程工程量计算规范（GB50858-2013）》、《通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）》、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额（2018版）》、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发〔2019〕92号）文件、《省建设厅关于调整我省2018版建筑安装工程安全文明施工费的通知》（浙建建函（2025）320号）、《宁波市住房和城乡建设局转发省建设厅关于调整我省2018版建筑安装工程安全文明施工费的通知》（甬建函[2025]142号）、《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》（浙建建（2018）61号）、《关于印发宁波市建筑工程垂直运输机械保险增加费计价规定的通知》（甬建价[2019]12号）和其他有关补充定额以及省市其他有关造价文件等。

（3） 信息价：材料价格根据《宁波建设工程造价信息》（综合版）2026年5月刊（象山栏，象山栏无的材料按同期宁波市区栏）除税信息价计取，其中苗木价格按《宁波市建设工程造价信息》（园林苗木专刊）2026年3月刊及市场询价，均为除税信息价计取，《宁波建设工程造价信息》没有的按《浙江造价信息》（2026年5期）除税信息价计取。按上述执行后，仍存在无除税信息价材料的，按第10.4.1.2目第（3）款执行。《宁波建设工程造价信息（商情版）》和《价格信息》等不作为材料价格计取

的依据 。

（4）发包人签证材料价格（综合单价）确定的方式 ：

1）承包人根据发包人对该材料的品牌、规格及技术参数要求及时提出适当的单价，经承包人、监理人、发包人等在市场询价的基础上协商确定后，作为结算依据 ；

2）按竞价或招标后产生的价格确定 。

按上述方式产生的价格不再参与中标浮动率浮动 。

（5）人工信息价按《宁波建设工程造价信息》（综合版）2026年5月刊综合版信息价 。

（6） 取费标准 ：

1）本工程建筑工程按房屋建筑及构筑物工程取费；

2）安装工程按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程取费；

3）道路及排水工程按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程取费；

4）施工组织措施费均按中值费率计取，其中：安全生产责任保险费按相应费率计取，安全文明施工基本费按市区计取；不计取二次搬运费、行人行车干扰增加费、提前竣工增加费、其他施工组织措施费。

5）规费根据“浙建建〔2018〕61号”文件的30%计取 。

（7） 税金：按“浙建建发〔2019〕92号”文件规定，采用一般计税法，费率为9% 。

（8） 如承包人对垂直运输机械投保的，按《关于印发宁波市建筑工程垂直运输机械保险增加费计价规定的通知》（甬建价〔2019〕12号）文件规定计取 。

（9） 重新组价的结算价除特别说明外均按中标浮动率进行浮动，（如施工组织措施项目费、规费、税金单独列项计算，作为计价基数的人工、机械费按中标浮动率浮动）。中标浮动率=（中标价/招标控制价-1）×100%，中标价及招标控制价均指剔除了以项为单位的专业工程暂估价、暂列金额及其他不可竞争费后的价格 。

（10）暂定综合单价和暂估价项目在结算时，先从已标价工程量清单中扣除该项价款，再根据第10.4.1.2（1）-（9）款规定结算 。

（11）86株乔木移植及处置以料抵工形式编制，移除费用不予另计；

（12）原钢筋混凝土、原加气砼砌块、原多孔砖墙、原金属栏杆、原金属门窗拆除工程废料以料抵外运，外运费用不予另计；

（13）9#衣柜及置物柜按成品，不计入工程；

10.4.1.3关于变更措施项目费的约定 ：

分部分项工程量清单非承包人原因的工程变更，造成施工组织设计或施工方案变更以及分部分项工程量变化，引起措施项目数量、内容发生变化，应调整措施项目费。其中采用综合单价计价的措施项目，根据发承包双方确认的工程量和第10.4.1.2目约定原则计算的单价提出措施费 。

（1）原措施费中已有的措施项目，按原措施工费的中标价组价方法调整 。

（2）原措施费没有的措施项目，承包人根据实际措施项目内容、规定的工程取费类别、现行计价依据并按中标浮动率浮动后提出措施费 。

独立性的技术措施项目（与施工组织设计相关，如大型施工机械数量及机械进出场、高大支模架、脚手架等）为固定价格，不再进行调整 。

10.4.1.4关于其他合同价款调整的约定：

承包人应发包人要求完成合同以外的零星项目、非承包人责任事件等工作的，承包人应按合同约定的时间、程序向发包人提出费用或责任事件确认的书面资料，办理现场签证。现场签证作为期中结算、竣工结算的依据。发包人在现场签证时涉及工程量、价、费等内容的，按照地方政府有关规定和程序进行签署 。

10.4.1.5本工程最终结算价以经政府有关部门终审结论为准 。

10.4.2变更估价程序

变更程序除执行本合同规定外，还应执行《象山县政府投资项目工程变更管理办法》（象政发〔2022〕38号）的规定及《象山县城市建设投资集团有限公司工程变更管理办法》（象城投〔2025〕31号）的规定，同时承包人应配合发包人执行《象山县政府投资项目监督预警惩治联动机制实施办法（试行）》（象政发〔2023〕8号） 。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行“通用合同条款”。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行“通用合同条款”。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1依法必须招标的暂估价项目

招标后由设计单位进行二次深化，发包人委托专业的造价咨询机构编制预算清

单。承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价的工作分工。发包人应在收到后7天内确认。

（1）对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人。

（2）确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

（3）本工程暂估价项目费用单独支付，承包人应当确保暂估价项目费用的专款专用，在会计核算中单独列账，不得挪作他用。为保证暂估价项目费用专款专用，发包人拨付本期工程进度款时，承包人应提供上期工程进度款中暂估价项目费用支出发票及付款凭证，承包人无法提供或拒绝提供，则发包人有权暂缓拨付本期工程进度款。

10.7.2不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目，结合象山县相关文件规定：

（1）要求公开发包采购的暂估价项目（无安装工作内容的），由发包人和承包人共同发包采购确定暂估价供应商或分包人。

（2）要求公开发包采购的暂估价项目（有安装工作内容的），

承包人若具备实施暂估价项目中安装部分工作内容的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目的安装部分工作内容。暂估价项目中的材料和工程设备则由发包人和承包人共同招标确定供应商。若承包人不具备实施暂估价项目安装部分工作内容的资格和条件的，则暂估价项目由发包人和承包人共同招标确定供应商。

（3）可以由承包人直接实施的暂估价项目，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，结算金额以建设单位、监理单位、施工单位三方签证价作为结算依据。

注：

（1）暂估价合同价款的支付：合同价款由发包人支付给承包单位，再由承包单位支付给各专业承接单位。本工程暂估价项目费用单独支付，承包人应当确保暂估价项目费用的专款专用，在会计核算中单独列账，不得挪作他用。为保证暂估价项目费用专款专用，发包人拨付本期工程进度款时，承包人应提供上期工程进度款中暂估价项目费用支出发票及付款凭证，承包人无法提供或拒绝提供，则发包人有权暂缓拨付本期工程进度款。

（2）暂估价预付款担保：①各专业承接单位应向发包人出具预付款担保；②预付

款担保的期限：自预付款支付给各专业承接单位起生效，至合同设备验收合格之日止；③预付款担保的形式：保函、保险或象山县政府认可的专业担保公司保函。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：由发包人通过监理人发出使用指令，暂列金额在减去工程价款调整与索赔、现场签证等金额后，如有余额，归还发包人 。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1.1因市场价格波动调整合同价格，采用造价信息对合同价格进行调整（在工程竣工结算时统一结算）：

（1）人工（含机上人工）价格的调整方式：如从开工之日起至完成合同范围内所有工程之日止前80%施工工期内（具体时间以发包人、监理人的签证为准）各期《宁波建设工程造价信息（综合版）》上发布的相应市场信息价格的算术平均价，与2026年第5期《宁波建设工程造价信息（综合版）》上发布的相应市场信息价格相比，波动幅度在±5%以内的，不予调差，波动幅度超过±5%的，对超过部分进行调差，调差部分仅计取税金，并按中标浮动率浮动。人工（含机上人工）按2018版浙江省预算定额的相应消耗量为计算依据。

（2）主要建筑材料（设备）价格的调整方式：

1）主要建筑材料【仅指钢材、水泥、砂石料（碎石、片石、块石、石屑、黄砂、塘渣）、铝合金门窗、防滑砖、釉面砖、商品砼、地砖、沥青、砌体砌块】，如从开工之日起至完成合同范围内所有工程之日止前80%施工工期内（具体时间以发包人、监理人的签证为准）各期《宁波建设工程造价信息（综合版）》（象山栏，象山栏无的材料按宁波市区栏，象山栏、宁波市区栏均无的按《浙江造价信息》，下同）上发布的相应除税信息价格的算术平均价，与2026年第5期《宁波建设工程造价信息（综合版）》上发布的相应除税信息价格相比，波动幅度在±5%以内的，不予调差，波动幅度超过±5%的，对超过部分进行调差，调差部分仅计取税金，并按中标浮动率浮动。

2）除上述材料外，其余材料均不作调整。主要建筑材料用量按2018版浙江省预算定额的相应消耗量为计算依据。

3）钢材、水泥、砂石料（碎石、片石、块石、石屑、黄砂、塘渣）、商品砼、沥青、砌体砌块等材料，如信息价（指《宁波建设工程造价信息（综合版）》或《浙江造价信息》）无对应型号或规格的，应参照同类材料、价格相近的信息价波动进行调整，波动幅度、施工工期内各期平均价、调整方法等均按本项约定。

4）铝合金门窗、防滑砖、釉面砖、基准价应用如下：

序号	工程量清单的材料或型号	2026年第5期信息价的材料或型号
1	85系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)固定窗，壁厚1.8	断桥隔热铝合金固定窗，60系列壁厚1.8 6+12A+6白玻
2	55系列铝合金门联窗6厚普通玻璃，壁厚1.8	铝合金平开窗，50系列壁厚1.8，白玻
3	55系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)上悬窗，壁厚1.8	断桥隔热铝合金平开窗，60系列壁厚1.8，6+12A+6白玻
4	55系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开固定组合窗，壁厚1.8	断桥隔热铝合金平开窗，60系列壁厚1.8，6+12A+6白玻
5	55系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开窗，壁厚1.8	断桥隔热铝合金平开窗，60系列壁厚1.8，6+12A+6白玻
6	55系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开防火窗，壁厚1.8	断桥隔热铝合金平开窗，60系列壁厚1.8，6+12A+6白玻
7	55系列铝合金全板平开门，壁厚2.2mm	铝合金平开门，50系列壁厚2.2,5厚钢化玻璃
8	55系列隔热金属型材多腔密封门框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开固定组合门，壁厚2.2mm	断桥隔热铝合金平开门，60系列壁厚2.2,6+12A+6双钢化
9	55系列隔热金属型材多腔密封门框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开门，壁厚2.2mm	断桥隔热铝合金平开门，60系列壁厚2.2,6+12A+6双钢化
10	55系列隔热金属型材门框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)门联窗	断桥隔热铝合金平开门，60系列壁厚2.2,6+12A+6双钢化
11	55系列铝合金全板推拉门，壁厚2.2mm	铝合金推拉门，90系列壁厚2.2,5厚钢化玻璃
	防滑砖、釉面砖	
1	300×600×10釉面砖	陶瓷砖（瓷质釉面砖）300×600
2	600×600×10防滑砖	陶瓷砖（抛釉砖）600×600

11.1.2合同工期延误

（1）因非承包人原因导致工期延误的，计划进度日期后续工程的价格，应采用计划进度日期与实际进度日期两者的较高者。

（2）因承包人原因导致工期延误的，计划进度日期后续工程的价格，应采用计划进度日期与实际进度日期两者的较低者。

11.2法律变化引起的调整

合同当事人关于本条的补充约定： 按宁波市建设行政主管部门或其授权工程造价管理机构发布的相关规定并经发包人批准后调整 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：

（1）承包人对工程现场环境以及发包人提供的招标文件、图纸等资料作出的错误推论、理解而导致的报价失误 。

（2）第11条〔价格调整〕约定的调差范围以外的物价波动 。

（3）合同约定合同价款可调以外的情况 。

风险费用的计算方法：除合同约定合同价款可调以外的费用均已在投标报价时综合考虑，结算时不再另行计取。

风险范围以外合同价格的调整方法：由合同当事人根据第10.4款〔变更估价〕调整 。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3. 其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 签约合同价【扣除安全文明施工费、暂列金额、暂估价以及甲供材料费用、苗木养护费（养护费为苗木造价的10%）】的10%，其他按“通用合同条款”执行。

预付款支付期限： 在开工通知载明的开工日期7天前支付 。

预付款扣回的方式：工程预付款在合同进度支付到第一期时开始扣回，每次扣除当期经发包人代表确认的实际合格工程量款项的20%，直至预付款全部扣清为止（工程款支付至合同价的65%前必须全部扣回）。

12.2.2 预付款担保:

承包人提交预付款担保的期限：担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至预付款扣回之日止。

预付款担保的形式为：保证保险/银行保函/县政府认可的专业担保公司出具的担保保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现行国家计量规范以及招标文件规定的工程量计算规则计算 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按每个月为一个计量周期（上月20日至当月19日） 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人应在每月25日前将当月（上月20日至当月19日）已完成的工程量报告（附进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料）、工程形象进度完成情况和下月（当月20日至下月19日）进度计划依次报送至监理人和发包人审核，以发包人或监理人审核结果为准 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____执行“通用合同条款”_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____执行“通用合同条款”_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：一式三份，提交执行“通用合同条款”。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：___按“通用合同条款”___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按“通用合同条款”。

（2）发包人支付进度款的期限：___按“通用合同条款”_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按“通用合同条款”。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按“通用合同条款”

12.4.7工程进度款支付的方式和时间

工程进度款支付：（1）按月进度支付，工程量每月 25日前上报确认，支付的工程款项按总监理工程师核实并经发包人代表确认的实际工程量款项的85%（扣除苗木养护费）支付，涉及工程变更联系单按第（2）条款约定支付。工程经四方主体（业主、施工、监理、设计）对工程初验合格后并经业主委托的中介机构审核后付至审定价款的85%（扣除苗木养护费），余款待竣工验收合格结算资料经财政或审计、集团审计部等相关部门审定并竣工资料归档后6个月内付至工程结算价的 98.5%（扣除苗木养护费），同时扣留结算总造价的1.5%（如市、县另有规定时可按规定执行）作为竣工后的质量保证金，质量保证金的扣留退还方式按专用合同条款 15.3 款执行。苗木养护期1年，养护费按苗木造价的10%计取。其余按“通用条款”执行。

（2）变更联系单按合同履约过程中经批准及上网的变更金额的 50%支付，余款在工程结算审价完成后按合同约定支付比例一并支付。经发包人确认的实际工程量，超出合同价10%部分办理相关手续后支付。

（3）支付工程款时，承包人提供与工程款同等金额的工程款税率为9%的增值税专用发票，否则，发包人有权拒绝支付工程款。在发包人支付至工程结算审定价的98.5%，承包人应向发包人提供至工程结算审定价100%的工程款基本税率增值税专用发票，否则发包人有权拒绝支付工程款。

（4）本合同增值税税率按9%计算，合同执行过程中，如遇增值税税率调整，或因其他原因导致乙方实际提交的增值税专用发票税率不一致，签约合同不含税金额不变，税金按照增值税专用发票载明的税率作相应调整。乙方须开具合法有效的增值税专用发票，因乙方虚开增值税专用发票所导致的法律责任，由乙方承担。

12.5支付账户

农民工工资专用账户执行《宁波市工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则（试行）》（甬人社发【2022】29号）、象山县根治欠薪工作领导小组办公室文件【2023】2号规定。

工程预付款应按约定的人工费分账基准比例向农民工工资专用账户支付相应款项。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按“通用合同条款” 。

承包人在工程竣工验收前应按相关部门要求提供竣工资料，办理规划、消防、土建、市政、防雷、环保、绿化等各专业工程的资料整理并报验有关部门，发包人、监理人配合并提供各方资料。竣工验收由发包人组织，承包人负责具体工作 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_/_。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：在颁发工程接收证书后14天内完成工程的移交 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按“通用合同条款” 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：除承担自应当移交工程之日起的工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用外，还应当按本合同约定的工期延误赔偿标准的5倍向发包人支付逾期移交工程的违约金 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 与承包人承包范围相一致 。

（1）单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人应当在发包人颁发工程接收证书后14天内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支

出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应当在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单及其完整、有效的结算资料3份。发包人和监理人对竣工结算申请单有异议或者结算资料不符合要求的，有权要求承包进行修正和提供补充资料，但应当出具书面的意见。承包人应当按照发包人和监理人出具的书面意见提交修正后的竣工结算申请单或结算资料，竣工结算申请的时间从提交修正后的竣工结算申请单或结算资料起计算 。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用合同款规定的内容以及《浙江省建设工程计价规则（2018版）规定的内容 。

在工程结算审核过程中，承包人不得再增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），如发现结算资料无效或不完整的，审价延误的责任由承包人承担 。

承包人未按本款约定的时间向发包人提交竣工结算报告和资料的，发包人将不能保证按下款规定的时间内完成审核，并且发包人有权根据已有资料进行审查，责任由承包人自行承担 。

14.2 竣工结算审核

（1）发包人应在收到符合要求的竣工结算申请单及其结算资料后应在3个月内完成审核，承包人应积极配合监理人结算审核（承包人需派专人携授权委托书及相关书面文件对结算进行核对），双方认可审核结论后，提交政府有关部门进行终审，最终以政府有关部门终审结论为准。

（2）发包人应在签发竣工付款证书后28天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的违约责任按通用条款执行。

（3）承包人对发包人签发的竣工付款证书有异议的内容，应在收到竣工付款证书后7天内提出，按照第20条〔争议解决〕约定处理。无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按第（2）项约定完成付款；承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审核结果。

（4）承包人应遵循实事求是的原则编制工程结算，保证工程结算的准确性。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书签发后7天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后14天内。

（2）发包人完成支付的期限：在颁发最终结清证书后14天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

工程竣工验收合格后，因承包人原因导致的缺陷使工程或某项主要设备不能按原定目的使用的，发包人有权在原缺陷责任期届满前要求施工承包人延长缺陷责任期，延长的缺陷责任期为12个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（1）或（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：保证保险/银行保函/担保保函（出具担保保函的公司需为县政府认可的公司），保证金额为：工程价款结算总额1.5%；

（2）工程价款结算总额的1.5%的工程款；

（3）其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）或（3）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：提供质量保证金保函。

关于质量保证金的补充约定：提供质量保证金保函的，承包人最迟在缺陷责任期开始前7日向发包人提供质量保证金保函或保险保单1份。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见本工程《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见本工程《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按照中国人民银行发布的同期同类LPR利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类LPR利率和两倍支付违约金。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：影响承包人工期的，工期顺延；质量不符合合同约定的作退货处理。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延，造成返工的返工费用予以补偿。但发包人不承担因此导致的机械台班停置、人员窝工、停工等损失。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延，但发包人不承担因此导致的机械台班停置、人员窝工、停工等损失。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：除通用条款约定的承包人违约情形外，承包人违约的情形还包括所有承包人在投标承诺确认的违约情形及合同附件的约定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约造成发包人经济损失超过履约担保额度的，不足部分发包人可继续向承包人索赔，追究其违约责任。承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）进度控制责任

1）因承包人原因造成本合同协议书第二条“合同工期”的，延误合同工期违约金为2000元/天。

2）承包人应严格按照合同工期和发包人的节点目标控制工程工期，在每月25日填报本月完成工程量，下月施工进度计划、下月材料供应计划，每月28日前监理人组织核查工程施工进度，对由承包人原因造成无法按计划完成进度的，处1000元/次违约金；未及时上报进度计划，处500元/天的违约金；存在弄虚作假的，处2000元/次违约金。

以上延误合同工期违约金限额为其履约担保金额的30%。该限额不足时，发包人有权向承包人追偿。

（2）质量控制责任

1）工程质量标准未达到“按国家施工验收规范一次性验收合格”（指质监验收组织两次及以上验收，不含质监规定的初验流程）及专用合同条款第5.1.1.1项“特殊质量标准”的违约金限额为履约担保金额的20%；承担违约金的同时，不免除承包人质量返工或整改的责任，直至工程达到合格标准，如给发包人造成相关经济损失的，还应承担其全部损失。

2）在工程施工过程中及保修期内，工程项目出现严重质量问题，受到政府有关部门的通报批评，致使本工程的社会形象受损的，每发生一次承包人应支付10万元的违约金，该项限额不足时，发包人有权向承包人追偿；且不免除承包人按本合同条款所应承担的其他违约责任。

3）在分部分项验收中，每发现一项不合格处以违约金2万元；在专项验收中，每发现一项不合格处以违约金2万元；该项限额不足时，发包人有权向承包人追偿。

4）在工程实施过程中，出现质量问题，缺陷或不合格的，经发包人或监理人发现，承包人除应立即纠正整改外，视情节轻重，处1000-10000元/次的违约金；涉及到结构安全或使用功能的质量问题时，承包人除应立即纠正整改外，视情节轻重，处

10000-100000元/次的违约金；该项限额不足时，发包人有权向承包人追偿。

5）在工程实施过程中，承包人在施工中违反《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》的有关规定；或不按设计施工图纸、审核批准的施工组织设计和施工方案及现行施工验收规范和施工操作规程施工；经发包人或监理人发现，承包人除应立即纠正整改外，视情节轻重，处1000-50000元/次的违约金；该项限额不足时，发包人有权向承包人追偿。

6）承包人出现偷工减料、欺诈隐瞒施工质量问题的，经发包人或监理人发现，承包人除应立即纠正整改外，视情节轻重，处1000-50000元/次的违约金。

7）承包人必须严格遵守施工质量控制程序，未经监理人认可，擅自下一道工序施工的，处2000元/次违约金并返工处理；验收不合格仍进行下一道工序施工的，处10000元/次违约金并返工处理，情节严重的停工整顿。

（3）安全控制责任

1）未履行安全文明施工承诺（安全要求指合格）违约金限额为履约担保金额的20%。

2）若施工过程中，因安全文明施工问题被质监站等行政执法部门作停工整改处理的，承包人应负责整改到位，并另处2万元/次违约金；因工程安全文明施工问题被监理人下令停工整改的，承包人负责整改到位，并另处5000元/次违约金，上述费用从工程进度款中暂扣。

3）在工程施工过程中及保修期内，工程项目出现严重安全事故，受到政府有关部门的通报批评，致使本工程的社会形象受损的，每发生一次承包人应支付10万元的违约金，该项限额不足时，发包人有权向承包人追偿。且不免除承包人按本合同条款所应承担的其他违约责任。

（4）施工组织管理

1）承包人未在合同签订后7天内向监理人提交详细的施工组织设计的，责令其在合同签订后15天内提交；未按时提交的，处2000元违约金；若承包人继续拖延至合同签订后21天内还未提交的，再处2000元违约金。

2）承包人提交的施工组织设计应包括施工进度计划、人员安排情况、质量保障体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况以及施工现场优化布置等内容；缺少上述任一一项内容，处1000元/项违约金。

（5）安全文明施工管理

1）施工人员从事特殊工种（电工作业、起重机械、爆破作业、金属焊接、建筑登

高作业等），必须持有上岗证，无证上岗的处1000元/人/次违约金，并立即清退出场。

2）承包人应及时消除安全隐患，对于违背建筑安全生产强制性规范条款或易造成严重后果隐患的，视情节轻重，处1000-50000元/次的违约金。

3）承包人必须做好治安防范，在施工现场出现寻衅滋事，打架斗殴或其它违法犯罪活动，造成不良影响的视情节轻重，处1000-50000元/次的违约金，并清退出场。

4）承包人现场施工人员围攻发包人、监理人及办公场所的，处10000元/次的违约金；影响恶劣的或造成人身伤害的，处50000元/次的违约金，并承担相应法律责任。

（6）施工资料管理

1）承包人必须认真填写各种验收资料单，并及时提交各种验收资料，对验收资料残缺不全，整理不规范的，发包人或监理人将予以拒绝验收，两次不合格的，处1000元违约金。

2）承包人资料应据实填写、真实可靠，发现资料有弄虚作假现象的，处1000元/次违约金，重新报验。

3）上报虚假施工签证资料的，处虚报金额的10%且不低于20000元/次的违约金。

4）竣工资料在竣工验收合格后15日内将完整的资料提交给发包人，每延迟一天处1000元违约金。

（7）双方约定的承包人其他违约责任

1）项目经理及主要施工管理人员到岗要求详见专用合同条款第3.2款、第3.3款对应条款约定，承包人未履行项目经理及主要施工管理人员到场承诺违约金限额为履约担保金额的20%。

2）未履行主要机械设备到场承诺违约金限额为履约担保金额的10%。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按“通用合同条款”。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按“通用合同条款”。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支

付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：为分散风险，发包人要求承包人办理各类相关保险，除规定应由发包人承担的费用外（工程一切险及第三方责任险），其他费用由承包人承担 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人自行负责，并在保险后到发包人处备案 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按“通用合同条款” 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___（2）___种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）____工程所在地有管辖权的_____人民法院起诉。

21.其他

21.1工程价款专款专用，接受发包人和银行对资金的监管。发包人按合同约定支付给承包人的各项价款只能用于本合同工程，不得转移或用于其他工程。承包人应向发包人授权进行本合同工程开户银行工程资金的查询，发包人及其派出机构有权不定

期对承包人工程资金使用情况进行检查，发现问题及时责令承包人限期改正，否则，将终止月支付，直至承包人改正为止。

21.2承包人在施工中须严格按照有关规范、规程、规定、标准施工，做到规范施工，安全施工，文明施工，负责工程的质量、安全生产工作。承包人进场后至工程正式交付发包人使用前所发生的人身伤亡事故或其它安全责任事故，以及对施工场地周边环境（含管、线）、房屋、道路、设施、设备等造成的任何质量、安全事故及影响，均由承包人承担全部责任和费用，与发包人无涉。

21.3承包人应充分了解工地情况、当地的市政、市容、环保、交通、治安、绿化、卫生、工程所在地村委等方面的关系处理及施工过程中材料和设备的存储堆放、二次搬运、保管、水平运输、垂直运输、临时设施租用、垃圾清运、夜间施工、与其他分包工程之间的协调配合、工程变更造成的窝工等任何其它足以影响合同价格和工期的情况，考虑处理所发生的费用由承包人在投标报价时综合考虑。

21.4承包人应充分了解现场场地条件、现场地基承载力、道路交通条件和周边环境施工影响，综合考虑选择合适的施工措施、处理措施和方案，该部分费用承包人投标报价中综合考虑，发包人不再另行支付。

21.5承包人需执行《宁波市住房和城乡建设局关于进一步加强自行走式桩机安全关键环节管理的通知》（甬建发〔2021〕68号）、《宁波市住房和城乡建设局关于进一步加强建筑起重机械安全管理的若干措施（试行）》（甬建发〔2022〕48号）文件规定，承包人应委托具备相应资质的第三方检测单位对施工场地的地基承载力进行检测，检测费用由承包人承担，已包含在合同价款中，发包人不再另行支付。

21.6 垂直运输保险增加费已计，承包人若未按要求投保或足额投保的，按有关规定扣回。

21.7本项目建筑垃圾减量化目标及实施措施:承包人应根据《省建设厅关于开展房屋市政工程建筑垃圾减量化专项治理行动的通知》(浙建质安函(2025)366号)、《浙江省施工现场建筑垃圾减量化导则(试行)》、《宁波市人民政府办公厅印发关于进一步加强宁波市建筑垃圾治理实施方案的通知》(甬政办发(2025)40号)及相关行业主管部门要求编制合理的建筑垃圾减量化方案，并报监理人、发包人审批。本项目建筑垃圾减量化所需的费用已纳入本次招标项目暂列金额中，相关费用按经审批的建筑垃圾减量化方案结合合同及相关文件规定进行结算。如在施工过程中颁发建筑垃圾减量化相关新文件，则按新文件口径执行。

21.8**特别说明：**

本工程施工总工期共计700日历天，施工需采用分楼栋依次推进模式。该工期为固定总时长，已全面包含每栋楼改造后的散味期、老人搬迁期、施工准备及收尾清理期等所有相关环节，承包单位需合理规划各阶段工期，确保在700日历天内完成所有改造及相关工作，不得逾期。

施工完成后，预留充足散味期，散味期间做好通风换气、空气质量检测工作（如需），检测合格后方可安排人员入住。

21.8.1 施工时段要求

核心施工时段：严格遵循老年人作息规律，结合老年公寓日常管理规范，施工时间限定为每日上午6:00—11:30、下午14:00—18:00。

严禁施工时段：每日11:30—14:00严禁任何施工活动，包括材料搬运、设备调试、现场作业等，杜绝施工噪音干扰老人休息。

噪音控制要求：施工期间需严格遵守《建筑施工场界噪声排放标准》（GB12523-2011），白天施工噪音不得超过75dB，施工区域与老人居住区域需设置1.2m以上防护围挡，高噪音设备（如切割器、冲击钻）需设置封闭机械棚，或优先采用静音设备，减少噪音扩散。

施工衔接要求：为保障公寓内老年人安全，防止走失风险，项目区域实行相对封闭管理。承包人须严格执行施工通道与日常运营通道物理隔离措施，施工期间施工人员、材料、机械及施工路线不得与公寓日常通行路线交叉、混用，确保老人活动区域与施工作业区域完全分隔，保障入住老人人身安全与正常生活秩序不受干扰。施工过程中若遇到老人突发不适，需立即停止施工，配合护理人员做好处置工作。

违规处理规定：若施工单位未按上述时间要求施工，干扰老人正常休息，老年公寓管理方有权责令其立即停工整改，情节严重的，可终止施工合作，并追究相关责任；施工单位需建立施工时间管控台账，安排专人负责监督执行。

附件1：承包人承揽工程项目一览表

单位工程	建设	建筑面	结构	层数	生产	设备	合同价	开工日	竣工日

名称	规模	积（m2）	形式		能力	安装内容	格（元）	期	期

附件2：发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件3：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本合同承包范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3.装修工程为 2 年；

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5.供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6.给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7.节能保温工程保修 5 年。

8.其他项目保修期限约定如下：保修期限2年。保修期从发包人批准的竣工验收通过之日起计算。工程在保修范围内和保修期限内发生质量问题的，承包人应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

绿化工程保修期为绿化工程保活期和养护保修期为1年。因承包人栽植和养护不当致使苗木死亡，承包人需在适宜种植季节补种补栽相同品种和规格的苗木，补种苗木的保活期和养护保修期自补种日期开始相应顺延1年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人维修，紧急情况下2小时内派人维修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：发包人在缺陷责任期期满后，将质量保修金（工程保函）退还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____（盖单位公章） 承包人：_____（盖单位公章）

地址：_____ 地址：_____

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）_____ （签字或盖章）_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件4：主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件5：承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率（kw）	生产能力	备注

附件6：承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目负责人				
技术负责人				
质量员				
施工员				
材料员				
资料员				
造价管理				
专职安全生产管理人员				
其他人员				

附件7：分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目负责人				
技术负责人				
质量员				
施工员				
材料员				
资料员				
造价管理				
专职安全生产管理人员				
其他人员				

附件8：履约保函格式

履约保函

办理日期：　年　月　日

保函编号：No　　|

_____（发包人名称）：

鉴于你方作为发包人已经与_____（承包人名称，以下称“承包人”）于___年__月__日签订了_____（工程名称）的_____（勘察设计/监理/施工）合同（以下称“主合同”），应承包人申请，我方愿就承包人履行主合同约定的义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是承包人未按照主合同约定履行义务，给你方造成的实际损失。

我方保证的金额是主合同约定的合同总价款___%，数额最高不超过人民币（大写）：_____。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自主合同生效之日起至承包人取得竣工验收记录后___日内。

你方与承包人协议变更工程竣工日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方按以下第____种方式向你方承担保证责任：

（1）由我方提供资金及技术援助，使承包人继续履行主合同义务，支付金额不超过本保函第一条规定的保证金额。

（2）由我方代为承包人履行主合同剩余部分义务。

（3）由我方在本保函第一条规定的保证金额内赔偿你方的损失。

四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及承包人未履行主合同约定义务的证明材料，并随附本保函原件。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有说明承包人违反主合同造成你方损失情况的证明材料。

如索赔的理由是工程施工质量问题，你方还需提供项目总监理工程师、监理人对索赔的理由的书面确认意见及法定的工程质量检测机构出具的检测报告；如索赔的理由是合同违约问题，你方则需提供证明承包人违约的有效证明。

我方收到本保函原件和你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在__工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2、承包人按主合同约定履行了义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付的金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。超出本约定期限的，无论本保函原件是否退还我方，我方均不再承担保证责任。

六、免责条款

1、因你方违约致使承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与承包人的另行约定，免除承包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与承包人协议变更主合同（符合主合同条款约定的变更除外），如加重承包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

5、本保函不得转让，我方对除你方以外的任何第三方不承担任何责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请___仲裁委员会仲裁。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章后生效。

担 保 人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

_____ 年____月____日

附件9：预付款保函格式

预付款保函

_____（发包人名称）：

根据____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于__年__月__日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3.在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

_____年____月___日

附件10：支付保函格式

支付保函

办理日期：　年　月　日

保函编号：No　　|

_____（承包人名称）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称，以下称“发包人”）于____年__月__日签订了_____（工程名称）的____（勘察设计/监理/施工）合同（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定合同款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同款。

本保函所称主合同约定的合同款是指主合同约定的合同总价款。如主合同约定承包人提交工程质量保修金的，合同款指合同总价款扣除工程质量保修金金额后的价款。

我方保证的金额是主合同约定的合同总价款的____%，数额最高不超过人民币（大写）：_____。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自主合同生效之日起至主合同约定的合同款支付完毕之后__日内。

你方与发包人协议变更合同款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付合同款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定合同款的证明材料，并随附本保函原件。索赔通知应写明要求索赔的金额及支付款项到达的账号。

在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付合同款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，还需提供项目总监理工程师、监理人或法定的建筑工程质量检测机构出具的检测报告。

我方收到本保函原件和你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在__个工作日内

进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2、发包人按主合同约定履行了合同款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。超出本约定期限的，无论保函原件是否退还我方，我方均不再承担保证责任。

六、免责条款

1、因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与发包人协议变更主合同的（符合主合同条款约定的变更除外），如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

5、本保函不得转让，我方对除你方以外的任何第三方不承担任何责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请__仲裁委员会仲裁。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章后生效。

担 保 人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

____年____月____日

附件11：质量保证金保函格式

质量保证金保函

办理日期：　年　月　日

保函编号：No　　|

_____（发包人名称）：

鉴于你方作为发包人于__年__月__日与_____（承包人名称，以下称“承包人”）签订了_____（工程名称）施工合同（以下称“主合同”），应承包人申请，我方愿就承包人履行主合同约定的缺陷责任期的修复义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是承包人未按主合同约定履行缺陷责任期内因其自身原因造成的质量缺陷的修复义务，给你方造成的实际损失。

我方保证的金额是主合同约定的 _____（合同价款/结算价款）的___%，数额最高不超过人民币（大写）：_____。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本保函生效之日起至___年__月__日主合同约定的缺陷责任期届满。

你方按主合同约定要求承包人延长缺陷责任期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的保修日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方按照你方的要求以下列方式之一承担保证责任：

（1）由我方提供资金及技术援助，使承包人履行其因自身原因造成的质量缺陷修复义务，支付金额不超过本保函第一条规定的保证金额。

（2）由我方代为承包人履行其因自身原因造成的质量缺陷修复义务。

（3）由我方在本保函第一条规定的保证金额内赔偿你方委托他人修复造成的损失。

四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及承包人未履行其因自身原因造成的质量缺陷修复义务的证明材料，并随附本保函原件。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有说明承包人违反主合同约定造成你方损失情况的证明材料。

你方以承包人的修复质量不符合主合同约定标准为由，向我方提出违约索赔的，还需同时提供符合相应条件要求的工程质量检测部门出具的质量说明材料。

我方收到本保函原件和你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在__工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2、承包人按主合同约定履行了义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付的金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。超出本约定期限的，无论保函原件是否退还我方，我方均不再承担保证责任。

六、免责条款

1、因你方违约致使承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与承包人的另行约定，免除承包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与承包人协议变更主合同（符合主合同条款约定的变更除外），如加重承包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

5、本保函不得转让，我方对除你方以外的任何第三方不承担任何责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请___仲裁委员会仲裁。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章后生效。

担 保 人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：___（签字或盖章）

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

____年___月___日

附件12：安全生产合同格式

安全生产合同

为在____（项目名称）___标段施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人___（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人___（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

1.发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场进行安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2.承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《建筑施工安全管理规范》（DB33/1116-2015）和《浙江省安全生产条例》、《浙江省建设项目安全设施监督管理办法》（浙江省人民政府第259号令）等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建筑施工安全管理规范》（DB33/1116-2015）规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（4）承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（5）承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目负责人必须承担管理责任。

（6）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

（7）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（8）所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用：

（9）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

（10）承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则．严肃处理相关责任人。

（11）安全生产费用按照《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企[2012]16号）、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办[2005]89号）的相关要求以及相关最新规定使用和管理。

（12）承包人在施工期间应当服从发包人及建设等行业主管部门的监督、检查、指令，并积极做好相关配合工作。

3.违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4.本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5.本合同正本一式二份，副本_份，合同双方各执正本一份，副本_份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：__（签字或盖章）

承包人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_（签字或盖章）

____年___月___日　　____年___月___日

附件13：廉政责任书格式

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：_____

工程项目地址：_____

建设单位（甲方）：_____

承包单位（乙方）：_____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装、建设监理、勘察设计和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装、建设监理和勘察设计的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

（五）严格遵守宁波市机关干部“正风肃纪”十项规定。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程项目合同有关的分包项目等活动。不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同项目合同有关的设备、材料、工程分包、劳务、监理、勘察设计等经济活动。不得以

任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求购买与项目工程合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方和相关单位保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关勘察设计、监理、施工安装的强制性标准和规范，认真履行职责，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方和相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准违反合同约定而使用甲方、相关单位提供的通信、交通工具和高档办公用品。

（五）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程建设项目合同的附件，与工程建设项目合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式五份，由甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份，合同备案管理机构备案一份。

甲方单位：（盖单位公章）____　　乙方单位：（盖单位公章）_____

法定代表人或其委托代理人　　法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____　　（签字或盖章）：_____

地址：_____　　地址：_____

电话：_____　　电话：_____

年 月 日　　年 月 日

甲方监督单位（盖单位公章）　　乙方监督单位（盖单位公章）

年 月 日　　年 月 日

附件14：工程资金监管协议格式

（发包人与承包人签订合同协议书时应与发包人指定的银行签署工程资金监管协议，工程资金监管协议内容在保证本项目资金有效监管的前提下由三方共同商定）

工程资金监管协议

发包人：_____（以下简称“甲方”）

承包人：_____（以下简称“乙方”）

经办银行：_____（以下简称“丙方”）

为了促进 _____（项目名称）的顺利实施，管好用好建设资金，确保工程资金专款专用，同时为承包人提供便捷有效的银行业务服务，根据___（项目名称）合同条款有关规定，经甲、乙、丙三方协商，达成协议如下：

1.资金管理的内容

（1）乙方为完成 _____（项目名称）工程成立的项目经理部在丙方开设基本结算户和农民工工资（劳务费）专用账户；

（2）甲方应按合同规定将工程款（质量保证金除外）汇入乙方在丙方开设的账户；

（3）乙方应将流动资金及甲方所拨付资金专项用于 _____（项目名称）；

（4）丙方应为乙方提供便捷有效的银行业务服务，并接受甲方委托对乙方在丙方开设的基本结算户资金使用情况进行监督。

2.甲方的权责

（1）按照_____（项目名称）合同有关条款规定的时间和方式，向乙方支付工程款；

（2）在发现乙方将本项目资金挪用、转移时，甲方有权中止工程支付，直至乙方改正为止；

（3）不定期审查丙方对乙方的资金使用监督情况，如丙方不能履行其责任，甲方有权随时终止本协议；

（4）在乙、丙双方发生争议时，甲方应负责协调、解决。

3.乙方的权责

（1）项目经理部成立以后，乙方应尽快在丙方开设基本结算户；

（2）确保本项目资金专款专用，不发生挪用、转移资金的现象；保证不通过权益转让、抵押、担保承担债务等任何其他方式使用基本结算户的资金；

（3）办理材料、设备等采购业务金额在_____万元以上的，应出示购货合同、

协议和发票；在办理总额超过_____万元以上的采购业务时，应将合同、协议和发票复印件送丙方备案；购买应急材料、设备时可先办理支付手续，但事后必须补备有关资料；

（4）用银行转账支票办理支付款项时，必须将转账支票送交丙方，由丙方负责办理支票转付手续；

（5）向分包单位支付工程进度款时，应附甲方批准分包的文件；

（6）向上级单位缴纳管理费、机械设备及周转材料租赁摊销费等款项时，应附上级单位出具的转账通知等有关资料，以确保资金专款专用。

（7）开设农民工工资（劳务费）专用账户，并委托丙方负责日常监管，确保专款专用。

4.丙方的权责

（1）成立_____（项目名称）工程资金管理服务小组，明确业务流程，提高工作效率，杜绝“压票”现象；

（2）根据乙方提供的购货合同、协议和发票，检查其所购材料、设备是否用于__（项目名称）工程建设，对本标段以外的购货款项，有权拒绝办理，并及时报告甲方；

（3）根据乙方与分包单位签订的合同及支付文件，检查其支付款项是否符合有关条件，向分包单位以外单位的支付有权拒绝办理，并及时报告甲方；

（4）根据乙方提供的上级单位出具的转账通知等有关资料，办理管理费、机械设备及周转材料租赁摊销费等款项的支付；对超出转账通知等有关资料以外的支付，有权拒绝办理，并及时报告甲方；

（5）定期将乙方前一个周期的支付情况，整理后书面报送甲方；乙方复印备案的材料一并送甲方；

（6）监管乙方开设的农民工工资（劳务费）专用账户，确保专款专用。

5.甲、乙、丙三方都应履行保密责任，不得将其他两方的业务情况透露给三方以外的其他单位或个人。

6.本协议有效期自乙方在丙方开户起，至工程交工验收甲方向乙方颁发交工验收证书后结束。

7.本协议未尽事宜，由甲方牵头，三方协商解决。

8.本协议正本三份、副本_____份。合同三方各执正本一份、副本_____份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

甲方（签章）：　　法定代表人：（签字）

签订日期：　　年　　月　　日

乙方（签章）：　　法定代表人：（签字）

签订日期：　　年　　月　　日

丙方（签章）：　　法定代表人：（签字）

签订日期：　　年　　月　　日

（发包人与承包人签订合同协议书时应与发包人指定的银行签署工程资金监管协议，工程资金监管协议内容在保证本项目资金有效监管的前提下由三方共同商定）

附件15：象山县工程建设领域农民工工资专用账户资金管理四方协议

象山县工程建设领域农民工工资专用账户
资金管理四方协议

甲方（建设单位）：_____

乙方（总承包企业）：_____

丙方（开户银行）：_____

丁方（劳动监察部门）：_____

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》、《浙江省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》、《宁波市工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则（试行）》（以下简称细则）等规定，为保证农民工工资专用账户（以下简称专用账户）资金专款专用和农民工工资及时足额支付，甲、乙双方委托丙方为项目(以下简称XX项目)专用账户资金监管人，为该项目专用账户资金提供管理，并按照本协议约定履行相关信息披露、报告等职责。甲、乙、丙三方经友好协商，达成以下协议，并共同遵守。

丁方作为本协议相关内容的监管部门，依法履行监督检查、信用管理等职责，督促和协调甲、乙、丙三方履行本协议。

第一章 工资专户设立及管理

第一条 乙方须按细则规定，在丙方处开立专用账户，专项用于XX项目农民工工资的发放。

专用账户开户行：_____，

专用账户名称：_____，

专用账户账号：_____。

第二条 专用账户存续期间，丙方负责对专用账户进行管理，根据本协议约定的条件办理资金支付，在业务系统中对账户进行特殊标识，并在相关网络查控平台、电子化专线信息传输系统等作出整体限制查封、冻结或者划拨设置。

第三条 甲方、乙方授权丙方将专用账户基本信息、进出账信息、工资支付信息等，于实际业务发生后同步或在2个工作日上传至工资支付监控预警平台。

第二章 资金托管职责和期限

第四条 丙方作为受托银行，在专用账户资金到位的前提下，应履行以下职责：

（一）保管专用账户资金，确保资金安全；

（二）乙方提供审核确认的工资支付表等工资发放材料后，应在2个工作日内从专用账户将工资直接划转至农民工本人的具有金融功能的社会保障卡或者银行卡（以下简称工资卡）；

（三）及时向甲方、乙方披露专用账户资金的相关信息，每月将专用账户对账单报甲方、乙方备查。

甲方联系人：___，联系电话：___，收件地址：___，电子邮箱：___；

乙方联系人：___，联系电话：___，收件地址：___，电子邮箱：___；

支持农民工使用现有工资卡领取工资，不得拒绝其使用他行工资卡，不得强制要求农民工重新办理工资卡。农民工使用他行工资卡的，鼓励执行优惠的跨行代发工资手续费率。农民工本人确需办理新工资卡的，免费为农民工办理，农民工工资卡不收取成本费和年费。

农民工因项目工程结束等原因离职的，总包单位应在5个工作日内将离职信息反馈给农民工工资卡开户银行。

（五）甲方、乙方授权丙方将专用账户资金拨付、划转等相关信息披露给丁方。

第五条 丙方对专用账户内资金履行监督职责的期限自专用账户开立之日起至该专用账户撤销止。

第三章 开立、使用、撤销专用账户应提供的资料

第六条 开立、使用、撤销专用账户，乙方根据丙方有关业务管理规定，须提供以下材料：

（一）开立专用账户应提供XXXXX。

（二）代发农民工工资应提供XXXXX。

（三）撤销专用账户需应提供XXXXX。

第四章 工资专户资金收付

第七条 经甲、乙双方约定，XX项目的总承包类别为

（详见附件一），总工程款为万元，人工费用总额占总工程款的比例为（详见附件一），月人工费用数额为万元（月人工费用拨付金额：计算方式为人工费用总额除以合同工期（月））。

甲方应于每月日前（不迟于20日前）将月人工费用足额拨付至专用账户（如甲方未能按约定将月人工费用足额拨付至专用账户，乙方应及时上报丁方并将相应人工费用垫付至专用账户）。其中首次拨付时间为年月日，丙方确认资金到帐后对账户资金履行管理职责。

第八条 乙方委托丙方代发农民工工资，乙方每月日前（不迟于25日前）负责将代发工资所需材料报丙方，代发工资所需材料的真实性及准确性由乙方负责。每月日前（不迟于28日前），由丙方从专用账户（在人工费用拨付累计额度内）直接划拨至农民工本人工资卡上。

第九条 专用账户资金专款专用，丙方不得将专用账户资金转入除本项目农民工本人银行账户以外的账户，不得为专用账户提供现金支取和其他转账结算服务。

因用工量增加等原因，甲方、乙方追加划入专用账户的资金，适用前款规定。

第十条 农民工工资监管。专用账户资金不得挪作他用，一旦发生乙方拖欠农民工工资的情况，经管辖该工程的丁方核实后，丙方可按照丁方指令直接从专用账户余额中划拨款项，用于支付所欠农民工工资。同时乙方应在10个工作日内补足该部分工资款。若乙方未在规定期限内补足或专用账户资金不足，丙方应及时函告丁方，丁方可以依据相关规定行使监管职责。

第五章　专用账户的撤销

第十一条　丙方在收到该项目所在地人力资源和社会保障部门的撤销专用账户的通知，且乙方配合提供相关资料后，应在个工作日内完成专用账户撤销手续。专用账户余额由丙方划至乙方指定账户（开户行：_____，账户名称：____，账号：____）。

第六章 协议生效与终止

第十二条 本协议经甲、乙、丙三方法定代表人或其委托人签字并加盖公章并经丁方审核同意后生效。专用账户撤销,丙方全额解付该托管资金后，本协议终止。

第七章 违约责任和免责条件

第十三条 在工程建设过程中，甲方未按协议约定拨付月人工费用，丙方应当在3个工作日内通知乙方和丁方。

第十四条 乙方提供虚假资料挪用、套用资金的，按相关规定追究责任。

第十五条 丙方未按协议约定的支付条件办理资金支付而形成的直接损失，丙方应承担赔偿责任。

第十六条 如果本协议任何一方因不可抗力不能履行本协议的，可根据不可抗力的影响，部分或全部免除该方的责任。任何一方遭到不可抗力时，应及时通知其他方，并在合理期限内提供不可抗力影响的证明，采取适当措施防止其他方损失的扩大和保护资金的完整。

其 他

本协议所指的项目总承包类别、人工费用总额占比应符合《宁波市工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》附件5规定（详见附件2）

除法律、法规规定，以及因本专用账户资金托管业务的需要和甲、乙、丙三方特别约定外，未经甲、乙、丙三方同意，协议三方不得向外提供涉及甲、乙、丙方商业秘密的资料。除法律、法规规定，以及因本工程专用账户资金托管业务的需要和甲、乙、丙、丁四方特别约定外，未经甲、乙、丙、丁四方特别约定外，未经甲、乙、丙、丁四方同意，协议四方不得向外提供涉及甲、乙、丙方商业秘密的资料。

第十九条 协议的变更。本协议生效后，甲、乙、丙、三方中任何一方需要变更协议条款时，应经三方协商一致，并签订补充协议，补充协议经丁方审核同意后与本协议具有同等法律效力。

第二十条 本协议一式四份，甲方、乙方、丙方、丁方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方（签章）：　　法定代表人：（签字）

签订日期：　　年　月　日

乙方（签章）：　　法定代表人：（签字）

签订日期：　　年　月　日

丙方（签章）：　　法定代表人：（签字）

签订日期：　　年　月　日

丁方（签章）：

签订日期：　　年　月　日

（注：本协议为参考文本，在此基础上，协议四方可根据实际情况进行补充，但必要条款不得删改）

附件16：暂估价表

暂估价表

序号	名称	数量（项）	单价（元）	合价（元）	备注
1	机房辐射防护部分	1	287131.00	287131.00	
2	智能化系统	1	1729712.00	1729712.00	
3	医用气体	1	621730.00	621730.00	
4	室分覆盖	1	191005.00	191005.00	
5	医疗废水处理系统	1	208017.00	208017.00	
	合 计（元）	3037595			

第五章 工程量清单编制

（一）工程量清单编制须按《浙江省建设工程计价规则》（2018版）实施，所采用的表格格式如下（具体详见附件）：

（1）招标工程量清单封面

（2）招标工程量清单扉页

（3）编制说明

（4）分部分项工程清单与计价表、施工技术措施项目清单与计价表

（5）施工组织（总价）措施项目清单与计价表

（6）其他项目清单与计价汇总表

（7）暂列金额明细表

（8）材料（设备）暂估单价及调整表

（9）专业工程暂估价表

（10）专项技术措施暂估价表

（11）计日工表

（12）总承包服务费计价表

（13）主要工日一览表

（14）发包人提供材料和设备一览表

（15）主要材料和工程设备一览表

（16）主要机械台班一览表

（二）工程量清单计价相关事项依据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）实施。

（三）投标人应根据工程的实际，结合现行安全文明施工规范、施工现场管理规定要求、扬尘污染防治标准、安全文明施工标化工地创建等要求，采取合理措施，进行相应报价。

（四）工程量清单其他说明

1.1补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下：

单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	清单计算规则
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼建筑						
		新建工程				
		土石方工程				
8	01B001	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	983.39	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
		屋面及防水工程				
69	01B002	凹凸型排（蓄）水层	10-20高凹凸型排(蓄)水板，凸点向上	m2	215.84	清理基层，铺设、收口等所有操作过程
70	01B003	无纺布过滤层	200g/m2无纺布过滤层	m2	215.84	清理基层，铺设、收口等所有操作过程
		墙、柱面装饰及隔断、幕墙工程				
105	01B004	砌块墙网格布加固	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	651.70	基层清理、运输；翻包网格布；挂贴网格布等全部操作过程
		其他装饰工程				
120	01B005	沉降观测点	沉降观测点	个	11	制作、安装等全部操作过程
123	01B006	开水间台板柜	开水间矮柜600×780（综合单价包括20厚人造石英石台板、柜门、成品304水槽等），具体做法详见图纸补充说明	m	13.28	台柜制作、运输、安装（安放）；刷防护材料、油漆；五金件安装等全部操作过程

124	01B007	3.0mm铝板钢结构雨蓬	3.0mm铝板钢结构雨蓬，具体做法详图纸补充说明	m2	11.65	基层清理、定位、钻孔、骨架制作、运输、安装等全过程；面层安装、注胶、周边塞口、清理净面等全过程
		改造工程				
		拆除工程				
135	01B008	原PVC踢脚拆除	原PVC踢脚拆除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m	856.50	拆除；控制扬尘；清理；建渣场内、外运输
		装修				
		门窗工程及零星混凝土				
157	01B009	门窗洞口修复	洞口修复	个	15	修复安装等全部操作过程
		其他				
210	01B010	天棚变形缝	304不锈钢天棚变形缝，壁厚≥1.5mm，具体做法详见图集14J936第AN1页节点3、4	m	214.24	清缝；填塞防水材料；止水带安装；盖缝制作、安装；刷防护材料等全部操作过程
218	01B011	多功能台	多功能台400×700	个	1	制作、安装等全部操作过程
220	01B012	成品深色铝板檐沟	300×300×1.5厚成品深色铝板檐沟，综合单价包括制作安装	m	153.60	清理基层；制作、安装等全部操作过程
221	01B013	空调洞	空调洞	个	37	清理基层，打空调洞等全部操作过程
222	01B014	滴水线	滴水，宽15黑色成品塑料槽，综合单价包括制作安装	m	456.26	清理基层；制作、安装等全部操作过程
223	01B015	排烟道	250×250排气道，具体做法详见图集2001浙J16第4页节点D1	m	282.56	按设计图示以延长米计算
227	01B016	开水间台板柜	开水间矮柜600×780（综合单价包括20厚人造石英石台板、20厚仿实木柜门等），具体做法详见图纸补充说明	m	2.76	台柜制作、运输、安装（安放）；刷防护材料、油漆；五金件安装等全部操作过程
228	01B017	治疗处置室柜	免漆生态板成品治疗处置室柜580宽×850高，20厚石英石台面，综合单价包括柜门及拉手等配件 ，具体做法详见建筑图号J26修1页节点3	m	15.82	台柜制作、运输、安装（安放）；刷防护材料、油漆；五金件安装等全部操作过程
229	01B018	吊柜	免漆生态板治疗处置室吊柜350宽×700高，综合单价包括柜门、5厚普通玻璃及拉手等配件，具体做法详见建筑图号J26修1页节点3	m	15.82	台柜制作、运输、安装（安放）；刷防护材料、油漆；五金件安装等全部操作过程
230	01B019	配药间柜	免漆生态板成品配药间柜580宽×850高，20厚石英石台面，综合单价包括柜门、20厚石英石挡水条及拉手等配件 ，具体做法详见建筑图号J26修1页节点4	m	26.26	台柜制作、运输、安装（安放）；刷防护材料、油漆；五金件安装等全部操作过程
231	01B020	吊柜	免漆生态板医疗器械吊柜350宽×700高，	m	26.26	台柜制作、运输、安装（安放）；刷防护材料、

			综合单价包括柜门、5厚普通玻璃及拉手等配件，具体做法详见建筑图号J26修1页节点4			油漆；五金件安装等全部操作过程
232	01B021	医疗器械柜	免漆生态板成品医疗器械柜580宽×850高，20厚石英石台面，综合单价包括柜门及拉手等配件 ，具体做法详见建筑图号J26修1页节点5	m	11.44	台柜制作、运输、安装（安放）；刷防护材料、油漆；五金件安装等全部操作过程
233	01B022	吊柜	免漆生态板医疗器械吊柜350宽×700高，综合单价包括柜门及拉手等配件，具体做法详见建筑图号J26修1页节点5	m	11.44	台柜制作、运输、安装（安放）；刷防护材料、油漆；五金件安装等全部操作过程
234	01B023	医疗器械侧柜	免漆生态板成品医疗器械柜580宽×850高，20厚石英石台面，综合单价包括柜门及拉手等配件 ，具体做法详见建筑图号J26修1页节点5	m2	7.39	台柜制作、运输、安装（安放）；刷防护材料、油漆；五金件安装等全部操作过程
235	01B024	办公桌	免漆生态板成品办公桌600宽×760高，综合单价包括抽屉导轨、柜门及拉手等配件 ，具体做法详见建筑图号J27修1页节点2	m	25.14	台柜制作、运输、安装（安放）；刷防护材料、油漆；五金件安装等全部操作过程
236	01B025	吊柜	免漆生态板办公桌吊柜300宽×700高，综合单价包括柜门及拉手等配件，具体做法详见建筑图号J27修1页节点2	m	25.14	台柜制作、运输、安装（安放）；刷防护材料、油漆；五金件安装等全部操作过程
		加固				
		基础改造				
244	01B026	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	37.59	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
		柱加固				
256	01B027	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	9.34	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
		2层-屋面局部拆除				
262	01B028	钢筋混凝土静力切割	钢筋混凝土静力切割	m2	306.50	放线、定位、安装（拆除）机械、切割
		技术措施项目				
		新建工程				
14	01B029	工具式支撑架搭设费	工具式支撑架搭设费，综合单价包括租赁费或摊销、放线准备、现场清理、支撑架搭设,顶托、底座或垫块安放、拆除、维护、整理、堆放及场内运输等，租赁时限由投标单位自行考虑	m3	6319.45	放线准备、现场清理、支撑架搭设，顶托、底座或垫块安放、拆除、维护、整理、堆放及场内运输。
21	01B030	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆，包括整个项目工程	项	1	安拆费包括施工机械、设备在现场进行安装拆卸所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助的折旧、搭拆等费用；进出场费包括施工机械、设备

						机械、设备整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用
		改造工程				
29	01B031	垃圾清运费及材料垂直运输	垃圾清运费及材料垂直运输	项	1	1、装车、清运、维护行驶道路等全部操作过程；2、垂直运输机械的固定 装置、基础制作、安装；2.行走式垂直运输机械 轨道的铺设、拆除、摊销等全部操作过程
		加固工程				
37	01B032	梁加固脚手架	梁加固脚手架，层高综合，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m	9.06	材料搬运，搭设、拆除脚手架，拆除后堆放
39	01B033	柱加固脚手架	柱加固脚手架，层高综合，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	座	156	材料搬运，搭设、拆除脚手架，拆除后堆放
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼给排水						
		给水				
48	03B001	暗管增加费	卫生间（内周长在12m以下）暗敷管道，每间补贴1.0工日	间	69	安装增补人工
49	03B002	暗管增加费	卫生间（内周长在12m以上）暗敷管道，每间补贴 1.5 工日	间	2	安装增补人工
		拆除				
126	03B003	给排水拆除	9#室内钢塑给水管及室内塑料排管等拆除	项	1	拆除；控制扬尘；清理；建渣场内、外运输
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼消防水						
		气体灭火				
51	03B004	灭火药剂	灭火药剂HFC-227ea	kg	300.00	灭火药剂制作、安装等全部操作过程
52	03B005	泄压口	泄压口XFXYK-A2	个	3	制作、安装等全部操作过程
		拆除				
61	03B006	消防水拆除	9#消火栓管道及喷淋管道等拆除	项	1	拆除；控制扬尘；清理；建渣场内、外运输等全部操作过程
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼暖通						
		排烟				
4	03B007	防火板	防火板安装（风管）	m2	423.52	制作、安装等全部操作过程
15	03B008	室外风机防雨棚	室外风机防雨棚	个	2	制作、安装等全部操作过程

单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼电气						
		拆除				
147	03B009	电气拆除	9#灯具、插座及管线等拆除	项	1	拆除；控制扬尘；清理；建渣场内、外运输等全部操作过程
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼消防电						
		拆除				
54	03B010	消防电拆除	9#楼烟感、消防报警电话、手动报警按钮及声光报警等拆除	项	1	拆除；控制扬尘；清理；建渣场内、外运输等全部操作过程
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼小库房建筑						
		土石方工程				
4	01B034	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	112.14	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
		墙、柱面装饰及隔断、幕墙工程				
65	01B035	砌块墙网格布加固	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	30.58	基层清理、运输；翻包网格布；挂贴网格布等全部操作过程
		其他装饰工程				
72	01B036	沉降观测点	沉降观测点	个	4	制作、安装等全部操作过程
73	01B037	空调洞	空调洞	个	2	清理基层，打空调洞等全部操作过程
74	01B038	浸泡池	1厚304不锈钢成品浸泡池1300×600	套	2	制作、安装等全部操作过程
75	01B039	清洗池	1厚304不锈钢成品清洗池2350×650	套	1	制作、安装等全部操作过程
		技术措施项目				
12	01B040	工具式支撑架搭设费	工具式支撑架搭设费，综合单价包括租赁费或摊销、放线准备、现场清理、支撑架搭设,顶托、底座或垫块安放、拆除、维护、整理、堆放及场内运输等，租赁时限由投标单位自行考虑	m3	189.54	放线准备、现场清理、支撑架搭设，顶托、底座或垫块安放、拆除、维护、整理、堆放及场内运输。
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—18#楼建筑						
		新建工程				
		土石方工程				
7	01B041	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	620.95	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
		屋面及防水工程				
64	01B042	凹凸型排（蓄）水层	10-20高凹凸型排(蓄)水板，凸点向上	m2	82.18	清理基层，铺设、收口等所有操作过程
65	01B043	无纺布过滤层	200g/m2无纺布过滤层	m2	82.18	清理基层，铺设、收口等所有操作过程
71	01B044	铸铁盖板	500宽铸铁篦子50厚，搁置在混凝土实心砖墩上，具体做法详见图纸补充说明	m2	6.42	调制砂浆，安装窨井盖座、盖板等全部操作过程
		墙、柱面装饰及隔断、幕墙工程				
98	01B045	砌块墙网格布加固	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	296.32	基层清理、运输；翻包网格布；挂贴网格布等全部操作过程
		其他装饰工程				
107	01B046	沉降观测点	沉降观测点	个	6	制作、安装等全部操作过程
108	01B047	3.0mm铝板钢结构雨蓬	3.0mm铝板钢结构雨蓬，具体做法详图纸补充说明	m2	2.20	基层清理、定位、钻孔、骨架制作、运输、安装等全过程；面层安装、注

						胶、周边塞口、清理净面等全过程
112	01B048	空调洞	空调洞	个	63	清理基层，打空调洞等全部操作过程
		改造工程				
		拆除				
126	01B049	原PVC踢脚拆除	原PVC踢脚拆除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m	615.26	拆除；控制扬尘；清理；建渣场内、外运输
		装修				
		门窗及零星混凝土				
147	01B050	门窗洞口修复	洞口修复	个	30	修复安装等全部操作过程
		其他				
194	01B051	天棚变形缝	304不锈钢天棚变形缝，壁厚≥1.5mm，具体做法详见图集14J936第AN1页节点3、4	m	125.60	清缝；填塞防水材料；止水带安装；盖缝制作、安装；刷防护材料等全部操作过程
204	01B052	成品深色铝板檐沟	300×300×1.5厚成品深色铝板檐沟，综合单价包括制作安装	m	79.80	清理基层；制作、安装等全部操作过程
205	01B053	滴水线	滴水，宽15黑色成品塑料槽，综合单价包括制作安装	m	252.04	清理基层；制作、安装等全部操作过程
206	01B054	开水间台板柜	开水间矮柜600×780（综合单价包括20厚人造石英石台板、20厚仿实木柜门等），具体做法详见建施图号J25页1-1剖面图	m	37.74	台柜制作、运输、安装（安放）；刷防护材料、油漆；五金件安装等全部操作过程
207	01B055	护士站书桌柜	免漆生态板成品护士站书桌柜500×780h，综合单价包括柜门、抽屉导轨、镀锌方管、18厚细木工板基层、活动隔板及五金配件等 ，具体做法详见建筑图号J27修1页节点1	m2	22.46	台柜制作、运输、安装（安放）；刷防护材料、油漆；五金件安装等全部操作过程
208	01B056	服务站柜	免漆生态板成品护士站书桌柜500×2000h，综合单价包括柜门、活动隔板、拉手及五金配件等 ，具体做法详见建筑图号J28修1页节点1	m2	9.60	台柜制作、运输、安装（安放）；刷防护材料、油漆；五金件安装等全部操作过程
210	01B057	电视柜及边柜	免漆生态板成品套间内边柜500×2600h，10厚岩板台面，综合单价包括柜门及拉手等配件 ，具体做法详见建筑图号J27修1页节点2	m2	599.04	台柜制作、运输、安装（安放）；刷防护材料、油漆；五金件安装等全部操作过程
211	01B058	套间内边柜	免漆生态板成品套间内边柜500×2600h，10厚岩板台面，综合单价包括柜门及拉手等配件 ，具体做法详见建筑图号J28修1页节点3	m2	149.76	台柜制作、运输、安装（安放）；刷防护材料、油漆；五金件安装等全部操作过程
		加固				
		基础改造				

216	01B059	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	10.77	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
		2-6层楼面局部拆除				
223	01B060	钢筋混凝土静力切割	钢筋混凝土静力切割	m2	45.00	放线、定位、安装（拆除）机械、切割
		技术措施项目				
		新建工程				
17	01B061	工具式支撑架搭设费	工具式支撑架搭设费，综合单价包括租赁费或摊销、放线准备、现场清理、支撑架搭设,顶托、底座或垫块安放、拆除、维护、整理、堆放及场内运输等，租赁时限由投标单位自行考虑	m3	2047.20	放线准备、现场清理、支撑架搭设，顶托、底座或垫块安放、拆除、维护、整理、堆放及场内运输。
		改造工程				
31	01B062	垃圾清运费及材料垂直运输	垃圾清运费及材料垂直运输	项	1	1、装车、清运、维护行驶道路等全部操作过程；2、垂直运输机械的固定 装置、基础制作、安装；2.行走式垂直运输机械 轨道的铺设、拆除、摊销等全部操作过程
		加固工程				
38	01B063	梁加固脚手架	梁加固脚手架，层高综合，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m	209.10	材料搬运，搭设、拆除脚手架，拆除后堆放
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—18#楼给排水						
		给水				
34	03B011	暗管增加费	卫生间（内周长在12m以下）暗敷管道，每间补贴1.0工日	间	24	安装增补人工
		拆除				
98	03B012	给排水拆除	18#室内钢塑给水管及室内塑料排管等拆除	项	1	拆除；控制扬尘；清理；建渣场内、外运输
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—18#楼消防水						
		拆除				
42	03B013	消防水拆除	18#消火栓管道及喷淋管道等拆除	项	1	拆除；控制扬尘；清理；建渣场内、外运输
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—18#楼电气						
		拆除				
97	03B014	电气拆除	18#灯具、插座及管线等拆除	项	1	拆除；控制扬尘；清理；建渣场内、外运输
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—18#楼消防电						
		拆除				
31	03B015	消防电拆除	18#楼烟感、消防报警电话、手动报警按钮及声光报警等拆除	项	1	拆除；控制扬尘；清理；建渣场内、外运输
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—20#楼建筑						
		新建工程				
		土石方工程				
8	01B064	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	371.60	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
		门窗工程				

54	01B065	手动开启装置	手动开启装置一拖二，做法详见J05修1	套	44	制作、安装等全部操作过程
		屋面及防水工程				
68	01B066	凹凸型排（蓄）水层	10-20高凹凸型排(蓄)水板，凸点向上	m2	91.14	清理基层，铺设、收口等所有操作过程
69	01B067	无纺布过滤层	200g/m2无纺布过滤层	m2	91.14	清理基层，铺设、收口等所有操作过程
75	01B068	铸铁盖板	500宽铸铁篦子50厚，搁置在混凝土实心砖墩上，具体做法详见图纸补充说明	m2	7.12	调制砂浆，安装窨井盖座、盖板等全部操作过程
		墙、柱面装饰及隔断、幕墙工程				
100	01B069	砌块墙网格布加固	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	336.54	基层清理、运输；翻包网格布；挂贴网格布等全部操作过程
		其他装饰工程				
106	01B070	沉降观测点	沉降观测点	个	6	制作、安装等全部操作过程
107	01B071	3.0mm铝板钢结构雨蓬	3.0mm铝板钢结构雨蓬，具体做法详图纸补充说明	m2	4.00	基层清理、定位、钻孔、骨架制作、运输、安装等全过程；面层安装、注胶、周边塞口、清理净面等全过程
111	01B072	空调洞	空调洞	个	10	清理基层，打空调洞等全部操作过程
116	01B073	天棚变形缝	304不锈钢天棚变形缝，壁厚≥1.5mm，具体做法详见图集14J936第AN1页节点3、4	m	112.18	清缝；填塞防水材料；止水带安装；盖缝制作、安装；刷防护材料等全部操作过程
		改造工程				
		拆除				
123	01B074	原PVC踢脚拆除	原PVC踢脚拆除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m	52.13	拆除；控制扬尘；清理；建渣场内、外运输
		装修				
		门窗及零星混凝土				
140	01B075	门窗洞口修复	洞口修复	个	9	修复安装等全部操作过程
		其他				
162	01B076	铸铁盖板	50厚成品铸铁搁栅盖板	m2	1.05	调制砂浆，安装窨井盖座、盖板等全部操作过程
166	01B077	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	0.45	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
		技术措施项目				
		新建工程				
17	01B078	工具式支撑架搭设费	工具式支撑架搭设费，综合单价包括租赁费或摊销、放线准备、现场清理、支撑架搭设,顶托、底座或垫块安放、拆除、维护、整理、堆放及场内运输等，租赁时限由投标单位自行考虑	m3	2195.96	放线准备、现场清理、支撑架搭设，顶托、底座或垫块安放、拆除、维护、整理、堆放及场内运输。
		改造工程				
31	01B079	垃圾清运费及材料垂直运输	垃圾清运费及材料垂直运输	项	1	1、装车、清运、维护行驶道路等全部操作过程；2、垂直运输机械的固定 装置、基础制作、安装；2.行走式垂直运输机械 轨道

						的铺设、拆除、摊销等全部操作过程
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—20#楼给排水						
		拆除				
15	03B016	给排水拆除	20#室内钢塑给水管及室内塑料排管等拆除	项	1	拆除；控制扬尘；清理；建渣场内、外运输
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—20#楼消防水						
		拆除				
29	03B017	消防水拆除	20#喷淋管道等拆除	项	1	拆除；控制扬尘；清理；建渣场内、外运输
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—20#楼电气						
		拆除				
34	03B018	电气拆除	20#灯具、插座及管线等拆除	项	1	拆除；控制扬尘；清理；建渣场内、外运输
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—20#楼消防电						
		拆除				
8	03B019	消防电拆除	20#楼烟感等拆除	项	1	拆除；控制扬尘；清理；建渣场内、外运输
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—洗衣房建筑						
		土石方工程				
5	01B080	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	84.22	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
		墙、柱面装饰及隔断、幕墙工程				
72	01B081	砌块墙网格布加固	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	121.20	基层清理、运输；翻包网格布；挂贴网格布等全部操作过程
		天棚工程				
		其他装饰工程				
84	01B082	铸铁盖板	50厚成品铸铁搁栅盖板	m2	8.32	调制砂浆，安装窨井盖座、盖板等全部操作过程
87	01B083	责任标牌	800×600永久性责任标牌，标牌材料采用不锈钢，具体做法详见建筑图号J02页	块	1	制作、安装等全部操作过程
88	01B084	沉降观测点	沉降观测点	个	4	制作、安装等全部操作过程
		技术措施项目				
18	01B085	工具式支撑架搭设费	工具式支撑架搭设费，综合单价包括租赁费或摊销、放线准备、现场清理、支撑架搭设,顶托、底座或垫块安放、拆除、维护、整理、堆放及场内运输等，租赁时限由投标单位自行考虑	m3	1329.08	放线准备、现场清理、支撑架搭设，顶托、底座或垫块安放、拆除、维护、整理、堆放及场内运输。
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—医疗废水池建筑						
		围护				
1	01B086	钢制桩支护	SKS-IV拉森型钢板桩支护，包括型钢支撑安拆	t	79.448	准备桩机及器具，移动打桩机，吊桩定位，校正，打桩，系桩，拔桩，15m以内临时堆放等全部操作过程
		土石方工程				
6	01B087	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	81.71	运土、弃土，维护行驶道路等全部操作过程
		水池天棚				
57	01B088	天棚涂膜防水	二道水泥基渗透结晶型防水涂料（1.5厚，1.5KG/m2）	m2	11.82	清理基层，调配及涂刷涂料等全部操作过程
		墙面				

66	01B089	砌块墙网格布加固	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	4.75	基层清理、运输；翻包网格布；挂贴网格布等全部操作过程
		其他装饰工程				
70	01B090	铸铁盖板	800×1200铸铁盖板，具体做法详见图集2000浙S10第24-25页	套	1	调制砂浆，安装窨井盖座、盖板等全部操作过程
72	01B091	玻璃盖板	6+1.14PVB+6(铯钾防火）钢化夹胶玻璃盖板	m2	25.88	定位弹线、下料、安装玻璃、嵌缝、净面清理等全部操作过程
74	01B092	责任标牌	800×600永久性责任标牌，标牌材料采用不锈钢，具体做法详见建筑图号J02页	块	1	制作、安装等全部操作过程
		技术措施项目				
12	01B093	工具式支撑架搭设费	工具式支撑架搭设费，综合单价包括租赁费或摊销、放线准备、现场清理、支撑架搭设,顶托、底座或垫块安放、拆除、维护、整理、堆放及场内运输等，租赁时限由投标单位自行考虑	m3	47.95	放线准备、现场清理、支撑架搭设，顶托、底座或垫块安放、拆除、维护、整理、堆放及场内运输。
16	01B094	构筑物脚手架	构筑物脚手架，高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m3	47.95	材料搬运；搭设、拆除脚手架，铺、翻脚手板等全过程，拆除脚手架后的材料堆放等全部操作过程
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—风雨连廊改造工程建筑						
4	01B095	金属栏板拆除	原金属栏杆拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m	12.73	拆除；控制扬尘；清理；建渣场内、外运输
9	01B096	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	49.90	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
17	01B097	线条抹灰增加费	线条抹灰增加费 三道以内	m	75.12	清理基层、修补、湿润基层表面、调运砂浆、分层抹灰找平、罩面压光等所有操作全过程
36	01B098	绿石屑压面	30厚绿石屑	m2	85.83	清理基层、制作、安装等全部操作过程
		技术措施项目				
1	01B099	垃圾清运费	垃圾清运费	项	1	装车、清运、维护行驶道路等全部操作过程
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—风雨连廊改造工程给排水						
		雨水				
1	03B020	成品泄水口	2厚304不锈钢成品泄水口140×160×80（具体详见建施J05）	个	26	清理基层、制作、安装等全部操作过程
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—围墙						
5	01B100	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	27.05	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—排水工程						
		雨水工程				

16	04B007	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	413.23	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
		污水工程				
48	04B001	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	586.07	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
		废水工程				
77	04B002	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	494.23	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
		管线改迁工程				
96	04B003	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	90.95	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
		停车场工程				
108	04B004	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	110.58	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
		拆除绿化				
115	04B005	砍挖竹及根	砍挖竹及根，根盘直径Φ1-2，综合单价包括35cm表层土清除，废弃物集中堆放、场地清理，不包括废料装车外运	m2	270.00	装车、清运、维护行驶道路等全部操作过程
118	04B006	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	254.80	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—室外电气						
		破路挖土回填				
31	03B021	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	23.09	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
		原室外强电局部增改				
54	03B022	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	70.56	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—室外消防电						
		原室外消防电局部增改				
37	03B023	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	26.79	运土、弃土，维护行驶道路等所有操作过程

1.2以下项目设定招标人限价，投标人综合单价的报价不得高于最高限价（不含本数）

单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	最高限价
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼建筑						
		新建工程				
		土石方工程				
8	01B001	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	983.39	1.61
		加固				
		基础改造				
244	01B026	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	37.59	1.61
		柱加固				
256	01B027	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	9.34	1.61
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼小库房建筑						
		土石方工程				
4	01B034	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	112.14	1.61
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—18#楼建筑						
		新建工程				
		土石方工程				

7	01B041	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	620.95	1.61
		加固				
		基础改造				
216	01B059	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	10.77	1.61
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—20#楼建筑						
		新建工程				
		土石方工程				
8	01B064	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	371.60	1.61
166	01B077	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	0.45	1.61
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—洗衣房建筑						
		土石方工程				
5	01B080	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	84.22	1.61
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—医疗废水池建筑						
		围护				
		土石方工程				
6	01B087	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	81.71	1.61
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—风雨连廊改造工程建筑						
9	01B096	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	49.90	1.61
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—围墙						
5	01B100	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	27.05	1.61
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—排水工程						
		雨水工程				
16	04B007	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	413.23	1.61
		污水工程				
48	04B001	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	586.07	1.61
		废水工程				
77	04B002	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	494.23	1.61
		管线改迁工程				
96	04B003	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	90.95	1.61
		停车场工程				
108	04B004	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	110.58	1.61
		拆除绿化				
118	04B006	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	254.80	1.61
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—室外给水						
		绿化修复				
10	040103002007	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	9.06	1.61
		道路修复				
14	040103002009	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	2.21	1.61
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—室外电气						
		破路挖土回填				
31	03B021	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	23.09	1.61
		原室外强电局部增改				
54	03B022	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	70.56	1.61

单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—室外消防电						
		原室外消防电局部增改				
37	03B023	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	26.79	1.61

1.3 计算规则

单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	清单计算规则
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼建筑						
		新建工程				
		桩基工程				
1	010302005001	人工挖孔灌注桩	桩径Φ800人工挖孔灌注桩，C30商品混凝土桩芯，C30商品混凝土护壁，桩长综合考虑，进入持力层符合设计要求，具体做法详见结施图号G06	m3	400.69	按2013规范
2	010301004001	截（凿）桩头	凿人工挖孔灌注桩桩头：桩径综合	m3	28.15	按2013规范
3	010515004001	钢筋笼	桩基础钢筋笼，Ⅲ级HRB400螺纹钢，规格综合	t	29.064	按2013规范
		土石方工程				
4	010101004001	挖基坑土方	挖基坑土方，土壤类别（干湿土）及挖深综合，场内运输运距自行考虑，综合单价不包括余土外运	m3	749.50	根据2018建筑定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
5	010101003001	挖沟槽土方	挖沟槽土方，土壤类别（干湿土）及挖深综合，场内运输运距自行考虑，综合单价不包括余土外运	m3	233.26	根据2018建筑定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
6	010103001001	回填方	利用方回填，土方质量及压实度要求需符合设计要求，压实方式及场内运距由投标人自行考虑	m3	638.74	按2013规范
7	010103002001	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	983.39	按2013规范
8	01B001	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	983.39	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算
		砌筑工程				
9	010402001001	砌块墙	240厚MU5.0非黏土类烧结保温砌块900级，M7.5预拌干混砂浆砌筑	m3	444.13	按2013规范

10	010402001002	砌块墙	120厚MU5.0非黏土类烧结保温砌块900级，M7.5预拌干混砂浆砌筑	m3	24.50	按2013规范
		混凝土及钢筋混凝土工程				
11	010404001001	垫层	干铺碎石垫层（综合料）	m3	94.91	按2013规范
12	010501001001	垫层	C20现浇商品混凝土垫层	m3	85.09	按2013规范
13	010501005001	桩承台基础	C30现浇商品混凝土桩承台	m3	139.50	按2013规范
14	010501005002	桩承台基础	C30/P6现浇商品混凝土桩承台	m3	22.40	按2013规范
15	010503001001	基础梁	C30现浇商品混凝土基础梁	m3	51.81	按2013规范
16	010504001001	直形墙	C30/P6现浇商品混凝土电梯井壁	m3	6.39	按2013规范
17	010502001001	矩形柱	C30现浇商品混凝土矩形柱	m3	96.23	按2013规范
18	010502002001	构造柱	C25现浇商品混凝土构造柱	m3	46.68	按2013规范
19	010503002001	矩形梁	C30现浇商品混凝土矩形梁	m3	173.57	按2013规范
20	010503005001	过梁	C25现浇商品混凝土过梁	m3	2.73	按2013规范
21	010503004001	圈梁	C25现浇商品混凝土圈梁	m3	5.93	按2013规范
22	010505003001	平板	C30现浇商品混凝土平板	m3	170.54	按2013规范
23	010507005001	扶手、压顶	C25现浇商品混凝土压顶	m3	14.29	按2013规范
24	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	C30现浇商品混凝土雨篷	m3	0.41	按2013规范
25	010506001001	直形楼梯	C30现浇商品混凝土直形楼梯，底板折实厚度详见图纸	m2	78.62	按2013规范
26	010515001001	现浇构件钢筋	砌体内加固钢筋	t	2.226	按2013规范
27	010515001002	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ8	t	14.959	按2013规范
28	010515001003	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ10	t	5.985	按2013规范
29	010515001004	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ12	t	4.656	按2013规范
30	010515001005	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ14	t	11.606	按2013规范
31	010515001006	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ16-18	t	4.941	按2013规范
32	010515001007	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ20-25	t	5.795	按2013规范
33	010515001008	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400E螺纹钢Φ12	t	0.866	按2013规范
34	010515001009	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400E螺纹钢Φ14	t	2.535	按2013规范
35	010515001010	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400E螺纹钢Φ16-18	t	20.313	按2013规范
36	010515001011	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400E螺纹钢Φ20-25	t	16.804	按2013规范

37	010515009001	支撑钢筋(铁马)	支撑钢筋(铁马)，III级HRB400螺纹钢Φ8	t	0.518	按2013规范
38	010515001012	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ6箍筋	t	1.445	按2013规范
39	010515001013	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ8箍筋	t	12.260	按2013规范
40	010515001014	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ10箍筋	t	3.492	按2013规范
41	010515001015	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ12箍筋	t	0.098	按2013规范
42	Z010515011001	钢筋连接	钢筋直螺纹机械连接，规格Φ16	个	931	按2013规范
43	Z010515011002	钢筋连接	钢筋直螺纹机械连接，规格Φ18~20	个	495	按2013规范
44	Z010515011003	钢筋连接	钢筋直螺纹机械连接，规格Φ22~25	个	81	按2013规范
		门窗工程				
45	010802001001	金属（塑钢）门	55系列铝合金全板平开门，壁厚2.2mm	m2	15.62	按2013规范
46	010801004001	木质防火门	双开木质甲级防火门，综合单价包括门套线、防火锁、闭门器、顺位器等配件	m2	19.80	按2013规范
47	010801004002	木质防火门	单开木质乙级防火门，综合单价包括门套线、防火锁、闭门器等配件	m2	11.00	按2013规范
48	010802003001	钢质防火门	双开钢质甲级防火门，综合单价包括油漆、门套线、防火锁、闭门器、顺位器等配件	m2	10.56	按2013规范
49	010802003002	钢质防火门	单开钢质乙级防火门，综合单价包括油漆、门套线、防火锁、闭门器等配件	m2	2.20	按2013规范
50	010801002001	木质门带套	M1022~M1122成品仿实木门（包括门扇、门套线的制作、安装、油漆及锁、合页、门吸等五金配件），综合单价包括6mm钢化透明玻璃，具体做法详见建筑图号J05修1	樘	29	按2013规范
51	010801002002	木质门带套	M1522成品仿实木门（包括门扇、门套线的制作、安装、油漆及锁、合页、门吸等五金配件），综合单价包括6mm钢化透明玻璃，具体做法详见建筑图号J05修1	樘	1	按2013规范
52	010808001001	木门窗套	双层18厚细木工板基层，外贴5厚沙比利免漆饰面板，60宽成品仿实木免漆门套	m2	2.76	按2013规范
53	010802001002	金属（塑钢）门	55系列隔热金属型材多腔密封门框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开门，壁厚2.2	m2	9.00	按2013规范
54	010807003001	金属百叶窗	50系列铝合金防雨百叶窗（内设防虫网），壁厚1.8	m2	3.26	按2013规范
55	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	55系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开固定组合窗，壁厚1.8mm	m2	272.16	按2013规范
		屋面及防水工程				

56	010903001001	墙面卷材防水	2厚自粘聚合物沥青防水卷材	m2	53.08	按2013规范
57	010903001002	墙面卷材防水	4厚SBS改性沥青防水卷材Ⅱ型（SBSⅡPYPEPE4.0），综合单价包括附加层	m2	53.08	按2013规范
58	011001003001	保温隔热墙面	30厚挤塑聚苯板（B1级）	m2	53.08	按2013规范
59	010902001001	屋面卷材防水	3+3厚SBS改性沥青防水卷材，综合单价包括附加层	m2	359.56	按2013规范
60	011101003001	细石混凝土楼地面	50厚C20细石商品混凝土保护层，油毡一层（隔离层）	m2	28.00	按2013规范
61	010902003001	屋面刚性层	50厚C20细石商品混凝土找平层，分仓缝4000×4000缝内填油膏(内配φ6@200×200钢筋网)	m2	455.59	按2013规范
62	011003001001	隔离层	隔离层(10厚石灰砂浆，石灰膏：砂=1：4)	m2	455.59	按2013规范
63	010902001002	屋面卷材防水	4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材（SBSⅡ PY-cu PEPE4.0 GB/T35468-2017），综合单价包括附加层	m2	244.49	按2013规范
64	010902001003	屋面卷材防水	3厚SBS改性沥青防水卷材，综合单价包括附加层	m2	244.49	按2013规范
65	010902002001	屋面涂膜防水	2.0厚聚氨酯防水涂料	m2	572.79	按2013规范
66	011101006001	平面砂浆找平层	20厚1：3预拌干混水泥砂浆找平层	m2	455.59	按2013规范
67	011001001001	保温隔热屋面	A级岩棉板(220mm厚)，泡沫混凝土建筑找坡2%，最薄处30mm	m2	167.57	按2013规范
68	011001001002	保温隔热屋面	A级岩棉板(200mm厚)，泡沫混凝土建筑找坡2%，最薄处30mm	m2	215.84	按2013规范
69	01B002	凹凸型排（蓄）水层	10-20高凹凸型排(蓄)水板，凸点向上	m2	215.84	按设计图示尺寸按面积计算
70	01B003	无纺布过滤层	200g/m2无纺布过滤层	m2	215.84	按设计图示尺寸按面积计算
71	010401001001	砖基础	种植屋面挡墙：MU10混凝土实心砖，M7.5预拌干混水泥砂浆砌筑，厚度综合，砖基础上做20厚1：2预拌干混水泥砂浆抹面	m3	8.56	按2013规范
72	010903003001	墙面砂浆防水(防潮）	20厚1：2预拌干混水泥砂浆抹面	m2	103.01	按2013规范
73	Z011201005001	阳台、雨棚板抹灰	雨棚顶：20厚DPM15预拌干混水泥砂浆保护层，1.5厚聚乙烯涂膜隔离层一道，最薄处20厚DPM15找坡找平，水泥浆一道（内惨建筑胶）	m2	2.12	按2013规范
74	010902002002	屋面涂膜防水	1.5厚JS防水涂料	m2	2.12	按2013规范
75	011301001001	天棚抹灰	雨棚底：20厚DPM20预拌干混水泥砂浆找平	m2	2.12	按2013规范
		楼地面装饰工程				
76	011101003002	细石混凝土楼地面	40厚C20细石商品混凝土	m2	36.37	按2013规范
77	011103004001	塑料卷材楼地面	5厚水泥自流平（强度≥C25F7），2厚PVC塑胶卷材（硬质）面层，专用粘胶剂	m2	36.37	按2013规范

78	011101006002	平面砂浆找平层	素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，35厚1：3预拌干混水泥砂浆找平层	m2	496.37	按2013规范
79	011104002001	竹、木（复合）地板	5厚B1级泡沫塑料衬垫，12厚企口强化复合木地板(做防火处理)	m2	497.20	按2013规范
80	011102003001	块料楼地面	素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，最薄处20厚M20预拌干混水泥砂浆找平兼找坡层，1%坡度坡向地漏，20厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉，10厚600×600防滑地砖，素水泥净浆灌缝	m2	413.80	按2013规范
81	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1.5厚聚氨酯防水层两道成型	m2	100.69	按2013规范
82	011102001001	石材楼地面	素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉，20厚芝麻灰花岗岩火烧面，素水泥净浆灌缝	m2	322.64	按2013规范
83	011101003003	细石混凝土楼地面	素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，50厚C20细石商品混凝土，表面撒1：1预拌干混水泥砂子随到随抹	m2	52.39	按2013规范
84	011101006003	平面砂浆找平层	素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，20厚1：3预拌干混水泥砂浆找平层	m2	19.88	按2013规范
85	011104004001	防静电活动地板	350高钢质防静电活动地板600×600×35	m2	19.88	按2013规范
86	011106001001	石材楼梯面层	素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉，20厚芝麻灰花岗岩火烧面，素水泥净浆灌缝，综合单价包括踏步304不锈钢防滑条、磨边，具体做法详见建筑图号J19页节点1	m2	78.62	按2013规范
87	011105001001	水泥砂浆踢脚线	10厚1：3预拌干混水泥砂浆打底，10厚1：2预拌干混水泥砂浆粉面	m2	5.94	按2013规范
88	011105002001	石材踢脚线	20厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶），20厚芝麻灰花岗岩火烧面，稀水泥擦缝	m2	11.37	按2013规范
89	011105006001	金属踢脚线	10厚硅酸钙板（A级）基层，1.0厚黑色哑光304不锈钢饰面（包括制作、安装、折边等）	m2	75.33	按2013规范
		墙、柱面装饰及隔断、幕墙工程				
90	011201001001	墙面一般抹灰	内墙面：界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	3049.32	按2013规范
91	011201004001	立面砂浆找平层	内墙面吊顶以上：界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	461.23	按2013规范
92	011407001001	墙面喷刷涂料	抹灰面：白色耐水腻子两遍至表面平整光滑，无机涂料一底二面	m2	3048.49	按2013规范
93	011204003001	块料墙面	界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平，4厚强力胶粉粘结层，10厚300×600釉面砖（粘帖前先将釉面砖浸水两个小时以上），水泥擦缝，综合单价包括吊顶以上找平	m2	170.07	按2013规范
94	010903002001	墙面涂膜防水	1.5厚聚氨酯防水层	m2	170.07	按2013规范

95	011207001001	墙面装饰板	结构胶，9厚冰火板	m2	314.84	按2013规范
96	011502001001	金属装饰线	35×10×1 304不锈钢线条压顶（包括制作、安装、折边等）	m	151.49	按2013规范
97	011201001002	墙面一般抹灰	界面剂一道	m2	300.67	按2013规范
98	011201004002	立面砂浆找平层	15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	221.98	按2013规范
99	011201004003	立面砂浆找平层	电梯井、管道井：10厚1：2预拌干混水泥砂浆随砌随抹光	m2	206.53	按2013规范
100	011001003002	保温隔热墙面	35厚无机轻集料保温板I型，5厚抗裂砂浆（其上挤浆满铺160g/平方米的耐碱网格布）	m2	1215.52	按2013规范
101	011201001003	墙面一般抹灰	外墙面：界面剂一道，15厚1：3预拌干混水泥砂浆（普通防水砂浆）分层抹平，满铺12.7×12.7×0.6mm镀锌钢丝网	m2	1731.52	按2013规范
102	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙刷真石漆：防水腻子层，抛光腻子层，板块划分及设置分隔缝，封底涂料一遍，真石漆两遍，喷涂水性罩光面油一遍，分隔缝着色两遍	m2	1784.23	按2013规范
103	010903002002	墙面涂膜防水	1.5厚JSII型防水涂料（二道成型）	m2	1784.23	按2013规范
104	010607005001	砌块墙钢丝网加固	墙面镀锌钢丝网	m2	907.94	按2013规范
105	01B004	砌块墙网格布加固	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	651.70	按设计图示尺寸按面积计算
		天棚工程				
106	011301001002	天棚抹灰	素水泥浆一道，5厚1：3水泥砂浆打底扫毛	m2	581.73	按2013规范
107	011407002001	天棚喷刷涂料	满刮2厚耐水腻子分两遍找平，白色无机涂料二道	m2	581.73	按2013规范
108	011407002002	天棚喷刷涂料	满刮2厚耐水腻子分两遍找平，白色防水无机涂料一底二面	m2	2.64	按2013规范
109	011302001001	吊顶天棚	平面吊顶：Φ8钢筋吊杆用膨胀螺栓与楼板固定，T型轻钢龙骨：大龙骨中距1000，中、小龙骨中距600，600×600×0.8铝扣板饰面，做法详见图纸J02修1	m2	480.72	按2013规范
110	011302001002	吊顶天棚	平面吊顶：Φ8钢筋吊杆用膨胀螺栓与楼板固定，T型轻钢龙骨：大龙骨中距1000，中、小龙骨中距600，300×300×0.6铝扣板饰面，做法详见图纸J02修1	m2	37.76	按2013规范
111	011302001003	吊顶天棚	平面吊顶：Φ8钢筋吊杆用膨胀螺栓与楼板固定，U50轻钢龙骨：大龙骨中距1000，中、小龙骨中距600，12厚纸面石膏板吊顶，综合单价包括板缝贴胶带、点锈，做法详见图纸J02修1	m2	477.95	按2013规范
112	011407002003	天棚喷刷涂料	石膏板或者其他基层板面：满刮2厚耐水腻子分两遍找平，白色无机涂料二道	m2	477.95	按2013规范
		其他装饰工程				

113	010507001001	散水、坡道	坡道：300厚塘渣垫层，100厚C15现浇商品混凝土，综合单价包括嵌缝，具体做法详见图集03J926第22页节点2	m2	25.20	按2013规范
114	011102001002	石材楼地面	坡道：素水泥浆结合层一道，30厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，撒素水泥面，20厚芝麻灰花岗岩火烧面，干水泥擦缝	m2	25.20	按2013规范
115	011210005001	成品隔断	卫生间成品18厚免漆复合板隔断，具体做法详见图集12J05-1第20页	m2	6.75	按2013规范
116	011505001001	洗漱台	20厚中国黑花岗岩洗手台板L=810~1100mm（单孔）	个	7	按2013规范
117	011505005001	卫生间扶手	PVC安全抓杆（离地），具体做法详见图集12J926第J10页节点3	个	1	按2013规范
118	011505005002	卫生间扶手	PVC安全抓杆（靠墙），具体做法详见图集12J926第J10页节点3	个	1	按2013规范
119	011505005003	卫生间扶手	PVC安全抓杆台盆抓杆，具体做法详见图集12J926第J14页节点1	个	1	按2013规范
120	01B005	沉降观测点	沉降观测点	个	11	以个计量，按设计图示数量计算
121	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	304不锈钢双扶手栏杆H=900mm，综合单价包括预埋铁件，具体做法详见图集12J926第F8页	m	33.53	按2013规范
122	011503006001	硬木靠墙扶手	硬木扶手不锈钢靠墙栏杆，综合单价包括油漆及预埋件，具体做法详见图集15J403-1第E3页节点K1	m	70.38	按2013规范
123	01B006	开水间台板柜	开水间矮柜600×780（综合单价包括20厚人造石英石台板、柜门、成品304水槽等），具体做法详见图纸补充说明	m	13.28	以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算
124	01B007	3.0mm铝板钢结构雨蓬	3.0mm铝板钢结构雨蓬，具体做法详图纸补充说明	m2	11.65	按设计图示尺寸以水平投影面积计算
		改造工程				
		拆除工程				
125	011610002001	金属门窗拆除	原金属门窗拆除，废料运至室外堆放点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m2	682.32	按2013规范
126	011601001001	砖砌体拆除	原加气砼砌块墙拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	215.64	按2013规范
127	011601001002	砖砌体拆除	原多孔砖墙拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	417.50	按2013规范
128	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	原钢筋混凝土构件拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	10.87	按2013规范
129	011609002001	隔断隔墙拆除	原石膏板隔断墙拆除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	755.10	按2013规范

130	011607001001	刚性层拆除	拆除原屋面保护层、找平层、防水层、保温层等整体至原建筑钢筋混凝土现浇板，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	1670.58	按2013规范
131	011607001002	刚性层拆除	拆除原屋面瓦片，废料运到室外指定地点推放，综合单价不包括外运	m2	1432.48	按2013规范
132	011605001001	平面块料拆除	原地砖铲除至找平层，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	1358.87	按2013规范
133	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	原强化地板拆除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	2514.97	按2013规范
134	011604001001	平面抹灰层拆除	原地面砂浆面层铲除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	19.32	按2013规范
135	01B008	原PVC踢脚拆除	原PVC踢脚拆除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m	856.50	按米计量，按延长米计算
136	011604002001	立面抹灰层拆除	原乳胶漆面层铲除至墙体，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	3995.98	按2013规范
137	011605002001	立面块料拆除	原墙面砖铲除至墙体，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	568.01	按2013规范
138	011604002002	立面抹灰层拆除	原外墙涂料面层铲除至墙体，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	389.37	按2013规范
139	011605002002	立面块料拆除	原外墙文化砖铲除至墙体，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	152.28	按2013规范
140	011604003001	天棚抹灰面拆除	原涂料天棚铲除至钢筋混凝土板，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	29.89	按2013规范
141	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	原轻钢龙骨石膏板吊顶拆除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	3291.76	按2013规范
142	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	原PVC板吊顶拆除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	545.98	按2013规范
143	011609001001	栏杆、栏板拆除	原PVC防撞扶手拆除(包括废料清理及运至室外堆放点)，综合单价不包括废料外运	m	134.69	按2013规范
		装修				
		砌筑				
144	010402001003	砌块墙	240厚MU5.0非黏土类烧结保温砌块900级，M7.5预拌干混砂浆砌筑	m3	87.21	按2013规范
145	010402001004	砌块墙	120厚MU5.0非黏土类烧结保温砌块900级，M7.5预拌干混砂浆砌筑	m3	15.19	按2013规范
146	011210002001	金属隔断	隔墙轻钢龙骨基层 中距竖600mm横1500mm，8厚水泥纤维板基层（A级），92厚岩棉（容重100kg/m3），具体做法详见建筑图号J25	m2	3232.70	按2013规范
		门窗工程及零星混凝土				

147	010801004003	木质防火门	单开木质甲级防火门，综合单价包括门套线、防火锁、闭门器等配件	m2	11.00	按2013规范
148	010801004004	木质防火门	双开木质甲级防火门，综合单价包括门套线、防火锁、闭门器、顺位器等配件	m2	3.30	按2013规范
149	010801004005	木质防火门	单开木质乙级防火门，综合单价包括门套线、防火锁、闭门器等配件	m2	24.20	按2013规范
150	010801004006	木质防火门	单开木质丙级防火门，综合单价包括门套线、防火锁、闭门器等配件	m2	31.50	按2013规范
151	010802001003	金属（塑钢）门	55系列铝合金全板平开门，壁厚2.2mm	m2	140.49	按2013规范
152	010801002003	木质门带套	M1022~M1122成品仿实木门（包括门扇、门套线的制作、安装、油漆及锁、合页、门吸等五金配件），综合单价包括6mm钢化透明玻璃，具体做法详见建筑图号J05修1	樘	84	按2013规范
153	010801002004	木质门带套	M1522成品仿实木门（包括门扇、门套线的制作、安装、油漆及锁、合页、门吸等五金配件），综合单价包括6mm钢化透明玻璃，具体做法详见建筑图号J05修1	樘	4	按2013规范
154	010802001004	金属（塑钢）门	55系列隔热金属型材多腔密封门框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开固定组合门，壁厚2.2mm	m2	4.50	按2013规范
155	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	55系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开固定组合窗，壁厚1.8mm	m2	537.88	按2013规范
156	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	85系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)固定窗，壁厚1.8mm	m2	2.16	按2013规范
157	01B009	门窗洞口修复	洞口修复	个	15	以个计量，按设计图示数量计算
158	010503005002	过梁	C25现浇商品混凝土过梁	m3	1.13	按2013规范
159	010502002002	构造柱	C25现浇商品混凝土构造柱	m3	3.19	按2013规范
160	010503004002	圈梁	C25现浇商品混凝土翻边	m3	13.35	按2013规范
161	010515001016	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ6箍筋	t	0.109	按2013规范
162	010515001017	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ10	t	0.033	按2013规范
163	010515001018	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ12	t	0.549	按2013规范
164	010515001019	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ14	t	0.043	按2013规范
		楼地面装饰工程				
165	011101003004	细石混凝土楼地面	40厚C20细石商品混凝土	m2	2357.25	按2013规范
166	011103004002	塑料卷材楼地面	5厚水泥自流平（强度≥C25F7），2厚PVC塑胶卷材（硬质）面层，专用粘胶剂	m2	2365.90	按2013规范

167	011101006004	平面砂浆找平层	素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，35厚1：3预拌干混水泥砂浆找平层	m2	74.02	按2013规范
168	011104002002	竹、木（复合）地板	5厚B1级泡沫塑料衬垫，12厚企口强化复合木地板(做防火处理)	m2	74.76	按2013规范
169	011102003002	块料楼地面	素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，20厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉，10厚600×600防滑地砖，素水泥净浆灌缝	m2	601.98	按2013规范
170	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1.5厚聚氨酯防水层两道成型	m2	408.51	按2013规范
171	011102001003	石材楼地面	素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉，20厚芝麻灰花岗岩火烧面，素水泥净浆灌缝	m2	985.49	按2013规范
172	011101003005	细石混凝土楼地面	素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，50厚C20细石商品混凝土，表面撒1：1预拌干混水泥砂子随捣随抹	m2	29.08	按2013规范
173	011105006002	金属踢脚线	10厚硅酸钙板（A级）基层，1.0厚黑色哑光304不锈钢饰面	m2	194.49	按2013规范
174	011105001002	水泥砂浆踢脚线	10厚1：3预拌干混水泥砂浆打底，10厚1：2预拌干混水泥砂浆粉面	m2	18.71	按2013规范
		墙、柱面装饰及隔断、幕墙工程				
175	011201001004	墙面一般抹灰	内墙面：界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	3965.55	按2013规范
176	011201004004	立面砂浆找平层	界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	27.90	按2013规范
177	011407001003	墙面喷刷涂料	抹灰面：白色耐水腻子两遍至表面平整光滑，无机涂料一底二面	m2	2714.40	按2013规范
178	011407001004	墙面喷刷涂料	水泥板面：白色耐水腻子两遍至表面平整光滑，无机涂料一底二面	m2	3296.04	按2013规范
179	011204003002	块料墙面	界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平，4厚强力胶粉粘结层，10厚300×600釉面砖（粘帖前先将釉面砖浸水两个小时以上），水泥擦缝	m2	1669.99	按2013规范
180	010903002003	墙面涂膜防水	1.5厚聚氨酯防水层	m2	1669.99	按2013规范
181	011201001005	墙面一般抹灰	界面剂一道	m2	193.02	按2013规范
182	011201004005	立面砂浆找平层	15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	151.02	按2013规范
183	011207001002	墙面装饰板	结构胶，9厚冰火板	m2	829.31	按2013规范
184	011502001002	金属装饰线	35×10×1 304不锈钢线条压顶（包括制作、安装、折边等）	m	375.59	按2013规范
185	011001003003	保温隔热墙面	35厚无机轻集料保温板I型，5厚抗裂砂浆（其上挤浆满铺160g/平方米的耐碱网格布）	m2	1341.68	按2013规范
186	011001003004	保温隔热墙面	25厚无机保温砂浆（A级），3厚抗裂砂浆	m2	473.66	按2013规范
187	011407001005	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料拉毛，腻子两道	m2	473.66	按2013规范

188	011001003005	保温隔热墙面	25厚无机保温砂浆（A级）	m2	152.28	按2013规范
189	011201004006	立面砂浆找平层	12厚1：3预拌干混水泥砂浆找平	m2	152.28	按2013规范
190	011204003003	块料墙面	8厚1：2.5预拌干混水泥砂浆粘结层，贴10厚外墙文化砖240×60，1：1水泥浆勾缝	m2	152.28	按2013规范
		天棚工程				
191	011302001004	吊顶天棚	平面吊顶：Φ8钢筋吊杆用膨胀螺栓与楼板固定，T型轻钢龙骨：大龙骨中距1000，中、小龙骨中距600，600×600×0.8铝扣板饰面，做法详见图纸J02修1	m2	3435.42	按2013规范
192	011302001005	吊顶天棚	平面吊顶：Φ8钢筋吊杆用膨胀螺栓与楼板固定，T型轻钢龙骨：大龙骨中距1000，中、小龙骨中距600，300×300×0.6铝扣板饰面，做法详见图纸J02修1	m2	386.77	按2013规范
193	011301001003	天棚抹灰	素水泥浆一道，5厚1：3水泥砂浆打底扫毛	m2	133.27	按2013规范
194	011407002004	天棚喷刷涂料	满刮2厚耐水腻子分两遍找平，白色无机涂料二道	m2	133.27	按2013规范
195	011302001006	吊顶天棚	平面吊顶：Φ8钢筋吊杆用膨胀螺栓与楼板固定，U50轻钢龙骨：大龙骨中距1000，中、小龙骨中距600，12厚纸面石膏板吊顶，综合单价包括板缝贴胶带、点锈，做法详见图纸J02修1	m2	74.46	按2013规范
196	011407002005	天棚喷刷涂料	石膏板或者其他基层板面：满刮2厚耐水腻子分两遍找平，白色无机涂料二道	m2	74.46	按2013规范
		屋面及防水工程				
197	010902003002	屋面刚性层	50厚C20细石商品混凝土找平层，分仓缝4000×4000缝内填油膏(内配Φ6@200×200钢筋网)	m2	1433.06	按2013规范
198	011003001002	隔离层	隔离层(10厚石灰砂浆，石灰膏：砂=1：4)	m2	1433.06	按2013规范
199	010902001004	屋面卷材防水	3+3厚SBS改性沥青防水卷材，综合单价包括附加层	m2	1433.06	按2013规范
200	010902002003	屋面涂膜防水	2.0厚聚氨酯防水涂料	m2	1433.06	按2013规范
201	011101006005	平面砂浆找平层	屋面：20厚1：3预拌干混水泥砂浆找平层	m2	1433.06	按2013规范
202	011001001003	保温隔热屋面	A级岩棉板(220mm厚)，泡沫混凝土建筑找坡2%，最薄处30mm	m2	236.67	按2013规范
203	011001001004	保温隔热屋面	A级岩棉板(220mm厚)	m2	1196.39	按2013规范
204	010703001001	屋面木基层	挂瓦条30×25（h）中距按瓦才规格，顺水条30×25（h）中距500	m2	1196.39	按2013规范
205	010901001001	瓦屋面	青灰色水泥瓦（规格330×420mm），青灰色屋脊水泥瓦（规格220×420mm）（在平瓦与平瓦之间和屋面脊瓦之间应增设抗风搭扣，	m2	1196.39	按2013规范

			处于大风时，每片瓦都应用螺钉固定）			
		其他				
206	010902008001	屋面变形缝	304不锈钢屋面变形缝，壁厚≥1.2mm，具体做法详见图集14J936第BW1页节点2	m	74.82	按2013规范
207	010904004001	楼（地）面变形缝	304不锈钢楼（地）面变形缝，壁厚≥3.0mm，具体做法详见图集14J936第AD1页节点3	m	214.24	按2013规范
208	010903004001	墙面变形缝	304不锈钢外墙变形缝，壁厚≥1.5mm，具体做法详见图集14J936第AQ1页节点4	m	85.95	按2013规范
209	010903004002	墙面变形缝	304不锈钢内墙变形缝，壁厚≥1.5mm，具体做法详见图集14J936第AN1页节点3、4	m	60.98	按2013规范
210	01B010	天棚变形缝	304不锈钢天棚变形缝，壁厚≥1.5mm，具体做法详见图集14J936第AN1页节点3、4	m	214.24	按设计图示以长度计算
211	011505001002	洗漱台	20厚中国黑花岗岩洗手台板L=1100~1480mm（单孔）	个	63	按2013规范
212	011505010001	镜面玻璃	5厚车边银镜	m2	54.80	按2013规范
213	011210005002	成品隔断	卫生间成品18厚免漆复合板隔断，具体做法详见图集12J05-1第20页	m2	13.07	按2013规范
214	011505005004	卫生间扶手	PVC安全抓杆（离地），具体做法详见图集12J926第J10页节点3	个	58	按2013规范
215	011505005005	卫生间扶手	PVC安全抓杆（靠墙），具体做法详见图集12J926第J10页节点3	个	58	按2013规范
216	011505005006	卫生间扶手	PVC淋浴安全抓杆	个	116	按2013规范
217	011505008001	卫生纸盒	304不锈钢取纸器	个	59	按2013规范
218	01B011	多功能台	多功能台400×700	个	1	以个计量，按设计图示数量计算
219	010902004001	屋面排水管	Φ20PVC泄水管，端口四周密封膏封严	m	9.36	按2013规范
220	01B012	成品深色铝板檐沟	300×300×1.5厚成品深色铝板檐沟，综合单价包括制作安装	m	153.60	按设计图示以延长米计算
221	01B013	空调洞	空调洞	个	37	以个计量，按设计图示数量计算
222	01B014	滴水线	滴水，宽15黑色成品塑料槽，综合单价包括制作安装	m	456.26	按设计图示以延长米计算
223	01B015	排烟道	250×250排气道，具体做法详见图集2001浙J16第4页节点D1	m	282.56	按设计图示以延长米计算
224	Z010514003001	排烟帽、排气帽	排烟帽，具体做法详见图集03J930-1第408页节点2-2	只	23	按2013规范
225	011502001003	金属装饰线	PVC护角线（内衬铝合金板），具体做法详见图集07J902第5-9页节点4	m	594.00	按2013规范

226	011503007001	塑料靠墙扶手	PVC防撞扶手，具体做法详见图集07J902第5-5页节点4	m	499.78	按2013规范
227	01B016	开水间台板柜	开水间矮柜600×780（综合单价包括20厚人造石英石台板、20厚仿实木柜门等），具体做法详见图纸补充说明	m	2.76	以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算
228	01B017	治疗处置室柜	免漆生态板成品治疗处置室柜580宽×850高，20厚石英石台面，综合单价包括柜门及拉手等配件 ，具体做法详见建筑图号J26修1页节点3	m	15.82	以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算
229	01B018	吊柜	免漆生态板治疗处置室吊柜350宽×700高，综合单价包括柜门、5厚普通玻璃及拉手等配件，具体做法详见建筑图号J26修1页节点3	m	15.82	以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算
230	01B019	配药间柜	免漆生态板成品配药间柜580宽×850高，20厚石英石台面，综合单价包括柜门、20厚石英石挡水条及拉手等配件 ，具体做法详见建筑图号J26修1页节点4	m	26.26	以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算
231	01B020	吊柜	免漆生态板医疗器械吊柜350宽×700高，综合单价包括柜门、5厚普通玻璃及拉手等配件，具体做法详见建筑图号J26修1页节点4	m	26.26	以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算
232	01B021	医疗器械柜	免漆生态板成品医疗器械柜580宽×850高，20厚石英石台面，综合单价包括柜门及拉手等配件 ，具体做法详见建筑图号J26修1页节点5	m	11.44	以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算
233	01B022	吊柜	免漆生态板医疗器械吊柜350宽×700高，综合单价包括柜门及拉手等配件，具体做法详见建筑图号J26修1页节点5	m	11.44	以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算
234	01B023	医疗器械侧柜	免漆生态板成品医疗器械柜580宽×850高，20厚石英石台面，综合单价包括柜门及拉手等配件 ，具体做法详见建筑图号J26修1页节点5	m2	7.39	按平方米计量，按设计图示尺寸以面积计算
235	01B024	办公桌	免漆生态板成品办公桌600宽×760高，综合单价包括抽屉导轨、柜门及拉手等配件 ，具体做法详见建筑图号J27修1页节点2	m	25.14	以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算
236	01B025	吊柜	免漆生态板办公桌吊柜300宽×700高，综合单价包括柜门及拉手等配件，具体做法详见建筑图号J27修1页节点2	m	25.14	以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算
237	011501020001	服务台	免漆生态板成品服务台800×1200h，综合单价包括柜门、抽屉导轨、镀锌方管、18厚细木工板基层、5厚亚克力板、10厚白色岩板及五金配件等 ，具体做法详见建筑图号J27修1页节点4	m	16.96	按2013规范
		加固				
		基础改造				
238	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	原钢筋混凝土柱拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	8.94	按2013规范

239	011602002003	钢筋混凝土构件拆除	原砼基础拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	3.30	按2013规范
240	011602002004	钢筋混凝土构件拆除	原砼垫层拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	12.12	按2013规范
241	010101003002	挖沟槽土方	挖沟槽土方，土壤类别（干湿土）及挖深综合，场内运输运距自行考虑，综合单价不包括余土外运	m3	150.82	根据2018建筑定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
242	010103001002	回填方	利用方回填，土方质量及压实度要求需符合设计要求，压实方式及场内运距由投标人自行考虑	m3	124.33	按2013规范
243	010103002002	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	37.59	按2013规范
244	01B026	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	37.59	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算
245	010503001002	基础梁	C35现浇商品混凝土基础梁	m3	14.98	按2013规范
246	Z010501007001	现浇混凝土基础界面增大	原混凝土表面凿毛，表面清洗并涂界面剂，C35现浇商品土基础增大	m3	2.61	按2013规范
247	010404001002	垫层	干铺碎石垫层（综合料）	m3	11.43	按2013规范
248	010501001002	垫层	C20现浇商品混凝土基础垫层	m3	8.57	按2013规范
249	Z010516004001	植筋	钢筋植筋，直径Φ14，植入490mm	个	574	按2013规范
250	Z010516004002	植筋	钢筋植筋，直径Φ16，植入560mm	个	54	按2013规范
251	Z010516004003	植筋	钢筋植筋，直径Φ18，植入630mm	个	8	按2013规范
		柱加固				
252	011602002005	钢筋混凝土构件拆除	原砼垫层拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	7.57	按2013规范
253	010101004002	挖基坑土方	挖基坑土方，土壤类别（干湿土）及挖深综合，场内运输运距自行考虑，综合单价不包括余土外运	m3	36.88	根据2018建筑定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
254	010103001003	回填方	利用方回填，土方质量及压实度要求需符合设计要求，压实方式及场内运距由投标人自行考虑	m3	35.11	按2013规范
255	010103002003	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	9.34	按2013规范
256	01B027	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	9.34	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实

						系数表中的折算系数计算
257	Z010502004001	现浇混凝土柱截面增大	原混凝土表面凿毛，表面清洗并涂界面剂，C35现浇商品土柱增大	m3	103.35	按2013规范
258	Z010516004004	植筋	钢筋植筋，直径Φ10，植入150mm	个	31956	按2013规范
259	Z010516004005	植筋	钢筋植筋，直径Φ12，植入180mm	个	248	按2013规范
260	Z010516004006	植筋	钢筋植筋，直径Φ16，植入240mm	个	403	按2013规范
261	Z010516004007	植筋	钢筋植筋，直径Φ18，植入270mm	个	685	按2013规范
		2层-屋面局部拆除				
262	01B028	钢筋混凝土静力切割	钢筋混凝土静力切割	m2	306.50	按设计图示尺寸按面积计算
263	011602002006	钢筋混凝土构件拆除	原钢筋混凝土梁拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	33.33	按2013规范
264	011602002007	钢筋混凝土构件拆除	原钢筋混凝土板拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	64.93	按2013规范
265	011602002008	钢筋混凝土构件拆除	原钢筋混凝土栏板拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	16.58	按2013规范
266	011602002009	钢筋混凝土构件拆除	原钢筋混凝土楼梯拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	8.26	按2013规范
		2层-屋面新增梁板结构				
267	010503002002	矩形梁	原混凝土表面凿毛，表面清洗并涂界面剂，C35现浇商品土矩形梁	m3	12.80	按2013规范
268	Z010503006001	现浇混凝土梁截面增大	原混凝土表面凿毛，表面清洗并涂界面剂，C35现浇商品土矩形梁增大	m3	0.55	按2013规范
269	010505003002	平板	原混凝土表面凿毛，表面清洗并涂界面剂，C35现浇商品混凝土平板	m3	56.75	按2013规范
270	Z010517003001	外粘纤维复合材加固	碳纤维布300g/m2 Ⅰ级	m2	680.61	按2013规范
271	Z010517002001	外粘钢板加固	16mm厚钢板加固，Q355B，穿孔部位采用胶粘剂灌注锚固	m2	9.22	按2013规范
272	Z010516004008	植筋	钢筋植筋，直径Φ8，植入120mm	个	6788	按2013规范
273	Z010516004009	植筋	钢筋植筋，直径Φ10，植入150mm	个	615	按2013规范
274	Z010516004010	植筋	钢筋植筋，直径Φ14，植入210mm	个	1244	按2013规范
275	Z010516004011	植筋	钢筋植筋，直径Φ18，植入270mm	个	48	按2013规范
276	010515001020	现浇构件钢筋	砌体内加固钢筋	t	0.265	按2013规范

277	010515001021	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ8	t	8.312	按2013规范
278	010515001022	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ10	t	6.704	按2013规范
279	010515001023	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ12	t	0.568	按2013规范
280	010515001024	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ14	t	5.108	按2013规范
281	010515001025	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400E螺纹钢Φ16-18	t	15.682	按2013规范
282	010515009002	支撑钢筋(铁马)	支撑钢筋(铁马)，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ8	t	0.237	按2013规范
283	010515001026	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ6箍筋	t	0.142	按2013规范
284	010515001027	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ8箍筋	t	1.504	按2013规范
285	010515001028	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ10箍筋	t	4.319	按2013规范
286	010515001029	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ12箍筋	t	1.396	按2013规范
287	Z010515011004	钢筋连接	钢筋直螺纹机械连接，规格Φ18~20	个	1806	按2013规范
		技术措施项目				
		新建工程			0	
1	011702001001	基础	现浇混凝土基础垫层模板	m2	88.84	按2013规范
2	011702001002	基础	现浇混凝土桩承台基础模板	m2	266.66	按2013规范
3	011702005001	基础梁	现浇混凝土基础梁模板	m2	338.79	按2013规范
4	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	现浇混凝土电梯井壁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	49.75	按2013规范
5	011702002001	矩形柱	现浇混凝土矩形柱复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	911.23	按2013规范
6	011702003001	构造柱	现浇混凝土构造柱复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	508.50	按2013规范
7	011702006001	矩形梁	现浇混凝土矩形梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	1491.41	按2013规范
8	011702009001	过梁	现浇混凝土过梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	40.76	按2013规范
9	011702008001	圈梁	现浇混凝土圈梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	51.75	按2013规范

10	011702016001	平板	现浇混凝土平板复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	1351.22	按2013规范
11	011702025001	其他现浇构件	现浇混凝土压顶复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	169.94	按2013规范
12	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	现浇混凝土雨篷复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	2.12	按2013规范
13	011702024001	楼梯	现浇混凝土楼梯复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	78.62	按2013规范
14	01B029	工具式支撑架搭设费	工具式支撑架搭设费，综合单价包括租赁费或摊销、放线准备、现场清理、支撑架搭设,顶托、底座或垫块安放、拆除、维护、整理、堆放及场内运输等，租赁时限由投标单位自行考虑	m3	6319.45	按搭设面积乘以搭设高度形成的空间体积以立方米计算
15	Z011701010001	工具式外墙脚手架（落地式）	工具式外墙脚手架（落地式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑	m2	2081.16	按2013规范
16	011701003001	里脚手架	内墙砌筑脚手架，高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	661.00	按2013规范
17	011701003002	里脚手架	外墙内侧及内墙、柱饰面脚手架，搭设高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	11728.60	按2013规范
18	011701006001	满堂脚手架	满堂脚手架，层高详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	4003.91	按2013规范
19	Z011701009001	电梯井脚手架	电梯井脚手架，高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	座	2	按2013规范
20	011703001001	垂直运输	钢筋混凝土框架结构，建筑物檐口高度详见图纸	m2	1853.97	按2013规范
21	01B030	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆，包括整个项目工程	项	1	按项计量
		改造工程			0	

22	011702009002	过梁	现浇混凝土过梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	16.70	按2013规范
23	011702003002	构造柱	现浇混凝土构造柱复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	35.89	按2013规范
24	011702008002	圈梁	现浇混凝土翻边复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	172.67	按2013规范
25	Z011701010002	工具式外墙脚手架（落地式）	工具式外墙脚手架（落地式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑	m2	2269.81	按2013规范
26	011701003003	里脚手架	内墙砌筑脚手架，高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	661.37	按2013规范
27	011701003004	里脚手架	外墙内侧及内墙、柱饰面脚手架，搭设高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	11728.60	按2013规范
28	011701006002	满堂脚手架	满堂脚手架，层高详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	4003.91	按2013规范
29	01B031	垃圾清运费及材料垂直运输	垃圾清运费及材料垂直运输	项	1	按项计量
		加固工程			0	
30	011702005002	基础梁	现浇混凝土基础梁模板	m2	119.82	按2013规范
31	011702001003	基础	现浇商品土基础增大模板	m2	26.39	按2013规范
32	011702001004	基础	现浇混凝土基础垫层模板	m2	35.66	按2013规范
33	011702002002	矩形柱	现浇混凝土原柱截面增大模板	m2	1514.56	按2013规范
34	011702006002	矩形梁	现浇混凝土矩形梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	264.55	按2013规范
35	011702006003	矩形梁	现浇混凝土原梁截面增大模板	m2	28.49	按2013规范
36	011702016002	平板	现浇混凝土平板复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	567.46	按2013规范

37	01B032	梁加固脚手架	梁加固脚手架，层高综合，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m	9.06	按所需加固梁的长度以米计算
38	011701006003	满堂脚手架	板加固满堂脚手架，层高综合，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	782.35	按2013规范
39	01B033	柱加固脚手架	柱加固脚手架，层高综合，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	座	156	按每层所需加固的独立柱的个数以“座”计算
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼给排水						
		雨水				
1	031001006001	塑料管	室内UPVC塑料雨水管（粘接）DN100，含雨水斗	m	93.61	按2013规范
2	031001006002	塑料管	室内UPVC塑料雨水管（粘接）DN75，含雨水斗	m	34.07	按2013规范
3	030413003001	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）200，含孔洞修复	个	9	按2013规范
4	030413003002	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）132，含孔洞修复	个	6	按2013规范
		给水				
5	031001007001	复合管	室内钢塑复合管（螺纹连接）DN80，含管道消毒、冲洗	m	3.71	按2013规范
6	031001007002	复合管	室内钢塑复合管（螺纹连接）DN65，含管道消毒、冲洗	m	40.58	按2013规范
7	031001007003	复合管	室内钢塑复合管（螺纹连接）DN50，含管道消毒、冲洗	m	115.85	按2013规范
8	031001007004	复合管	室内钢塑复合管（螺纹连接）DN40，含管道消毒、冲洗	m	105.16	按2013规范
9	031001007005	复合管	室内钢塑复合管（螺纹连接）DN32，含管道消毒、冲洗	m	32.12	按2013规范
10	031001007006	复合管	室内钢塑复合管（螺纹连接）DN25，含管道消毒、冲洗	m	13.70	按2013规范
11	031001007007	复合管	室内钢塑复合管（螺纹连接）DN20，含管道消毒、冲洗	m	35.30	按2013规范
12	031001007008	复合管	室内钢塑复合管（螺纹连接）DN15，含管道消毒、冲洗	m	25.20	按2013规范
13	031001006003	塑料管	室内PPRS4塑料给水管（热熔连接）DN50，含管道消毒、冲洗	m	1.00	按2013规范

14	031001006004	塑料管	室内PPRS4塑料给水管（热熔连接）DN40，含管道消毒、冲洗	m	11.92	按2013规范
15	031001006005	塑料管	室内PPRS4塑料给水管（热熔连接）DN32，含管道消毒、冲洗	m	25.39	按2013规范
16	031001006006	塑料管	室内PPRS4塑料给水管（热熔连接）DN25，含管道消毒、冲洗	m	91.88	按2013规范
17	031001006007	塑料管	室内PPRS4塑料给水管（热熔连接）DN20，含管道消毒、冲洗	m	136.01	按2013规范
18	031001006008	塑料管	室内PPRS4塑料给水管（热熔连接）DN15，含管道消毒、冲洗	m	379.24	按2013规范
19	031003013001	水表	螺纹水表组成安装 DN50，含一个截止阀	组	2	按2013规范
20	031003013002	水表	螺纹水表组成安装 DN40，含一个截止阀	组	5	按2013规范
21	031003013003	水表	螺纹水表组成安装 DN25，含一个截止阀	组	58	按2013规范
22	031003013004	水表	螺纹水表组成安装 DN20，含一个截止阀	组	9	按2013规范
23	031003013005	水表	螺纹水表组成安装 DN15，含一个截止阀	组	19	按2013规范
24	031003001001	螺纹阀门	闸阀安装 DN80，螺纹连接	个	1	按2013规范
25	031003001002	螺纹阀门	闸阀安装 DN65，螺纹连接	个	2	按2013规范
26	031003001003	螺纹阀门	截止阀安装 DN50，螺纹连接	个	11	按2013规范
27	031003001004	螺纹阀门	截止阀安装 DN40，螺纹连接	个	10	按2013规范
28	031003001005	螺纹阀门	截止阀安装 DN32，螺纹连接	个	9	按2013规范
29	031003001006	螺纹阀门	截止阀安装 DN25，螺纹连接	个	61	按2013规范
30	031003001007	螺纹阀门	截止阀安装 DN20，螺纹连接	个	82	按2013规范
31	031003001008	螺纹阀门	截止阀安装 DN15，螺纹连接	个	39	按2013规范
32	031003001009	螺纹阀门	止回阀安装 DN32，螺纹连接	个	5	按2013规范
33	031003001010	螺纹阀门	止回阀安装 DN20，螺纹连接	个	58	按2013规范
34	031003001011	螺纹阀门	止回阀安装 DN15，螺纹连接	个	5	按2013规范
35	031003001012	螺纹阀门	恒温阀安装 DN32，螺纹连接	个	5	按2013规范
36	031003001013	螺纹阀门	恒温阀安装 DN20，螺纹连接	个	58	按2013规范
37	031003001014	螺纹阀门	恒温阀安装 DN15，螺纹连接	个	4	按2013规范
38	031003001015	螺纹阀门	自动排气阀安装 DN15，螺纹连接	个	15	按2013规范
39	031003001016	螺纹阀门	真空破坏器安装 DN25，螺纹连接	个	1	按2013规范
40	031003010001	软接头（软管）	不锈钢金属波纹软接安装 DN15	个	2	按2013规范
41	031002001001	管道支吊架	一般管架制作安装	Kg	151.19	按2013规范
42	031201003001	金属结构刷油	手工除轻锈后刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	151.19	按2013规范

43	030413003003	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内） 63，含孔洞修复	个	10	按2013规范
44	030413003004	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内） 83，含孔洞修复	个	32	按2013规范
45	040504001001	砌筑井	水表井 DN50，井深综合，详细参数见05S502	座	1	按2013规范
46	031201001001	管道刷油	给水管刷蓝色调和漆二道	m2	57.90	按2013规范
47	031004014001	给、排水附(配)件	水龙头安装 DN15	个	12	按2013规范
48	03B001	暗管增加费	卫生间（内周长在12m以下）暗敷管道，每间补贴1.0工日	间	69	以间计量
49	03B002	暗管增加费	卫生间（内周长在12m以上）暗敷管道，每间补贴 1.5 工日	间	2	以间计量
50	031208002001	管道绝热	橡塑管壳安装(管道) 管道DN80mm以下	m3	0.12	按2013规范
51	031208002002	管道绝热	橡塑管壳安装(管道) 管道DN50mm以下	m3	0.44	按2013规范
		排水				
52	031001005001	铸铁管	室内柔性铸铁排水管（机械接口） DN75	m	23.86	按2013规范
53	031001005002	铸铁管	室内柔性铸铁排水管（机械接口） DN50	m	2.00	按2013规范
54	031001006009	塑料管	室内UPVC塑料排水管（粘接） DN100	m	577.89	按2013规范
55	031001006010	塑料管	室内UPVC塑料排水管（粘接） DN75	m	285.67	按2013规范
56	031001006011	塑料管	室内UPVC塑料排水管（粘接） DN50	m	319.44	按2013规范
57	031004010001	淋浴器	成套淋浴器 手动开关冷热水，含五金配件	套	68	按2013规范
58	031004006001	大便器	坐式大便器安装 连体水箱，含五金配件	组	69	按2013规范
59	031004003001	洗脸盆	洗脸盆 台下式冷热水，含五金配件	组	67	按2013规范
60	031004003002	洗脸盆	洗脸盆 台下式冷水，含五金配件	组	10	按2013规范
61	031004003003	洗脸盆	洗脸盆 台下式冷水，感应式水嘴，含五金配件	组	2	按2013规范
62	031004003004	洗脸盆	洗脸盆 立柱式冷水，含五金配件	组	9	按2013规范
63	031004003005	洗脸盆	洗脸盆 立柱式冷水，感应式水嘴，含五金配件	组	1	按2013规范
64	031004006002	大便器	蹲式大便器安装 感应开关埋入式，含五金配件	组	5	按2013规范
65	031004007001	小便器	壁挂式小便器安装 感应开关埋入式，含五金配件	组	2	按2013规范
66	031004004001	洗涤盆	洗涤盆 单嘴，含五金配件	组	8	按2013规范
67	031004014002	给、排水附(配)件	地漏安装 DN50	个	156	按2013规范
68	031004014003	给、排水附(配)件	地漏安装 DN75	个	2	按2013规范
69	031004014004	给、排水附(配)件	密闭地漏安装 DN100	个	1	按2013规范

70	031004014005	给、排水附(配)件	地面扫除口安装 DN100	个	2	按2013规范
71	030413003005	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）132，含孔洞修复	个	4	按2013规范
72	030413003006	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）200，含孔洞修复	个	13	按2013规范
73	030413003007	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）83，含孔洞修复	个	199	按2013规范
74	030413003008	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）132，含孔洞修复	个	4	按2013规范
75	030413003009	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）200，含孔洞修复	个	110	按2013规范
		热水				
76	031001003001	不锈钢管	室内薄壁不锈钢管（卡压连接）DN65，含管道消毒、冲洗	m	70.99	按2013规范
77	031001003002	不锈钢管	室内薄壁不锈钢管（卡压连接）DN50，含管道消毒、冲洗	m	35.01	按2013规范
78	031001003003	不锈钢管	室内薄壁不锈钢管（卡压连接）DN40，含管道消毒、冲洗	m	53.90	按2013规范
79	031001003004	不锈钢管	室内薄壁不锈钢管（卡压连接）DN32，含管道消毒、冲洗	m	310.46	按2013规范
80	031001003005	不锈钢管	室内薄壁不锈钢管（卡压连接）DN25，含管道消毒、冲洗	m	101.08	按2013规范
81	031001003006	不锈钢管	室内薄壁不锈钢管（卡压连接）DN20，含管道消毒、冲洗	m	385.82	按2013规范
82	031001003007	不锈钢管	室内薄壁不锈钢管（卡压连接）DN15，含管道消毒、冲洗	m	433.68	按2013规范
83	031003013006	水表	螺纹水表组成安装 DN65，含一个闸阀	组	1	按2013规范
84	031003013007	水表	螺纹水表组成安装 DN32，含一个截止阀	组	6	按2013规范
85	031003013008	水表	螺纹水表组成安装 DN20，含一个截止阀	组	58	按2013规范
86	031003013009	水表	螺纹水表组成安装 DN15，含一个截止阀	组	3	按2013规范
87	031003001017	螺纹阀门	闸阀安装 DN65，螺纹连接	个	3	按2013规范
88	031003001018	螺纹阀门	截止阀安装 DN50，螺纹连接	个	10	按2013规范
89	031003001019	螺纹阀门	截止阀安装 DN40，螺纹连接	个	8	按2013规范
90	031003001020	螺纹阀门	截止阀安装 DN32，螺纹连接	个	26	按2013规范
91	031003001021	螺纹阀门	截止阀安装 DN25，螺纹连接	个	18	按2013规范
92	031003001022	螺纹阀门	截止阀安装 DN20，螺纹连接	个	113	按2013规范
93	031003001023	螺纹阀门	截止阀安装 DN15，螺纹连接	个	1	按2013规范
94	031003001024	螺纹阀门	自动排气阀安装 DN25，螺纹连接	个	3	按2013规范
95	031003001025	螺纹阀门	止回阀安装 DN50，螺纹连接	个	2	按2013规范

96	031003001026	螺纹阀门	止回阀安装 DN32，螺纹连接	个	7	按2013规范
97	031003001027	螺纹阀门	止回阀安装 DN20，螺纹连接	个	50	按2013规范
98	031003001028	螺纹阀门	Y型过滤器安装 DN50，螺纹连接	个	2	按2013规范
99	031003001029	螺纹阀门	Y型过滤器安装 DN32，螺纹连接	个	2	按2013规范
100	031003001030	螺纹阀门	电动球阀安装 DN50，螺纹连接	个	2	按2013规范
101	031003010002	软接头（软管）	橡胶接头安装 DN32	个	4	按2013规范
102	031003010003	软接头（软管）	橡胶接头安装 DN50	个	4	按2013规范
103	031003010004	软接头（软管）	不锈钢金属波纹软接安装 DN32	个	1	按2013规范
104	031003010005	软接头（软管）	不锈钢金属波纹软接安装 DN65	个	1	按2013规范
105	030601002001	压力仪表	压力表就地	台	4	按2013规范
106	030601001001	温度仪表	温度计安装	支	10	按2013规范
107	030413003010	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）63，含孔洞修复	个	35	按2013规范
108	030413003011	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）108，含孔洞修复	个	3	按2013规范
109	031002001002	管道支吊架	一般管架制作安装	Kg	200.70	按2013规范
110	031201003002	金属结构刷油	手工除轻锈后刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	200.70	按2013规范
111	040504001002	砌筑井	水表井 DN65，井深综合，详细参数见05S502	座	1	按2013规范
112	040504001003	砌筑井	水表井 DN32，井深综合，详细参数见05S502	座	1	按2013规范
113	031208002003	管道绝热	橡塑管壳安装(管道) 管道DN80mm以下	m3	0.31	按2013规范
114	031208002004	管道绝热	橡塑管壳安装(管道) 管道DN50mm以下	m3	7.57	按2013规范
115	031208007001	防潮层、保护层	防潮层、保护层安装 0.4mm铝管壳	m2	13.56	按2013规范
116	031006006001	地源(水源、气源)热泵机组	空气源热泵主机，额定功率9.13KW，最大输入功率13.7kw，额定制热量42KW，运行载荷302kg	组	1	按2013规范
117	030404017001	配电箱	户外型热泵循环及供热循环控制柜	台	1	按2013规范
118	031006015001	水箱	加热水箱，电辅助功率6KW，水箱容积455L，运行载荷617kg	台	1	按2013规范
119	031006015002	水箱	承压储热水箱，水箱容积455L，运行载荷582kg	台	8	按2013规范
120	030109001001	离心式泵	热水循环泵，单台Q=4L/S H=35m，N=1.75KW	台	2	按2013规范
121	030109001002	离心式泵	热泵循环泵，单台Q=4L/S H=15m，N=0.75KW	台	2	按2013规范
122	031007003001	燃气沸水器、消毒器	AOT型消毒器，AOT-10型 N=90W	台	1	按2013规范
		冷凝水				

123	031001006012	塑料管	空调凝结水塑料管（粘接） 公称直径 （mm以内）50	m	223.72	按2013规范
124	031004014006	给、排水附(配)件	地漏安装 DN50	个	81	按2013规范
125	030413003012	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）83，含孔洞修复	个	110	按2013规范
		拆除				
126	03B003	给排水拆除	9#室内钢塑给水管及室内塑料排管等拆除	项	1	按项计量
		技术措施项目				
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第十册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼消防水						
		消防				
1	030901002001	消火栓钢管	内外壁热浸镀锌钢管（沟槽连接）DN100，含沟槽管件	m	122.51	按2013规范
2	030901002002	消火栓钢管	内外壁热浸镀锌钢管（沟槽连接）DN65，含沟槽管件	m	33.98	按2013规范
3	030901010001	室内消火栓	室内采用单出口组合式消防箱，箱内配备25m编制衬胶水带1条，Φ19mm水枪1支：消火栓箱内设紧急报警按钮，消防箱内设备自救卷盘，卷盘长度为30m。含MF/ABC5*2	套	18	按2013规范
4	030901010002	室内消火栓	室内试验消火栓 DN65	套	1	按2013规范
5	030901013001	灭火器	室内灭火器安装箱体暗装，含MF/ABC5*2	组	21	按2013规范
6	Z031003018001	法兰阀门（沟槽式法兰连接）	明杆闸阀安装 DN65 沟槽连接，含沟槽法兰短管	个	1	按2013规范
7	Z031003018002	法兰阀门（沟槽式法兰连接）	明杆闸阀安装 DN100 沟槽连接，含沟槽法兰短管	个	1	按2013规范
8	Z031003018003	法兰阀门（沟槽式法兰连接）	蝶阀安装 DN100 沟槽连接，含沟槽法兰短管	个	8	按2013规范
9	031003001031	螺纹阀门	自动排气阀安装 DN20，螺纹连接	个	3	按2013规范
10	031003001032	螺纹阀门	截止阀安装 DN20，螺纹连接	个	3	按2013规范
11	031003010006	软接头（软管）	不锈钢金属波纹软接安装 DN100	个	1	按2013规范
12	030413003013	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）108，含孔洞修复	个	1	按2013规范
13	030413003014	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）200，含孔洞修复	个	9	按2013规范
14	030413003015	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）108，含孔洞修复	个	1	按2013规范
15	030413003016	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）200，含孔洞修复	个	12	按2013规范
16	030601002002	压力仪表	压力表就地	台	1	按2013规范
17	031002001003	管道支吊架	一般管架制作安装	Kg	49.54	按2013规范

18	031201003003	金属结构刷油	手工除轻锈后刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	49.54	按2013规范
19	031201001002	管道刷油	消防管刷红色调和漆二道	m2	32.61	按2013规范
20	031202009001	环氧煤沥青防腐蚀	环氧煤沥青防腐四油两布	m2	19.30	按2013规范
21	030905002001	水灭火控制装置调试	消火栓灭火系统调试	点	19	按2013规范
22	031208002005	管道绝热	橡塑管壳安装(管道) 管道DN80mm以下	m3	0.02	按2013规范
23	031208007002	防潮层、保护层	防潮层、保护层安装 0.4mm铝管壳	m2	0.71	按2013规范
		喷淋				
24	030901001001	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（沟槽连接） DN150，含沟槽管件	m	148.08	按2013规范
25	030901001002	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（沟槽连接） DN125，含沟槽管件	m	2.60	按2013规范
26	030901001003	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（沟槽连接） DN100，含沟槽管件	m	93.66	按2013规范
27	030901001004	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（沟槽连接） DN80，含沟槽管件	m	138.53	按2013规范
28	030901001005	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（沟槽连接） DN65，含沟槽管件	m	71.56	按2013规范
29	030901001006	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（螺纹连接） DN50	m	390.01	按2013规范
30	030901001007	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（螺纹连接） DN40	m	207.43	按2013规范
31	030901001008	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（螺纹连接） DN32	m	396.93	按2013规范
32	030901001009	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（螺纹连接） DN25	m	1515.96	按2013规范
33	030901003001	水喷淋(雾)喷头	水喷淋（雾）喷头 有吊顶 DN25	个	887	按2013规范
34	031003001033	螺纹阀门	闸阀安装 DN50，螺纹连接	个	4	按2013规范
35	031003001034	螺纹阀门	末端试水阀安装 DN25，螺纹连接	个	3	按2013规范
36	030901008001	末端试水装置	末端试水装置 DN25，螺纹连接	组	1	按2013规范
37	031003010007	软接头（软管）	不锈钢金属波纹软接安装 DN80	个	10	按2013规范
38	031003010008	软接头（软管）	不锈钢金属波纹软接安装 DN50	个	14	按2013规范
39	031003010009	软接头（软管）	不锈钢金属波纹软接安装 DN32	个	8	按2013规范
40	031002001004	管道支吊架	一般管架制作安装	Kg	2359.17	按2013规范
41	031201003004	金属结构刷油	手工除轻锈后刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	2359.17	按2013规范
42	031201001003	管道刷油	喷淋管刷红色调和漆，再刷黄色调和漆色环	m2	479.38	按2013规范
43	031202009002	环氧煤沥青防腐蚀	环氧煤沥青防腐四油两布	m2	4.42	按2013规范
44	030413003017	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内） 200	个	3	按2013规范

45	030413003018	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）132	个	3	按2013规范
46	030413003019	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）108	个	19	按2013规范
47	030413003020	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）83	个	54	按2013规范
48	030413003021	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）63	个	16	按2013规范
49	030413003022	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）200	个	4	按2013规范
		气体灭火				
50	030902009001	无管网气体灭火装置	七氟丙烷灭火装置GQQ120/2.5	套	3	按2013规范
51	03B004	灭火药剂	灭火药剂HFC-227ea	kg	300.00	按设计图示以重量计算
52	03B005	泄压口	泄压口XFXYK-A2	个	3	按个计量，按设计图示数量计算
		抗震支架				
53	031002001005	管道支吊架	单管侧向支架 HLS-DN65-T	套	8	按2013规范
54	031002001006	管道支吊架	单管侧向支架 HLS-DN65-TL	套	2	按2013规范
55	031002001007	管道支吊架	单管侧向支架 HLS-DN80-T	套	15	按2013规范
56	031002001008	管道支吊架	单管侧向支架 HLS-DN80-TL	套	8	按2013规范
57	031002001009	管道支吊架	单管侧向支架 HLS-DN100-T	套	15	按2013规范
58	031002001010	管道支吊架	单管侧向支架 HLS-DN100-TL	套	9	按2013规范
59	031002001011	管道支吊架	单管侧向支架 HLS-DN150-T	套	5	按2013规范
60	031002001012	管道支吊架	单管侧向支架 HLS-DN150-TL	套	8	按2013规范
		拆除				
61	03B006	消防水拆除	9#消火栓管道及喷淋管道等拆除	项	1	按项计量
		技术措施项目				
1	031301017002	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第九册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼暖通						
		排烟				
1	030702001001	碳钢通风管道	镀锌薄钢板矩形风管(δ=1.0mm以内咬口)长边长（mm）≤1000	m2	60.99	按2013规范
2	030702001002	碳钢通风管道	镀锌薄钢板矩形风管(δ=1.0mm以内咬口)长边长（mm）≤1250	m2	310.70	按2013规范
3	031208003001	通风管道绝热	带铝箔离心玻璃棉安装 通风管道(厚度mm)50mm	m3	19.80	按2013规范
4	03B007	防火板	防火板安装（风管）	m2	423.52	按设计图示尺寸按面积计算
5	030703019001	柔性接口	不燃防火帆布软接	m2	2.58	按2013规范
6	030703019002	柔性接口	金属软接 1250*400	m2	0.99	按2013规范

7	030108003001	轴流通风机	HTFC-I-NO.25排烟风机，风量35040m³/h，功率15kw，全压695Pa，，含设备支架及减震器	台	3	按2013规范
8	030703001001	碳钢阀门	280℃风管防火阀 1250*400，含设备支架制作安装	个	11	按2013规范
9	030703001002	碳钢阀门	280℃风管防火阀 1000*500，含设备支架制作安装	个	4	按2013规范
10	030703001003	碳钢阀门	排烟阀 1250*400，含设备支架制作安装	个	6	按2013规范
11	030703001004	碳钢阀门	排烟阀 1000*500，含设备支架制作安装	个	3	按2013规范
12	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	防雨百叶风口 2250*700	个	1	按2013规范
13	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	单层百叶风口 1000*500	个	6	按2013规范
14	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	单层百叶风口 800*1250	个	6	按2013规范
15	03B008	室外风机防雨棚	室外风机防雨棚	个	2	按个计量，按设计图示数量计算
16	030702012001	挡烟垂壁	活动挡烟垂壁，底部距地2.1m	m	21.26	按2013规范
17	031201003005	金属结构刷油	手工除轻锈后刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	351.02	按2013规范
		排风				
18	030702001003	碳钢通风管道	镀锌薄钢板矩形风管(δ=0.5mm以内咬口)长边长（mm）≤320	m2	138.46	按2013规范
19	030702001004	碳钢通风管道	镀锌薄钢板矩形风管(δ=0.6mm以内咬口)长边长（mm）≤450	m2	8.15	按2013规范
20	030703019003	柔性接口	金属软接 400*200	m2	0.58	按2013规范
21	030108003002	轴流通风机	事故风机壁式轴流风机风量3370m³/h功率0.12kw	台	4	按2013规范
22	030108003003	轴流通风机	事故风机壁式轴流风机风量1000m³/h功率0.04kw	台	1	按2013规范
23	030108003004	轴流通风机	事故风机壁式轴流风机风量6360m³/h功率0.37kw	台	1	按2013规范
24	030703001005	碳钢阀门	70℃风管防火阀 200*400，含设备支架制作安装	个	1	按2013规范
25	030703001006	碳钢阀门	70℃风管防火阀 200*200，含设备支架制作安装	个	69	按2013规范
26	030703001007	碳钢阀门	70℃电动防火阀 500*500，含设备支架制作安装	个	1	按2013规范
27	030703001008	碳钢阀门	70℃电动防火阀 320*320，含设备支架制作安装	个	1	按2013规范
28	030703001009	碳钢阀门	70℃电动防火阀 400*400，含设备支架制作安装	个	4	按2013规范
29	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	防雨百叶风口 200*200	个	12	按2013规范

30	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	防雨百叶风口 520*520	个	1	按2013规范
31	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	防雨百叶风口 320*320	个	1	按2013规范
32	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	防雨百叶风口 480*480	个	4	按2013规范
33	030404033001	风扇	排气扇（自带止回阀）风量480CMH，功率68w风压190Pa	台	3	按2013规范
34	030404033002	风扇	排气扇（自带止回阀）风量390CMH，功率45w风压190Pa	台	3	按2013规范
35	030404033003	风扇	排气扇（自带止回阀）风量210CMH，功率26w风压160Pa	台	71	按2013规范
36	031201003006	金属结构刷油	手工除轻锈后刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	568.28	按2013规范
37	030704001001	通风工程检测、调试	通风空调系统调试费	系统	1	按2013规范
		抗震支架				
38	031002001013	管道支吊架	单管侧向支架 HLF-1250-T	套	6	按2013规范
39	031002001014	管道支吊架	单管侧向支架 HLF-1250-TL	套	4	按2013规范
		技术措施项目				
1	031301017003	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第七册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼电气						
		配电箱				
1	030404017002	配电箱	成套配电箱安装 1-1APE1/1-1APE2 落地安装 详见系统图	台	2	按2013规范
2	030404017003	配电箱	成套配电箱安装 1-1ATE 离地1.5M壁挂安装 详见系统图	台	1	按2013规范
3	030404017004	配电箱	成套配电箱安装 1-2ATE 离地1.5M壁挂 详见系统图	台	1	按2013规范
4	030404017005	配电箱	成套配电箱安装 1-3/4ATE 离地1.5M壁挂 详见系统图	台	2	按2013规范
5	030404017006	配电箱	成套配电箱安装 AC-PY 高1.5M壁挂详见系统图	台	1	按2013规范
6	030404017007	配电箱	成套配电箱安装 1-1AP-BG 落地安装详见系统图	台	1	按2013规范
7	030404017008	配电箱	成套配电箱安装 1-1AL-G 距地1.5M壁挂 详见系统图	台	1	按2013规范
8	030404017009	配电箱	成套配电箱安装 1-1AL-B1 距地1.5M壁挂 详见系统图	台	1	按2013规范
9	030404017010	配电箱	成套配电箱安装 1-1AL-B2 距地1.5M壁挂 详见系统图	台	1	按2013规范
10	030404017011	配电箱	成套配电箱安装 1-1AL-B3 距地1.5M壁挂 详见系统图	台	1	按2013规范
11	030404017012	配电箱	成套配电箱安装 1-2AL-B 距地1.5M壁挂 详见系统图	台	1	按2013规范

12	030404017013	配电箱	成套配电箱安装 1-2AL-RD 距地1.5M暗装 详见系统图	台	1	按2013规范
13	030404017014	配电箱	成套配电箱安装 1-3AL-B 距地1.5M壁挂 详见系统图	台	1	按2013规范
14	030404017015	配电箱	成套配电箱安装 1-4AL-B 距地1.5M壁挂 详见系统图	台	1	按2013规范
15	030404017016	配电箱	成套配电箱安装 1-4AL-DT 离地1.5M壁挂 详见系统图	台	1	按2013规范
16	030404017017	配电箱	成套配电箱安装 1-5AL-DT 离地1.5M壁挂 详见系统图	台	1	按2013规范
17	030404017018	配电箱	成套配电箱安装 AC-KS 距地1.5M暗装 详见系统图	台	3	按2013规范
18	030404017019	配电箱	成套配电箱安装 AC-DT 距地1.5M暗装 详见系统图	台	3	按2013规范
19	030404017020	配电箱	成套配电箱安装 AC-CB 电动挡烟垂壁箱 详见系统图	台	5	按2013规范
20	030404017021	配电箱	成套配电箱安装 AC-DDM 电动挡烟垂壁箱 详见系统图	台	3	按2013规范
21	030404017022	配电箱	成套配电箱安装 AC-SGFJ 电动挡烟垂壁箱 详见系统图	台	3	按2013规范
22	030404017023	配电箱	成套配电箱安装 1-1AP-SS 落地安装 详见系统图	台	1	按2013规范
23	030404017024	配电箱	成套配电箱安装 1-2/3/4AL-SS 距地1.5M壁挂 详见系统图	台	4	按2013规范
24	030404017025	配电箱	成套配电箱安装 1-AL1 距地1.5M暗装详见系统图	台	29	按2013规范
25	030404017026	配电箱	成套配电箱安装 1-4AP-KT1 落地安装 详见系统图	台	1	按2013规范
26	030404017027	配电箱	成套配电箱安装 1-1AL-KT 距地1.5M暗装详见系统图	台	1	按2013规范
27	030404017028	配电箱	成套配电箱安装 1-2AL-KT/1-3AL-KT 距地1.5M暗装详见系统图	台	2	按2013规范
28	030404017029	配电箱	成套配电箱安装 1-4AL-KT 距地1.5M暗装详见系统图	台	1	按2013规范
29	030404017030	配电箱	成套配电箱安装 1-1AP-CGZ 距地1.5M壁挂 详见系统图	台	1	按2013规范
30	030404017031	配电箱	成套配电箱安装 1-1AT-DR 距地1.5M壁挂 详见系统图	台	1	按2013规范
31	030404017032	配电箱	成套配电箱安装 1-1AL-SB 距地1.5M暗装 详见系统图	台	1	按2013规范
32	030404017033	配电箱	成套配电箱安装 1-1AT-CT 距地1.5M壁挂 详见系统图	台	1	按2013规范
33	030404017034	配电箱	成套配电箱安装 1-1ALE 壁挂距地1.5M 详见系统图	台	1	按2013规范
34	030404017035	配电箱	成套配电箱安装 2-2/3/4ALE 壁挂距地1.5M 详见系统图	台	3	按2013规范
35	030414002001	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV以下交流供电(综　合)	系统	8	按2013规范

36	030414004001	自动投入装置	自动投入装置调试 备用电源自投装置`低压双电源自动切换装置调试	系统	5	按2013规范
		配管配线				
37	030411001001	配管	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	m	7032.91	按2013规范
38	030411001002	配管	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC25	m	1604.20	按2013规范
39	030411001003	配管	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC32	m	16.74	按2013规范
40	030411001004	配管	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 DN20	m	1302.22	按2013规范
41	030411001005	配管	砖、混凝土结构明配镀锌钢管 DN25	m	48.56	按2013规范
42	030411001006	配管	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 DN25	m	49.72	按2013规范
43	030411001007	配管	砖、混凝土结构明配镀锌钢管 DN32	m	5.91	按2013规范
44	030411001008	配管	砖、混凝土结构明配镀锌钢管 DN50	m	6.00	按2013规范
45	030411001009	配管	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 DN50	m	10.71	按2013规范
46	030411001010	配管	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC50	m	11.32	按2013规范
47	030408003001	电缆保护管	埋地塑料管铺设 PC50	m	33.79	按2013规范
48	030411001011	配管	砖、混凝土结构明配刚性阻燃管 PC70	m	2.00	按2013规范
49	030411004001	配线	二芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-2*1.5	m	213.96	按2013规范
50	030411004002	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJ2.5	m	14432.30	按2013规范
51	030411004003	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJR2.5	m	7216.15	按2013规范
52	030411004004	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZBN-BYJ2.5	m	70.00	按2013规范
53	030411004005	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJ-4	m	2861.06	按2013规范
54	030411004006	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJR-4	m	1434.33	按2013规范
55	030411004007	配线	穿动力线 铜芯导线截面 WDZ-BYJ6	m	508.74	按2013规范
56	030411004008	配线	穿动力线 铜芯导线截面 WDZ-BYJR6	m	222.67	按2013规范
57	030411004009	配线	二芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-2*2.5	m	1205.02	按2013规范
58	030411004010	配线	线槽配线 导线截面 WDZ-BYJ2.5	m	1430.90	按2013规范
59	030411004011	配线	线槽配线 导线截面 WDZ-BYJR2.5	m	715.45	按2013规范
60	030411004012	配线	线槽配线 导线截面 WDZ-BYJ-4	m	5635.60	按2013规范
61	030411004013	配线	线槽配线 导线截面 WDZ-BYJR-4	m	2817.80	按2013规范
62	030411004014	配线	线槽配线 导线截面 WDZ-BYJ6	m	2153.40	按2013规范
63	030411004015	配线	线槽配线 导线截面 WDZ-BYJR6	m	1065.73	按2013规范
64	030408001001	电力电缆	矿物绝缘电力电缆 BTLY-4*35+1*16	m	10.70	按2013规范
65	030408001002	电力电缆	矿物绝缘电力电缆 BTLY-5*6	m	48.01	按2013规范

66	030408001003	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZN-YJY-3*4	m	23.91	按2013规范
67	030408001004	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZN-YJY-5*4	m	315.93	按2013规范
68	030408001005	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZBN-YJY-4*2.5	m	85.20	按2013规范
69	030408001006	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5*6	m	93.34	按2013规范
70	030408001007	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-3*10	m	10.00	按2013规范
71	030408001008	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5*10	m	78.95	按2013规范
72	030408001009	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5*16	m	59.55	按2013规范
73	030408001010	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZN-YJY-4*16	m	9.95	按2013规范
74	030408001011	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4*35+1*16	m	18.94	按2013规范
75	030408001012	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4*35+1*25	m	18.94	按2013规范
76	030408001013	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4*50+1*25	m	35.28	按2013规范
77	030408001014	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4*25+1*16	m	113.07	按2013规范
78	030408001015	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4*50+1*25`电缆在竖井内桥架中竖直敷设时	m	9.84	按2013规范
79	030408001016	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5*16`电缆在竖井内桥架中竖直敷设时	m	25.83	按2013规范
80	030408001017	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4*25+1*16`电缆在竖井内桥架中竖直敷设时	m	36.55	按2013规范
81	030408001018	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4*35+1*16`电缆在竖井内桥架中竖直敷设时`35mm2及以上双芯电力电缆敷设	m	22.14	按2013规范
82	030408001019	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5*10`电缆在竖井内桥架中竖直敷设时`	m	18.01	按2013规范
83	030408006001	电力电缆头	电缆终端头 多芯以下（截面积mm2以下）10	个	6	按2013规范
84	030408006002	电力电缆头	电缆终端头 多芯以下（截面积mm2以下）35	个	2	按2013规范
85	030408006003	电力电缆头	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头（1kV以下截面mm2以下）35`铜芯10mm2及以下三芯及以上电缆头制安	个	36	按2013规范
86	030408006004	电力电缆头	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头（1kV以下截面mm2以下）35`铜芯25mm2及以下三芯及以上电缆头制安	个	24	按2013规范
87	030408006005	电力电缆头	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头（1kV以下截面mm2以下）35`铜芯35mm2及以上双芯电缆头制安	个	12	按2013规范
		照明灯具				

88	030412001001	普通灯具	防爆灯30W 吸顶安装	套	3	按2013规范
89	030412005001	荧光灯	双管LED灯 2*22W 吊杆安装	套	12	按2013规范
90	030507001001	入侵探测设备	门磁开关	套	4	按2013规范
91	030404031001	小电器	手动按钮	个	7	按2013规范
92	030412001002	普通灯具	天棚灯 40W 吸顶安装	套	21	按2013规范
93	030412001003	普通灯具	600*600防水面板灯 32W 嵌入式安装	套	137	按2013规范
94	030412005002	荧光灯	双管格栅灯 2*22W 吸顶安装	套	261	按2013规范
95	030412005003	荧光灯	防水LED灯 22W IP54 吸顶安装	套	186	按2013规范
96	030412001004	普通灯具	脚灯 5W 距地0.4M暗装	套	91	按2013规范
97	030404031002	小电器	浴霸（带局部照明）1KW 吸顶安装	个	63	按2013规范
98	030412004001	装饰灯	嵌入筒灯 5W 嵌入式安装	套	62	按2013规范
99	030412004002	装饰灯	安全出口灯1W 门框上0.2暗装或吊装距地3M	套	11	按2013规范
100	030412004003	装饰灯	疏散指示灯 1W 距地0.5M暗装	套	39	按2013规范
101	030412004004	装饰灯	消防应急疏散照明灯 壁装7W 壁挂距地3M	套	22	按2013规范
102	030412004005	装饰灯	防水消防应急疏散照明灯 壁装7W 壁挂 距地3M IP67	套	4	按2013规范
103	030412004006	装饰灯	楼层标志灯 1W 壁挂 距地3M	套	10	按2013规范
104	030412004007	装饰灯	消防应急疏散照明筒灯 7W 吸顶安装	套	58	按2013规范
105	030412004008	装饰灯	安全疏散灯1W 门框上0.2暗装或吊装距地3M	套	9	按2013规范
106	030412004009	装饰灯	双面单向消防应急标志灯 吊管 吊装距地3M	套	7	按2013规范
107	030412004010	装饰灯	双面多信息复核标志灯 距地0.5M暗装	套	17	按2013规范
108	030411006001	接线盒	钢制86接线盒	个	289	按2013规范
109	030411006002	接线盒	塑料86接线盒	个	836	按2013规范
110	030411006003	接线盒	塑料86开关盒	个	1017	按2013规范
		开关插座				
111	030404035001	插座	二、三眼插座 距地0.3M暗装	个	412	按2013规范
112	030404035002	插座	壁挂空调插座 距地2.2M安装	个	99	按2013规范
113	030404035003	插座	柜式空调插座 距地0.3M安装	个	13	按2013规范
114	030404035004	插座	防溅型洗衣机插座 (IP54) 距地0.7M暗装	个	12	按2013规范
115	030404035005	插座	二、三眼插座 距地0.7M暗装	个	10	按2013规范

116	030404035006	插座	防水二、三眼插座（IP54）距地0.8M暗装	个	81	按2013规范
117	030404035007	插座	地插座 地面安装	个	58	按2013规范
118	030404034001	照明开关	单联单控开关 距地1.3M安装	个	25	按2013规范
119	030404034002	照明开关	双联单控开关 距地1.3M安装	个	94	按2013规范
120	030404034003	照明开关	三联单控开关 距地1.3M安装	个	75	按2013规范
121	030404034004	照明开关	单联双控开关 距地1.3M安装	个	29	按2013规范
122	030404034005	照明开关	防水单联单控开关 距地1.3M安装	个	1	按2013规范
123	030404034006	照明开关	防水双联单控开关 距地1.3M安装	个	59	按2013规范
124	030404034007	照明开关	防水三联单控开关 距地1.3M安装	个	3	按2013规范
125	030404034008	照明开关	宿舍总开关 距地1.3M安装	个	58	按2013规范
126	030404034009	照明开关	浴霸配套开关 距地1.3M安装	个	58	按2013规范
127	030404034010	照明开关	声光控双控开关 距地1.3M安装	个	20	按2013规范
128	030404034011	照明开关	声光控开关	个	8	按2013规范
129	030404034012	照明开关	声光控双联开关	个	7	按2013规范
		桥架				
130	030411003001	桥架	钢制槽式桥架 镀锌防火200*100	m	403.93	按2013规范
131	030411003002	桥架	钢制槽式桥架 镀锌防火200*200	m	14.40	按2013规范
132	030411003003	桥架	钢制槽式桥架 镀锌防火200*400	m	14.40	按2013规范
133	030413001001	铁构件	一般铁构件制作 安装	kg	559.00	按2013规范
134	031201003007	金属结构刷油	金属结构刷油 除锈 刷红丹防锈漆二道 调和漆二道	kg	559.00	按2013规范
		防雷接地				
135	030409005001	避雷网	避雷网安装 Φ12圆钢明敷	m	50.97	按2013规范
136	030409002001	接地母线	接地母线敷设 沿砖混结构明敷40*4镀锌扁钢	m	60.00	按2013规范
137	030409002002	接地母线	接地母线敷设 沿砖混结构暗敷40*4镀锌扁钢	m	5.00	按2013规范
138	030409002003	接地母线	接地母线敷设 沿桥架支架（电缆沟支架）敷设 40*4镀锌扁钢	m	17.70	按2013规范
139	030409002004	接地母线	接地母线敷设 埋地敷设 40*4镀锌扁钢	m	2.00	按2013规范
140	030409002005	接地母线	接地母线敷设 25*4镀锌扁钢	m	32.50	按2013规范
141	030409008001	等电位端子箱、测试板	LEB局部等电位 箱内安装	台	68	按2013规范
142	030409008002	等电位端子箱、测试板	MEB总等电位 箱内安装	台	5	按2013规范
		抗震支架				

143	031002001015	管道支吊架	电缆桥架侧向支架 HLD-200-T	套	27	按2013规范
144	031002001016	管道支吊架	电缆桥架侧纵向支架 HLD-200-TL	套	20	按2013规范
		电梯				
145	030107001001	交流电梯	9#医用病床电梯兼无障碍电梯 载重1600KG 速度为1.0M/S 4/4/4 详见建筑J19修1	部	1	按2013规范
146	030107001002	交流电梯	9#医用病床电梯 载重1600KG 速度为1.0M/S 4/4/4 详见建筑J19修1	部	1	按2013规范
		拆除				
147	03B009	电气拆除	9#灯具、插座及管线等拆除	项	1	按项计量
		技术措施项目				
1	031301017004	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第四册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼消防电						
		消防电				
1	030904008001	模块(模块箱)	端子箱 1-1/2/3/4XF	台	4	按2013规范
2	030411001012	配管	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 DN20	m	2805.91	按2013规范
3	030411001013	配管	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 DN32	m	84.99	按2013规范
4	030411004016	配线	二芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-2*2.5	m	476.54	按2013规范
5	030411004017	配线	四芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-4*1.5	m	185.92	按2013规范
6	030411004018	配线	四芯单芯导线截面 WDZN-RYJSP-4*1.5	m	127.03	按2013规范
7	030408002001	控制电缆	控制电缆敷设 WDZN-KYJY-7*1.5	m	93.27	按2013规范
8	030408002002	控制电缆	控制电缆敷设 WDZN-KYJY-4*1.5	m	67.17	按2013规范
9	030411004019	配线	二芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-2*1.5	m	1981.89	按2013规范
10	030411004020	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZN-BYJ-2.5	m	1663.25	按2013规范
11	030408007001	控制电缆头	控制电缆头制作、安装 终端头（芯以下）14	个	10	按2013规范
12	030408007002	控制电缆头	控制电缆头制作、安装 终端头（芯以下）6	个	2	按2013规范
13	030904001001	点型探测器	感烟探测器（有吊顶） 吸顶安装	个	275	按2013规范
14	030904001002	点型探测器	感温探测器 吸顶安装	个	2	按2013规范
15	030904003001	按钮	带电话插孔报警按钮 距地1.5M壁挂	个	13	按2013规范
16	030904003002	按钮	消火栓报警按钮 消火箱内安装	个	16	按2013规范

17	030904005001	声光报警器	声光报警器 距地2.4M壁挂	个	14	按2013规范
18	030904009001	区域报警控制箱	重复显示器 距地1.5M壁挂	台	4	按2013规范
19	030904007001	消防广播(扬声器)	消防广播 吸顶安装	个	49	按2013规范
20	030904008002	模块(模块箱)	总线隔离器 消防端子箱内/吸顶安装	个	17	按2013规范
21	030507001002	入侵探测设备	防火门门磁开关	套	9	按2013规范
22	030904008003	模块(模块箱)	电梯模块	个	2	按2013规范
23	030904008004	模块(模块箱)	消防广播模块	个	4	按2013规范
24	030904008005	模块(模块箱)	消防电源监控模块	个	4	按2013规范
25	030904001003	点型探测器	电气火灾探测器	个	7	按2013规范
26	030904001004	点型探测器	防爆可燃探测器	个	3	按2013规范
27	030904008006	模块(模块箱)	输入输出模块	个	26	按2013规范
28	030904008007	模块(模块箱)	输入模块	个	23	按2013规范
29	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	电话分机 距地1.5M安装	个	1	按2013规范
30	030411006004	接线盒	钢制接线盒安装	个	476	按2013规范
31	030411003004	桥架	钢制槽式桥架 热镀锌防火桥架 150*100	m	14.40	按2013规范
32	030413001002	铁构件	一般铁构件制作 安装	kg	20.00	按2013规范
33	031201003008	金属结构刷油	金属结构刷油 除锈 刷红丹防锈漆二道 调和漆二道	kg	20.00	按2013规范
34	030905001001	自动报警系统调试	广播喇叭及音箱、电话插孔调试	系统	64	按2013规范
35	030905001002	自动报警系统调试	通信分机调试	系统	1	按2013规范
36	030905003001	防火控制装置调试	消防风机调试	个	3	按2013规范
37	030905003002	防火控制装置调试	切断非消防电源调试	个	6	按2013规范
38	030905003003	防火控制装置调试	电梯调试	个	2	按2013规范
		气体灭火				
39	030904008008	模块(模块箱)	端子箱 QDZ	台	1	按2013规范
40	030904008009	模块(模块箱)	总线隔离器 消防端子箱内/吸顶安装	个	1	按2013规范
41	030411001014	配管	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 DN20	m	364.01	按2013规范
42	030411004021	配线	二芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-2*1.5	m	313.30	按2013规范
43	030411004022	配线	二芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-2*2.5	m	57.71	按2013规范

44	030904001005	点型探测器	感烟感温复合探测器	个	3	按2013规范
45	030904003003	按钮	紧急按钮	个	5	按2013规范
46	030904003004	按钮	手动报警按钮	个	3	按2013规范
47	030904005002	声光报警器	声光报警器	个	5	按2013规范
48	030904004001	消防警铃	消防警铃	个	5	按2013规范
49	030412004011	装饰灯	放气指示灯	套	6	按2013规范
50	030904008010	模块(模块箱)	输入输出模块	个	3	按2013规范
51	030411006005	接线盒	钢制86接线盒安装	个	38	按2013规范
52	030905004001	气体灭火系统装置调试	气体灭火系统装置调试 试验容器规格（L)40	点	1	按2013规范
53	030905004002	气体灭火系统装置调试	气体灭火系统装置调试 试验容器规格（L)90	点	3	按2013规范
		拆除				
54	03B010	消防电拆除	9#楼烟感、消防报警电话、手动报警按钮及声光报警等拆除	项	1	按项计量
		技术措施项目				
1	031301017005	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第九册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼小库房建筑						
		土石方工程				
1	010101003003	挖沟槽土方	挖沟槽土方，土壤类别（干湿土）及挖深综合，场内运输运距自行考虑，综合单价不包括余土外运	m3	311.76	根据2018建筑定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
2	010103001004	回填方	利用方回填，土方质量及压实度要求需符合设计要求，压实方式及场内运距由投标人自行考虑	m3	199.62	按2013规范
3	010103002004	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	112.14	按2013规范
4	01B034	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	112.14	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算
		砌筑工程				
5	010401001002	砖基础	240厚MU20混凝土实心砖基础，M7.5预拌干混水泥砂浆砌筑，-0.06处全部墙身防潮层20厚1：2预拌干混水泥防水砂浆	m3	5.40	按2013规范
6	010401001003	砖基础	120厚MU20混凝土实心砖基础，M7.5预拌干混水泥砂浆砌筑，-0.06处全部墙身防潮层20厚1：2预拌干混水泥防水砂浆	m3	1.06	按2013规范

7	011201001006	墙面一般抹灰	双侧15厚1：3预拌干混水泥砂浆粉刷	m2	62.67	按2013规范
8	010402001005	砌块墙	240厚MU5.0非黏土类烧结保温砌块900级，M7.5预拌干混砂浆砌筑	m3	16.57	按2013规范
9	010402001006	砌块墙	120厚MU5.0非黏土类烧结保温砌块900级，M7.5预拌干混砂浆砌筑	m3	3.00	按2013规范
		混凝土及钢筋混凝土工程				
10	010404001003	垫层	干铺碎石垫层（综合料）	m3	8.26	按2013规范
11	010501001003	垫层	C20现浇商品混凝土垫层	m3	9.12	按2013规范
12	010501002001	带形基础	C30现浇商品混凝土带形基础	m3	9.22	按2013规范
13	010503001003	基础梁	C30现浇商品混凝土基础梁	m3	4.06	按2013规范
14	010502001002	矩形柱	C30现浇商品混凝土矩形柱	m3	4.32	按2013规范
15	010502002003	构造柱	C25现浇商品混凝土构造柱	m3	1.67	按2013规范
16	010503002003	矩形梁	C30现浇商品混凝土矩形梁	m3	5.74	按2013规范
17	010503005003	过梁	C25现浇商品混凝土过梁	m3	0.37	按2013规范
18	010503004003	圈梁	C25现浇商品混凝土翻边	m3	3.07	按2013规范
19	010505003003	平板	C30现浇商品混凝土平板	m3	5.13	按2013规范
20	010505006001	栏板	C30现浇商品混凝土栏板	m3	4.55	按2013规范
21	010505008002	雨篷、悬挑板、阳台板	C30现浇商品混凝土雨篷	m3	0.81	按2013规范
22	010515001030	现浇构件钢筋	砌体内加固钢筋	t	0.123	按2013规范
23	010515001031	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ8	t	0.326	按2013规范
24	010515001032	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ10	t	0.946	按2013规范
25	010515001033	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ12	t	0.347	按2013规范
26	010515001034	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ14	t	0.282	按2013规范
27	010515001035	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ16-18	t	0.545	按2013规范
28	010515001036	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ20-25	t	0.237	按2013规范
29	010515001037	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400E螺纹钢Φ12	t	0.043	按2013规范
30	010515001038	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400E螺纹钢Φ14	t	0.016	按2013规范
31	010515001039	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400E螺纹钢Φ16-18	t	0.858	按2013规范
32	010515001040	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400E螺纹钢Φ20-25	t	0.178	按2013规范
33	010515009003	支撑钢筋(铁马)	支撑钢筋(铁马)，III级HRB400螺纹钢Φ8	t	0.020	按2013规范

34	010515001041	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ6箍筋	t	0.119	按2013规范
35	010515001042	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ8箍筋	t	0.556	按2013规范
36	010515001043	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ10箍筋	t	0.038	按2013规范
37	Z010515011005	钢筋连接	钢筋直螺纹机械连接，规格Φ16	个	34	按2013规范
38	Z010515011006	钢筋连接	钢筋直螺纹机械连接，规格Φ18~20	个	44	按2013规范
		门窗工程				
39	010801002005	木质门带套	M1224成品仿实木门（包括门扇、门套线的制作、安装、油漆及锁、合页、门吸等五金配件）	樘	2	按2013规范
40	010802004001	防盗门	钢板防盗门，综合单价包括制作安装	m2	8.64	按2013规范
41	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	55系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开窗，壁厚1.8mm	m2	3.60	按2013规范
42	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	55系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)上悬窗，壁厚1.8mm	m2	1.26	按2013规范
		屋面及防水工程				
43	010902003003	屋面刚性层	50厚C20细石商品混凝土找平层，分仓缝4000×4000缝内填油膏(内配Φ6@200×200钢筋网)	m2	45.08	按2013规范
44	011003001003	隔离层	隔离层(10厚石灰砂浆，石灰膏：砂=1：4)	m2	45.08	按2013规范
45	010902001005	屋面卷材防水	3+3厚SBS改性沥青防水卷材，综合单价包括附加层	m2	66.14	按2013规范
46	010902002004	屋面涂膜防水	2.0厚聚氨酯防水涂料	m2	61.63	按2013规范
47	011101006006	平面砂浆找平层	屋面：20厚1：3预拌干混水泥砂浆找平层	m2	45.08	按2013规范
48	011001001005	保温隔热屋面	A级岩棉板(220mm厚)，泡沫混凝土建筑找坡2%，最薄处30mm	m2	45.08	按2013规范
49	Z011201005002	阳台、雨棚板抹灰	雨棚顶：20厚DPM15预拌干混水泥砂浆保护层，1.5厚聚乙烯涂膜隔离层一道，最薄处20厚DPM15找坡找平，水泥浆一道（内惨建筑胶）	m2	5.10	按2013规范
50	010902002005	屋面涂膜防水	1.5厚JS防水涂料	m2	5.10	按2013规范
51	011301001004	天棚抹灰	雨棚底：20厚DPM20预拌干混水泥砂浆找平	m2	5.10	按2013规范
		楼地面装饰工程				
52	011102003003	块料楼地面	素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，最薄处20厚M20预拌干混水泥砂浆找平兼找坡层，1%坡度坡向地漏，20厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉，10厚600×600防滑地砖，素水泥净浆灌缝	m2	43.63	按2013规范

53	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1.5厚聚氨酯防水层两道成型	m2	60.38	按2013规范
54	011105006003	金属踢脚线	10厚硅酸钙板（A级）基层，1.0厚黑色哑光304不锈钢饰面（包括制作、安装、折边等）	m2	2.30	按2013规范
		墙、柱面装饰及隔断、幕墙工程				
55	011201001007	墙面一般抹灰	内墙面：界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	63.26	按2013规范
56	011201004007	立面砂浆找平层	内墙面吊顶以上：界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	26.38	按2013规范
57	011407001006	墙面喷刷涂料	白色耐水腻子两遍至表面平整光滑，无机涂料一底二面	m2	62.34	按2013规范
58	011204003004	块料墙面	界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平，4厚强力胶粉粘结层，10厚300×600釉面砖（粘帖前先将釉面砖浸水两个小时以上），水泥擦缝，综合单价包括吊顶以上找平	m2	66.45	按2013规范
59	010903002004	墙面涂膜防水	1.5厚聚氨酯防水层	m2	66.45	按2013规范
60	011001003006	保温隔热墙面	35厚无机轻集料保温板I型，5厚抗裂砂浆（其上挤浆满铺160g/平方米的耐碱网格布）	m2	91.29	按2013规范
61	011201001008	墙面一般抹灰	外墙面：界面剂一道，15厚1：3预拌干混水泥砂浆（普通防水砂浆）分层抹平，满铺12.7×12.7×0.6mm镀锌钢丝网	m2	125.15	按2013规范
62	011407001007	墙面喷刷涂料	外墙刷真石漆：防水腻子层，抛光腻子层，板块划分及设置分隔缝，封底涂料一遍，真石漆两遍，喷涂水性罩光面油一遍，分隔缝着色两遍	m2	127.28	按2013规范
63	010903002005	墙面涂膜防水	两道1.5厚II型JS防水涂料	m2	128.52	按2013规范
64	010607005002	砌块墙钢丝网加固	墙面镀锌钢丝网	m2	52.42	按2013规范
65	01B035	砌块墙网格布加固	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	30.58	按设计图示尺寸按面积计算
		天棚工程				
66	011407002006	天棚喷刷涂料	满刮2厚耐水腻子分两遍找平，白色防水无机涂料一底二面	m2	5.10	按2013规范
67	011302001007	吊顶天棚	平面吊顶：Φ8钢筋吊杆用膨胀螺栓与楼板固定，T型轻钢龙骨：大龙骨中距1000，中、小龙骨中距600，600×600×0.8铝扣板饰面，做法详见图纸J02修1	m2	17.33	按2013规范
68	011302001008	吊顶天棚	平面吊顶：Φ8钢筋吊杆用膨胀螺栓与楼板固定，T型轻钢龙骨：大龙骨中距1000，中、小龙骨中距600，300×300×0.6铝扣板饰面，做法详见图纸J02修1	m2	25.72	按2013规范
		其他装饰工程				

69	010507001002	散水、坡道	C20现浇商品混凝土散水，综合单价包括嵌缝，具体做法详见建筑图号J03修1页散水做法	m2	12.36	按2013规范
70	010507001003	散水、坡道	坡道：300厚塘渣垫层，100厚C15现浇商品混凝土，综合单价包括嵌缝，具体做法详见图集03J926第22页节点2	m2	22.48	按2013规范
71	011102001004	石材楼地面	坡道：素水泥浆结合层一道，30厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，撒素水泥面，20厚芝麻灰花岗岩火烧面，干水泥擦缝	m2	22.48	按2013规范
72	01B036	沉降观测点	沉降观测点	个	4	以个计量，按设计图示数量计算
73	01B037	空调洞	空调洞	个	2	以个计量，按设计图示数量计算
74	01B038	浸泡池	1厚304不锈钢成品浸泡池1300×600	套	2	按套计量，按设计图示数量计算
75	01B039	清洗池	1厚304不锈钢成品清洗池2350×650	套	1	按套计量，按设计图示数量计算
		技术措施项目				
1	011702001005	基础	现浇混凝土基础垫层模板	m2	8.45	按2013规范
2	011702001006	基础	现浇混凝土带形基础模板	m2	16.28	按2013规范
3	011702005003	基础梁	现浇混凝土基础梁模板	m2	27.01	按2013规范
4	011702002003	矩形柱	现浇混凝土矩形柱复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	42.57	按2013规范
5	011702003003	构造柱	现浇混凝土构造柱复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	16.43	按2013规范
6	011702006004	矩形梁	现浇混凝土矩形梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	53.14	按2013规范
7	011702009003	过梁	现浇混凝土过梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	4.49	按2013规范
8	011702008003	圈梁	现浇混凝土翻边复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	25.92	按2013规范
9	011702016003	平板	现浇混凝土平板复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	42.78	按2013规范
10	011702021001	栏板	现浇混凝土栏板复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	40.65	按2013规范
11	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	现浇混凝土雨篷复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	4.05	按2013规范

12	01B040	工具式支撑架搭设费	工具式支撑架搭设费，综合单价包括租赁费或摊销、放线准备、现场清理、支撑架搭设,顶托、底座或垫块安放、拆除、维护、整理、堆放及场内运输等，租赁时限由投标单位自行考虑	m3	189.54	按搭设面积乘以搭设高度形成的空间体积以立方米计算
13	Z011701010003	工具式外墙脚手架（落地式）	工具式外墙脚手架（落地式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑	m2	182.34	按2013规范
14	011701003005	里脚手架	内墙砌筑脚手架，高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	45.52	按2013规范
15	011701003006	里脚手架	外墙内侧及内墙、柱饰面脚手架，搭设高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	127.52	按2013规范
16	011701006004	满堂脚手架	满堂脚手架，层高详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	43.04	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼小库房给排水						
		雨水				
1	031001006013	塑料管	室内UPVC塑料雨水管（粘接）DN100，含雨水斗	m	9.86	按2013规范
2	031001006014	塑料管	室内UPVC塑料雨水管（粘接）DN75，含雨水斗	m	12.06	按2013规范
3	030413003023	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）132，含孔洞修复	个	3	按2013规范
4	030413003024	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）200，含孔洞修复	个	2	按2013规范
		给水				
5	031001006015	塑料管	室内PPRS4塑料给水管（热熔连接）DN40，含管道消毒、冲洗	m	1.20	按2013规范
6	031001006016	塑料管	室内PPRS4塑料给水管（热熔连接）DN25，含管道消毒、冲洗	m	2.95	按2013规范
7	031001006017	塑料管	室内PPRS4塑料给水管（热熔连接）DN20，含管道消毒、冲洗	m	4.44	按2013规范
8	031001006018	塑料管	室内PPRS4塑料给水管（热熔连接）DN15，含管道消毒、冲洗	m	14.86	按2013规范
9	031003013010	水表	螺纹水表组成安装 DN40，含一个截止阀	组	1	按2013规范
10	031003001035	螺纹阀门	截止阀安装 DN20，螺纹连接	个	2	按2013规范

11	031003001036	螺纹阀门	截止阀安装 DN15，螺纹连接	个	1	按2013规范
12	031003001037	螺纹阀门	真空破坏器安装 DN20，螺纹连接	个	1	按2013规范
13	031003001038	螺纹阀门	真空破坏器安装 DN15，螺纹连接	个	1	按2013规范
14	031003010010	软接头（软管）	橡胶接头安装 DN15	个	1	按2013规范
15	031003010011	软接头（软管）	橡胶接头安装 DN20	个	2	按2013规范
16	030413003025	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）63	个	3	按2013规范
17	040504001004	砌筑井	水表井 DN40，井深综合，详细参数见05S502	座	1	按2013规范
18	040504001005	砌筑井	阀门井 DN20，井深综合，详细参数见05S502	座	2	按2013规范
19	040504001006	砌筑井	阀门井 DN15，井深综合，详细参数见05S502	座	1	按2013规范
20	031004014007	给、排水附(配)件	水龙头安装 DN15	个	3	按2013规范
		排水				
21	031001006019	塑料管	室内UPVC塑料排水管（粘接） DN75	m	11.25	按2013规范
22	031001006020	塑料管	室内UPVC塑料排水管（粘接） DN50	m	5.60	按2013规范
23	031004004002	洗涤盆	洗涤盆 单嘴，含五金配件	组	2	按2013规范
24	031004014008	给、排水附(配)件	密闭地漏安装 DN50	个	3	按2013规范
25	030413003026	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）132，含孔洞修复	个	3	按2013规范
		技术措施项目				
1	031301017006	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第十册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼小库房暖通						
		排风				
1	030702001005	碳钢通风管道	镀锌薄钢板矩形风管(δ=0.5mm以内咬口)长边长（mm）≤320	m2	0.98	按2013规范
2	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	防雨百叶风口 200*200	个	1	按2013规范
3	030404033004	风扇	排气扇（自带止回阀）风量1000CMH，功率130w风压160Pa	台	1	按2013规范
4	031201003009	金属结构刷油	手工除轻锈后刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	1.90	按2013规范
5	030704001002	通风工程检测、调试	通风空调系统调试费	系统	1	按2013规范
		技术措施项目				
1	031301017007	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第七册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼小库房电气						
		配管配线				

1	030411001015	配管	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	m	45.00	按2013规范
2	030411001016	配管	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC25	m	8.00	按2013规范
3	030411004023	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJ2.5	m	120.00	按2013规范
4	030411004024	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJR2.5	m	60.00	按2013规范
5	030411004025	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJ-4	m	16.00	按2013规范
6	030411004026	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJR-4	m	8.00	按2013规范
		照明灯具				
7	030412005004	荧光灯	双管LED灯 2*22W 吊杆安装	套	3	按2013规范
8	030412005005	荧光灯	单管LED灯 22W 吊杆	套	1	按2013规范
9	030411006006	接线盒	塑料86接线盒	个	4	按2013规范
10	030411006007	接线盒	塑料86开关盒	个	10	按2013规范
		开关插座				
11	030404035008	插座	二、三眼插座 距地0.3M暗装	个	3	按2013规范
12	030404035009	插座	壁挂空调插座 距地2.2M安装	个	1	按2013规范
13	030404035010	插座	防溅型洗衣机插座 (IP54) 距地0.7M暗装	个	2	按2013规范
14	030404034013	照明开关	单联单控开关 距地1.3M安装	个	4	按2013规范
		技术措施项目				
1	031301017008	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第四册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—9#楼小库房消防电						
		消防电				
1	030411001017	配管	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 DN20	m	30.00	按2013规范
2	030411004027	配线	二芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-2*2.5	m	10.00	按2013规范
3	030411004028	配线	四芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-4*1.5	m	10.00	按2013规范
4	030411004029	配线	二芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-2*1.5	m	10.00	按2013规范
5	030411004030	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZN-BYJ-2.5	m	20.00	按2013规范
6	030904001006	点型探测器	感烟探测器（有吊顶） 吸顶安装	个	4	按2013规范
7	030904005003	声光报警器	声光报警器 距地2.4M壁挂	个	1	按2013规范
8	030904003005	按钮	带电话插孔报警按钮 距地1.5M壁挂	个	1	按2013规范
9	030904007002	消防广播(扬声器)	消防广播 吸顶安装	个	1	按2013规范

10	030411006008	接线盒	钢制接线盒安装	个	7	按2013规范
		技术措施项目				
1	031301017009	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第九册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—18#楼建筑						
		新建工程				
		桩基工程				
1	010302005002	人工挖孔灌注桩	桩径Φ800人工挖孔灌注桩，C30商品混凝土桩芯，C30商品混凝土护壁，桩长综合考虑，进入持力层符合设计要求，具体做法详见结施图号G04	m3	202.09	按2013规范
2	010301004002	截（凿）桩头	凿人工挖孔灌注桩桩头：桩径综合	m3	11.56	按2013规范
3	010515004002	钢筋笼	桩基础钢筋笼，Ⅲ级HRB400螺纹钢，规格综合	t	14.574	按2013规范
		土石方工程				
4	010101004003	挖基坑土方	挖基坑土方，土壤类别（干湿土）及挖深综合，场内运输运距自行考虑，综合单价不包括余土外运	m3	512.86	根据2018建筑定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
5	010103001005	回填方	利用方回填，土方质量及压实度要求需符合设计要求，压实方式及场内运距由投标人自行考虑	m3	372.07	按2013规范
6	010103002005	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	620.95	按2013规范
7	01B041	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	620.95	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算
		砌筑工程				
8	010402001007	砌块墙	240厚MU5.0非黏土类烧结保温砌块900级，M7.5预拌干混砂浆砌筑	m3	153.56	按2013规范
9	011210003001	玻璃隔断	铝合金框12厚钢化玻璃隔断，壁厚1.4，综合单价包括制作、安装、预埋件等	m2	354.71	按2013规范
		混凝土及钢筋混凝土工程				
10	010404001004	垫层	干铺碎石垫层（综合料）	m3	33.96	按2013规范
11	010501001004	垫层	C20现浇商品混凝土垫层	m3	27.54	按2013规范
12	010501005003	桩承台基础	C30现浇商品混凝土桩承台	m3	68.99	按2013规范
13	010503001004	基础梁	C30现浇商品混凝土基础梁	m3	15.87	按2013规范
14	010501004001	满堂基础	C30/P6现浇商品混凝土满堂基础	m3	1.74	按2013规范
15	010504001002	直形墙	C30/P6现浇商品混凝土电梯井壁	m3	1.88	按2013规范

16	010502001003	矩形柱	C30现浇商品混凝土矩形柱	m3	39.55	按2013规范
17	010502003001	异形柱	C30现浇商品混凝土异形柱	m3	20.55	按2013规范
18	010502002004	构造柱	C25现浇商品混凝土构造柱	m3	17.12	按2013规范
19	010503002004	矩形梁	C30现浇商品混凝土矩形梁	m3	55.34	按2013规范
20	010503005004	过梁	C25现浇商品混凝土过梁	m3	1.94	按2013规范
21	010503004004	圈梁	C25现浇商品混凝土翻边	m3	8.44	按2013规范
22	010505003004	平板	C30现浇商品混凝土平板	m3	52.06	按2013规范
23	010507005002	扶手、压顶	C25现浇商品混凝土压顶	m3	3.78	按2013规范
24	010505006002	栏板	C30现浇商品混凝土栏板	m3	5.82	按2013规范
25	010505008003	雨篷、悬挑板、阳台板	C30现浇商品混凝土雨篷	m3	3.61	按2013规范
26	010515001044	现浇构件钢筋	砌体内加固钢筋	t	0.847	按2013规范
27	010515001045	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ8	t	5.073	按2013规范
28	010515001046	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ10	t	3.616	按2013规范
29	010515001047	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ12	t	1.948	按2013规范
30	010515001048	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ14	t	8.600	按2013规范
31	010515001049	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ16-18	t	2.298	按2013规范
32	010515001050	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ20-25	t	1.962	按2013规范
33	010515001051	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400E螺纹钢Φ12	t	0.343	按2013规范
34	010515001052	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400E螺纹钢Φ14	t	0.912	按2013规范
35	010515001053	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400E螺纹钢Φ16-18	t	8.295	按2013规范
36	010515001054	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400E螺纹钢Φ20-25	t	8.423	按2013规范
37	010515009004	支撑钢筋(铁马)	支撑钢筋(铁马)，III级HRB400螺纹钢Φ8	t	0.189	按2013规范
38	010515009005	支撑钢筋(铁马)	支撑钢筋(铁马)，III级HRB400螺纹钢Φ10	t	0.015	按2013规范
39	010515009006	支撑钢筋(铁马)	支撑钢筋(铁马)，III级HRB400螺纹钢Φ12	t	0.008	按2013规范
40	010515001055	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ6箍筋	t	0.560	按2013规范
41	010515001056	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ8箍筋	t	5.938	按2013规范
42	010515001057	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ10箍筋	t	0.987	按2013规范

43	Z010515011007	钢筋连接	钢筋直螺纹机械连接，规格Φ16	个	444	按2013规范
44	Z010515011008	钢筋连接	钢筋直螺纹机械连接，规格Φ18~20	个	322	按2013规范
45	Z010515011009	钢筋连接	钢筋直螺纹机械连接，规格Φ22~25	个	91	按2013规范
		门窗工程				
46	010802001005	金属（塑钢）门	55系列铝合金全板平开门，壁厚2.2mm	m2	11.55	按2013规范
47	010801004007	木质防火门	单开木质甲级防火门，综合单价包括门套线、防火锁、闭门器等配件	m2	52.80	按2013规范
48	010801004008	木质防火门	双开木质甲级防火门，综合单价包括门套线、防火锁、闭门器、顺位器等配件	m2	19.80	按2013规范
49	010802001006	金属（塑钢）门	55系列隔热金属型材门框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开固定组合门，壁厚2.2mm	m2	7.44	按2013规范
50	010807001006	金属（塑钢、断桥）窗	55系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开固定组合窗，壁厚1.8mm	m2	110.25	按2013规范
51	010807003002	金属百叶窗	50系列铝合金防雨百叶窗（内设防虫网），壁厚1.8	m2	1.20	按2013规范
		屋面及防水工程				
52	010903001003	墙面卷材防水	2厚自粘聚合物沥青防水卷材	m2	50.55	按2013规范
53	010903001004	墙面卷材防水	4厚SBS改性沥青防水卷材Ⅱ型（SBSⅡPYPEPE4.0），综合单价包括附加层	m2	50.55	按2013规范
54	011001003007	保温隔热墙面	30厚挤塑聚苯板（B1级）	m2	50.55	按2013规范
55	010902001006	屋面卷材防水	3+3厚SBS改性沥青防水卷材，综合单价包括附加层	m2	75.98	按2013规范
56	011101003006	细石混凝土楼地面	50厚C20细石商品混凝土保护层，油毡一层（隔离层）	m2	17.90	按2013规范
57	010902003004	屋面刚性层	50厚C20细石商品混凝土找平层，分仓缝4000×4000缝内填油膏(内配Φ6@200×200钢筋网)	m2	102.22	按2013规范
58	011003001004	隔离层	隔离层(10厚石灰砂浆，石灰膏：砂=1：4)	m2	102.22	按2013规范
59	010902001007	屋面卷材防水	4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材（SBSⅡ PY-cu PEPE4.0 GB/T35468-2017），综合单价包括附加层	m2	114.50	按2013规范
60	010902001008	屋面卷材防水	3厚SBS改性沥青防水卷材，综合单价包括附加层	m2	114.50	按2013规范
61	010902002006	屋面涂膜防水	2.0厚聚氨酯防水涂料	m2	176.63	按2013规范
62	011101006007	平面砂浆找平层	屋面：20厚1：3预拌干混水泥砂浆找平层	m2	102.22	按2013规范
63	011001001006	保温隔热屋面	A级岩棉板(220mm厚)，泡沫混凝土建筑找坡2%，最薄处30mm	m2	102.22	按2013规范

64	01B042	凹凸型排（蓄）水层	10-20高凹凸型排(蓄)水板，凸点向上	m2	82.18	按设计图示尺寸按面积计算
65	01B043	无纺布过滤层	200g/m2无纺布过滤层	m2	82.18	按设计图示尺寸按面积计算
66	010505006003	栏板	C25现浇商品混凝土挡墙	m3	0.46	按2013规范
67	011203001001	零星项目一般抹灰	种植屋面挡墙：20厚1：2预拌干混水泥砂浆抹面	m2	7.70	按2013规范
68	010404001005	垫层	Φ25~40卵石隔离带，具体做法详见建筑图号J26页墙身大样图一	m3	1.16	按2013规范
69	010401012001	零星砌砖	60厚MU10.0混凝土实心砖，M7.5干混砂浆砌筑	m3	0.37	按2013规范
70	011203001002	零星项目一般抹灰	天沟内侧：20厚1：2预拌干混水泥砂浆抹面	m2	7.70	按2013规范
71	01B044	铸铁盖板	500宽铸铁篦子50厚，搁置在混凝土实心砖墩上，具体做法详见图纸补充说明	m2	6.42	按设计图示尺寸按面积计算
72	Z011201005003	阳台、雨棚板抹灰	雨棚顶：20厚DPM15预拌干混水泥砂浆保护层，1.5厚聚乙烯涂膜隔离层一道，最薄处20厚DPM15找坡找平，水泥浆一道（内惨建筑胶）	m2	29.16	按2013规范
73	010902002007	屋面涂膜防水	1.5厚JS防水涂料	m2	35.28	按2013规范
74	011301001005	天棚抹灰	雨棚底：20厚DPM20预拌干混水泥砂浆找平	m2	35.28	按2013规范
		楼地面装饰工程				
75	011101003007	细石混凝土楼地面	40厚C20细石商品混凝土	m2	242.10	按2013规范
76	011103004003	塑料卷材楼地面	5厚水泥自流平（强度≥C25F7），2厚PVC塑胶卷材（硬质）面层，专用粘胶剂	m2	244.80	按2013规范
77	011001005001	保温隔热楼地面	30厚无机轻集料保温砂浆III型	m2	193.68	按2013规范
78	011102003004	块料楼地面	素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，最薄处20厚M20预拌干混水泥砂浆找平兼找坡层，1%坡度坡向地漏，20厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉，10厚600×600防滑地砖，素水泥净浆灌缝	m2	232.02	按2013规范
79	010904002004	楼（地）面涂膜防水	1.5厚聚氨酯防水层两道成型	m2	42.30	按2013规范
80	011105003001	块料踢脚线	专用界面剂一道(甩前用水喷湿墙面)，12厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶)，10厚600×600防滑砖(板材满涂防污剂)，稀水泥擦缝	m2	9.69	按2013规范
		墙、柱面装饰及隔断、幕墙工程				
81	011201001009	墙面一般抹灰	内墙面：界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	510.65	按2013规范
82	011201004008	立面砂浆找平层	内墙面吊顶以上：界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	115.97	按2013规范
83	011202003001	柱、梁面砂浆找平	柱、梁面：界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	25.94	按2013规范

84	011407001008	墙面喷刷涂料	白色耐水腻子两遍至表面平整光滑，无机涂料一底二面	m2	537.32	按2013规范
85	011204003005	块料墙面	界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平，4厚强力胶粉粘结层，10厚300×600釉面砖（粘帖前先将釉面砖浸水两个小时以上），水泥擦缝，综合单价包括吊顶以上找平	m2	130.90	按2013规范
86	010903002006	墙面涂膜防水	1.5厚聚氨酯防水层	m2	130.90	按2013规范
87	011201001010	墙面一般抹灰	界面剂一道	m2	232.37	按2013规范
88	011201004009	立面砂浆找平层	15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	102.80	按2013规范
89	011207001003	墙面装饰板	结构胶，9厚冰火板	m2	247.67	按2013规范
90	011208001001	柱（梁）面装饰	结构胶，9厚冰火板	m2	12.40	按2013规范
91	011502001004	金属装饰线	35×10×1 304不锈钢线条压顶（包括制作、安装、折边等）	m	146.16	按2013规范
92	011201004010	立面砂浆找平层	10厚1：2预拌干混水泥砂浆随砌随抹光	m2	267.76	按2013规范
93	011001003008	保温隔热墙面	10厚无机轻集料保温板I型，5厚抗裂砂浆（其上挤浆满铺160g/平方米的耐碱网格布）	m2	361.08	按2013规范
94	011201001011	墙面一般抹灰	外墙面：界面剂一道，15厚1：3预拌干混水泥砂浆（普通防水砂浆）分层抹平，满铺12.7×12.7×0.6mm镀锌钢丝网	m2	811.09	按2013规范
95	011407001009	墙面喷刷涂料	外墙刷真石漆：防水腻子层，抛光腻子层，板块划分及设置分隔缝，封底涂料一遍，真石漆两遍，喷涂水性罩光面油一遍，分隔缝着色两遍	m2	835.56	按2013规范
96	010903002007	墙面涂膜防水	两道JSII型防水涂料1.5厚	m2	835.56	按2013规范
97	010607005003	砌块墙钢丝网加固	墙面镀锌钢丝网	m2	630.78	按2013规范
98	01B045	砌块墙网格布加固	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	296.32	按设计图示尺寸按面积计算
		天棚工程				
99	011302001009	吊顶天棚	平面吊顶：Φ8钢筋吊杆用膨胀螺栓与楼板固定，T型轻钢龙骨：大龙骨中距1000，中、小龙骨中距600，600×600×0.8铝扣板饰面，做法详见图纸J02修1	m2	309.03	按2013规范
100	011302001010	吊顶天棚	平面吊顶：Φ8钢筋吊杆用膨胀螺栓与楼板固定，T型轻钢龙骨：大龙骨中距1000，中、小龙骨中距600，300×300×0.6铝扣板饰面，做法详见图纸J02修1	m2	43.30	按2013规范
101	011301001006	天棚抹灰	素水泥浆一道，5厚1：3水泥砂浆打底扫毛	m2	116.30	按2013规范
102	011407002007	天棚喷刷涂料	满刮2厚耐水腻子分两遍找平，白色无机涂料二道	m2	116.30	按2013规范
103	011407002008	天棚喷刷涂料	满刮2厚耐水腻子分两遍找平，白色防水无机涂料一底二面	m2	19.05	按2013规范

		其他装饰工程				
104	010507001004	散水、坡道	C20现浇商品混凝土散水，综合单价包括嵌缝，具体做法详见建筑图号J03修1页散水做法	m2	20.28	按2013规范
105	010507001005	散水、坡道	坡道：300厚塘渣垫层，100厚C15现浇商品混凝土，综合单价包括嵌缝，具体做法详见图集03J926第22页节点2	m2	8.80	按2013规范
106	011102001005	石材楼地面	坡道：素水泥浆结合层一道，30厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，撒素水泥面，20厚芝麻灰花岗岩火烧面，干水泥擦缝	m2	8.80	按2013规范
107	01B046	沉降观测点	沉降观测点	个	6	以个计量，按设计图示数量计算
108	01B047	3.0mm铝板钢结构雨蓬	3.0mm铝板钢结构雨蓬，具体做法详图纸补充说明	m2	2.20	按设计图示尺寸以水平投影面积计算
109	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	3厚穿孔铝板方钢管栏杆H=1250mm（包括制作、安装及预埋件），具体做法详见J26节点4	m	40.80	按2013规范
110	011503005001	金属靠墙扶手	双层不锈钢靠墙扶手，综合单价包括预埋铁件，具体做法详见图集22J403-1第5-5页节点1	m	50.10	按2013规范
111	011502001005	金属装饰线	PVC护角线（内衬铝合金板），具体做法详见图集07J902第5-9页节点4	m	163.80	按2013规范
112	01B048	空调洞	空调洞	个	63	以个计量，按设计图示数量计算
113	011505005007	卫生间扶手	PVC安全抓杆（离地），具体做法详见图集12J926第J10页节点3	个	5	按2013规范
114	011505005008	卫生间扶手	PVC安全抓杆（靠墙），具体做法详见图集12J926第J10页节点3	个	5	按2013规范
115	011505005009	卫生间扶手	PVC淋浴安全抓杆	个	5	按2013规范
		改造工程				
		拆除				
116	011610002002	金属门窗拆除	原金属门窗拆除，废料运至室外堆放点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m2	516.47	按2013规范
117	011610001001	木门窗拆除	原木门窗拆除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	0.84	按2013规范
118	011601001003	砖砌体拆除	原加气砼砌块墙拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	287.74	按2013规范
119	011601001004	砖砌体拆除	原多孔砖墙拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	235.40	按2013规范
120	011609001002	栏杆、栏板拆除	原彩色穿孔铝板栏板拆除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m	47.16	按2013规范

121	011607001003	刚性层拆除	拆除原屋面保护层、找平层、防水层、保温层等整体至原建筑钢筋混凝土现浇板，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	689.34	按2013规范
122	011607001004	刚性层拆除	拆除原屋面瓦片，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	646.70	按2013规范
123	011605001002	平面块料拆除	原地砖铲除至找平层，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	903.82	按2013规范
124	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除	原强化地板拆除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	1487.15	按2013规范
125	011604001002	平面抹灰层拆除	原地面砂浆面层铲除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	16.45	按2013规范
126	01B049	原PVC踢脚拆除	原PVC踢脚拆除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m	615.26	按米计量，按延长米计算
127	011604002003	立面抹灰层拆除	原乳胶漆面层铲除至墙体，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	2123.80	按2013规范
128	011605002003	立面块料拆除	原墙面砖铲除至墙体，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	250.84	按2013规范
129	011604002004	立面抹灰层拆除	原外墙涂料面层铲除至墙体(包括废料清理及运至室外堆放点)，综合单价不包括废料外运	m2	485.30	按2013规范
130	011605002004	立面块料拆除	原外墙文化砖铲除至墙体，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	120.05	按2013规范
131	011604003002	天棚抹灰面拆除	原涂料天棚铲除至钢筋混凝土板，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	195.73	按2013规范
132	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	原轻钢龙骨铝板吊顶拆除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	903.52	按2013规范
133	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	原轻钢龙骨石膏板吊顶拆除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	1487.15	按2013规范
		装修				
		砌筑				
134	010402001008	砌块墙	240厚MU5.0非黏土类烧结保温砌块900级，M7.5预拌干混砂浆砌筑	m3	49.91	按2013规范
135	011210002002	金属隔断	隔墙轻钢龙骨基层 中距竖600mm横1500mm，8厚水泥纤维板基层（A级），92厚岩棉（容重100kg/m3)，具体做法详见建筑图号J29	m2	1632.63	按2013规范
		门窗及零星混凝土				
136	010801004009	木质防火门	单开木质甲级防火门，综合单价包括门套线、防火锁、闭门器等配件	m2	55.00	按2013规范
137	010801002006	木质门带套	M1022~M1122成品仿实木门（包括门扇、门套线的制作、安装、油漆及锁、合页、门吸等五金配件）	樘	2	按2013规范

138	010801002007	木质门带套	M1522成品仿实木门（包括门扇、门套线的制作、安装、油漆及锁、合页、门吸等五金配件），综合单价包括6mm钢化透明玻璃，具体做法详见建筑图号J05修1	樘	24	按2013规范
139	010802001007	金属（塑钢）门	55系列铝合金全板平开门，壁厚2.2mm	m2	110.64	按2013规范
140	010802001008	金属（塑钢）门	55系列铝合金全板推拉门，壁厚2.2mm	m2	55.44	按2013规范
141	010802001009	金属（塑钢）门	55系列隔热金属型材门框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开门，壁厚2.2mm	m2	77.05	按2013规范
142	010802001010	金属（塑钢）门	55系列隔热金属型材门框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)门联窗，壁厚2.2mm	m2	4.88	按2013规范
143	010807001007	金属（塑钢、断桥）窗	55系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开固定组合窗，壁厚1.8mm	m2	387.95	按2013规范
144	010807001008	金属（塑钢、断桥）窗	55系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开窗，壁厚1.8mm	m2	42.40	按2013规范
145	010807001009	金属（塑钢、断桥）窗	85系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)固定窗，壁厚1.8mm	m2	6.84	按2013规范
146	011210003002	玻璃隔断	55系列铝合金壁厚1.2，6厚单层安全玻璃隔断	m2	118.56	按2013规范
147	01B050	门窗洞口修复	洞口修复	个	30	以个计量，按设计图示数量计算
148	010503005005	过梁	C25现浇商品混凝土过梁	m3	1.94	按2013规范
149	010502002005	构造柱	C25现浇商品混凝土构造柱	m3	15.40	按2013规范
150	010503004005	圈梁	C25现浇商品混凝土翻边	m3	10.34	按2013规范
151	010515001058	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ6箍筋	t	0.509	按2013规范
152	010515001059	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ10	t	0.171	按2013规范
153	010515001060	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ12	t	3.253	按2013规范
		楼地面装饰工程				
154	011101003008	细石混凝土楼地面	40厚C20细石商品混凝土	m2	2168.30	按2013规范
155	011103004004	塑料卷材楼地面	5厚水泥自流平（强度≥C25F7），2厚PVC塑胶卷材（硬质）面层，专用粘胶剂	m2	2183.45	按2013规范
156	011001005002	保温隔热楼地面	30厚无机轻集料保温砂浆III型	m2	1794.97	按2013规范
157	011102003005	块料楼地面	素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，最薄处20厚M20预拌干混水泥砂浆找平兼找坡层，1%坡度坡向地漏，20厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉，10厚600×600防滑地砖，素水泥净浆灌缝	m2	461.86	按2013规范

158	010904002005	楼（地）面涂膜防水	1.5厚聚氨酯防水层两道成型	m2	336.55	按2013规范
159	011102001006	石材楼地面	素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉，20厚芝麻灰花岗岩火烧面，素水泥净浆灌缝	m2	6.40	按2013规范
160	011105004001	塑料板踢脚线	塑胶卷材配套PVC踢脚H=100mm	m	1161.60	按2013规范
161	011105003002	块料踢脚线	专用界面剂一道(甩前用水喷湿墙面)，12厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶)，10厚600×600防滑砖(板材满涂防污剂)，稀水泥擦缝	m2	15.11	按2013规范
162	011105002002	石材踢脚线	20厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶），20厚芝麻灰花岗岩火烧面，稀水泥擦缝	m2	1.04	按2013规范
		墙、柱面装饰及隔断、幕墙工程				
163	011201001012	墙面一般抹灰	内墙面：界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	2254.99	按2013规范
164	011201004011	立面砂浆找平层	内墙面吊顶以上：界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	751.96	按2013规范
165	011207001004	墙面装饰板	结构胶，9厚冰火板	m2	605.94	按2013规范
166	011502001006	金属装饰线	35×10×1 304不锈钢线条压顶（包括制作、安装、折边等）	m	396.01	按2013规范
167	011407001010	墙面喷刷涂料	抹灰面：白色耐水腻子两遍至表面平整光滑，无机涂料一底二面	m2	2006.42	按2013规范
168	011407001011	墙面喷刷涂料	石膏板面：白色耐水腻子两遍至表面平整光滑，无机涂料一底二面	m2	1406.39	按2013规范
169	011204003006	块料墙面	界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平，4厚强力胶粉粘结层，10厚300×600釉面砖（粘帖前先将釉面砖浸水两个小时以上），水泥擦缝，综合单价包括吊顶以上找平	m2	1169.23	按2013规范
170	010903002008	墙面涂膜防水	1.5厚聚氨酯防水层	m2	1169.23	按2013规范
171	011001003009	保温隔热墙面	35厚无机轻集料保温板I型，5厚抗裂砂浆（其上挤浆满铺160g/平方米的耐碱网格布）	m2	1246.50	按2013规范
172	011001003010	保温隔热墙面	25厚无机保温砂浆（A级），3厚抗裂砂浆	m2	443.64	按2013规范
173	011407001012	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料拉毛，腻子两道	m2	443.64	按2013规范
174	011001003011	保温隔热墙面	25厚无机保温砂浆（A级）	m2	383.70	按2013规范
175	011201004012	立面砂浆找平层	12厚1：3预拌干混水泥砂浆找平	m2	383.70	按2013规范
176	011204003007	块料墙面	8厚1：2.5预拌干混水泥砂浆粘结层，贴10厚外墙文化砖240×60，1：1水泥浆勾缝	m2	383.70	按2013规范
		天棚工程				

177	011302001011	吊顶天棚	平面吊顶：Φ8钢筋吊杆用膨胀螺栓与楼板固定，T型轻钢龙骨：大龙骨中距1000，中、小龙骨中距600，600×600×0.8铝扣板饰面，做法详见图纸J02修1	m2	2184.56	按2013规范
178	011302001012	吊顶天棚	平面吊顶：Φ8钢筋吊杆用膨胀螺栓与楼板固定，T型轻钢龙骨：大龙骨中距1000，中、小龙骨中距600，300×300×0.6铝扣板饰面，做法详见图纸J02修1	m2	336.55	按2013规范
179	011301001007	天棚抹灰	素水泥浆一道，5厚1：3水泥砂浆打底扫毛	m2	150.58	按2013规范
180	011407002009	天棚喷刷涂料	满刮2厚耐水腻子分两遍找平，白色无机涂料二道	m2	340.16	按2013规范
		屋面及防水工程				
181	010902003005	屋面刚性层	50厚C20细石商品混凝土找平层，分仓缝4000×4000缝内填油膏(内配Φ6@200×200钢筋网)	m2	684.35	按2013规范
182	011003001005	隔离层	隔离层(10厚石灰砂浆，石灰膏：砂=1：4)	m2	684.35	按2013规范
183	010902001009	屋面卷材防水	3+3厚SBS改性沥青防水卷材，综合单价包括附加层	m2	704.07	按2013规范
184	010902002008	屋面涂膜防水	2.0厚聚氨酯防水涂料	m2	704.07	按2013规范
185	011101006008	平面砂浆找平层	屋面：20厚1：3预拌干混水泥砂浆找平层	m2	684.35	按2013规范
186	011001001007	保温隔热屋面	A级岩棉板(220mm厚)，泡沫混凝土建筑找坡2%，最薄处30mm	m2	36.86	按2013规范
187	011001001008	保温隔热屋面	A级岩棉板(220mm厚)	m2	647.49	按2013规范
188	010703001002	屋面木基层	挂瓦条30×25（h）中距按瓦才规格，顺水条30×25（h）中距500	m2	647.49	按2013规范
189	010901001002	瓦屋面	青灰色水泥瓦（规格330×420mm），青灰色屋脊水泥瓦（规格220×420mm）（在平瓦与平瓦之间和屋面脊瓦之间应增设抗风搭扣，处于大风时，每片瓦都应用螺钉固定）	m2	647.49	按2013规范
		其他				
190	010902008002	屋面变形缝	304不锈钢屋面变形缝，壁厚≥1.2mm，具体做法详见图集14J936第BW1页节点2	m	26.64	按2013规范
191	010904004002	楼（地）面变形缝	304不锈钢楼（地）面变形缝，壁厚≥3.0mm，具体做法详见图集14J936第AD1页节点3	m	139.60	按2013规范
192	010903004003	墙面变形缝	304不锈钢外墙变形缝，壁厚≥1.5mm，具体做法详见图集14J936第AQ1页节点4	m	76.00	按2013规范
193	010903004004	墙面变形缝	304不锈钢内墙变形缝，壁厚≥1.5mm，具体做法详见图集14J936第AN1页节点3、4	m	74.42	按2013规范

194	01B051	天棚变形缝	304不锈钢天棚变形缝，壁厚≥1.5mm，具体做法详见图集14J936第AN1页节点3、4	m	125.60	按设计图示以长度计算
195	011505001003	洗漱台	20厚中国黑花岗岩洗手台板 L=1860mm（双孔）	个	24	按2013规范
196	011505010002	镜面玻璃	5厚车边银镜	m2	36.00	按2013规范
197	011505005010	卫生间扶手	PVC安全抓杆（离地），具体做法详见图集12J926第J10页节点3	个	48	按2013规范
198	011505005011	卫生间扶手	PVC安全抓杆（靠墙），具体做法详见图集12J926第J10页节点3	个	48	按2013规范
199	011505008002	卫生纸盒	304不锈钢取纸器	个	53	按2013规范
200	011609001003	栏杆、栏板拆除	原PVC防撞扶手拆除(包括废料清理及运至室外堆放点)，综合单价不包括废料外运	m	185.46	按2013规范
201	011503005002	金属靠墙扶手	双层不锈钢靠墙扶手，综合单价包括预埋铁件，具体做法详见图集22J403-1第5-5页节点1	m	415.86	按2013规范
202	011502001007	金属装饰线	PVC护角线（内衬铝合金板），具体做法详见图集07J902第5-9页节点4	m	604.80	按2013规范
203	010902004002	屋面排水管	Φ20PVC泄水管，端口四周密封膏封严	m	4.86	按2013规范
204	01B052	成品深色铝板檐沟	300×300×1.5厚成品深色铝板檐沟，综合单价包括制作安装	m	79.80	按设计图示以延长米计算
205	01B053	滴水线	滴水，宽15黑色成品塑料槽，综合单价包括制作安装	m	252.04	按设计图示以延长米计算
206	01B054	开水间台板柜	开水间矮柜600×780（综合单价包括20厚人造石英石台板、20厚仿实木柜门等），具体做法详见建施图号J25页1-1剖面图	m	37.74	以米计量，按设计图示尺寸以延长米计算
207	01B055	护士站书桌柜	免漆生态板成品护士站书桌柜500×780h，综合单价包括柜门、抽屉导轨、镀锌方管、18厚细木工板基层、活动隔板及五金配件等 ，具体做法详见建筑图号J27修1页节点1	m2	22.46	按平方米计量，按设计图示尺寸以面积计算
208	01B056	服务站柜	免漆生态板成品护士站书桌柜500×2000h，综合单价包括柜门、活动隔板、拉手及五金配件等 ，具体做法详见建筑图号J28修1页节点1	m2	9.60	按平方米计量，按设计图示尺寸以面积计算
209	011501020002	服务台	免漆生态板成品服务台540×820h，综合单价包括柜门、抽屉导轨、镀锌方管、18厚细木工板基层、5厚实木复合板及五金配件等 ，具体做法详见建筑图号J28修1页节点5	m2	4.39	按2013规范
210	01B057	电视柜及边柜	免漆生态板成品套间内边柜500×2600h，10厚岩板台面，综合单价包括柜门及拉手等配件 ，具体做法详见建筑图号J27修1页节点2	m2	599.04	按平方米计量，按设计图示尺寸以面积计算
211	01B058	套间内边柜	免漆生态板成品套间内边柜500×2600h，10厚岩板台面，综合单价包括柜门及拉手等配件 ，具体做法详见建筑图号J28修1页节点3	m2	149.76	按平方米计量，按设计图示尺寸以面积计算
		加固				

		基础改造				
212	011602002010	钢筋混凝土构件拆除	原砼垫层拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	5.26	按2013规范
213	010101003004	挖沟槽土方	挖沟槽土方，土壤类别（干湿土）及挖深综合，场内运输运距自行考虑，综合单价不包括余土外运	m3	94.66	根据2018建筑定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
214	010103001006	回填方	利用方回填，土方质量及压实度要求需符合设计要求，压实方式及场内运距由投标人自行考虑	m3	83.89	按2013规范
215	010103002006	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	10.77	按2013规范
216	01B059	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	10.77	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算
217	010503001005	基础梁	C35现浇商品混凝土基础梁	m3	1.73	按2013规范
218	Z010501007002	现浇混凝土基础界面增大	原混凝土表面凿毛，表面清洗并涂界面剂，C35现浇商品土基础梁增大	m3	1.88	按2013规范
219	010404001006	垫层	干铺碎石垫层（综合料）	m3	4.27	按2013规范
220	010501001005	垫层	C20现浇商品混凝土基础垫层	m3	3.20	按2013规范
221	Z010516004012	植筋	钢筋植筋，直径Φ14，植入490mm	个	80	按2013规范
222	Z010516004013	植筋	钢筋植筋，直径Φ16，植入560mm	个	144	按2013规范
		2-6层楼面局部拆除				
223	01B060	钢筋混凝土静力切割	钢筋混凝土静力切割	m2	45.00	按设计图示尺寸按面积计算
224	011602002011	钢筋混凝土构件拆除	原钢筋混凝土梁拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	6.16	按2013规范
		2-6层楼面新增梁板结构				
225	010503002005	矩形梁	原混凝土表面凿毛，表面清洗并涂界面剂，C35现浇商品土矩形梁	m3	4.10	按2013规范
226	010505003005	平板	原混凝土表面凿毛，表面清洗并涂界面剂，C35现浇商品混凝土平板	m3	2.22	按2013规范
227	Z010517003002	外粘纤维复合材加固	碳纤维布300g/m2 Ⅰ级	m2	162.74	按2013规范
228	Z010516004014	植筋	钢筋植筋，直径Φ8，植入120mm	个	1622	按2013规范
229	Z010516004015	植筋	钢筋植筋，直径Φ10，植入150mm	个	1076	按2013规范
230	Z010516004016	植筋	钢筋植筋，直径Φ12，植入180mm	个	24	按2013规范

231	Z010516004017	植筋	钢筋植筋，直径Φ16，植入240mm	个	85	按2013规范
232	Z010516004018	植筋	钢筋植筋，直径Φ20，植入300mm	个	12	按2013规范
233	Z010516004019	植筋	钢筋植筋，直径Φ22，植入330mm	个	30	按2013规范
234	Z010516004020	植筋	钢筋植筋，直径Φ25，植入375mm	个	24	按2013规范
235	010515001061	现浇构件钢筋	砌体内加固钢筋	t	0.199	按2013规范
236	010515001062	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ8	t	0.390	按2013规范
237	010515001063	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400E螺纹钢Φ14	t	0.160	按2013规范
238	010515001064	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400E螺纹钢Φ16-18	t	0.640	按2013规范
239	010515001065	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400E螺纹钢Φ20-25	t	0.640	按2013规范
240	010515009007	支撑钢筋(铁马)	支撑钢筋(铁马)，III级HRB400螺纹钢Φ8	t	0.010	按2013规范
241	010515001066	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ8箍筋	t	0.210	按2013规范
		技术措施项目				
		新建工程			0	
1	011702001007	基础	现浇混凝土基础垫层模板	m2	40.13	按2013规范
2	011702001008	基础	现浇混凝土桩承台基础模板	m2	122.12	按2013规范
3	011702005004	基础梁	现浇混凝土基础梁模板	m2	111.50	按2013规范
4	011702001009	基础	现浇混凝土满堂基础模板	m2	2.64	按2013规范
5	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁	现浇混凝土电梯井壁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	8.03	按2013规范
6	011702002004	矩形柱	现浇混凝土矩形柱复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	364.55	按2013规范
7	011702004001	异形柱	现浇混凝土异形柱复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	197.78	按2013规范
8	011702003004	构造柱	现浇混凝土构造柱复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	170.62	按2013规范
9	011702006005	矩形梁	现浇混凝土矩形梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	487.17	按2013规范
10	011702009004	过梁	现浇混凝土过梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	28.33	按2013规范

11	011702008004	圈梁	现浇混凝土翻边复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	71.57	按2013规范
12	011702016004	平板	现浇混凝土平板复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	449.01	按2013规范
13	011702025002	其他现浇构件	现浇混凝土压顶复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	32.44	按2013规范
14	011702021002	栏板	现浇混凝土栏板复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	49.60	按2013规范
15	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	现浇混凝土雨篷复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	40.19	按2013规范
16	011702021003	栏板	现浇混凝土挡墙复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	7.70	按2013规范
17	01B061	工具式支撑架搭设费	工具式支撑架搭设费，综合单价包括租赁费或摊销、放线准备、现场清理、支撑架搭设,顶托、底座或垫块安放、拆除、维护、整理、堆放及场内运输等，租赁时限由投标单位自行考虑	m3	2047.20	按搭设面积乘以搭设高度形成的空间体积以立方米计算
18	Z011701010004	工具式外墙脚手架（落地式）	工具式外墙脚手架（落地式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑	m2	732.82	按2013规范
19	011701003007	里脚手架	内墙砌筑脚手架，高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	713.94	按2013规范
20	011701003008	里脚手架	外墙内侧及内墙、柱饰面脚手架，搭设高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	1383.59	按2013规范
21	011701006005	满堂脚手架	满堂脚手架，层高详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	461.92	按2013规范
22	Z011701009002	电梯井脚手架	电梯井脚手架，高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	座	1	按2013规范

23	011703001002	垂直运输	钢筋混凝土框架结构，建筑物檐口高度详见图纸	m2	607.54	按2013规范
24	011704001001	超高施工增加	钢筋混凝土框架结构，建筑物檐口高度详见图纸	m2	149.34	按2013规范
		改造工程			0	
25	011702009005	过梁	现浇混凝土过梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	39.70	按2013规范
26	011702003005	构造柱	现浇混凝土构造柱复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	219.62	按2013规范
27	011702008005	圈梁	现浇混凝土翻边复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	112.93	按2013规范
28	Z011701010005	工具式外墙脚手架（落地式）	工具式外墙脚手架（落地式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑	m2	2439.96	按2013规范
29	011701003009	里脚手架	外墙内侧及内墙、柱饰面脚手架，搭设高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	5038.58	按2013规范
30	011701006006	满堂脚手架	满堂脚手架，层高详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	2630.46	按2013规范
31	01B062	垃圾清运费及材料垂直运输	垃圾清运费及材料垂直运输	项	1	按项计量
32	011704001002	超高施工增加	钢筋混凝土框架结构，建筑物檐口高度详见图纸	m2	3319.58	按2013规范
		加固工程			0	
33	011702005005	基础梁	现浇混凝土基础梁模板	m2	15.89	按2013规范
34	011702001010	基础	现浇商品土基础增大模板	m2	15.68	按2013规范
35	011702001011	基础	现浇混凝土基础垫层模板	m2	12.15	按2013规范
36	011702006006	矩形梁	现浇混凝土矩形梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	34.17	按2013规范
37	011702016005	平板	现浇混凝土平板复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	22.20	按2013规范

38	01B063	梁加固脚手架	梁加固脚手架，层高综合，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m	209.10	按所需加固梁的长度以米计算
39	011701006007	满堂脚手架	板加固满堂脚手架，层高综合，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	22.20	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—18#楼给排水						
		雨水				
1	031001006021	塑料管	室内UPVC塑料雨水管（粘接） DN100，含雨水斗	m	38.70	按2013规范
2	030413003027	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内） 200，含孔洞修复	个	2	按2013规范
3	030413003028	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内） 200，含孔洞修复	个	10	按2013规范
		冷凝水				
4	031001006022	塑料管	空调凝结水塑料管（粘接） DN50	m	36.68	按2013规范
5	031004014009	给、排水附(配)件	地漏安装 DN50	个	8	按2013规范
6	030413003029	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内） 83，含孔洞修复	个	2	按2013规范
7	030413003030	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内） 83，含孔洞修复	个	14	按2013规范
		给水				
8	031001007009	复合管	室内钢塑复合管（螺纹连接） DN50，含管道消毒、冲洗	m	5.09	按2013规范
9	031001007010	复合管	室内钢塑复合管（螺纹连接） DN40，含管道消毒、冲洗	m	44.46	按2013规范
10	031001007011	复合管	室内钢塑复合管（螺纹连接） DN32，含管道消毒、冲洗	m	39.40	按2013规范
11	031001007012	复合管	室内钢塑复合管（螺纹连接） DN25，含管道消毒、冲洗	m	7.01	按2013规范
12	031001007013	复合管	室内钢塑复合管（螺纹连接） DN20，含管道消毒、冲洗	m	17.10	按2013规范
13	031001006023	塑料管	室内PPR塑料给水管（热熔连接） DN32，含管道消毒、冲洗	m	100.26	按2013规范
14	031001006024	塑料管	室内PPR塑料给水管（热熔连接） DN20，含管道消毒、冲洗	m	27.06	按2013规范
15	031001006025	塑料管	室内PPR塑料给水管（热熔连接） DN15，含管道消毒、冲洗	m	234.33	按2013规范
16	031003013011	水表	螺纹水表组成安装 DN50，含一个截止阀	组	1	按2013规范

17	031003013012	水表	螺纹水表组成安装 DN32，含一个截止阀	组	30	按2013规范
18	031003013013	水表	螺纹水表组成安装 DN25，含一个截止阀	组	1	按2013规范
19	031003013014	水表	螺纹水表组成安装 DN20，含一个截止阀	组	5	按2013规范
20	031003001039	螺纹阀门	截止阀安装 DN40，螺纹连接	个	3	按2013规范
21	031003001040	螺纹阀门	截止阀安装 DN32，螺纹连接	个	30	按2013规范
22	031003001041	螺纹阀门	截止阀安装 DN25，螺纹连接	个	1	按2013规范
23	031003001042	螺纹阀门	截止阀安装 DN20，螺纹连接	个	5	按2013规范
24	031003001043	螺纹阀门	截止阀安装 DN15，螺纹连接	个	59	按2013规范
25	031003001044	螺纹阀门	自动排气阀安装 DN15，螺纹连接	个	6	按2013规范
26	031003001045	螺纹阀门	止回阀安装 DN15，螺纹连接	个	53	按2013规范
27	031003001046	螺纹阀门	恒温阀安装 DN15，螺纹连接	个	53	按2013规范
28	031003001047	螺纹阀门	真空破坏器安装 DN25，螺纹连接	个	1	按2013规范
29	031002001017	管道支吊架	一般管架制作安装	Kg	46.00	按2013规范
30	031201003010	金属结构刷油	手工除轻锈后刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	46.00	按2013规范
31	031201001004	管道刷油	给水管刷蓝色调和漆二道	m2	15.07	按2013规范
32	030413003031	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）63，含孔洞修复	个	19	按2013规范
33	030413003032	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）83，含孔洞修复	个	11	按2013规范
34	03B011	暗管增加费	卫生间（内周长在12m以下）暗敷管道，每间补贴1.0工日	间	24	以间计量
35	040504001007	砌筑井	水表井 DN50，井深综合，详细参数见05S502	座	1	按2013规范
36	031208002006	管道绝热	橡塑管壳安装(管道) 管道DN50mm以下	m3	0.11	按2013规范
		排水				
37	031001005003	铸铁管	室内柔性铸铁排水管（机械接口）DN100	m	1.94	按2013规范
38	031001005004	铸铁管	室内柔性铸铁排水管（机械接口）DN75	m	9.70	按2013规范
39	031001005005	铸铁管	室内柔性铸铁排水管（机械接口）DN50	m	21.38	按2013规范
40	031001006026	塑料管	室内UPVC塑料排水管（粘接）DN100	m	278.56	按2013规范
41	031001006027	塑料管	室内UPVC塑料排水管（粘接） DN75	m	53.87	按2013规范
42	031001006028	塑料管	室内UPVC塑料排水管（粘接） DN50	m	50.27	按2013规范
43	031004010002	淋浴器	成套淋浴器 手动开关冷热水，含五金配件	套	5	按2013规范

44	031004006003	大便器	坐式大便器安装 连体水箱，含五金配件	组	53	按2013规范
45	031004003006	洗脸盆	洗脸盆 台下式冷热水，含五金配件	组	53	按2013规范
46	031004004003	洗涤盆	不锈钢盆，含五金配件和龙头	组	12	按2013规范
47	031004014010	给、排水附(配)件	地漏安装 DN50	个	64	按2013规范
48	031004014011	给、排水附(配)件	密闭地漏安装 DN100	个	1	按2013规范
49	030413003033	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）200，含孔洞修复	个	12	按2013规范
50	030413003034	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）83，含孔洞修复	个	104	按2013规范
51	030413003035	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）132，含孔洞修复	个	4	按2013规范
52	030413003036	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）200，含孔洞修复	个	73	按2013规范
		热水				
53	031001003008	不锈钢管	室内薄壁不锈钢管（卡压连接）DN65，含管道消毒、冲洗	m	42.34	按2013规范
54	031001003009	不锈钢管	室内薄壁不锈钢管（卡压连接）DN50，含管道消毒、冲洗	m	9.24	按2013规范
55	031001003010	不锈钢管	室内薄壁不锈钢管（卡压连接）DN40，含管道消毒、冲洗	m	30.71	按2013规范
56	031001003011	不锈钢管	室内薄壁不锈钢管（卡压连接）DN32，含管道消毒、冲洗	m	87.40	按2013规范
57	031001003012	不锈钢管	室内薄壁不锈钢管（卡压连接）DN25，含管道消毒、冲洗	m	34.29	按2013规范
58	031001003013	不锈钢管	室内薄壁不锈钢管（卡压连接）DN20，含管道消毒、冲洗	m	122.08	按2013规范
59	031001003014	不锈钢管	室内薄壁不锈钢管（卡压连接）DN15，含管道消毒、冲洗	m	267.17	按2013规范
60	031003013015	水表	螺纹水表组成安装 DN65，含一个闸阀	组	1	按2013规范
61	031003013016	水表	螺纹水表组成安装 DN32，含一个截止阀	组	1	按2013规范
62	031003013017	水表	螺纹水表组成安装 DN20，含一个截止阀	组	24	按2013规范
63	031003013018	水表	螺纹水表组成安装 DN15，含一个截止阀	组	5	按2013规范
64	030601002003	压力仪表	压力表就地	台	4	按2013规范
65	030601001002	温度仪表	温度计安装	支	13	按2013规范
66	031003001048	螺纹阀门	闸阀安装 DN65，螺纹连接	个	2	按2013规范
67	031003001049	螺纹阀门	截止阀安装 DN50，螺纹连接	个	7	按2013规范
68	031003001050	螺纹阀门	截止阀安装 DN40，螺纹连接	个	10	按2013规范
69	031003001051	螺纹阀门	截止阀安装 DN32，螺纹连接	个	4	按2013规范

70	031003001052	螺纹阀门	截止阀安装 DN25，螺纹连接	个	3	按2013规范
71	031003001053	螺纹阀门	截止阀安装 DN20，螺纹连接	个	28	按2013规范
72	031003001054	螺纹阀门	截止阀安装 DN15，螺纹连接	个	59	按2013规范
73	031003001055	螺纹阀门	止回阀安装 DN50，螺纹连接	个	2	按2013规范
74	031003001056	螺纹阀门	止回阀安装 DN32，螺纹连接	个	2	按2013规范
75	031003001057	螺纹阀门	止回阀安装 DN15，螺纹连接	个	53	按2013规范
76	031003001058	螺纹阀门	自动排气阀安装 DN15，螺纹连接	个	1	按2013规范
77	031003001059	螺纹阀门	电动球阀安装 DN50，螺纹连接	个	2	按2013规范
78	031003001060	螺纹阀门	Y型过滤器安装 DN50，螺纹连接	个	2	按2013规范
79	031003001061	螺纹阀门	Y型过滤器安装 DN32，螺纹连接	个	2	按2013规范
80	031003010012	软接头（软管）	不锈钢金属波纹软接安装 DN50	个	4	按2013规范
81	031003010013	软接头（软管）	不锈钢金属波纹软接安装 DN40	个	4	按2013规范
82	031003010014	软接头（软管）	不锈钢金属波纹软接安装 DN32	个	4	按2013规范
83	030413003037	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）63，含孔洞修复	个	44	按2013规范
84	030413003038	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）83，含孔洞修复	个	5	按2013规范
85	031002001018	管道支吊架	一般管架制作安装	Kg	96.88	按2013规范
86	031201003011	金属结构刷油	手工除轻锈后刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	96.88	按2013规范
87	040504001008	砌筑井	水表井 DN65，井深综合，详细参数见05S502	座	1	按2013规范
88	040504001009	砌筑井	水表井 DN32，井深综合，详细参数见05S502	座	1	按2013规范
89	031208002007	管道绝热	橡塑管壳安装(管道) 管道DN50mm以下	m3	2.72	按2013规范
90	031208007003	防潮层、保护层	防潮层、保护层安装 0.4mm铝管壳	m2	16.21	按2013规范
91	031006006002	地源(水源、气源)热泵机组	空气源热泵主机，额定功率9.13KW，最大输入功率13.7kw，额定制热量42KW，运行载荷302kg	组	2	按2013规范
92	030404017036	配电箱	户外型热泵循环及供热循环控制柜	台	1	按2013规范
93	031006015003	水箱	加热水箱，电辅助功率6KW，水箱容积455L，运行载荷617kg	台	1	按2013规范
94	031006015004	水箱	承压储热水箱，水箱容积455L，运行载荷582kg	台	12	按2013规范
95	030109001003	离心式泵	热泵循环泵，单台Q=4L/S H=15m，N=0.75KW	台	2	按2013规范
96	030109001004	离心式泵	热水循环泵，单台Q=4L/S H=35m，N=1.75KW	台	2	按2013规范
97	031007003002	燃气沸水器、消毒器	AOT型消毒器，AOT-10型 N=90W	台	1	按2013规范

		拆除				
98	03B012	给排水拆除	18#室内钢塑给水管及室内塑料排管等拆除	项	1	按项计量
		技术措施项目				
1	031301017010	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第十册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—18#楼消防水						
		消防				
1	030901002003	消火栓钢管	内外壁热浸镀锌钢管（沟槽连接）DN100，含沟槽管件	m	28.34	按2013规范
2	030901002004	消火栓钢管	内外壁热浸镀锌钢管（沟槽连接）DN65，含沟槽管件	m	8.12	按2013规范
3	030901010003	室内消火栓	室内采用单出口组合式消防箱，箱内配备25m编制衬胶水带1条，Φ19mm水枪1支：消火栓箱内设紧急报警按钮，消防箱内设备自救卷盘，卷盘长度为30m。含MF/ABC5*2	套	6	按2013规范
4	Z031003018004	法兰阀门（沟槽式法兰连接）	蝶阀安装 DN100 沟槽连接，含沟槽法兰短管	个	2	按2013规范
5	031003001062	螺纹阀门	自动排气阀安装 DN20，螺纹连接	个	1	按2013规范
6	031003001063	螺纹阀门	截止阀安装 DN20，螺纹连接	个	1	按2013规范
7	030413003039	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）108，含孔洞修复	个	1	按2013规范
8	030413003040	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）200，含孔洞修复	个	5	按2013规范
9	031002001019	管道支吊架	一般管架制作安装	Kg	24.77	按2013规范
10	031201003012	金属结构刷油	手工除轻锈后刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	24.77	按2013规范
11	031201001005	管道刷油	消防管刷红色调和漆二道	m2	12.07	按2013规范
12	030905002002	水灭火控制装置调试	消火栓灭火系统调试	点	6	按2013规范
		喷淋				
13	030901001010	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（沟槽连接）DN125，含沟槽管件	m	22.02	按2013规范
14	030901001011	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（沟槽连接）DN100，含沟槽管件	m	141.48	按2013规范
15	030901001012	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（沟槽连接）DN80，含沟槽管件	m	42.30	按2013规范
16	030901001013	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（沟槽连接）DN65，含沟槽管件	m	60.88	按2013规范
17	030901001014	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（螺纹连接）DN50	m	66.26	按2013规范
18	030901001015	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（螺纹连接）DN40	m	288.98	按2013规范
19	030901001016	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（螺纹连接）DN32	m	300.07	按2013规范

20	030901001017	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（螺纹连接） DN25	m	974.23	按2013规范
21	030901003002	水喷淋(雾)喷头	水喷淋（雾）喷头 有吊顶 DN25	个	533	按2013规范
22	031003001064	螺纹阀门	闸阀安装 DN50，螺纹连接	个	6	按2013规范
23	031003001065	螺纹阀门	末端试水阀安装 DN25，螺纹连接	个	5	按2013规范
24	030901008002	末端试水装置	末端试水装置 DN25，螺纹连接	组	1	按2013规范
25	031003010015	软接头（软管）	不锈钢金属波纹软接安装 DN32	个	18	按2013规范
26	031003010016	软接头（软管）	不锈钢金属波纹软接安装 DN40	个	6	按2013规范
27	031003010017	软接头（软管）	不锈钢金属波纹软接安装 DN50	个	6	按2013规范
28	031002001020	管道支吊架	一般管架制作安装	Kg	1747.89	按2013规范
29	031201003013	金属结构刷油	手工除轻锈后刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	1747.89	按2013规范
30	031201001006	管道刷油	喷淋管刷红色调和漆，再刷黄色调和漆色环	m2	284.21	按2013规范
31	031202009003	环氧煤沥青防腐蚀	环氧煤沥青防腐四油两布	m2	0.65	按2013规范
32	030413003041	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内） 63，含孔洞修复	个	42	按2013规范
33	030413003042	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内） 83，含孔洞修复	个	82	按2013规范
34	030413003043	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内） 200，含孔洞修复	个	4	按2013规范
35	030413003044	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内） 200，含孔洞修复	个	6	按2013规范
		抗震支架				
36	031002001021	管道支吊架	单管侧向支架 HLS-DN65-T	套	6	按2013规范
37	031002001022	管道支吊架	单管侧向支架 HLS-DN65-TL	套	6	按2013规范
38	031002001023	管道支吊架	单管侧向支架 HLS-DN100-T	套	13	按2013规范
39	031002001024	管道支吊架	单管侧向支架 HLS-DN100-TL	套	10	按2013规范
40	031002001025	管道支吊架	单管侧向支架 HLS-DN125-T	套	7	按2013规范
41	031002001026	管道支吊架	单管侧向支架 HLS-DN125-TL	套	1	按2013规范
		拆除				
42	03B013	消防水拆除	18#消火栓管道及喷淋管道等拆除	项	1	按项计量
		技术措施项目				
1	031301017011	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第九册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—18#楼暖通						
		排风				

1	030702001006	碳钢通风管道	镀锌薄钢板矩形风管(δ=0.5mm以内咬口)长边长（mm）≤320	m2	37.67	按2013规范
2	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	防雨百叶风口 200*200	个	29	按2013规范
3	030404033005	风扇	排气扇（自带止回阀）风量210CMH，功率26w风压160Pa	台	24	按2013规范
4	030404033006	风扇	排气扇（自带止回阀）风量1000CMH，功率130w风压160Pa	台	5	按2013规范
5	031201003014	金属结构刷油	手工除轻锈后刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	73.10	按2013规范
6	030702012002	挡烟垂壁	活动挡烟垂壁，底部距地2.12m	m	11.04	按2013规范
7	030704001003	通风工程检测、调试	通风空调系统调试费	系统	1	按2013规范
		技术措施项目				
1	031301017012	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第七册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—18#楼电气						
		配电箱				
1	030404017037	配电箱	成套配电箱安装 2-1-6ATE 离地1.5M壁挂 详见系统图	台	6	按2013规范
2	030404017038	配电箱	成套配电箱安装 2-6ATE-DT 离地1.5M壁挂 详见系统图	台	1	按2013规范
3	030404017039	配电箱	成套配电箱安装 2-6AL-DT 距地1.5M壁挂 详见系统图	台	1	按2013规范
4	030404017040	配电箱	成套配电箱安装 2-1AP 落地安装 详见系统图	台	1	按2013规范
5	030404017041	配电箱	成套配电箱安装 2-1AL-G 距地1.5M壁挂 详见系统图	台	1	按2013规范
6	030404017042	配电箱	成套配电箱安装 2-1AP-KTY 落地安装 详见系统图	台	1	按2013规范
7	030404017043	配电箱	成套配电箱安装 2-1~6KT 距地1.5M暗装 详见系统图	台	6	按2013规范
8	030404017044	配电箱	成套配电箱安装 2-1AL-B 距地1.5M壁挂 详见系统图	台	1	按2013规范
9	030404017045	配电箱	成套配电箱安装 2-1/2/3/4/5/6AL1 距地1.5M暗装 详见系统图	台	6	按2013规范
10	030404017046	配电箱	成套配电箱安装 18#AC-KS 距地1.5M暗装 详见系统图	台	6	按2013规范
11	030404017047	配电箱	成套配电箱安装 2-1ALE 壁挂距地1.5M 详见系统图	台	1	按2013规范
12	030404017048	配电箱	成套配电箱安装 2-2/3/4/5/6ALE 壁挂距地1.5M 详见系统图	台	5	按2013规范
13	030414002002	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV以下交流供电(综　合)	系统	10	按2013规范
14	030414004002	自动投入装置	自动投入装置调试 备用电源自投装置`低压双电源自动切换装置调试	系统	7	按2013规范

		配管配线				
15	030411001018	配管	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	m	5611.25	按2013规范
16	030411001019	配管	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC25	m	977.28	按2013规范
17	030411001020	配管	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC32	m	169.43	按2013规范
18	030411001021	配管	砖、混凝土结构明配镀锌钢管 DN50	m	2.60	按2013规范
19	030411001022	配管	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 DN20	m	2123.25	按2013规范
20	030411001023	配管	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 DN25	m	31.74	按2013规范
21	030411004031	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJ2.5	m	12490.64	按2013规范
22	030411004032	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJR2.5	m	5990.50	按2013规范
23	030411004033	配线	二芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-2*2.5	m	2118.92	按2013规范
24	030411004034	配线	穿动力线 铜芯导线截面 WDZ-BYJ6	m	316.56	按2013规范
25	030411004035	配线	穿动力线 铜芯导线截面 WDZ-BYJR6	m	79.14	按2013规范
26	030411004036	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJ-4	m	1584.52	按2013规范
27	030411004037	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJR-4	m	792.26	按2013规范
28	030411004038	配线	线槽配线 导线截面 WDZ-BYJ2.5	m	1428.36	按2013规范
29	030411004039	配线	线槽配线 导线截面 WDZ-BYJR2.5	m	714.18	按2013规范
30	030411004040	配线	线槽配线 导线截面 WDZ-BYJ-4	m	324.04	按2013规范
31	030411004041	配线	线槽配线 导线截面 WDZ-BYJR-4	m	162.02	按2013规范
32	030408001020	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5*6	m	159.36	按2013规范
33	030408001021	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZN-YJY-5*10	m	65.46	按2013规范
34	030408001022	电力电缆	矿物绝缘电力电缆 BTLY-3*4	m	47.91	按2013规范
35	030408001023	电力电缆	矿物绝缘电力电缆 BTLY-5*4	m	157.02	按2013规范
36	030408001024	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5*16	m	8.65	按2013规范
37	030408001025	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5*16`电缆在竖井内桥架中竖直敷设时	m	14.97	按2013规范
38	030408001026	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5*6`电缆在竖井内桥架中竖直敷设时	m	73.50	按2013规范
39	030408001027	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4*50+1*25	m	8.19	按2013规范
40	030408006006	电力电缆头	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头（1kV以下截面mm2以下）35`铜芯10mm2及以下三芯及以上电缆头制安	个	30	按2013规范
41	030408006007	电力电缆头	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头（1kV以下截面mm2以下）35`铜芯25mm2及以下三芯及以上电缆头制安	个	2	按2013规范

42	030408006008	电力电缆头	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头（1kV以下截面mm2以下）120	个	2	按2013规范
43	030408006009	电力电缆头	电缆终端头 多芯以下 BTLY-3*4	个	12	按2013规范
44	030408006010	电力电缆头	电缆终端头 多芯以下 BTLY-5*4	个	12	按2013规范
		照明灯具				
45	030412002001	工厂灯	防水防尘灯 40W(IPX5）	套	20	按2013规范
46	030412001005	普通灯具	天棚灯 40W 吸顶安装	套	22	按2013规范
47	030412001006	普通灯具	600*600防水面板灯 32W 嵌入式安装	套	96	按2013规范
48	030412005006	荧光灯	双管格栅灯 2*22W 吸顶安装	套	100	按2013规范
49	030412005007	荧光灯	防水LED灯 22W IP54 吸顶安装	套	186	按2013规范
50	030412001007	普通灯具	脚灯 5W 距地0.4M暗装	套	77	按2013规范
51	030404031003	小电器	浴霸（带局部照明）1KW 吸顶安装	个	12	按2013规范
52	030412004012	装饰灯	嵌入筒灯 5W 嵌入式安装	套	24	按2013规范
53	030412004013	装饰灯	安全出口灯1W 门框上0.2暗装或吊装距地3M	套	4	按2013规范
54	030412004014	装饰灯	疏散指示灯 1W 距地0.5M暗装	套	76	按2013规范
55	030412004015	装饰灯	消防应急疏散照明灯 壁装7W 壁挂 距地3M	套	28	按2013规范
56	030412004016	装饰灯	防水消防应急疏散照明灯 壁装7W 壁挂 距地3M	套	4	按2013规范
57	030412004017	装饰灯	楼层标志灯 1W 壁挂 距地3M	套	12	按2013规范
58	030412004018	装饰灯	消防应急疏散照明筒灯 7W 吸顶安装	套	144	按2013规范
59	030412004019	装饰灯	安全疏散灯1W 门框上0.2暗装或吊装距地3M	套	37	按2013规范
60	030412004020	装饰灯	双面单向消防应急标志灯 吊管 吊装距地3M	套	1	按2013规范
61	030412004021	装饰灯	双面多信息复核标志灯 距地0.5M暗装	套	53	按2013规范
62	030411006009	接线盒	钢制86接线盒	个	359	按2013规范
63	030411006010	接线盒	塑料86接线盒	个	537	按2013规范
64	030411006011	接线盒	钢制86开关盒	个	63	按2013规范
65	030411006012	接线盒	塑料86开关盒	个	432	按2013规范
		开关插座				
66	030404035011	插座	二、三眼插座 距地0.3M暗装	个	148	按2013规范
67	030404035012	插座	壁挂空调插座 距地2.2M安装	个	63	按2013规范
68	030404035013	插座	防溅型洗衣机插座 (IP54) 距地0.7M暗装	个	18	按2013规范

69	030404035014	插座	防水二、三眼插座（IP54）距地0.8M暗装	个	18	按2013规范
70	030404034014	照明开关	双联单控开关 距地1.3M安装	个	82	按2013规范
71	030404034015	照明开关	三联单控开关 距地1.3M安装	个	12	按2013规范
72	030404034016	照明开关	单联双控开关 距地1.3M安装	个	21	按2013规范
73	030404034017	照明开关	浴霸开关 距地1.3M安装	个	12	按2013规范
74	030404034018	照明开关	单联单控开关 距地1.3M安装	个	102	按2013规范
75	030404034019	照明开关	防水单联单控开关 距地1.3M安装	个	5	按2013规范
76	030404034020	照明开关	防水双联单控开关 距地1.3M安装	个	48	按2013规范
77	030404034021	照明开关	声光控双控开关 距地1.3M安装	个	18	按2013规范
78	030404034022	照明开关	声光控双联开关	个	1	按2013规范
79	030411006013	接线盒	钢制86接线盒安装	个	359	按2013规范
80	030411006014	接线盒	塑料86接线盒安装	个	537	按2013规范
81	030411006015	接线盒	钢制86开关盒安装	个	63	按2013规范
82	030411006016	接线盒	塑料86开关盒安装	个	485	按2013规范
		桥架				
83	030411003005	桥架	钢制槽式桥架 镀锌防火桥架200*100带隔板	m	292.25	按2013规范
84	030411003006	桥架	钢制槽式桥架 镀锌防火200*200	m	60.30	按2013规范
85	030413001003	铁构件	一般铁构件制作 安装	kg	469.00	按2013规范
86	031201003015	金属结构刷油	金属结构刷油 除锈 刷红丹防锈漆二道 调和漆二道	kg	469.00	按2013规范
		防雷接地				
87	030409005002	避雷网	避雷网安装 Φ12圆钢明敷	m	21.66	按2013规范
88	030409002006	接地母线	接地母线敷设 沿砖混结构暗敷40*4镀锌扁钢	m	21.00	按2013规范
89	030409002007	接地母线	接地母线敷设 沿桥架支架（电缆沟支架）敷设 40*4镀锌扁钢	m	43.00	按2013规范
90	030409002008	接地母线	接地母线敷设 埋地敷设 40*4镀锌扁钢	m	1.00	按2013规范
91	030409002009	接地母线	接地母线敷设 25*4镀锌扁钢	m	6.00	按2013规范
92	030409008003	等电位端子箱、测试板	LEB局部等电位 箱内安装	台	26	按2013规范
93	030409008004	等电位端子箱、测试板	MEB总等电位 箱内安装	台	1	按2013规范
		抗震支架				
94	031002001027	管道支吊架	电缆桥架侧向支架 HLD-200-T	套	17	按2013规范
95	031002001028	管道支吊架	电缆桥架侧纵向支架 HLD-200-TL	套	11	按2013规范

		电梯				
96	030107001003	交流电梯	18#客梯兼无障碍电梯 载重800 KG 速度为1.0M/S 6/6/6 详见建筑J24	部	1	按2013规范
		拆除				
97	03B014	电气拆除	18#灯具、插座及管线等拆除	项	1	按项计量
		技术措施项目				
1	031301017013	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第四册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—18#楼消防电						
		消防电				
1	030904008011	模块(模块箱)	端子箱 2-1/2/3/4/5/6XF	个	6	按2013规范
2	030411001024	配管	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 DN20	m	2091.59	按2013规范
3	030411001025	配管	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 DN25	m	38.66	按2013规范
4	030411004042	配线	二芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-2*2.5	m	732.19	按2013规范
5	030411004043	配线	四芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-4*1.5	m	86.58	按2013规范
6	030411004044	配线	四芯单芯导线截面 WDZN-RYJSP-4*1.5	m	34.33	按2013规范
7	030411004045	配线	二芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-2*1.5	m	1306.15	按2013规范
8	030411004046	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZN-BYJ-2.5	m	986.90	按2013规范
9	030904001007	点型探测器	感烟探测器（有吊顶）吸顶安装（含底座）	个	204	按2013规范
10	030904003006	按钮	带电话插孔报警按钮 距地1.5M壁挂	个	18	按2013规范
11	030904003007	按钮	消火栓报警按钮 消火箱内安装	个	24	按2013规范
12	030904005004	声光报警器	声光报警器 距地2.4M壁挂	个	24	按2013规范
13	030904009002	区域报警控制箱	重复显示器 距地1.5M壁挂	台	6	按2013规范
14	030904007003	消防广播(扬声器)	消防广播 吸顶安装	个	90	按2013规范
15	030904008012	模块(模块箱)	总线隔离器 消防端子箱内/吸顶安装	个	12	按2013规范
16	030507001003	入侵探测设备	防火门门磁开关	套	23	按2013规范
17	030904008013	模块(模块箱)	电梯模块	个	2	按2013规范
18	030904008014	模块(模块箱)	消防广播模块	个	6	按2013规范
19	030904008015	模块(模块箱)	消防电源监控模块	个	2	按2013规范

20	030904001008	点型探测器	电气火灾探测器	个	2	按2013规范
21	030904008016	模块(模块箱）	输入输出模块	个	10	按2013规范
22	030904008017	模块(模块箱）	输入模块	个	12	按2013规范
23	030411006017	接线盒	钢制接线盒安装	个	434	按2013规范
24	030411003007	桥架	钢制槽式桥架 热镀锌防火桥架 150*100	m	14.40	按2013规范
25	030413001004	铁构件	一般铁构件制作 安装	kg	20.00	按2013规范
26	031201003016	金属结构刷油	金属结构刷油 除锈 刷红丹防锈漆二道 调和漆二道	kg	20.00	按2013规范
27	030905001003	自动报警系统调试	广播喇叭及音箱、电话插孔调试	系统	108	按2013规范
28	030905001004	自动报警系统调试	通信分机调试	系统	1	按2013规范
29	030905003004	防火控制装置调试	切断非消防电源调试	个	3	按2013规范
30	030905003005	防火控制装置调试	电梯调试	个	2	按2013规范
		拆除				
31	03B015	消防电拆除	18#楼烟感、消防报警电话、手动报警按钮及声光报警等拆除	项	1	按项计量
		技术措施项目				
1	031301017014	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第九册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—20#楼建筑						
		新建工程				
		桩基工程				
1	010302005003	人工挖孔灌注桩	桩径Φ800人工挖孔灌注桩，C30商品混凝土桩芯，C30商品混凝土护壁，桩长综合考虑，进入持力层符合设计要求，具体做法详见结施图号G04	m3	180.64	按2013规范
2	010301004003	截（凿）桩头	凿人工挖孔灌注桩桩头：桩径综合	m3	12.06	按2013规范
3	010515004003	钢筋笼	桩基础钢筋笼，III级HRB400螺纹钢，规格综合	t	13.080	按2013规范
		土石方工程				
4	010101004004	挖基坑土方	挖基坑土方，土壤类别（干湿土）及挖深综合，场内运输运距自行考虑，综合单价不包括余土外运	m3	147.26	根据2018建筑定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
5	010101003005	挖沟槽土方	挖沟槽土方，土壤类别（干湿土）及挖深综合，场内运输运距自行考虑，综合单价不包括余土外运	m3	404.34	根据2018建筑定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别

6	010103001007	回填方	利用方回填，土方质量及压实度要求需符合设计要求，压实方式及场内运距由投标人自行考虑	m3	403.02	按2013规范
7	010103002007	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	371.60	按2013规范
8	01B064	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	371.60	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算
		砌筑工程				
9	010402001009	砌块墙	240厚MU5.0非黏土类烧结保温砌块900级，M7.5预拌干混砂浆砌筑	m3	145.47	按2013规范
10	011210003003	玻璃隔断	铝合金框12厚钢化玻璃隔断，壁厚1.4，综合单价包括制作、安装、预埋件等	m2	155.61	按2013规范
		钢筋混凝土工程				
11	010404001007	垫层	干铺碎石垫层（综合料）	m3	33.01	按2013规范
12	010501001006	垫层	C20现浇商品混凝土垫层	m3	23.01	按2013规范
13	010501005004	桩承台基础	C30现浇商品混凝土桩承台	m3	52.48	按2013规范
14	010503001006	基础梁	C30现浇商品混凝土基础梁	m3	2.89	按2013规范
15	010501004002	满堂基础	C30/P6现浇商品混凝土满堂基础	m3	1.74	按2013规范
16	010504001003	直形墙	C30/P6现浇商品混凝土电梯井壁	m3	1.88	按2013规范
17	010502001004	矩形柱	C30现浇商品混凝土矩形柱	m3	41.78	按2013规范
18	010502003002	异形柱	C30现浇商品混凝土异形柱	m3	20.55	按2013规范
19	010502002006	构造柱	C25现浇商品混凝土构造柱	m3	16.41	按2013规范
20	010503002006	矩形梁	C30现浇商品混凝土矩形梁	m3	64.03	按2013规范
21	010503005006	过梁	C25现浇商品混凝土过梁	m3	1.67	按2013规范
22	010503004006	圈梁	C25现浇商品混凝土翻边	m3	9.34	按2013规范
23	010505003006	平板	C30现浇商品混凝土平板	m3	55.19	按2013规范
24	010507005003	扶手、压顶	C25现浇商品混凝土压顶	m3	4.44	按2013规范
25	010505006004	栏板	C30现浇商品混凝土栏板	m3	7.75	按2013规范
26	010505008004	雨篷、悬挑板、阳台板	C30现浇商品混凝土雨篷	m3	3.14	按2013规范
27	010515001067	现浇构件钢筋	砌体内加固钢筋	t	0.770	按2013规范
28	010515001068	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ8	t	6.096	按2013规范
29	010515001069	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ10	t	2.523	按2013规范
30	010515001070	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ12	t	1.854	按2013规范

31	010515001071	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ14	t	10.268	按2013规范
32	010515001072	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ16-18	t	1.931	按2013规范
33	010515001073	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ20-25	t	2.751	按2013规范
34	010515001074	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400E螺纹钢Φ12	t	0.149	按2013规范
35	010515001075	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400E螺纹钢Φ14	t	0.903	按2013规范
36	010515001076	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400E螺纹钢Φ16-18	t	9.616	按2013规范
37	010515001077	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400E螺纹钢Φ20-25	t	8.159	按2013规范
38	010515009008	支撑钢筋(铁马)	支撑钢筋(铁马)，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ8	t	0.203	按2013规范
39	010515009009	支撑钢筋(铁马)	支撑钢筋(铁马)，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ12	t	0.008	按2013规范
40	010515001078	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ6箍筋	t	0.550	按2013规范
41	010515001079	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ8箍筋	t	6.327	按2013规范
42	010515001080	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ10箍筋	t	1.009	按2013规范
43	Z010515011010	钢筋连接	钢筋直螺纹机械连接，规格Φ16	个	226	按2013规范
44	Z010515011011	钢筋连接	钢筋直螺纹机械连接，规格Φ18~20	个	595	按2013规范
45	Z010515011012	钢筋连接	钢筋直螺纹机械连接，规格Φ22~25	个	86	按2013规范
		门窗工程				
46	010801004010	木质防火门	双开木质甲级防火门，综合单价包括门套线、防火锁、闭门器、顺位器等配件	m2	19.80	按2013规范
47	010801004011	木质防火门	单开木质乙级防火门，综合单价包括门套线、防火锁、闭门器等配件	m2	11.00	按2013规范
48	010801002008	木质门带套	M1022~M1122成品仿实木门（包括门扇、门套、门套线的制作、安装、油漆及锁、合页等五金配件）	樘	10	按2013规范
49	010801002009	木质门带套	M1522成品仿实木门（包括门扇、门套、门套线的制作、安装、油漆及锁、合页等五金配件）	樘	5	按2013规范
50	010802001011	金属（塑钢）门	55系列隔热金属型材门框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开固定组合门，壁厚2.2mm	m2	7.44	按2013规范
51	010807001010	金属（塑钢、断桥）窗	55系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开固定组合窗，壁厚1.8mm	m2	110.78	按2013规范
52	010807001011	金属（塑钢、断桥）窗	55系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开窗，壁厚1.8mm	m2	13.68	按2013规范

53	010807003003	金属百叶窗	50系列铝合金防雨百叶窗（内设防虫网），壁厚1.8	m2	0.20	按2013规范
54	01B065	手动开启装置	手动开启装置一拖二，做法详见J05修1	套	44	按套计量，按设计图示数量计算
		屋面及防水工程				
55	010903001005	墙面卷材防水	2厚自粘聚合物沥青防水卷材	m2	50.55	按2013规范
56	010903001006	墙面卷材防水	4厚SBS改性沥青防水卷材Ⅱ型（SBS ⅡPYPEPE4.0），综合单价包括附加层	m2	50.55	按2013规范
57	011001003012	保温隔热墙面	30厚挤塑聚苯板（B1级）	m2	50.55	按2013规范
58	010902001010	屋面卷材防水	3+3厚SBS改性沥青防水卷材，综合单价包括附加层	m2	75.98	按2013规范
59	011101003009	细石混凝土楼地面	50厚C20细石商品混凝土保护层，油毡一层（隔离层）	m2	17.90	按2013规范
60	010902003006	屋面刚性层	50厚C20细石商品混凝土找平层，分仓缝4000×4000缝内填油膏(内配φ6@200×200钢筋网)	m2	111.18	按2013规范
61	011003001006	隔离层	隔离层(10厚石灰砂浆，石灰膏：砂=1：4)	m2	111.18	按2013规范
62	010902001011	屋面卷材防水	4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材（SBSⅡ PY-cu PEPE4.0 GB/T35468-2017），综合单价包括附加层	m2	125.82	按2013规范
63	010902001012	屋面卷材防水	3厚SBS改性沥青防水卷材，综合单价包括附加层	m2	125.82	按2013规范
64	010902002009	屋面涂膜防水	2.0厚聚氨酯防水涂料	m2	187.95	按2013规范
65	011101006009	平面砂浆找平层	屋面：20厚1：3预拌干混水泥砂浆找平层	m2	132.49	按2013规范
66	011001001009	保温隔热屋面	A级岩棉板(220mm厚)，泡沫混凝土建筑找坡2%，最薄处30mm	m2	20.04	按2013规范
67	011001001010	保温隔热屋面	A级岩棉板(200mm厚)，泡沫混凝土建筑找坡2%，最薄处30mm	m2	91.14	按2013规范
68	01B066	凹凸型排（蓄）水层	10-20高凹凸型排(蓄)水板，凸点向上	m2	91.14	按设计图示尺寸按面积计算
69	01B067	无纺布过滤层	200g/m2无纺布过滤层	m2	91.14	按设计图示尺寸按面积计算
70	010505006005	栏板	C25现浇商品混凝土挡墙	m3	0.51	按2013规范
71	011203001003	零星项目一般抹灰	种植屋面挡墙：20厚1：2预拌干混水泥砂浆抹面	m2	8.54	按2013规范
72	010404001008	垫层	Φ25~40卵石隔离带，具体做法详见建筑图号J23页节点7	m3	1.28	按2013规范
73	010401012002	零星砌砖	60厚MU10.0混凝土实心砖，M7.5干混砂浆砌筑	m3	0.41	按2013规范
74	011203001004	零星项目一般抹灰	天沟内侧：20厚1：2预拌干混水泥砂浆抹面	m2	8.54	按2013规范

75	01B068	铸铁盖板	500宽铸铁篦子50厚，搁置在混凝土实心砖墩上，具体做法详见图纸补充说明	m2	7.12	按设计图示尺寸按面积计算
76	Z011201005004	阳台、雨棚板抹灰	雨棚顶：20厚DPM15预拌干混水泥砂浆保护层，1.5厚聚乙烯涂膜隔离层一道，最薄处20厚DPM15找坡找平，水泥浆一道（内惨建筑胶）	m2	23.33	按2013规范
77	010902002010	屋面涂膜防水	1.5厚JS防水涂料	m2	19.05	按2013规范
78	011301001008	天棚抹灰	雨棚底：20厚DPM20预拌干混水泥砂浆找平	m2	19.05	按2013规范
		楼地面装饰工程				
79	011101003010	细石混凝土楼地面	40厚C20细石商品混凝土	m2	122.50	按2013规范
80	011103004005	塑料卷材楼地面	5厚水泥自流平（强度≥C25F7），2厚PVC塑胶卷材（硬质）面层，专用粘胶剂	m2	122.50	按2013规范
81	011001005003	保温隔热楼地面	30厚无机轻集料保温砂浆III型	m2	320.72	按2013规范
82	011102003006	块料楼地面	素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，最薄处20厚M20水泥时间啊找平兼找坡层，1%坡度坡向地漏，20厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉，10厚600×600防滑地砖，素水泥净浆灌缝	m2	403.22	按2013规范
83	010904001001	楼（地）面卷材防水	1.5厚聚氨酯防水层两道成型	m2	403.22	按2013规范
84	011105003003	块料踢脚线	专用界面剂一道(甩前用水喷湿墙面)，12厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶)，10厚600×600防滑砖(板材满涂防污剂)，稀水泥擦缝	m2	3.37	按2013规范
		墙、柱面装饰及隔断、幕墙工程				
85	011201001013	墙面一般抹灰	内墙面：界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	356.44	按2013规范
86	011201004013	立面砂浆找平层	内墙面吊顶以上：界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	230.59	按2013规范
87	011202003002	柱、梁面砂浆找平	柱、梁面：界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	106.24	按2013规范
88	011407001013	墙面喷刷涂料	白色耐水腻子两遍至表面平整光滑，无机涂料一底二面	m2	413.84	按2013规范
89	011201001014	墙面一般抹灰	界面剂一道	m2	408.60	按2013规范
90	011201004014	立面砂浆找平层	15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	200.25	按2013规范
91	011207001005	墙面装饰板	结构胶，9厚冰火板	m2	427.55	按2013规范
92	011208001002	柱（梁）面装饰	结构胶，9厚冰火板	m2	55.24	按2013规范
93	011502001008	金属装饰线	35×10×1 304不锈钢线条压顶（包括制作、安装、折边等）	m	343.96	按2013规范
94	011201004015	立面砂浆找平层	10厚1：2预拌干混水泥砂浆随砌随抹光	m2	267.76	按2013规范

95	011001003013	保温隔热墙面	35厚无机轻集料保温板I型，5厚抗裂砂浆（其上挤浆满铺160g/平方米的耐碱网格布）	m2	449.72	按2013规范
96	011201001015	墙面一般抹灰	外墙面：界面剂一道，15厚1：3预拌干混水泥砂浆（普通防水砂浆）分层抹平，满铺12.7×12.7×0.6mm镀锌钢丝网	m2	822.60	按2013规范
97	011407001014	墙面喷刷涂料	外墙刷真石漆：防水腻子层，抛光腻子层，板块划分及设置分隔缝，封底涂料一遍，真石漆两遍，喷涂水性罩光面油一遍，分隔缝着色两遍	m2	847.86	按2013规范
98	010903002009	墙面涂膜防水	两道JSII型防水涂料1.5厚	m2	847.86	按2013规范
99	010607005004	砌块墙钢丝网加固	墙面镀锌钢丝网	m2	598.49	按2013规范
100	01B069	砌块墙网格布加固	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	336.54	按设计图示尺寸按面积计算
		天棚工程				
101	011302001013	吊顶天棚	平面吊顶：Φ8钢筋吊杆用膨胀螺栓与楼板固定，T型轻钢龙骨：大龙骨中距1000，中、小龙骨中距600，600×600×0.8铝扣板饰面，做法详见图纸J02修1	m2	509.41	按2013规范
102	011407002010	天棚喷刷涂料	满刮2厚耐水腻子分两遍找平，白色无机涂料二道	m2	19.05	按2013规范
		其他装饰工程				
103	010507001006	散水、坡道	C20现浇商品混凝土散水，综合单价包括嵌缝，具体做法详见建筑图号J03修1页散水做法	m2	21.12	按2013规范
104	010507001007	散水、坡道	坡道：300厚塘渣垫层，100厚C15现浇商品混凝土，综合单价包括嵌缝，具体做法详见图集03J926第22页节点2	m2	8.80	按2013规范
105	011102001007	石材楼地面	坡道：素水泥浆结合层一道，30厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，撒素水泥面，20厚芝麻灰花岗岩火烧面，干水泥擦缝	m2	8.80	按2013规范
106	01B070	沉降观测点	沉降观测点	个	6	以个计量，按设计图示数量计算
107	01B071	3.0mm铝板钢结构雨蓬	3.0mm铝板钢结构雨蓬，具体做法详图纸补充说明	m2	4.00	按设计图示尺寸以水平投影面积计算
108	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	3厚穿孔铝板方钢管栏杆H=1250mm（包括制作、安装及预埋件），具体做法详见J26节点4	m	40.80	按2013规范
109	011503005003	金属靠墙扶手	双层不锈钢靠墙扶手，综合单价包括预埋铁件，具体做法详见图集22J403-1第5-5页节点1	m	50.10	按2013规范
110	011502001009	金属装饰线	PVC护角线（内衬铝合金板），具体做法详见图集07J902第5-9页节点4	m	64.80	按2013规范
111	01B072	空调洞	空调洞	个	10	以个计量，按设计图示数量计算

112	010902008003	屋面变形缝	304不锈钢屋面变形缝，壁厚≥1.2mm，具体做法详见图集14J936第BW1页节点2	m	21.60	按2013规范
113	010904004003	楼（地）面变形缝	304不锈钢楼（地）面变形缝，壁厚≥3.0mm，具体做法详见图集14J936第AD1页节点3	m	112.18	按2013规范
114	010903004005	墙面变形缝	304不锈钢外墙变形缝，壁厚≥1.5mm，具体做法详见图集14J936第AQ1页节点4	m	75.00	按2013规范
115	010903004006	墙面变形缝	304不锈钢内墙变形缝，壁厚≥1.5mm，具体做法详见图集14J936第AN1页节点3、4	m	72.36	按2013规范
116	01B073	天棚变形缝	304不锈钢天棚变形缝，壁厚≥1.5mm，具体做法详见图集14J936第AN1页节点3、4	m	112.18	按设计图示以长度计算
		改造工程				
		拆除				
117	011610001002	木门窗拆除	原木门窗拆除，废料运至室外堆放点，，综合单价不包括废料外运	m2	186.81	按2013规范
118	011610002003	金属门窗拆除	原金属门窗拆除，废料运至室外堆放点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m2	620.76	按2013规范
119	011601001005	砖砌体拆除	原加气砼砌块墙拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	8.60	按2013规范
120	011602002012	钢筋混凝土构件拆除	原钢筋混凝土构件拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	5.10	按2013规范
121	011605001003	平面块料拆除	原地砖铲除至找平层，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	638.55	按2013规范
122	011606001003	楼地面龙骨及饰面拆除	原强化地板拆除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	76.18	按2013规范
123	01B074	原PVC踢脚拆除	原PVC踢脚拆除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m	52.13	按米计量，按延长米计算
124	011604002005	立面抹灰层拆除	原乳胶漆面层铲除至墙体，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	1120.40	按2013规范
125	011605002005	立面块料拆除	原墙面砖铲除至墙体，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	40.15	按2013规范
126	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	原轻钢龙骨铝板吊顶拆除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	581.61	按2013规范
127	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	原轻钢龙骨石膏板吊顶拆除，废料运至室外堆放点，综合单价不包括废料外运	m2	212.58	按2013规范
		装修				
		砌筑				

128	010402001010	砌块墙	240厚MU5.0非黏土类烧结保温砌块900级，M7.5预拌干混砂浆砌筑	m3	20.70	按2013规范
129	010402001011	砌块墙	120厚MU5.0非黏土类烧结保温砌块900级，M7.5预拌干混砂浆砌筑	m3	0.22	按2013规范
130	011210002003	金属隔断	隔墙轻钢龙骨基层 中距竖600mm横1500mm，8厚水泥纤维板基层（A级），92厚岩棉（容重100kg/m3），具体做法详见建筑图号J23	m2	235.79	按2013规范
		门窗及零星混凝土				
131	010801004012	木质防火门	单开木质甲级防火门，综合单价包括门套线、防火锁、闭门器等配件	m2	11.00	按2013规范
132	010801004013	木质防火门	单开木质乙级防火门，综合单价包括门套线、防火锁、闭门器等配件	m2	40.00	按2013规范
133	010801002010	木质门带套	M0922~M1022成品仿实木门（包括门扇、门套线的制作、安装、油漆及锁、合页、门吸等五金配件）	樘	78	按2013规范
134	010802001012	金属（塑钢）门	55系列隔热金属型材门框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)门联窗，壁厚2.2mm	m2	70.08	按2013规范
135	010802001013	金属（塑钢）门	55系列隔热金属型材多腔密封门框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开门，壁厚2.2	m2	142.04	按2013规范
136	010807001012	金属（塑钢、断桥）窗	55系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开固定组合窗，壁厚1.8mm	m2	324.11	按2013规范
137	010807001013	金属（塑钢、断桥）窗	55系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开窗，壁厚1.8mm	m2	18.88	按2013规范
138	010807001014	金属（塑钢、断桥）窗	55系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开防火窗，壁厚1.8mm	m2	27.60	按2013规范
139	010807001015	金属（塑钢、断桥）窗	55系列铝合金6厚普通玻璃门联窗，壁厚1.8mm	m2	10.75	按2013规范
140	01B075	门窗洞口修复	洞口修复	个	9	以个计量，按设计图示数量计算
141	010503005007	过梁	C25现浇商品混凝土过梁	m3	5.99	按2013规范
142	010515001081	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ6箍筋	t	0.196	按2013规范
143	010515001082	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ8	t	0.394	按2013规范
144	010515001083	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ10	t	0.004	按2013规范
145	010515001084	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ14	t	0.007	按2013规范
		楼地面装饰工程				

146	011102003007	块料楼地面	素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，最薄处20厚M20预拌干混水泥砂浆找平兼找坡层，1%坡度坡向地漏，20厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉，10厚600×600防滑地砖，素水泥净浆灌缝	m2	658.70	按2013规范
		墙、柱面装饰及隔断、幕墙工程				
147	011201004016	立面砂浆找平层	内墙面：界面剂一道，15厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	1127.04	按2013规范
148	011407001015	墙面喷刷涂料	抹灰面：白色耐水腻子两遍至表面平整光滑，无机涂料一底二面	m2	687.13	按2013规范
149	011407001016	墙面喷刷涂料	石膏板面：白色耐水腻子两遍至表面平整光滑，无机涂料一底二面	m2	440.70	按2013规范
150	011207001006	墙面装饰板	结构胶，9厚冰火板	m2	515.80	按2013规范
151	011502001010	金属装饰线	35×10×1 304不锈钢线条压顶（包括制作、安装、折边等）	m	309.05	按2013规范
152	011001003014	保温隔热墙面	25厚无机保温砂浆（A级），3厚抗裂砂浆	m2	61.46	按2013规范
153	011407001017	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料拉毛，腻子两道	m2	61.46	按2013规范
		天棚工程				
154	011302001014	吊顶天棚	平面吊顶：Φ8钢筋吊杆用膨胀螺栓与楼板固定，T型轻钢龙骨：大龙骨中距1000，中、小龙骨中距600，600×600×0.8铝扣板饰面，做法详见图纸J02修1	m2	607.22	按2013规范
155	011302001015	吊顶天棚	平面吊顶：Φ8钢筋吊杆用膨胀螺栓与楼板固定，U50轻钢龙骨：大龙骨中距1000，中、小龙骨中距600，12厚纸面石膏板吊顶，综合单价包括板缝贴胶带、点锈，做法详见图纸J02修1	m2	134.70	按2013规范
156	011407002011	天棚喷刷涂料	石膏板或者其他基层板面：满刮2厚耐水腻子分两遍找平，白色无机涂料二道	m2	134.70	按2013规范
		其他				
157	011503005004	金属靠墙扶手	双层不锈钢靠墙扶手，综合单价包括预埋铁件，具体做法详见图集22J403-1第5-5页节点1	m	960.90	按2013规范
158	010404001009	垫层	干铺碎石垫层（综合料）	m3	0.16	按2013规范
159	010507003001	电缆沟、地沟	C20现浇商品混凝土排水沟	m	2.76	按2013规范
160	011108004001	水泥砂浆零星项目	排水沟：20厚1：2.5预拌干混防水砂浆	m2	2.48	按2013规范
161	010904002006	楼（地）面涂膜防水	1.5厚聚氨酯防水层两道成型	m2	2.48	按2013规范
162	01B076	铸铁盖板	50厚成品铸铁搁栅盖板	m2	1.05	按设计图示尺寸按面积计算
163	010516002001	预埋铁件	预埋铁件，规格综合	t	0.026	按2013规范

164	010101003006	挖沟槽土方	挖沟槽土方，土壤类别（干湿土）及挖深综合，场内运输运距自行考虑，综合单价不包括余土外运	m3	0.45	按2013规范
165	010103002008	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	0.45	按2013规范
166	01B077	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	0.45	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算
		技术措施项目				
		新建工程			0	
1	011702001012	基础	现浇混凝土基础垫层模板	m2	35.26	按2013规范
2	011702001013	基础	现浇混凝土桩承台基础模板	m2	129.48	按2013规范
3	011702005006	基础梁	现浇混凝土基础梁模板	m2	103.20	按2013规范
4	011702001014	基础	现浇混凝土满堂基础模板	m2	2.64	按2013规范
5	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁	现浇混凝土电梯井壁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	8.03	按2013规范
6	011702002005	矩形柱	现浇混凝土矩形柱复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	374.89	按2013规范
7	011702004002	异形柱	现浇混凝土异形柱复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	197.78	按2013规范
8	011702003006	构造柱	现浇混凝土构造柱复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	173.47	按2013规范
9	011702006007	矩形梁	现浇混凝土矩形梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	572.36	按2013规范
10	011702009006	过梁	现浇混凝土过梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	24.80	按2013规范
11	011702008006	圈梁	现浇混凝土翻边复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	77.46	按2013规范
12	011702016006	平板	现浇混凝土平板复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	482.30	按2013规范
13	011702025003	其他现浇构件	现浇混凝土压顶复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	37.90	按2013规范
14	011702021004	栏板	现浇混凝土栏板复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	65.79	按2013规范

15	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	现浇混凝土雨篷复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	30.46	按2013规范
16	011702021005	栏板	现浇混凝土挡墙复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	8.54	按2013规范
17	01B078	工具式支撑架搭设费	工具式支撑架搭设费，综合单价包括租赁费或摊销、放线准备、现场清理、支撑架搭设,顶托、底座或垫块安放、拆除、维护、整理、堆放及场内运输等，租赁时限由投标单位自行考虑	m3	2195.96	按搭设面积乘以搭设高度形成的空间体积以立方米计算
18	Z011701010006	工具式外墙脚手架（落地式）	工具式外墙脚手架（落地式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑	m2	760.99	按2013规范
19	011701003010	里脚手架	内墙砌筑脚手架，高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	422.67	按2013规范
20	011701003011	里脚手架	外墙内侧及内墙、柱饰面脚手架，搭设高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	1348.73	按2013规范
21	011701006008	满堂脚手架	满堂脚手架，层高详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	509.44	按2013规范
22	Z011701009003	电梯井脚手架	电梯井脚手架，高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	座	1	按2013规范
23	011703001003	垂直运输	钢筋混凝土框架结构，建筑物檐口高度详见图纸	m2	655.69	按2013规范
24	011704001003	超高施工增加	钢筋混凝土框架结构，建筑物檐口高度详见图纸	m2	149.34	按2013规范
		改造工程			0	
25	011702009007	过梁	现浇混凝土过梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	95.27	按2013规范
26	011702026001	电缆沟、地沟	现浇混凝土排水沟模板	m2	2.15	按2013规范

27	Z011701010007	工具式外墙脚手架（落地式）	工具式外墙脚手架（落地式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑	m2	252.81	按2013规范
28	011701003012	里脚手架	内墙砌筑脚手架，高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	146.43	按2013规范
29	011701003013	里脚手架	外墙内侧及内墙、柱饰面脚手架，搭设高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	1087.27	按2013规范
30	011701006009	满堂脚手架	满堂脚手架，层高详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	741.92	按2013规范
31	01B079	垃圾清运费及材料垂直运输	垃圾清运费及材料垂直运输	项	1	按项计量
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—20#楼给排水						
		雨水				
1	031001006029	塑料管	室内UPVC塑料雨水管（粘接） DN100，含雨水斗	m	38.72	按2013规范
2	030413003045	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内） 200，含孔洞修复	个	2	按2013规范
3	030413003046	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内） 200，含孔洞修复	个	10	按2013规范
		给水				
4	031001007014	复合管	室内钢塑复合管（螺纹连接） DN25，含管道消毒、冲洗	m	25.17	按2013规范
5	031003001066	螺纹阀门	截止阀安装 DN25，螺纹连接	个	3	按2013规范
6	031003001067	螺纹阀门	截止阀安装 DN20，螺纹连接	个	1	按2013规范
7	031003001068	螺纹阀门	真空破坏器安装 DN25，螺纹连接	个	1	按2013规范
8	031003001069	螺纹阀门	自动排气阀安装 DN20，螺纹连接	个	1	按2013规范
9	031201001007	管道刷油	给水管刷蓝色调和漆二道	m2	2.65	按2013规范
10	030413003047	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内） 63，含孔洞修复	个	5	按2013规范
11	031208002008	管道绝热	橡塑管壳安装(管道) 管道DN50mm以下	m3	0.02	按2013规范
		冷凝水				
12	031001006030	塑料管	空调凝结水塑料管（粘接） DN50	m	36.88	按2013规范

13	031004014012	给、排水附(配)件	地漏安装 DN50	个	8	按2013规范
14	030413003048	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）83，含孔洞修复	个	14	按2013规范
		拆除				
15	03B016	给排水拆除	20#室内钢塑给水管及室内塑料排管等拆除	项	1	按项计量
		技术措施项目				
1	031301017015	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第十册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—20#楼消防水						
		消防				
1	030901002005	消火栓钢管	内外壁热浸镀锌钢管（沟槽连接）DN100，含沟槽管件	m	37.06	按2013规范
2	030901002006	消火栓钢管	内外壁热浸镀锌钢管（沟槽连接）DN65，含沟槽管件	m	15.92	按2013规范
3	030901010004	室内消火栓	室内采用单出口组合式消防箱，箱内配备25m编制衬胶水带1条，Φ19mm水枪1支：消火栓箱内设紧急报警按钮，消防箱内设备自救卷盘，卷盘长度为30m。含MF/ABC5*2	套	12	按2013规范
4	Z031003018005	法兰阀门（沟槽式法兰连接）	蝶阀安装 DN100 沟槽连接，含沟槽法兰短管	个	4	按2013规范
5	031003001070	螺纹阀门	自动排气阀安装 DN20，螺纹连接	个	1	按2013规范
6	031003001071	螺纹阀门	截止阀安装 DN20，螺纹连接	个	1	按2013规范
7	030413003049	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）108，含孔洞修复	个	6	按2013规范
8	030413003050	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）200，含孔洞修复	个	10	按2013规范
9	031002001029	管道支吊架	一般管架制作安装	Kg	20.00	按2013规范
10	031201003017	金属结构刷油	手工除轻锈后刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	20.00	按2013规范
11	031201001008	管道刷油	消防管刷红色调和漆二道	m2	17.04	按2013规范
12	030905002003	水灭火控制装置调试	消火栓灭火系统调试	点	12	按2013规范
		喷淋				
13	030901001018	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（沟槽连接）DN100，含沟槽管件	m	22.86	按2013规范
14	030901001019	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（沟槽连接）DN65，含沟槽管件	m	62.30	按2013规范
15	030901001020	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（螺纹连接）DN50	m	54.38	按2013规范
16	030901001021	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（螺纹连接）DN32	m	45.86	按2013规范
17	030901001022	水喷淋钢管	内外壁热浸镀锌钢管（螺纹连接）DN25	m	183.20	按2013规范

18	030901003003	水喷淋(雾)喷头	水喷淋（雾）喷头 有吊顶 DN25	个	96	按2013规范
19	031003001072	螺纹阀门	闸阀安装 DN50，螺纹连接	个	6	按2013规范
20	031002001030	管道支吊架	一般管架制作安装	Kg	357.72	按2013规范
21	031201003018	金属结构刷油	手工除轻锈后刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	357.72	按2013规范
22	031201001009	管道刷油	喷淋管刷红色调和漆，再刷黄色调和漆色环	m2	57.83	按2013规范
23	031202009004	环氧煤沥青防腐蚀	环氧煤沥青防腐四油两布	m2	0.74	按2013规范
24	030413003051	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）200，含孔洞修复	个	1	按2013规范
25	030413003052	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内）200，含孔洞修复	个	6	按2013规范
26	030413003053	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）100，含孔洞修复	个	5	按2013规范
27	030413003054	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）83，含孔洞修复	个	11	按2013规范
28	030413003055	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内）63，含孔洞修复	个	10	按2013规范
		拆除				
29	03B017	消防水拆除	20#喷淋管道等拆除	项	1	按项计量
		技术措施项目				
1	031301017016	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第九册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—20#楼暖通						
		排风				
1	030702001007	碳钢通风管道	镀锌薄钢板矩形风管(δ=0.5mm以内咬口)长边长（mm）≤320	m2	12.40	按2013规范
2	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	防雨百叶风口 200*200	个	5	按2013规范
3	030404033007	风扇	排气扇（自带止回阀）风量1000CMH，功率130w，风压160Pa	台	5	按2013规范
4	031201003019	金属结构刷油	手工除轻锈后刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	24.06	按2013规范
5	030702012003	挡烟垂壁	活动挡烟垂壁，底距地2.12m	m	10.00	按2013规范
6	030704001004	通风工程检测、调试	通风空调系统调试费	系统	1	按2013规范
		技术措施项目				
1	031301017017	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第七册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—20#楼电气						
		电气				
1	030404019001	控制开关	新增空开 S26-1P/C/16	个	11	按2013规范

2	030404019002	控制开关	新增空开 GS26-1N/C/20/0.03	个	24	按2013规范
3	030404019003	控制开关	新增空开 GS26-1N/C/25/0.03	个	5	按2013规范
4	Z030402023001	抄表采集系统安装调试	新增电表5（30A）	台	6	按2013规范
5	030411001026	配管	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 DN20	m	75.18	按2013规范
6	030411001027	配管	砖、混凝土结构暗配JDG管 DN20	m	311.79	按2013规范
7	030411001028	配管	砖、混凝土结构暗配JDG管 DN25	m	431.80	按2013规范
8	030411004047	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJ2.5	m	645.58	按2013规范
9	030411004048	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJR2.5	m	322.79	按2013规范
10	030411004049	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJ-4	m	490.08	按2013规范
11	030411004050	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJR-4	m	245.04	按2013规范
12	030411004051	配线	穿动力线 铜芯导线截面 WDZ-BYJ6	m	373.52	按2013规范
13	030411004052	配线	穿动力线 铜芯导线截面 WDZ-BYJR6	m	186.76	按2013规范
14	030411004053	配线	二芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-2*2.5	m	81.18	按2013规范
15	030411004054	配线	线槽配线 导线截面 WDZ-BYJ-4	m	640.28	按2013规范
16	030411004055	配线	线槽配线 导线截面 WDZ-BYJR-4	m	320.14	按2013规范
17	030411004056	配线	线槽配线 导线截面 WDZ-BYJ6	m	82.72	按2013规范
18	030411004057	配线	线槽配线 导线截面 WDZ-BYJR6	m	41.36	按2013规范
19	030404034023	照明开关	单联单控开关 距地1.3M安装	个	16	按2013规范
20	030404034024	照明开关	双联单控开关 距地1.3M安装	个	5	按2013规范
21	030404035015	插座	二、三眼插座 距地0.3M暗装	个	60	按2013规范
22	030404035016	插座	防水二、三眼插座（IP54）距地0.8M暗装	个	10	按2013规范
23	030404035017	插座	壁挂空调插座 距地2.2M安装	个	10	按2013规范
24	030412005008	荧光灯	双管格栅灯 2*22W 吸顶安装	套	36	按2013规范
25	030412004022	装饰灯	安全出口灯1W 门框上0.2暗装或吊装距地3M	套	1	按2013规范
26	030412004023	装饰灯	消防应急疏散照明灯 壁装7W 壁挂 距地3M	套	6	按2013规范
27	030412004024	装饰灯	防水消防应急疏散照明灯 壁装7W 壁挂 距地3M IP67	套	1	按2013规范
28	030412004025	装饰灯	安全疏散灯1W 门框上0.2暗装或吊装距地3M	套	5	按2013规范
29	030412004026	装饰灯	双面单向消防应急标志灯 吊管 吊装距地3M	套	6	按2013规范
30	030412004027	装饰灯	双面多信息复核标志灯 距地0.5M暗装	套	6	按2013规范
31	030411006018	接线盒	钢制86接线盒	个	61	按2013规范

32	030411006019	接线盒	钢制86开关盒	个	101	按2013规范
		电梯				
33	030107001004	交流电梯	20#客梯兼无障碍电梯 载重800 KG 速度为1.0M/S 6/6/6 详见建筑J21	部	1	按2013规范
		拆除				
34	03B018	电气拆除	20#灯具、插座及管线等拆除	项	1	按项计量
		技术措施项目				
1	031301017018	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第四册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—20#楼消防电						
		消防电				
1	030411001029	配管	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 DN20	m	299.64	按2013规范
2	030411004058	配线	二芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-2*2.5	m	231.64	按2013规范
3	030904001009	点型探测器	感烟探测器（有吊顶）吸顶安装	个	52	按2013规范
4	030904007004	消防广播(扬声器)	消防广播 吸顶安装	个	11	按2013规范
5	030905001005	自动报警系统调试	广播喇叭及音箱、电话插孔调试	系统	11	按2013规范
6	030411006020	接线盒	钢制接线盒安装	个	63	按2013规范
		拆除				
7	030904001010	点型探测器	拆除烟感	个	27	按2013规范
8	03B019	消防电拆除	20#楼烟感等拆除	项	1	按项计量
		技术措施项目				
1	031301017019	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第九册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—22#消防水						
		消防				
1	030601004001	流量仪表	流量开关	台	2	按2013规范
2	030503006001	传感器	液位计普通型	支	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—泵房消防水						
		消防				
1	030601002004	压力仪表	压力开关	台	2	按2013规范
2	030601002005	压力仪表	压力表就地	台	2	按2013规范
3	Z031003018006	法兰阀门（沟槽式法兰连接）	蝶阀安装 DN150 沟槽连接，含沟槽法兰短管	个	4	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—洗衣房建筑						
		土石方工程				

1	010101004005	挖基坑土方	挖基坑土方，土壤类别（干湿土）及挖深综合，场内运输运距自行考虑，综合单价不包括余土外运	m3	270.31	根据2018建筑定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
2	010101003007	挖沟槽土方	挖沟槽土方，土壤类别（干湿土）及挖深综合，场内运输运距自行考虑，综合单价不包括余土外运	m3	35.87	根据2018建筑定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
3	010103001008	回填方	利用方回填，土方质量及压实度要求需符合设计要求，压实方式及场内运距由投标人自行考虑	m3	221.89	按2013规范
4	010103002009	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	84.22	按2013规范
5	01B080	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	84.22	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算
		砌筑工程				
6	010402001012	砌块墙	240厚MU5.0非黏土类烧结保温砌块900级，M7.5预拌干混砂浆砌筑	m3	88.90	按2013规范
		混凝土及钢筋混凝土工程				
7	010404001010	垫层	干铺碎石垫层（综合料）	m3	27.90	按2013规范
8	010501001007	垫层	C20现浇商品混凝土垫层	m3	30.90	按2013规范
9	010501003001	独立基础	C30现浇商品混凝土独立基础	m3	25.52	按2013规范
10	010501004003	满堂基础	C30/P8现浇商品混凝土满堂基础	m3	15.61	按2013规范
11	010503001007	基础梁	C30现浇商品混凝土基础梁	m3	14.85	按2013规范
12	010504001004	直形墙	C30/P8现浇商品混凝土电梯井壁	m3	5.06	按2013规范
13	010502001005	矩形柱	C30现浇商品混凝土矩形柱	m3	20.79	按2013规范
14	010502002007	构造柱	C25现浇商品混凝土构造柱	m3	4.24	按2013规范
15	010503002007	矩形梁	C30现浇商品混凝土矩形梁	m3	34.56	按2013规范
16	010503005008	过梁	C25现浇商品混凝土过梁	m3	0.31	按2013规范
17	010503004007	圈梁	C25现浇商品混凝土翻边	m3	2.51	按2013规范
18	010503004008	圈梁	C25现浇商品混凝土圈梁	m3	1.23	按2013规范
19	010505003007	平板	C30现浇商品混凝土平板	m3	56.39	按2013规范
20	010507005004	扶手、压顶	C25现浇商品混凝土压顶	m3	3.69	按2013规范
21	010505006006	栏板	C30现浇商品混凝土栏板	m3	4.62	按2013规范
22	010505008005	雨篷、悬挑板、阳台板	C30现浇商品混凝土雨篷	m3	0.80	按2013规范

23	010506001002	直形楼梯	C30现浇商品混凝土直形楼梯，底板折实厚度详见图纸	m2	25.88	按2013规范
24	010515001085	现浇构件钢筋	砌体内加固钢筋	t	0.368	按2013规范
25	010515001086	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ8	t	4.985	按2013规范
26	010515001087	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ10	t	3.378	按2013规范
27	010515001088	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ12	t	0.485	按2013规范
28	010515001089	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ14	t	1.647	按2013规范
29	010515001090	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ16-18	t	0.314	按2013规范
30	010515001091	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400E螺纹钢Φ12	t	0.176	按2013规范
31	010515001092	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400E螺纹钢Φ14	t	0.119	按2013规范
32	010515001093	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400E螺纹钢Φ16-18	t	5.952	按2013规范
33	010515001094	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400E螺纹钢Φ20-25	t	1.389	按2013规范
34	010515009010	支撑钢筋(铁马)	支撑钢筋(铁马)，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ8	t	0.185	按2013规范
35	010515001095	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ6箍筋	t	0.278	按2013规范
36	010515001096	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ8箍筋	t	3.067	按2013规范
37	010515001097	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ10箍筋	t	0.713	按2013规范
38	Z010515011013	钢筋连接	钢筋直螺纹机械连接，规格Φ16	个	211	按2013规范
39	Z010515011014	钢筋连接	钢筋直螺纹机械连接，规格Φ18~20	个	146	按2013规范
40	Z010515011015	钢筋连接	钢筋直螺纹机械连接，规格Φ22~25	个	7	按2013规范
		门窗工程				
41	010802004002	防盗门	钢板防盗门，综合单价包括制作安装	m2	18.72	按2013规范
42	010807001016	金属（塑钢、断桥）窗	55系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开窗，壁厚1.8mm	m2	43.38	按2013规范
		屋面及防水工程				
43	010903001007	墙面卷材防水	2厚自粘聚合物沥青防水卷材	m2	47.83	按2013规范
44	010903001008	墙面卷材防水	4厚SBS改性沥青防水卷材Ⅱ型（SBS ⅡPYPEPE4.0），综合单价包括附加层	m2	47.83	按2013规范
45	011001003015	保温隔热墙面	30厚挤塑聚苯板（B1级）	m2	47.83	按2013规范
46	010902001013	屋面卷材防水	3+3厚SBS改性沥青防水卷材，综合单价包括附加层	m2	226.18	按2013规范

47	011101003011	细石混凝土楼地面	50厚C20细石商品混凝土保护层，油毡一层（隔离层）	m2	26.00	按2013规范
48	010902003007	屋面刚性层	50厚C25细石商品混凝土找平层，分仓缝4000×4000缝内填油膏(内配φ6@200×200钢筋网)，1.5厚聚乙烯涂膜隔离层一道	m2	156.58	按2013规范
49	010902002011	屋面涂膜防水	2厚橡胶沥青防水涂料	m2	194.67	按2013规范
50	011101006010	平面砂浆找平层	屋面：20厚DPM15预拌干混水泥砂浆找平层	m2	156.58	按2013规范
51	011001001011	保温隔热屋面	50厚挤塑聚苯板（B1级）	m2	133.55	按2013规范
52	011001001012	保温隔热屋面	最薄处30mm泡沫混凝土2%找坡层	m2	23.03	按2013规范
53	010902007001	屋面天沟、檐沟	1厚铝板（包括制作、安装及预埋件），具体做法详见建筑图号J6页	m2	12.15	按2013规范
54	Z011201005005	阳台、雨棚板抹灰	雨棚顶：20厚DPM15预拌干混水泥砂浆保护层，1.5厚聚乙烯涂膜隔离层一道，最薄处20厚DPM15找坡找平，水泥浆一道（内惨建筑胶）	m2	2.75	按2013规范
55	010902002012	屋面涂膜防水	1.5厚JS防水涂料	m2	3.60	按2013规范
56	011301001009	天棚抹灰	雨棚底：20厚DPM20预拌干混水泥砂浆找平	m2	3.60	按2013规范
		楼地面装饰工程				
57	011102003008	块料楼地面	水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，最薄处20厚DPM20找平兼找坡层，1%坡度坡向地漏，5厚聚合物水泥防水砂浆，20厚DPM15预拌干混水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉，10厚600×600防滑地砖，素水泥净浆灌缝	m2	268.54	按2013规范
58	010904002007	楼（地）面涂膜防水	1.5厚无溶剂单组份聚氨酯防水涂料	m2	267.10	按2013规范
59	011101001001	水泥砂浆楼地面	20厚1：2预拌干混水泥砂浆抹面	m2	6.05	按2013规范
60	011102001008	石材楼地面	素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉，20厚芝麻灰花岗岩火烧面，素水泥净浆灌缝	m2	27.60	按2013规范
61	011106001002	石材楼梯面层	素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，表面撒水泥粉，20厚芝麻灰花岗岩火烧面，素水泥净浆灌缝，综合单价包括踏步304不锈钢防滑条、磨边，具体做法详见图集22J403-1第5-8页节点15	m2	25.88	按2013规范
		墙、柱面装饰及隔断、幕墙工程				
62	011201001016	墙面一般抹灰	内墙面：10厚DPM10预拌干混水泥砂浆找平，8厚DPM20预拌干混水泥砂浆抹平	m2	235.33	按2013规范
63	011407001018	墙面喷刷涂料	批腻子两道，白色无机涂料两道饰面	m2	239.00	按2013规范
64	011201004017	立面砂浆找平层	10厚1：2预拌干混水泥砂浆随砌随抹光	m2	65.18	按2013规范

65	011204003008	块料墙面	素水泥浆一道（内掺建筑胶），10厚DPM10预拌干混水泥砂浆找平，8厚DPM20预拌干混水泥砂浆抹平，4厚强力胶粉粘结层，10厚300×600釉面砖（粘帖前先将釉面砖浸水两个小时以上），水泥擦缝，综合单价包括吊顶以上找平	m2	240.29	按2013规范
66	011205002001	块料柱面	素水泥浆一道（内掺建筑胶），10厚DPM10预拌干混水泥砂浆找平，8厚DPM20预拌干混水泥砂浆抹平，4厚强力胶粉粘结层，10厚300×600釉面砖（粘帖前先将釉面砖浸水两个小时以上），水泥擦缝	m2	17.28	按2013规范
67	010903002010	墙面涂膜防水	1.5厚聚氨脂防水层	m2	257.57	按2013规范
68	011201001017	墙面一般抹灰	外墙面：素水泥浆一道，15厚DPM15预拌干混防水砂浆分层抹平，干粉型界面剂一道，内嵌玻璃纤维网格布	m2	628.60	按2013规范
69	011407001019	墙面喷刷涂料	外墙刷真石漆：防水腻子层，抛光腻子层，板块划分及设置分隔缝，封底涂料一遍，真石漆两遍，喷涂水性罩光面油一遍，分隔缝着色两遍	m2	640.73	按2013规范
70	010903002011	墙面涂膜防水	两道1.5厚II型JS防水涂料	m2	640.73	按2013规范
71	010607005005	砌块墙钢丝网加固	墙面镀锌钢丝网	m2	417.29	按2013规范
72	01B081	砌块墙网格布加固	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	121.20	按设计图示尺寸按面积计算
		天棚工程				
73	011301001010	天棚抹灰	素水泥浆一道（内惨建筑胶）	m2	61.98	按2013规范
74	011407002012	天棚喷刷涂料	满刮2厚耐水腻子分两遍找平，白色无机涂料二道	m2	61.98	按2013规范
75	011407002013	天棚喷刷涂料	满刮2厚耐水腻子分两遍找平，白色防水无机涂料一底二面	m2	3.60	按2013规范
76	011302001016	吊顶天棚	平面吊顶：Φ8钢筋吊杆用膨胀螺栓与楼板固定，T型轻钢龙骨：大龙骨中距1000，中、小龙骨中距600，600×600×0.8铝扣板饰面，做法详见图纸J02修1	m2	267.09	按2013规范
		其他装饰工程				
77	010507001008	散水、坡道	C20现浇商品混凝土散水，综合单价包括嵌缝，具体做法详见建筑图号J03修1页散水做法	m2	30.96	按2013规范
78	010507001009	散水、坡道	坡道：300厚塘渣垫层，100厚C15现浇商品混凝土，综合单价包括嵌缝，具体做法详见图集03J926第22页节点2	m2	13.40	按2013规范
79	011102001009	石材楼地面	坡道：素水泥浆结合层一道，30厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，撒素水泥面，20厚芝麻灰花岗岩火烧面，干水泥擦缝	m2	13.40	按2013规范
80	010404001011	垫层	干铺碎石垫层（综合料）	m3	10.45	按2013规范
81	010507003002	电缆沟、地沟	C20现浇商品混凝土排水沟	m	21.90	按2013规范

82	011108004002	水泥砂浆零星项目	排水沟：20厚1：2.5预拌干混防水砂浆	m2	19.71	按2013规范
83	010904002008	楼（地）面涂膜防水	1.5厚聚氨酯防水层两道成型	m2	19.71	按2013规范
84	01B082	铸铁盖板	50厚成品铸铁搁栅盖板	m2	8.32	按设计图示尺寸按面积计算
85	010516002002	预埋铁件	预埋铁件，规格综合	t	0.176	按2013规范
86	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	不锈钢楼梯栏杆H=900~1100mm，综合单价包括预埋件，具体做法详见图集22J403-1第2-8页B4型	m	16.16	按2013规范
87	01B083	责任标牌	800×600永久性责任标牌，标牌材料采用不锈钢，具体做法详见建筑图号J02页	块	1	以块计量，按设计图示数量计算
88	01B084	沉降观测点	沉降观测点	个	4	以个计量，按设计图示数量计算
		技术措施项目				
1	011702001015	基础	现浇混凝土基础垫层模板	m2	30.06	按2013规范
2	011702001016	基础	现浇混凝土独立基础模板	m2	39.49	按2013规范
3	011702001017	基础	现浇混凝土满堂基础模板	m2	6.12	按2013规范
4	011702005007	基础梁	现浇混凝土基础梁模板	m2	102.80	按2013规范
5	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁	现浇混凝土电梯井壁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	32.93	按2013规范
6	011702002006	矩形柱	现浇混凝土矩形柱复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	191.20	按2013规范
7	011702003007	构造柱	现浇混凝土构造柱复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	41.57	按2013规范
8	011702006008	矩形梁	现浇混凝土矩形梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	309.22	按2013规范
9	011702009008	过梁	现浇混凝土过梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	4.61	按2013规范
10	011702008007	圈梁	现浇混凝土翻边复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	21.25	按2013规范
11	011702008008	圈梁	现浇混凝土圈梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	10.94	按2013规范
12	011702016007	平板	现浇混凝土平板复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	421.15	按2013规范

13	011702025004	其他现浇构件	现浇混凝土压顶复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	25.72	按2013规范
14	011702021006	栏板	现浇混凝土栏板复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	42.85	按2013规范
15	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	现浇混凝土雨篷复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	6.70	按2013规范
16	011702024002	楼梯	现浇混凝土楼梯复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	25.88	按2013规范
17	011702026002	电缆沟、地沟	现浇混凝土排水沟模板	m2	17.52	按2013规范
18	01B085	工具式支撑架搭设费	工具式支撑架搭设费，综合单价包括租赁费或摊销、放线准备、现场清理、支撑架搭设,顶托、底座或垫块安放、拆除、维护、整理、堆放及场内运输等，租赁时限由投标单位自行考虑	m3	1329.08	按搭设面积乘以搭设高度形成的空间体积以立方米计算
19	Z011701010008	工具式外墙脚手架（落地式）	工具式外墙脚手架（落地式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑	m2	631.52	按2013规范
20	011701003014	里脚手架	内墙砌筑脚手架，高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	113.15	按2013规范
21	011701003015	里脚手架	外墙内侧及内墙、柱饰面脚手架，搭设高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	531.86	按2013规范
22	011701006010	满堂脚手架	满堂脚手架，层高详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	289.53	按2013规范
23	Z011701009004	电梯井脚手架	电梯井脚手架，高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	座	1	按2013规范
24	011703001004	垂直运输	钢筋混凝土框架结构，建筑物檐口高度详见图纸	m2	381.44	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—洗衣房给排水						

		雨水				
1	031001006031	塑料管	室内UPVC塑料雨水管（粘接） DN100，含雨水斗	m	58.42	按2013规范
2	031001006032	塑料管	室内UPVC塑料雨水管（粘接） DN75，含雨水斗	m	22.00	按2013规范
3	030413003056	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内） 200，含孔洞修复	个	7	按2013规范
4	030413003057	打洞（孔）	混凝土楼板钻孔 直径 （mm以内） 132，含孔洞修复	个	5	按2013规范
		给水				
5	031001007015	复合管	室内涂塑钢管（螺纹连接） DN25， 含管道消毒、冲洗	m	1.74	按2013规范
6	031001006033	塑料管	室内PPR塑料给水管（热熔连接） DN25	m	0.66	按2013规范
7	031001006034	塑料管	室内PPR塑料给水管（热熔连接） DN20	m	11.30	按2013规范
8	031001006035	塑料管	室内PPR塑料给水管（热熔连接） DN15	m	7.22	按2013规范
9	031003013019	水表	螺纹水表组成安装 DN25（含1个截 止阀）	组	1	按2013规范
10	040504001010	砌筑井	砌筑水表井 DN25，井深综合，详细 参数见05S502	座	1	按2013规范
11	031003010018	软接头（软管）	橡胶接头安装 DN25	个	1	按2013规范
12	031004014013	给、排水附(配) 件	水龙头安装 DN15	个	3	按2013规范
13	030413003058	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内） 63，含孔洞修复	个	1	按2013规范
		排水				
14	031001006036	塑料管	室内UPVC塑料排水管（粘接） DN150	m	10.94	按2013规范
15	031004014014	给、排水附(配) 件	网框地漏安装 DN150	个	3	按2013规范
16	030413003059	打洞（孔）	混凝土墙体钻孔 直径 （mm以内） 200，含孔洞修复	个	3	按2013规范
		技术措施项目				
1	031301017020	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第十册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—洗衣房消防水						
		消防水				
1	030901013002	灭火器	室内灭火器安装箱体暗装，含 MF/ABC5*2	组	1	按2013规范
2	030901013003	灭火器	室内灭火器安装箱体暗装，含 MF/ABC3*2	组	5	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—洗衣房电气						
		电气				

1	030404017049	配电箱	成套配电箱安装 XY-AL1 距地1.5M暗装	台	1	按2013规范
2	030404017050	配电箱	成套配电箱安装 XY-AL2 距地1.5M暗装	台	1	按2013规范
3	030404017051	配电箱	成套配电箱安装 AT-DT 距地1.5M暗装	台	1	按2013规范
4	030404017052	配电箱	成套配电箱安装 XY-ALE 距地1.5M暗装	台	1	按2013规范
5	030411001030	配管	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	m	134.60	按2013规范
6	030411001031	配管	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC40	m	10.76	按2013规范
7	030411001032	配管	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 DN20	m	94.82	按2013规范
8	030411001033	配管	砖、混凝土结构暗配JDG管 DN20	m	13.13	按2013规范
9	030411001034	配管	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 DN50	m	18.79	按2013规范
10	030411001035	配管	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 DN50	m	10.00	按2013规范
11	030411004059	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJ2.5	m	309.46	按2013规范
12	030411004060	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJR2.5	m	152.27	按2013规范
13	030411004061	配线	线槽配线 导线截面 WDZ-BYJ-2.5	m	8.74	按2013规范
14	030411004062	配线	线槽配线 导线截面 WDZ-BYJR-2.5	m	4.37	按2013规范
15	030411004063	配线	二芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-2*2.5	m	94.82	按2013规范
16	030408001028	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5*10	m	44.20	按2013规范
17	030408001029	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZN-YJY-5*10	m	10.00	按2013规范
18	030408001030	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5*16	m	79.38	按2013规范
19	030408006011	电力电缆头	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头（1kV以下截面mm2以下）35`铜芯25mm2及以下三芯及以上电缆头制安	个	10	按2013规范
20	030408006012	电力电缆头	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头（1kV以下截面mm2以下）35`铜芯10mm2及以下三芯及以上电缆头制安	个	6	按2013规范
21	030404034025	照明开关	单联单控开关 距地1.3M安装	个	1	按2013规范
22	030404034026	照明开关	三联单控开关 距地1.3M安装	个	2	按2013规范
23	030404035018	插座	二、三眼插座 距地0.3M暗装	个	9	按2013规范
24	030404035019	插座	壁挂空调插座 距地2.2M安装	个	1	按2013规范
25	030404035020	插座	三相插座防水	个	5	按2013规范
26	030412001008	普通灯具	吸顶灯24W 吸顶安装	套	1	按2013规范
27	030412001009	普通灯具	感应吸顶灯24W 吸顶安装	套	3	按2013规范
28	030412005009	荧光灯	双管LED灯 2*22W 吊杆安装	套	12	按2013规范

29	030412004028	装饰灯	疏散出口灯1W 门框上0.2暗装或吊装距地3M	套	1	按2013规范
30	030412004029	装饰灯	安全出口灯1W 门框上0.2暗装或吊装距地3M	套	4	按2013规范
31	030412004030	装饰灯	疏散指示灯 1W 距地0.5M暗装	套	3	按2013规范
32	030412004031	装饰灯	消防应急疏散照明灯 壁装7W 壁挂距地3M	套	9	按2013规范
33	030412004032	装饰灯	防水消防应急疏散照明灯 壁装7W 壁挂 距地3M IP67	套	4	按2013规范
34	030412004033	装饰灯	楼层标志灯 1W 壁挂 距地3M	套	3	按2013规范
35	030411006021	接线盒	钢制86接线盒	个	25	按2013规范
36	030411006022	接线盒	塑料86接线盒	个	15	按2013规范
37	030411006023	接线盒	塑料86开关盒	个	3	按2013规范
38	030411006024	接线盒	钢制86开关盒	个	15	按2013规范
39	030411003008	桥架	钢制槽式桥架 镀锌200*100	m	26.80	按2013规范
40	030413001005	铁构件	一般铁构件制作 安装	kg	35.00	按2013规范
41	031201003020	金属结构刷油	金属结构刷油 除锈 刷红丹防锈漆二道 调和漆二道	kg	35.00	按2013规范
42	030414002003	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV以下交流供电(综　合)	系统	1	按2013规范
43	030409005003	避雷网	避雷网安装 Φ12圆钢明敷	m	87.90	按2013规范
44	030409004001	均压环	均压环敷设利用圈梁钢筋，含柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	75.62	按2013规范
45	030409002010	接地母线	接地母线敷设 沿砖混结构暗敷 40*4不锈钢扁钢	m	8.00	按2013规范
46	030409002011	接地母线	接地母线敷设 沿砖混结构暗敷 25*4镀锌扁钢	m	17.89	按2013规范
47	030409003001	避雷引下线	避雷引下线敷设 利用建筑结构钢筋引下(含测试点，面板接线盒）含柱主筋与圈梁钢筋焊接	m	78.30	按2013规范
48	030409008005	等电位端子箱、测试板	LEB局部等电位 箱内安装	台	1	按2013规范
49	030409008006	等电位端子箱、测试板	MEB总等电位 箱内安装	台	1	按2013规范
50	030414011001	接地装置	接地网调试	系统	1	按2013规范
		电梯				
51	030107001005	交流电梯	洗衣房货梯 1吨旁开门 2/2/2 详见建筑J05	部	1	按2013规范
		技术措施项目				
1	031301017021	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第四册	项	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—医疗废水池建筑						
		围护				

1	01B086	钢制桩支护	SKS-IV拉森型钢板桩支护，包括型钢支撑安拆	t	79.448	按设计图示钢板桩长度乘单位理论质量计算
2	010501001008	垫层	C20现浇商品混凝土传力带	m3	11.26	按2013规范
		土石方工程				
3	010101002001	挖一般土方	挖一般土方，土壤类别（干湿土）及挖深综合，场内运输运距自行考虑，综合单价不包括余土外运	m3	279.47	根据2018建筑定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
4	010103001009	回填方	利用方回填，土方质量及压实度要求需符合设计要求，压实方式及场内运距由投标人自行考虑	m3	197.77	按2013规范
5	010103002010	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	81.71	按2013规范
6	01B087	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	81.71	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算
		砌筑工程				
7	010402001013	砌块墙	240厚MU5.0非黏土类烧结保温砌块900级，M7.5预拌干混砂浆砌筑	m3	4.89	按2013规范
		砼及钢筋砼工程混凝土及钢筋混凝土工程				
8	010404001012	垫层	干铺碎石垫层（综合料）	m3	6.66	按2013规范
9	010501001009	垫层	C20现浇商品混凝土基础垫层	m3	6.66	按2013规范
10	010501004004	满堂基础	C30/P6现浇商品混凝土满堂基础	m3	29.61	按2013规范
11	010504004001	挡土墙	C30/P6现浇商品混凝土挡土墙	m3	31.20	按2013规范
12	010504001005	直形墙	C30/P6现浇商品混凝土直形墙	m3	13.20	按2013规范
13	010502001006	矩形柱	C30现浇商品混凝土矩形柱	m3	1.31	按2013规范
14	010503002008	矩形梁	C30现浇商品混凝土矩形梁	m3	2.47	按2013规范
15	010503005009	过梁	C25现浇商品混凝土过梁	m3	0.10	按2013规范
16	010507005005	扶手、压顶	C25现浇商品混凝土压顶	m3	0.18	按2013规范
17	010505006007	栏板	C30现浇商品混凝土女儿墙	m3	1.96	按2013规范
18	010505003008	平板	C30现浇商品混凝土平板	m3	2.30	按2013规范
19	010505008006	雨篷、悬挑板、阳台板	C30现浇商品混凝土雨篷	m3	0.37	按2013规范
20	010515001098	现浇构件钢筋	砌体内加固钢筋	t	0.018	按2013规范
21	010515001099	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ8	t	0.256	按2013规范

22	010515001100	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ10	t	0.205	按2013规范
23	010515001101	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ12	t	0.039	按2013规范
24	010515001102	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ14	t	8.032	按2013规范
25	010515001103	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ16-18	t	2.239	按2013规范
26	010515001104	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400E螺纹钢Φ14	t	0.012	按2013规范
27	010515001105	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400E螺纹钢Φ16-18	t	0.583	按2013规范
28	010515009011	支撑钢筋(铁马)	支撑钢筋(铁马)，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ8	t	0.008	按2013规范
29	010515009012	支撑钢筋(铁马)	支撑钢筋(铁马)，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ14	t	0.125	按2013规范
30	010515001106	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ6箍筋	t	0.053	按2013规范
31	010515001107	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ8箍筋	t	0.969	按2013规范
32	010515001108	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ10箍筋	t	0.424	按2013规范
33	010515001109	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ12箍筋	t	0.069	按2013规范
34	Z010515011016	钢筋连接	钢筋直螺纹机械连接，规格Φ16	个	174	按2013规范
		门窗工程				
35	010802004003	防盗门	304不锈钢防盗门，壁厚2.2mm	m2	4.32	按2013规范
36	010807003004	金属百叶窗	50系列铝合金防雨百叶窗，壁厚1.8	m2	3.24	按2013规范
37	010807001017	金属（塑钢、断桥）窗	55系列隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开固定组合窗，壁厚1.8mm	m2	8.10	按2013规范
		屋面及防水工程				
38	010902003008	屋面刚性层	50厚C25细石商品混凝土找平层，分仓缝4000×4000缝内填油膏(内配Φ6@200×200钢筋网)，1.5厚聚乙烯涂膜隔离层一道	m2	10.05	按2013规范
39	011001001013	保温隔热屋面	50厚挤塑聚苯板（B1级）	m2	10.05	按2013规范
40	010902001014	屋面卷材防水	3+3厚SBS改性沥青防水卷材，综合单价包括附加层	m2	16.39	按2013规范
41	010902002013	屋面涂膜防水	2厚橡胶沥青防水涂料	m2	16.39	按2013规范
42	011101006011	平面砂浆找平层	屋面：20厚DPM15预拌干混水泥砂浆找平层	m2	10.05	按2013规范
43	Z011201005006	阳台、雨棚板抹灰	雨棚顶：40厚C25细石商品混凝土保护层，最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡找平，水泥浆一道（内惨建筑胶）	m2	1.89	按2013规范

44	011301001011	天棚抹灰	雨棚底：20厚DPM20预拌干混水泥砂浆找平	m2	2.59	按2013规范
45	010902001015	屋面卷材防水	4厚SBS改性沥青卷材（SBSⅡPYPEPE4.0），综合单价包括附加层	m2	3.64	按2013规范
46	010902002014	屋面涂膜防水	1.5厚JS防水涂料	m2	2.59	按2013规范
		水池地面				
47	011101006012	平面砂浆找平层	底板：20厚1：3预拌干混水泥砂浆找平层	m2	68.40	按2013规范
48	010904001002	楼（地）面卷材防水	底板：2.0厚自粘聚合物沥青防水卷材（无胎），3.0厚自粘聚合物沥青防水卷材（聚氨酯）	m2	68.40	按2013规范
49	011101003012	细石混凝土楼地面	底板：50厚C20商品混凝土保护层，10厚M5低强度干混砂浆隔离层	m2	68.40	按2013规范
50	011101001002	水泥砂浆楼地面	素水泥浆结合层一道（内掺建筑胶）	m2	36.73	按2013规范
		水池墙面				
51	011201004018	立面砂浆找平层	侧墙：20厚1：3预拌干混水泥砂浆找平，刷基层处理剂一遍	m2	121.58	按2013规范
52	010903001009	墙面卷材防水	侧墙：2.0厚自粘聚合物沥青防水卷材（无胎），3.0厚自粘聚合物沥青防水卷材（聚氨酯），综合单价包含附加层	m2	121.58	按2013规范
53	011201001018	墙面一般抹灰	侧墙：10厚M5低强度干混砂浆隔离层	m2	121.58	按2013规范
54	011001003016	保温隔热墙面	侧墙：40厚挤塑聚苯板（B1级）	m2	121.58	按2013规范
55	011201001019	墙面一般抹灰	内墙面：素水泥浆结合层一道（内掺建筑胶），12厚1：3预拌干混聚合物防水砂浆（表面扫毛），6厚1：2.5预拌干混聚合物防水砂浆罩面	m2	193.91	按2013规范
56	010903002012	墙面涂膜防水	二道水泥基渗透结晶型防水涂料（1.5厚，1.5KG/m2）	m2	193.91	按2013规范
		水池天棚				
57	01B088	天棚涂膜防水	二道水泥基渗透结晶型防水涂料（1.5厚，1.5KG/m2）	m2	11.82	按设计图示尺寸按面积计算
58	011407002014	天棚喷刷涂料	批黑水泥两道	m2	11.82	按2013规范
		楼面				
59	011101003013	细石混凝土楼地面	素水泥浆一道，40厚C25细石商品混凝土随捣随抹平，表面压光	m2	6.83	按2013规范
		墙面				
60	011201001020	墙面一般抹灰	内墙面：12厚1：0.5：4.5预拌干混水泥石灰砂浆打底，8厚1：1.5：7预拌干混水泥石灰砂浆罩面	m2	29.10	按2013规范
61	011407001020	墙面喷刷涂料	满刮腻子二道，白色无机涂料二道	m2	31.80	按2013规范
62	011201001021	墙面一般抹灰	外墙面：素水泥浆一道，15厚DPM15预拌干混防水砂浆分层抹平，干粉	m2	62.04	按2013规范

			型界面剂一道，内嵌玻璃纤维网格布			
63	011407001021	墙面喷刷涂料	外墙刷真石漆：防水腻子层，抛光腻子层，板块划分及设置分隔缝，封底涂料一遍，真石漆两遍，喷涂水性罩光面油一遍，分隔缝着色两遍	m2	77.49	按2013规范
64	010903002013	墙面涂膜防水	一道1.5厚丙烯酸酯防水涂料	m2	77.49	按2013规范
65	010607005006	砌块墙钢丝网加固	墙面镀锌钢丝网	m2	10.42	按2013规范
66	01B089	砌块墙网格布加固	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	4.75	按设计图示尺寸按面积计算
		天棚工程				
67	011407002015	天棚喷刷涂料	满刮2厚耐水腻子分两遍找平，白色防水无机涂料一底二面	m2	2.30	按2013规范
68	011301001012	天棚抹灰	素水泥浆一道，5厚1：3预拌干混水泥砂浆打底扫毛，5厚1：2预拌干混水泥砂浆罩面	m2	12.35	按2013规范
69	011407002016	天棚喷刷涂料	白色无机涂料二道	m2	12.35	按2013规范
		其他装饰工程				
70	01B090	铸铁盖板	800×1200铸铁盖板，具体做法详见图集2000浙S10第24-25页	套	1	按套计量，按设计图示数量计算
71	011203001005	零星项目一般抹灰	20厚1：2预拌干混水泥砂浆抹平	m2	3.80	按2013规范
72	01B091	玻璃盖板	6+1.14PVB+6(铯钾防火）钢化夹胶玻璃盖板	m2	25.88	按设计图示尺寸按面积计算
73	010516002003	预埋铁件	预埋铁件，规格综合	t	0.245	按2013规范
74	01B092	责任标牌	800×600永久性责任标牌，标牌材料采用不锈钢，具体做法详见建筑图号J02页	块	1	以块计量，按设计图示数量计算
		技术措施项目				
1	011702001018	基础	现浇混凝土基础垫层模板	m2	3.99	按2013规范
2	011702001019	基础	现浇混凝土满堂基础模板	m2	20.07	按2013规范
3	011702011001	直形墙	现浇混凝土挡土墙复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	203.05	按2013规范
4	011702011002	直形墙	现浇混凝土直形墙复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	78.20	按2013规范
5	011702002007	矩形柱	现浇混凝土矩形柱复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	17.35	按2013规范
6	011702006009	矩形梁	现浇混凝土矩形梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	23.01	按2013规范

7	011702009009	过梁	现浇混凝土过梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	1.26	按2013规范
8	011702025005	其他现浇构件	现浇混凝土压顶复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	1.56	按2013规范
9	011702021007	栏板	现浇混凝土女儿墙复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	16.37	按2013规范
10	011702016008	平板	现浇混凝土平板复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	16.56	按2013规范
11	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	现浇混凝土雨篷复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	2.30	按2013规范
12	01B093	工具式支撑架搭设费	工具式支撑架搭设费，综合单价包括租赁费或摊销、放线准备、现场清理、支撑架搭设,顶托、底座或垫块安放、拆除、维护、整理、堆放及场内运输等，租赁时限由投标单位自行考虑	m3	47.95	按搭设面积乘以搭设高度形成的空间体积以立方米计算
13	Z011701010009	工具式外墙脚手架（落地式）	工具式外墙脚手架（落地式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑	m2	262.76	按2013规范
14	011701003016	里脚手架	外墙内侧及内墙、柱饰面脚手架，搭设高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	44.13	按2013规范
15	011701006011	满堂脚手架	满堂脚手架，层高详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	10.05	按2013规范
16	01B094	构筑物脚手架	构筑物脚手架，高度详见图纸，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m3	47.95	按构筑物混凝土计算规则，以体积计算
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—风雨连廊改造工程建筑						
1	011602002013	钢筋混凝土构件拆除	原钢筋混凝土柱拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	0.99	按2013规范
2	011602002014	钢筋混凝土构件拆除	原钢筋混凝土板拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m3	6.78	按2013规范

3	011605001004	平面块料拆除	原地砖拆除至找平层，废料运至室外指定堆放地点，综合单价不包括废料外运	m2	16.94	按2013规范
4	01B095	金属栏板拆除	原金属栏杆拆除，废料运至室外指定堆放地点，综合单价包括废料外运，运距由投标人自行考虑	m	12.73	以米计量，按拆除数量以计算
5	010101004006	挖基坑土方	挖基坑土方，土壤类别（干湿土）及挖深综合，场内运输运距自行考虑，综合单价不包括余土外运	m3	117.94	根据2018建筑定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
6	010101003008	挖沟槽土方	挖沟槽土方，土壤类别（干湿土）及挖深综合，场内运输运距自行考虑，综合单价不包括余土外运	m3	88.84	根据2018建筑定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
7	010103001010	回填方	利用方回填，土方质量及压实度要求需符合设计要求，压实方式及场内运距由投标人自行考虑	m3	156.88	按2013规范
8	010103002011	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	49.90	按2013规范
9	01B096	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	49.90	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算
10	010404001013	垫层	干铺碎石垫层（综合料）	m3	6.86	按2013规范
11	010501001010	垫层	C20现浇商品混凝土基础垫层	m3	6.86	按2013规范
12	010501003002	独立基础	C30现浇商品混凝土独立基础	m3	10.40	按2013规范
13	010503001008	基础梁	C30现浇商品混凝土基础梁	m3	16.32	按2013规范
14	010502001007	矩形柱	C30现浇商品混凝土矩形柱	m3	12.75	按2013规范
15	010503002009	矩形梁	C30现浇商品混凝土矩形梁	m3	19.56	按2013规范
16	010505003009	平板	C30现浇商品混凝土平板	m3	7.11	按2013规范
17	01B097	线条抹灰增加费	线条抹灰增加费 三道以内	m	75.12	以凸出棱条的道数不同分别按延长米计算，两条及多条线条相互之间净距小于100mm的，每两条线条按一条计算工程量
18	010515001110	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ8	t	0.595	按2013规范
19	010515001111	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ10	t	0.190	按2013规范
20	010515001112	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ16-18	t	3.274	按2013规范

21	010515001113	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ6箍筋	t	0.293	按2013规范
22	010515001114	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ8箍筋	t	1.162	按2013规范
23	010515009013	支撑钢筋(铁马)	支撑钢筋(铁马)，Ⅲ级HRB400螺纹钢Φ8	t	0.027	按2013规范
24	Z010515011017	钢筋连接	钢筋直螺纹机械连接，规格Φ16	个	172	按2013规范
25	Z010515011018	钢筋连接	钢筋直螺纹机械连接，规格Φ18~20	个	24	按2013规范
26	010501001011	垫层	C20现浇商品混凝土地面垫层	m3	12.23	按2013规范
27	010515001115	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，I级HPB300圆钢Φ8	t	0.403	按2013规范
28	011102003009	块料楼地面	水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30厚1：3预拌干混干硬性水泥砂浆粘结层，10厚600×600防滑地砖，素水泥净浆灌缝	m2	101.95	按2013规范
29	010904004004	楼（地）面变形缝	每隔20米留50mm×120mm温度缝，沥青砂浆填缝	m	80.92	按2013规范
30	011202001001	柱、梁面一般抹灰	专用界面剂一道，12厚1：3预拌干混防水水泥砂浆打底(内掺5%防水剂)，15厚1：2预拌干混水泥砂浆抹面(掺建筑胶)(强度等级M15)，压入满铺130g/m2耐碱网格布	m2	97.95	按2013规范
31	011407001022	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料拉毛，腻子两道	m2	97.95	按2013规范
32	011301001013	天棚抹灰	专用界面剂一道，12厚1：3预拌干混防水水泥砂浆打底(内掺5%防水剂)，15厚1：2预拌干混水泥砂浆抹面(掺建筑胶)(强度等级M15)，压入满铺130g/m2耐碱网格布	m2	177.95	按2013规范
33	011407002017	天棚喷刷涂料	外墙弹性涂料拉毛，腻子两道	m2	177.95	按2013规范
34	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	无障碍不锈钢栏杆H=900mm，综合单价包括预埋件，具体做法详见图集12J926第H1页	m	63.25	按2013规范
35	011101006013	平面砂浆找平层	30厚（最薄处）1：3预拌干混水泥砂浆（掺5%防水粉）找坡2%	m2	85.83	按2013规范
36	01B098	绿石屑压面	30厚绿石屑	m2	85.83	按设计图示尺寸按面积计算
37	011207001007	墙面装饰板	25厚俄罗斯樟子松防腐木饰面	m2	19.57	按2013规范
		技术措施项目				
1	01B099	垃圾清运费	垃圾清运费	项	1	按项计量
2	011702001020	基础	现浇混凝土基础垫层模板	m2	19.06	按2013规范
3	011702001021	基础	现浇混凝土独立基础模板	m2	30.50	按2013规范
4	011702005008	基础梁	现浇混凝土基础梁模板	m2	84.51	按2013规范
5	011702002008	矩形柱	现浇混凝土矩形柱复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	118.45	按2013规范

6	011702006010	矩形梁	现浇混凝土矩形梁复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	167.03	按2013规范
7	Z011702033001	线条模板增加费	现浇混凝土线条模板增加费 三道以内	m	75.12	按2013规范
8	011701006012	满堂脚手架	满堂脚手架，层高综合，脚手架材质由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定	m2	101.95	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—风雨连廊改造工程电气						
		电气				
1	030411001036	配管	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC25	m	241.49	按2013规范
2	030411004064	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJ-4	m	124.98	按2013规范
3	030411004065	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZ-BYJR-4	m	62.49	按2013规范
4	030412001010	普通灯具	防水吸顶灯1*24W 吸顶安装	套	6	按2013规范
5	030404034027	照明开关	防水单联双控 距地1.3M安装	个	5	按2013规范
6	030411006025	接线盒	塑料86接线盒	个	6	按2013规范
7	030411006026	接线盒	塑料86开关盒	个	5	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—风雨连廊改造工程给排水						
		雨水				
1	03B020	成品泄水口	2厚304不锈钢成品泄水口140×160×80（具体详见建施J05）	个	26	按个计量，按设计图示数量计算
2	031001006037	塑料管	室外UPVC塑料雨水管（粘接） DN75，含雨水斗（具体详见建施J05）	m	13.00	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—围墙						
1	010101003009	挖沟槽土方	挖沟槽土方，土壤类别（干湿土）及挖深综合，场内运输运距自行考虑，综合单价不包括余土外运	m3	55.16	根据2018建筑定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
2	010101004007	挖基坑土方	挖基坑土方，土壤类别（干湿土）及挖深综合，场内运输运距自行考虑，综合单价不包括余土外运	m3	11.26	根据2018建筑定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
3	010103001011	回填方	利用方回填，土方质量及压实度要求需符合设计要求，压实方式及场内运距由投标人自行考虑	m3	39.37	按2013规范
4	010103002012	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	27.05	按2013规范

5	01B100	余方弃置	余方外运，陆运运距每增(减)1km	m3	27.05	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算
6	010404001014	垫层	干铺碎石垫层（综合料）	m3	7.74	按2013规范
7	010501001012	垫层	C20现浇商品混凝土基础垫层	m3	7.16	按2013规范
8	010501003003	独立基础	C25现浇商品混凝土独立基础	m3	1.43	按2013规范
9	010505003010	平板	C25现浇商品混凝土平板	m3	0.47	按2013规范
10	010401001004	砖基础	180厚MU10混凝土实心砖基础，M7.5预拌干混水泥砂浆砌筑	m3	0.83	按2013规范
11	010401001005	砖基础	240厚MU10混凝土实心砖基础，M7.5预拌干混水泥砂浆砌筑	m3	9.89	按2013规范
12	010401003001	实心砖墙	180厚MU10混凝土实心砖，M7.5预拌干混水泥砂浆砌筑	m3	4.24	按2013规范
13	010401003002	实心砖墙	240厚MU10混凝土实心砖，M7.5预拌干混水泥砂浆砌筑	m3	6.75	按2013规范
14	010515001116	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ8	t	0.017	按2013规范
15	010515001117	现浇构件钢筋	现浇混凝土钢筋，III级HRB400螺纹钢Φ10	t	0.028	按2013规范
16	010515009014	支撑钢筋(铁马)	支撑钢筋(铁马)，III级HRB400螺纹钢Φ8	t	0.019	按2013规范
17	011201004019	立面砂浆找平层	20厚1：2预拌干混水泥砂浆找平	m2	71.20	按2013规范
18	011201001022	墙面一般抹灰	20厚1：2预拌干混水泥砂浆抹面	m2	108.53	按2013规范
19	011407001023	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料拉毛，腻子两道	m2	78.68	按2013规范
20	011503003001	塑料扶手、栏杆、栏板	PVC管栏杆H=1500mm（镀锌钢管立柱1500×85×85），综合单价包括预埋件，具体做法详见围墙施工图	m	93.68	按2013规范
21	011204001001	石材墙面	20厚1：3预拌干混水泥砂浆粘结层，30厚芝麻灰抛光面花岗岩	m2	29.97	按2013规范
22	011105002003	石材踢脚线	20厚1：3预拌干混水泥砂浆粘结层，40厚芝麻灰抛光面花岗岩踢脚线	m2	1.15	按2013规范
23	010805004001	电动伸缩门	304不锈钢电动伸缩门，综合单价包括电动装置	樘	1	按2013规范
		技术措施项目				
1	011702001022	基础	现浇混凝土基础垫层模板	m2	19.92	按2013规范
2	011702001023	基础	现浇混凝土基础模板	m2	2.27	按2013规范
3	011702016009	平板	现浇混凝土平板复合木模（工具式），综合单价包括租赁费，租赁时限由投标单位自行考虑，支撑架另计	m2	4.72	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—排水工程						
		雨水工程				

1	041001001001	拆除路面	拆除原沥青路面（含割缝），厚度综合，综合单价不包括废料装车外运	m2	20.05	按2013规范
2	041001003001	拆除基层	拆除水泥稳定层，厚度综合，综合单价不包括废料装车外运	m2	20.05	按2013规范
3	041001002001	拆除人行道	拆除原人行道板（含粘结层），厚度综合，综合单价不包括废料装车外运	m2	183.60	按2013规范
4	041001003002	拆除基层	拆除人行道砼基层，厚度综合，综合单价不包括废料装车外运	m2	183.60	按2013规范
5	041001003003	拆除基层	拆除人行道碎石垫层，厚度综合，综合单价不包括废料装车外运	m2	183.60	按2013规范
6	040203006001	沥青混凝土	4cm厚细粒式SBS改性沥青混凝土 AC-13C	m2	20.05	按2013规范
7	040203003001	透层、粘层	改性乳化沥青粘层，用量0.5L/m2	m2	20.05	按2013规范
8	040203006002	沥青混凝土	8cm厚粗粒式沥青混凝土 AC-25C	m2	20.05	按2013规范
9	040203003002	透层、粘层	改性乳化沥青透油层，用量1.0L/m2	m2	20.05	按2013规范
10	040202015001	水泥稳定碎（砾）石	25cm厚厂拌5%水泥稳定碎石基层（综合碎石），综合单价包括路床整形碾压	m2	20.05	按2013规范
11	040204002001	人行道块料铺设	6cm厚芝麻灰花岗岩人行块料铺设，3cm厚M10干混预拌砂浆粘结层，综合单价不包括基础、垫层	m2	183.60	按2013规范
12	040303002001	混凝土基础	C20商品混凝土基层	m3	18.36	按2013规范
13	040305001001	垫层	级配碎石（综合碎石）垫层	m3	18.36	按2013规范
14	040101002001	挖沟槽土方	沟槽土方开挖，土壤类别及挖深综合，综合单价不包括围护及装车外运	m3	391.31	根据2018市政定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
15	040103002013	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	413.23	按2013规范
16	04B007	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	413.23	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算
17	040103001001	回填方	槽、坑利用方回填，运距由投标人自行考虑	m3	38.91	按2013规范
18	040103001002	回填方	管道沟槽中粗砂（机制砂）回填	m3	195.49	按2013规范
19	040103001003	回填方	管道沟槽细宕渣回填	m3	2.21	按2013规范
20	040305001002	垫层	管道沟槽中粗砂（机制砂）垫层	m3	25.44	按2013规范
21	040305001003	垫层	管道沟槽碎石（综合碎石）垫层	m3	35.75	按2013规范
22	040303002002	混凝土基础	C25现浇商品混凝土包管	m3	0.87	按2013规范

23	040501004001	塑料管	DN200UPVC加筋管，环刚度≥8KN/㎡，橡胶圈承插接口，要求闭水试验，综合单价不包括管道基础、垫层及回填	m	7.48	按2013规范
24	040501004002	塑料管	DN300UPVC加筋管，环刚度≥8KN/㎡，橡胶圈承插接口，要求闭水试验，综合单价不包括管道基础、垫层及回填	m	245.01	按2013规范
25	040504009001	雨水口	M10预拌干混砂浆砌筑360*480MU10砼普通砖平篦式单篦雨水口，井深综合，碎石（综合碎石）垫层，C25商品砼流槽，C25商品砼基础，20mm厚1：2防水砂浆抹面，360*480重型复合雨水箅，综合单价包括模板安拆，具体做法详见图集《宁波市市政排水工程通用图》排水-1-P6	座	4	按2013规范
26	040504001011	砌筑井	M10预拌干混砂浆砌筑600*600MU10砼普通砖雨水井（沉泥），井深综合，碎石（综合碎石）垫层，C25商品砼基础，20mm厚1：2防水砂浆抹面，400*400重型复合井盖（C250），综合单价包括安全网制安，模板安拆，具体做法详见图集《宁波市市政排水工程通用图》排水-2-P2	座	10	按2013规范
27	040504001012	砌筑井	M10预拌干混砂浆砌筑600*600MU10砼普通砖雨水井（流槽），井深综合，碎石（综合碎石）垫层，C25商品砼基础，M10预拌干混砂浆砌筑MU10砼普通砖流槽，20mm厚1：2防水砂浆抹面，400*400重型复合井盖（C250），综合单价包括安全网制安，模板安拆，具体做法详见图集《宁波市市政排水工程通用图》排水-2-P2	座	9	按2013规范
28	040303002003	混凝土基础	雨水口井口四周C20商品混凝土加固	m3	1.28	按2013规范
29	040901001001	现浇构件钢筋	圆钢HPB300，规格综合	t	0.095	按2013规范
		污水工程				
30	041001001002	拆除路面	拆除原沥青路面（含割缝），厚度综合，综合单价不包括废料装车外运	m2	59.53	按2013规范
31	041001003004	拆除基层	拆除水泥稳定层，厚度综合，综合单价不包括废料装车外运	m2	59.53	按2013规范
32	041001002002	拆除人行道	拆除原人行道板（含粘结层），厚度综合，综合单价不包括废料装车外运	m2	73.95	按2013规范
33	041001003005	拆除基层	拆除人行道砼基层，厚度综合，综合单价不包括废料装车外运	m2	73.95	按2013规范
34	041001003006	拆除基层	拆除人行道碎石垫层，厚度综合，综合单价不包括废料装车外运	m2	73.95	按2013规范
35	040203006003	沥青混凝土	4cm厚细粒式SBS改性沥青混凝土AC-13C	m2	59.53	按2013规范
36	040203003003	透层、粘层	改性乳化沥青粘层，用量0.5L/m2	m2	59.53	按2013规范
37	040203006004	沥青混凝土	8cm厚粗粒式沥青混凝土 AC-25C	m2	59.53	按2013规范
38	040203003004	透层、粘层	改性乳化沥青透油层，用量1.0L/m2	m2	59.53	按2013规范

39	040202015002	水泥稳定碎（砾）石	25cm厚厂拌5%水泥稳定碎石基层（综合碎石），综合单价包括路床整形碾压	m2	59.53	按2013规范
40	040204002002	人行道块料铺设	6cm厚芝麻灰花岗岩人行块料铺设，3cm厚M10干混预拌砂浆粘结层，综合单价不包括基础、垫层	m2	73.95	按2013规范
41	040204002003	人行道块料铺设	6cm厚植草砖铺设，3cm厚M10干混预拌砂浆粘结层，综合单价不包括基础、垫层	m2	30.00	按2013规范
42	040303002004	混凝土基础	C20商品混凝土基层	m3	7.40	按2013规范
43	040303002005	混凝土基础	C30商品混凝土基层	m3	6.00	按2013规范
44	040305001004	垫层	级配碎石（综合碎石）垫层	m3	10.40	按2013规范
45	040101002002	挖沟槽土方	沟槽土方开挖，土壤类别及挖深综合，综合单价不包括围护及装车外运	m3	572.43	根据2018市政定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
46	040101003001	挖基坑土方	基坑土方开挖，土壤类别及挖深综合，综合单价不包括围护及装车外运	m3	119.88	根据2018市政定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
47	040103002001	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	586.07	按2013规范
48	04B001	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	586.07	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算
49	040103001004	回填方	槽、坑利用方回填，运距由投标人自行考虑	m3	149.71	按2013规范
50	040103001005	回填方	管道沟槽中粗砂（机制砂）回填	m3	212.09	按2013规范
51	040103001006	回填方	管道沟槽细宕渣回填	m3	9.53	按2013规范
52	040305001005	垫层	管道沟槽中粗砂（机制砂）垫层	m3	35.86	按2013规范
53	040305001006	垫层	管道沟槽碎石（综合碎石）垫层	m3	52.45	按2013规范
54	040303002006	混凝土基础	C25现浇商品混凝土包管	m3	3.75	按2013规范
55	040501004003	塑料管	DN200HDPE中空缠绕管污水管道(A型），环刚度≥8KN/㎡，橡胶圈承插接口，要求闭水试验，综合单价不包括管道基础、垫层及回填	m	52.09	按2013规范
56	040501004004	塑料管	DN250HDPE中空缠绕管污水管道(A型），环刚度≥8KN/㎡，橡胶圈承插接口，要求闭水试验，综合单价不包括管道基础、垫层及回填	m	327.55	按2013规范

57	040504003001	塑料检查井	Φ450成品污水塑料检查井（非道路），井深综合，中粗砂（机制砂）垫层，HDPE中空缠绕管井筒，Φ450复合材料井盖（C250型），综合单价包括成品检查所需配件及检查井周边机制砂回填，安全网制安，具体做法详见图集08SS523	座	33	按2013规范
58	040504003002	塑料检查井	Φ450成品污水塑料检查井（道路），井深综合，中粗砂（机制砂）垫层，HDPE中空缠绕管井筒，井口碎石（综合碎石）垫层，C20商品细石混凝土基础，C30商品混凝土井圈，Φ450复合材料内井盖（C250型），Φ630重型铸铁外井盖（D400型）综合单价包括成品检查所需配件及检查井周边机制砂回填，安全网制安，模板安拆，具体做法详见图集08SS523	座	2	按2013规范
59	040504008001	整体化粪池	BHFC-6#玻璃钢化粪池，综合单价包括化粪池碎石（综合碎石）垫层，C25商品混凝土基础，砂（机制砂）垫层，化粪池所需配件，C25商品混凝土垫圈，M10预拌干混砂浆砌筑MU10砼普通砖井筒，20mm厚1：2防水砂浆抹面，C25商品混凝土井圈，Φ700球墨铸铁井盖（D400型），模板安拆，综合单价不包括基坑开挖及原土回填，具体做法详见图号S07	座	1	按2013规范
60	040901002001	预制构件钢筋	圆钢HPB300，规格综合	t	0.032	按2013规范
61	040901001002	现浇构件钢筋	圆钢HPB300，规格综合	t	0.550	按2013规范
		废水工程				
62	041001001003	拆除路面	拆除原沥青路面（含割缝），厚度综合，综合单价不包括废料装车外运	m2	78.43	按2013规范
63	041001003007	拆除基层	拆除水泥稳定层，厚度综合，综合单价不包括废料装车外运	m2	78.43	按2013规范
64	041001002003	拆除人行道	拆除原人行道板（含粘结层），厚度综合，综合单价不包括废料装车外运	m2	77.57	按2013规范
65	041001003008	拆除基层	拆除人行道砼基层，厚度综合，综合单价不包括废料装车外运	m2	77.57	按2013规范
66	041001003009	拆除基层	拆除人行道碎石垫层，厚度综合，综合单价不包括废料装车外运	m2	77.57	按2013规范
67	040203006005	沥青混凝土	4cm厚细粒式SBS改性沥青混凝土AC-13C	m2	78.43	按2013规范
68	040203003005	透层、粘层	改性乳化沥青粘层，用量0.5L/m2	m2	78.43	按2013规范
69	040203006006	沥青混凝土	8cm厚粗粒式沥青混凝土 AC-25C	m2	78.43	按2013规范
70	040203003006	透层、粘层	改性乳化沥青透油层，用量1.0L/m2	m2	78.43	按2013规范
71	040202015003	水泥稳定碎（砾）石	25cm厚厂拌5%水泥稳定碎石基层（综合碎石），综合单价包括路床整形碾压	m2	78.43	按2013规范

72	040204002004	人行道块料铺设	6cm厚芝麻灰花岗岩人行块料铺设，3cm厚M10干混预拌砂浆粘结层，综合单价不包括基础、垫层	m2	77.57	按2013规范
73	040303002007	混凝土基础	C20商品混凝土基层	m3	7.76	按2013规范
74	040305001007	垫层	级配碎石（综合碎石）垫层	m3	7.76	按2013规范
75	040101002003	挖沟槽土方	沟槽土方开挖，土壤类别及挖深综合，综合单价不包括围护及装车外运	m3	462.62	根据2018市政定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
76	040103002002	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	494.23	按2013规范
77	04B002	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	494.23	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算
78	040103001007	回填方	槽、坑利用方回填，运距由投标人自行考虑	m3	19.90	按2013规范
79	040103001008	回填方	管道沟槽中粗砂（机制砂）回填	m3	224.26	按2013规范
80	040103001009	回填方	管道沟槽细宕渣回填	m3	11.80	按2013规范
81	040305001008	垫层	管道沟槽中粗砂（机制砂）垫层	m3	28.88	按2013规范
82	040305001009	垫层	管道沟槽碎石（综合碎石）垫层	m3	43.68	按2013规范
83	040303002008	混凝土基础	C25现浇商品混凝土包管	m3	4.64	按2013规范
84	040501004005	塑料管	DN200HDPE中空缠绕管废水管道(A型），环刚度≥8KN/㎡，橡胶圈承插接口，要求闭水试验，综合单价不包括管道基础、垫层及回填	m	30.94	按2013规范
85	040501004006	塑料管	DN250HDPE中空缠绕管废水管道(A型），环刚度≥8KN/㎡，橡胶圈承插接口，要求闭水试验，综合单价不包括管道基础、垫层及回填	m	280.43	按2013规范
86	040504003003	塑料检查井	Φ450成品废水塑料检查井（非道路），井深综合，中粗砂（机制砂）垫层，HDPE中空缠绕管井筒，Φ450复合材料井盖（C250型），综合单价包括成品检查所需配件及检查井周边机制砂回填，安全网制安，具体做法详见图集08SS523	座	15	按2013规范
87	040504003004	塑料检查井	Φ450成品废水塑料检查井（道路），井深综合，中粗砂（机制砂）垫层，HDPE中空缠绕管井筒，井口碎石（综合碎石）垫层，C20商品细石混凝土基础，C30商品混凝土井圈，Φ450复合材料内井盖（C250型），Φ630重型铸铁外井盖（D400型）综合单价包括成品检查所需配件及检查井周边机制砂回填，安全网制安，模板安拆，具体做法详见图集08SS523	座	2	按2013规范
		管线改迁工程				

88	041001002004	拆除人行道	拆除原人行道板（含粘结层），厚度综合，综合单价不包括废料装车外运	m2	2.33	按2013规范
89	041001003010	拆除基层	拆除人行道砼基层，厚度综合，综合单价不包括废料装车外运	m2	2.33	按2013规范
90	041001003011	拆除基层	拆除人行道碎石垫层，厚度综合，综合单价不包括废料装车外运	m2	2.33	按2013规范
91	040204002005	人行道块料铺设	6cm厚芝麻灰花岗岩人行块料铺设，3cm厚M10干混预拌砂浆粘结层，综合单价不包括基础、垫层	m2	2.33	按2013规范
92	040303002009	混凝土基础	C20商品混凝土基层	m3	0.23	按2013规范
93	040305001010	垫层	级配碎石（综合碎石）垫层	m3	0.23	按2013规范
94	040101002004	挖沟槽土方	沟槽土方开挖，土壤类别及挖深综合，综合单价不包括围护及装车外运	m3	100.83	根据2018市政定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
95	040103002003	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	90.95	按2013规范
96	04B003	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	90.95	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算
97	040103001010	回填方	槽、坑利用方回填，运距由投标人自行考虑	m3	10.56	按2013规范
98	040103001011	回填方	管道沟槽中粗砂（机制砂）回填	m3	46.39	按2013规范
99	040305001011	垫层	管道沟槽中粗砂（机制砂）垫层	m3	5.02	按2013规范
100	040305001012	垫层	管道沟槽碎石（综合碎石）垫层	m3	6.89	按2013规范
101	040501004007	塑料管	DN300UPVC加筋管，环刚度≥8KN/㎡，橡胶圈承插接口，要求闭水试验，综合单价不包括管道基础、垫层及回填	m	21.11	按2013规范
102	040501004008	塑料管	DN200HDPE中空缠绕管污水管道(A型），环刚度≥8KN/㎡，橡胶圈承插接口，要求闭水试验，综合单价不包括管道基础、垫层及回填	m	31.56	按2013规范
103	040504001013	砌筑井	M10预拌干混砂浆砌筑600*600MU10砼普通砖雨水井（沉泥），井深综合，碎石（综合碎石）垫层，C25商品砼基础，20mm厚1：2防水砂浆抹面，400*400重型复合井盖（C250），综合单价包括安全网制安，模板安拆，具体做法详见图集《宁波市市政排水工程通用图》排水-2-P2	座	2	按2013规范

104	040504001014	砌筑井	M10预拌干混砂浆砌筑600*600MU10砼普通砖雨水井（流槽），井深综合，碎石（综合碎石）垫层，C25商品砼基础，M10预拌干混砂浆砌筑MU10砼普通砖流槽，20mm厚1：2防水砂浆抹面，400*400重型复合井盖（C250），综合单价包括安全网制安，模板安拆，具体做法详见图集《宁波市市政排水工程通用图》排水-2-P2	座	2	按2013规范
105	040504003005	塑料检查井	Φ450成品污水塑料检查井（非道路），井深综合，中粗砂（机制砂）垫层，HDPE中空缠绕管井筒，Φ450复合材料井盖（C250型），综合单价包括成品检查所需配件及检查井周边机制砂回填，安全网制安，具体做法详见图集08SS523	座	3	按2013规范
		停车场工程				
106	040101001001	挖一般土方	路基土方开挖，土壤类别及挖深综合，综合单价不包括围护及装车外运	m3	124.03	根据2018市政定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
107	040103002004	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	110.58	按2013规范
108	04B004	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	110.58	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算
109	040103001012	回填方	利用方回填，运距由投标人自行考虑	m3	13.45	按2013规范
110	040204002006	人行道块料铺设	6cm厚浅灰色舒布洛克砖面层（200*100mm），3cm厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层，综合单价不包括基础、垫层	m2	167.94	按2013规范
111	040204002007	人行道块料铺设	6cm厚深灰色舒布洛克砖压边（200*100mm），3cm厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层，综合单价不包括基础、垫层	m2	38.09	按2013规范
112	040303002010	混凝土基础	C25商品混凝土基层	m3	46.72	按2013规范
113	040305001013	垫层	级配碎石（综合碎石）垫层	m3	26.52	按2013规范
114	040204004001	安砌侧（平、缘）石	芝麻灰毛面花岗岩侧石（含倒角），规格12×20×100cm，C20细石商品混凝土垫层及靠背	m	89.59	按2013规范
		拆除绿化				
115	04B005	砍挖竹及根	砍挖竹及根，根盘直径Φ1-2，综合单价包括35cm表层土清除，废弃物集中堆放、场地清理，不包括废料装车外运	m2	270.00	按设计图示尺寸按面积计算
116	050101007001	清除地被植物	清除地被植物，综合单价包括35cm表层土清除，废弃物集中堆放、场地清理，不包括废料装车外运	m2	458.00	按2013规范

117	040103002005	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	254.80	按2013规范
118	04B006	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	254.80	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算
119	050101003001	砍挖灌木丛及根	砍挖灌木及根，蓬径121-140cm，综合单价包括废弃物集中堆放、场地清理，废弃物外运距离综合	株	12	按2013规范
		绿化修复				
120	050101009001	种植土回（换）填	优质种植土（黄土）回填，综合单价包括回填、平整及造型	m3	642.21	按2013规范
121	050102012001	铺种草皮	马尼拉满铺，养护期一年	m2	1890.49	按2013规范
		技术措施项目				
1	041102032001	管（渠）道管座模板	现浇混凝土满包模板	m2	49.04	按2013规范
2	041102002001	基础模板	现浇混凝土基础模板	m2	33.77	按2013规范
3	041101005001	井字架	钢管井字架 井深（m以内）2	座	1	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—室外给水						
		室外给水				
1	031001006038	塑料管	室外PE给水管（热熔连接） DN80，含管道消毒、冲洗	m	27.02	按2013规范
2	031001007016	复合管	室外钢塑给水管（螺纹连接） DN25，含管道消毒、冲洗	m	23.88	按2013规范
		室外消防水				
3	031001006039	塑料管	室外PE钢丝网骨架复合管（电熔连接） DN150	m	26.10	按2013规范
4	031001005006	铸铁管	室外球墨铸铁给水管（胶圈接口） DN100	m	73.40	按2013规范
		绿化修复				
5	040101002005	挖沟槽土方	沟槽土方开挖，土方就近堆放，土壤类别及挖深综合，综合单价不包括围护	m3	36.23	根据2018市政定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
6	040103001013	回填方	沟槽回填 石屑	m3	8.07	按2013规范
7	050102012002	铺种草皮	马尼拉满铺，养护期一年	m2	45.29	按2013规范
8	040103001014	回填方	利用方回填及夯实，运距由投标人自行考虑	m3	27.17	按2013规范
9	040103002006	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	9.06	按2013规范
10	040103002007	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	9.06	按2013规范

		道路修复				
11	040101002006	挖沟槽土方	沟槽土方开挖，土方就近堆放，土壤类别及挖深综合，综合单价不包括围护	m3	4.56	根据2018市政定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
12	040103001015	回填方	利用方回填及夯实，运距由投标人自行考虑	m3	2.35	按2013规范
13	040103002008	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	2.21	按2013规范
14	040103002009	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	2.21	按2013规范
15	041001001004	拆除路面	风镐拆除混凝土类路面层　无筋~厚18(cm)	m2	7.35	按2013规范
16	040203007001	水泥混凝土	水泥混凝土路面　道路混凝土~厚度18(cm)~非泵送商品混凝土 C30	m2	7.35	按2013规范
17	040202015004	水泥稳定碎（砾）石	水泥稳定碎石基层　厂拌人铺5%水泥稳定碎石基层~厚10(cm)	m2	7.35	按2013规范
18	040103001016	回填方	沟槽回填 石屑	m3	1.27	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—室外电气						
		专变引出电缆配管				
1	030408003002	电缆保护管	埋地镀锌钢管铺设 DN32	m	211.79	按2013规范
2	030408003003	电缆保护管	埋地镀锌钢管铺设 DN50	m	265.66	按2013规范
3	030408003004	电缆保护管	埋地镀锌钢管铺设 DN65	m	265.66	按2013规范
4	030408003005	电缆保护管	埋地镀锌钢管铺设 DN100	m	133.83	按2013规范
5	030408003006	电缆保护管	埋地镀锌钢管铺设 DN150	m	1735.85	按2013规范
6	030408001031	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5*6	m	252.95	按2013规范
7	030408001032	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4*70+1*35	m	173.04	按2013规范
8	030408001033	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4*150+1*70	m	578.80	按2013规范
9	030408001034	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4*150+1*95	m	51.31	按2013规范
10	030408001035	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4*120+1*70	m	298.82	按2013规范
11	030408001036	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4*185+1*95	m	1043.86	按2013规范
12	030408001037	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 WDZN-YJY-4*50+1*25	m	498.13	按2013规范
13	030408001038	电力电缆	矿物绝缘电力电缆 BTLY-5*16	m	391.80	按2013规范

14	030408001039	电力电缆	矿物绝缘电力电缆 YFZ-BTLY-5*10	m	393.24	按2013规范
15	030408006013	电力电缆头	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头（1kV以下截面10mm2以下）	个	2	按2013规范
16	030408006014	电力电缆头	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头（1kV以下截面mm2以下）120	个	12	按2013规范
17	030408006015	电力电缆头	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头（1kV以下截面mm2以下）240	个	14	按2013规范
18	030408006016	电力电缆头	电缆终端头 多芯 BTLY-5*16	个	4	按2013规范
19	030408006017	电力电缆头	电缆终端头 多芯 YFZ-BTLY-5*10	个	2	按2013规范
20	030408006018	电力电缆头	TTD401FJ穿刺分支电缆分支头 YFZ-BTLY-5*10	个	60	按2013规范
21	030817008001	套管制作安装	一般穿墙钢套管制作安装 公称直径(mm以内)100	个	3	按2013规范
22	030817008002	套管制作安装	一般穿墙钢套管制作安装 公称直径(mm以内)150	个	2	按2013规范
		工作井				
23	040504001015	砌筑井	MU5水泥砂浆砌筑MU10砖砌井1000*1000mm，井深综合，200mm厚片石垫层、C15混凝土垫层、C25混凝土底板、内外壁1:2.5水泥砂浆抹灰、 C20混凝土井圈，综合单价含钢筋制作安装及模板	座	18	按2013规范
		绿化挖土回填				
24	050102012003	铺种草皮	马尼拉满铺，养护期一年	m2	284.80	按2013规范
25	040101002007	挖沟槽土方	挖沟槽土方，土壤类别及挖深综合，综合单价不包括支撑及围护	m3	342.32	根据2018市政定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
26	040103001017	回填方	机械 填土夯实槽、坑	m3	170.88	按2013规范
27	040103001018	回填方	沟槽回填 石屑	m3	170.88	按2013规范
		破路挖土回填				
28	040101002008	挖沟槽土方	挖沟槽土方，土壤类别及挖深综合，综合单价不包括支撑及围护	m3	61.57	根据2018市政定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
29	040103001019	回填方	机械 填土夯实槽、坑	m3	15.39	按2013规范
30	040103002010	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	23.09	按2013规范
31	03B021	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	23.09	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算

32	041001001005	拆除路面	风镐拆除混凝土类路面层　无筋~厚18(cm)	m2	48.10	按2013规范
33	040203007002	水泥混凝土	水泥混凝土路面　道路混凝土~厚度（cm）18~非泵送商品混凝土 C30	m2	48.10	按2013规范
34	040202015005	水泥稳定碎（砾）石	水泥稳定碎石基层　厂拌人铺5%水泥稳定碎石基层~厚10(cm)	m2	48.10	按2013规范
35	040103001020	回填方	沟槽回填 石屑	m3	9.62	按2013规范
		原室外强电局部增改				
36	030408003007	电缆保护管	埋地镀锌钢管铺设 DN100	m	41.36	按2013规范
37	030408003008	电缆保护管	埋地镀锌钢管铺设 DN125	m	165.44	按2013规范
38	030408003009	电缆保护管	埋地镀锌钢管铺设 DN150	m	41.36	按2013规范
39	030408003010	电缆保护管	埋地塑料管铺设 HDPE150	m	622.99	按2013规范
40	030408003011	电缆保护管	埋地塑料管铺设 HDPE110	m	510.30	按2013规范
41	030408001040	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 YJV22-7/15-3*70	m	52.42	按2013规范
42	030408001041	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 ZBN-YJV-4*185	m	52.42	按2013规范
43	030408001042	电力电缆	铝芯电力电缆敷设 STABILOY-ACWU90-(40)-4*300	m	95.95	按2013规范
44	030408001043	电力电缆	铝芯电力电缆敷设 STABILOY-ACWU90-(40)-4*400	m	49.46	按2013规范
45	040504001016	砌筑井	电缆井 1400*1000*1000	座	3	按2013规范
46	040504001017	砌筑井	电缆井 1700*1200*1200	座	2	按2013规范
47	030408001044	电力电缆	铝芯电力电缆敷设 STABILOY-ACWU90-(40)-4*300 （只计入安装费）	m	446.02	按2013规范
48	030408001045	电力电缆	铝芯电力电缆敷设 STABILOY-ACWU90-(40)-4*400（只计入安装费）	m	164.81	按2013规范
49	030408001046	电力电缆	铝芯电力电缆敷设 电缆 STABILOY-ACWU90-(40)-4*240（只计入安装费）	m	47.58	按2013规范
50	030408001047	电力电缆	铝芯电力电缆敷设 STABILOY-ACWU90-(40)-4*120（只计入安装费）	m	37.62	按2013规范
51	040101002009	挖沟槽土方	挖沟槽土方，土壤类别及挖深综合，综合单价不包括支撑及围护	m3	188.16	根据2018市政定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
52	040103001021	回填方	机械 填土夯实槽、坑	m3	47.04	按2013规范
53	040103002011	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	70.56	按2013规范
54	03B022	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	70.56	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实

						系数表中的折算系数计算
55	041001001006	拆除路面	风镐拆除混凝土类路面层　无筋~厚18(cm)	m2	147.01	按2013规范
56	040203007003	水泥混凝土	水泥混凝土路面　道路混凝土~厚度（cm）18^非泵送商品混凝土 C30	m2	147.01	按2013规范
57	040202015006	水泥稳定碎（砾）石	水泥稳定碎石基层　厂拌人铺5%水泥稳定碎石基层~厚10(cm)	m2	147.01	按2013规范
58	040103001022	回填方	沟槽回填 石屑	m3	29.40	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—室外消防电						
		室外消防电				
1	030904008018	模块(模块箱）	不锈钢消防端子箱	台	2	按2013规范
2	030408003012	电缆保护管	埋地镀锌钢管铺设 DN20	m	450.74	按2013规范
3	030408003013	电缆保护管	埋地镀锌钢管铺设 DN25	m	159.69	按2013规范
4	030411004066	配线	二芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-2*1.5	m	844.77	按2013规范
5	030411004067	配线	穿照明线 铜芯导线截面 WDZN-BYJ-2.5	m	1310.28	按2013规范
6	030411004068	配线	二芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-2*4	m	81.98	按2013规范
7	030411004069	配线	四芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-4*1.5	m	81.98	按2013规范
8	030411004070	配线	四芯单芯导线截面 WDZN-RYJSP-4*1.5	m	1142.12	按2013规范
9	030411004071	配线	二芯单芯导线截面 WDZN-RYJS-2*2.5	m	573.16	按2013规范
10	030408002003	控制电缆	控制电缆敷设 WDZN-KYJR-8*2.5	m	169.63	按2013规范
11	030408002004	控制电缆	控制电缆敷设 WDZBN-KYJY-4*1.5	m	188.06	按2013规范
12	030408007003	控制电缆头	控制电缆头制作、安装 终端头（芯以下）14	个	2	按2013规范
13	030408007004	控制电缆头	控制电缆头制作、安装 终端头（芯以下）6	个	2	按2013规范
14	030904017001	报警联动一体机	防火门监控主机，型号具体见图纸电气D18	台	1	按2013规范
15	030904017002	报警联动一体机	可燃气报警主机，型号具体见图纸电气D18	台	1	按2013规范
16	030904017003	报警联动一体机	消防电源监控主机，型号具体见图纸电气D18	台	1	按2013规范
17	030904017004	报警联动一体机	电气火灾监控主机，型号具体见图纸电气D18	台	1	按2013规范
18	030904017005	报警联动一体机	应急照明主机，型号具体见图纸电气D18	台	1	按2013规范
19	030904011001	远程控制箱(柜）	气体灭火控制器，型号具体见图纸电气D18	台	1	按2013规范

		室外消防井			2	
20	040504001018	砌筑井	MU5水泥砂浆砌筑MU10砖砌井600*600mm，井深综合，200mm厚片石垫层、C15混凝土垫层、C25混凝土底板、内外壁1:2.5水泥砂浆抹灰、 C20混凝土井圈，综合单价含钢筋制做安装及模板	座	2	按2013规范
		绿化挖土回填				
21	050102012004	铺种草皮	马尼拉满铺，养护期一年	m2	35.36	按2013规范
22	040101002010	挖沟槽土方	挖沟槽土方，土壤类别及挖深综合，综合单价不包括支撑及围护	m3	28.29	根据2018市政定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
23	040103001023	回填方	机械 填土夯实槽、坑	m3	21.22	按2013规范
24	040103001024	回填方	沟槽回填 石屑	m3	7.07	按2013规范
		原室外消防电局部增改				
25	030408003014	电缆保护管	埋地塑料管铺设 HDPE150	m	44.75	按2013规范
26	030408003015	电缆保护管	埋地塑料管铺设 PVC32	m	268.50	按2013规范
27	030408003016	电缆保护管	埋地镀锌钢管铺设 DN32	m	261.02	按2013规范
28	030408002005	控制电缆	控制电缆敷设 ZCN-KVV-4*1	m	16.42	按2013规范
29	030408002006	控制电缆	控制电缆敷设 ZCN-KVV-2*1	m	32.84	按2013规范
30	030408002007	控制电缆	控制电缆敷设 ZCN-KVV-2*1.5	m	16.42	按2013规范
31	030408002008	控制电缆	控制电缆敷设 ZCN-HYV-5*2*0.5	m	16.42	按2013规范
32	030408002009	控制电缆	控制电缆敷设 ZCN-KVV-2*4	m	16.42	按2013规范
33	030408002010	控制电缆	控制电缆敷设 ZCN-KVV-2*0.5	m	32.84	按2013规范
34	040101002011	挖沟槽土方	挖沟槽土方，土壤类别及挖深综合，综合单价不包括支撑及围护	m3	71.11	根据2018市政定额计算规则，以体积计算，不区分挖土深度及土壤类别
35	040103001025	回填方	机械 填土夯实槽、坑	m3	17.86	按2013规范
36	040103002012	余方弃置	余方外运，陆运运距49km，综合单价包括装车费	m3	26.79	按2013规范
37	03B023	余方弃置	余方外运，运距每增(减)1km	m3	26.79	挖方工程量减去填方工程量乘以相应的土石方体积折实系数表中的折算系数计算
38	041001001007	拆除路面	风镐拆除混凝土类路面层 无筋~厚18(cm)	m2	55.82	按2013规范
39	040203007004	水泥混凝土	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度（cm）18^非泵送商品混凝土 C30	m2	55.82	按2013规范

40	040202015007	水泥稳定碎（砾）石	水泥稳定碎石基层　厂拌人铺5%水泥稳定碎石基层~厚10(cm)	m2	55.82	按2013规范
41	040103001026	回填方	沟槽回填 石屑	m3	11.16	按2013规范
42	040504001019	砌筑井	电缆井800*800	座	2	按2013规范
43	030408002011	控制电缆	控制电缆敷设 ZCN-KVV-4*1 （只计入安装费）	m	66.30	按2013规范
44	030408002012	控制电缆	控制电缆敷设 ZCN-KVV-2*1 （只计入安装费）	m	101.41	按2013规范
45	030408002013	控制电缆	控制电缆敷设 ZCN-KVV-2*1.5 （只计入安装费）	m	66.30	按2013规范
46	030408002014	控制电缆	控制电缆敷设 ZCN-HYV-5*2*0.5 （只计入安装费）	m	66.30	按2013规范
47	030408002015	控制电缆	控制电缆敷设 ZCN-KVV-2*4 （只计入安装费）	m	35.12	按2013规范
48	030408002016	控制电缆	控制电缆敷设 ZCN-KVV-2*0.5 （只计入安装费）	m	70.23	按2013规范
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—暂估价—机房辐射防护部分						
1	01B102	机房辐射防护部分	机房辐射防护部分包括防护涂料、防护门窗、管线包管等	项	1	按项计量
单位(专业)工程名称:象山县老年公寓改扩建一期工程—暂估价—安装项目						
1	03B024	智能化系统	智能化系统；包含综合布线系统、视频监控系统、发言系统、无障碍对讲系统、五方通话系统、UPS机房建设系统等	项	1	按项计量
2	03B025	医用气体	医用气体：包含中心供养系统、瓶氧站、氧气系统管线及元件、中心吸引系统、中心吸引站系统安装、中心吸引系统管线及元件、医用气体监控系统、其他配套系统等	项	1	按项计量
3	03B026	室分覆盖	室分覆盖	项	1	按项计量
4	03B027	医疗废水处理系统	医疗废水处理系统，具体详见图纸	项	1	按项计量

附：1.招标工程量清单封面（格式）
2.招标工量清单扉页（格式）
3.招标工量清单编制说明（格式）
4.工程量清单格式详见投标文件商务标格式中的有关栏目（略）。

附件1：

招标工程量清单封面

_____工程

招标工程量清单

招　标　人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位盖章）

年　　月　　日

附件2：

招标工程量清单扉页

_____工程

招标工程量清单

招　标　人：_____　　**造价咨询人：**_____
（单位盖章）　　（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____　　**法定代表人**
或其授权人：_____
（签字或盖章）　　（签字或盖章）

编　制　人：_____　　**复　核　人：**_____
（造价工程师签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　年　月　日　　编 制 时 间：　年　月　日

附件3：

编制说明

工程名称：象山县老年公寓改扩建一期工程

一、工程概况：

本工程为象山县老年公寓改扩建一期工程，本项目已经象发改备案项目代码2107-330225-04-01-208172，位于象山县老年公寓，主要建设内容包括9#、18#、20#楼改扩建工程、9#小库房、洗衣房、医疗废水池新建工程、风雨连廊改造工程及室外附属工程。

二、编制依据：

1、业主提供的施工图纸、招标文件及相关资料；

2、《浙江省房屋建筑及装饰工程预算定额（2018版）》；

3、《浙江省通用安装工程预算定额（2018版）》；

4、《浙江省市政工程预算定额（2018版）》；

5、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额（2018版）》；

6、《浙江省建设工程计价规则（2018版）》；

7、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；

8、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

9、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

10、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

11、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

12、建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定及相关文件规定要求为组价和编制依据；

13、增值税根据《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（建建发[2019]92号）执行；

14、《省建设厅关于调整我省2018版建筑安装工程安全文明施工费的通知》（浙建建函[2025]320号）、《宁波市住房和城乡建设局转发省建设厅关于调整我省2018版建筑安装工程安全文明施工费的通知》（甬建函[2025]142号）执行；

15、《关于印发宁波市建筑工程垂直运输机械保险增加费计价规定的通知》（甬建价[2019]12号）执行；

三、人工、材料单价：

《宁波建设工程造价信息》（综合版）2026年第5期，《宁波建设工程造价信息》（园林版）2026年3月刊、浙江造价信息2026年第5期及市场询价，上述价格均为除税价；

四、取费标准：

1、本工程建筑工程按房屋建筑及构筑物工程取费；安装工程按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程取费；道路及排水工程按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程取费；区间费率均按中值计取，二次搬运费、提前竣工增加费、行车、行人干扰增加费、其他施工组织措施费不计，安全文明施工费按市区工程计取，规费乘以系数0.3计取，增值税税率按(一般计税法)9%计取。

五、其他相关说明

1、土方全部按场内综合平衡考虑，平衡后剩余土方考虑外运；

2、86株乔木移植及处置以料抵工形式编制，移除费用不予另计；

3、原钢筋混凝土、原加气砼砌块、原多孔砖墙、原金属栏杆、原金属门窗拆除工程废料以料抵外运，外运费用不予另计；

4、9#衣柜及置物柜按成品，不计入工程；

六、工程造价汇总表：

序号	工程名称	建筑面积（㎡）	工程造价(元)			合 计	备注
			土建	安装	市政		
一	9#楼	6561.25	12379533	2939132		15318665	
二	9#楼小库房	52.64	224450	11109		235559	
三	18#楼	4046.1	6803317	1553608		8356925	
四	20#楼	4533.57	3528518	311796		3840314	
五	泵房及22#楼			8276		8276	
六	洗衣房	372.63	901085	207096		1108181	
七	废水池	13.32	336440			336440	

八	风雨连廊	50.99	194466	13255		207721	
九	室外附属工程		78323	2634369	904081	3616773	
9.1	围墙		78323			78323	
9.2	排水工程				904081	904081	
9.3	室外给水			22201		22201	
9.4	室外电气			2483015		2483015	
9.5	室外消防电			129153		129153	
十	暂估价		287131	2750464		3037595	
合计		15630.5	24733263	10429105	904081	36066449	

第六章　图纸（另册）

电子版本图纸已上传至在浙江省统一招投标交易平台，由投标人登录下载电子版图纸。

第七章　技术标准和要求

第一节 一般要求

“一般要求”直接引用《房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》（2010年版）部第七章“技术标准和要求”第一节“一般要求”。

增加：6.1.19安全文明施工费包含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、“智慧工地”增加费等。安全文明施工费实行标外管理。安全文明施工费的使用范围按国家和省有关规定执行。“智慧工地”增加费有关规定详见《宁波市住房和城乡建设局转发省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（甬建发〔2022〕34号）文件。

其他补充内容：详见施工图。

第二节 特殊技术标准和要求

1．材料和工程设备技术要求

1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备技术要求如下：详见施工图。

上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了方便承包人直观和准确地把握本工程所用部分材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的材料设备。

1.2承包人自行施工范围内的材料设备选型允许的偏离如下：

序号	材料设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
/	/	/	/	/

1.3本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为：承包人自购。

2.特殊技术要求

除合同约定的技术要求外，本工程的特殊技术要求如下：详见图纸等技术资料。

3.新技术、新工艺和新材料

本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明如下：详见施工图。

4.其他特殊技术标准和要求

详见施工图。

附表1：主要施工机械设备配备要求

一、主要施工机械设备配备要求

序号	机械设备名称	规格型号	数量	国别产地	制造年份	定额功率（KW）	计划进场时间

注：表格中列具的机械设备是招标人要求的最低配置，投标人应根据工程实际情况配备，表格中未列但施工中需要的其他机械设备由投标人自行补充填写。

附表2：项目管理机构人员配备要求

二、项目管理机构人员配备要求

岗位	数量	资格要求	备注
项目负责人	同招标公告要求		自有人员
技术负责人	1	具有建筑工程相关专业的工程师及以上职称，且任职情况必须符合《宁波市建设工程施工现场项目管理人员配备管理办法》（甬建发〔2016〕200号）文件的规定	自有人员
专职安全员	≥2	具备有效的安全生产考核合格证书（C证），且任职情况必须符合《宁波市建设工程施工现场项目管理人员配备管理办法》（甬建发[2016]200号）文件的规定	自有人员
施工员	1	具备施工员岗位证书或电子培训合格证，且任职情况必须符合《宁波市建设工程施工现场项目管理人员配备管理办法》（甬建发[2016]200号）文件的规定	自有人员
质量员	1	具备质量员岗位证书或电子培训合格证，且任职情况必须符合《宁波市建设工程施工现场项目管理人员配备管理办法》（甬建发[2016]200号）文件的规定	自有人员

注：1．表格中列具的项目管理机构人员是招标人要求的最低配置，投标人也可根据工程实际情况提高人员配置情况。除招标文件另有规定外，上述人员不得相互兼任。

2．投标人应按项目管理机构人员配备要求在第八章“投标文件格式”中“项目管理班子配备情况表”填报项目管理机构成员。

3．若投标人中标，应提供投标截止时间前为上述人员缴纳社会保险的证明，对其中实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，应按照《住房城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知》（住建部建办市函〔2019〕92号）的规定提供相关证明资料。

4．自有人员指投标人单位在职人员。

5．其他：_____/_____。

附表3：主要材料（设备）参考品牌表

三、主要材料（设备）参考品牌表

主要材料设备参考品牌表【土建部分】

工程名称：象山县老年公寓改扩建一期工程

序号	材料	品牌	产地	规格和要求	单位	备注
1	铝合金全板平开门	广东中亚	广东	55系列,壁厚2.2	m2	
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚2.2	m2	
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚2.2	m2	
2	铝合金全板推拉门	广东中亚	广东	55系列,壁厚2.2	m2	
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚2.2	m2	
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚2.2	m2	
3	铝合金防雨百叶窗	广东中亚	广东	50系列,壁厚1.8	m2	
		广东凤铝	广东	50系列,壁厚1.8	m2	
		广东亚铝	广东	50系列,壁厚1.8	m2	
4	铝合金门联窗6厚普通玻璃	广东中亚	广东	55系列,壁厚1.8	m2	
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚1.8	m2	
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚1.8	m2	
5	隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)固定窗	广东中亚	广东	85系列,壁厚1.8	m2	
		广东凤铝	广东	85系列,壁厚1.8	m2	
		广东亚铝	广东	85系列,壁厚1.8	m2	
6	隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)上悬窗	广东中亚	广东	55系列,壁厚1.8	m2	
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚1.8	m2	
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚1.8	m2	
7	隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开固定组合窗	广东中亚	广东	55系列,壁厚1.8	m2	
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚1.8	m2	
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚1.8	m2	
8	隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开窗	广东中亚	广东	55系列,壁厚1.8mm	m2	
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚1.8mm	m2	
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚1.8mm	m2	
9	隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开防火窗	广东中亚	广东	55系列,壁厚1.8mm	m2	
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚1.8mm	m2	
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚1.8mm	m2	
10	隔热金属型材多腔密封门框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开固定组合门	广东中亚	广东	55系列,壁厚2.2mm	m2	
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚2.2mm	m2	
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚2.2mm	m2	
11	隔热金属型材多腔密封门框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开门	广东中亚	广东	55系列,壁厚2.2mm	m2	
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚2.2mm	m2	
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚2.2mm	m2	
12	隔热金属型材门框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)门联窗	广东中亚	广东	55系列,壁厚2.2mm	m2	
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚2.2mm	m2	
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚2.2mm	m2	
13	M0922~M1022成品仿实木门（包括门扇、门套、门套线的制作、安装、油漆及锁、合页等五金配件）	名望豪门	衢州	MW-M703、MW-M723、MW-M766	樘	
		三源	永康	岩纹3号 平板直纹	樘	
		乐迪	广东	M2011	樘	
14	M1022~M1122成品仿实木门（包括门扇、门套、门套线的制作、安装、油漆及锁、合页等五金配件）	名望豪门	衢州	MW-M703、MW-M723、MW-M766	樘	
		三源	永康	岩纹3号 平板直纹	樘	
		乐迪	广东	M2011	樘	
15	M1224成品仿实木门（包括门扇、门套、门套线的制作、安装、油漆及锁、合页等五金配件）	名望豪门	衢州	MW-M703、MW-M723、MW-M766	樘	
		三源	永康	岩纹3号 平板直纹	樘	
		乐迪	广东	M2011	樘	
16	M1522成品仿实木门（包括门扇、门套、门套线的制作、安装、油漆及锁、合页等五金配件）	名望豪门	衢州	MW-M703、MW-M723、MW-M766	樘	
		三源	永康	岩纹3号 平板直纹	樘	
		乐迪	广东	M2011	樘	
17	成品木质防火门	新多	浙江	甲级	m2	
		美心	四川	甲级	m2	
		万嘉	浙江	甲级	m2	

18	成品木质防火门	新多	浙江	乙级	m2	
		美心	四川	乙级	m2	
		万嘉	浙江	乙级	m2	
19	成品木质防火门	新多	浙江	丙级	m2	
		美心	四川	丙级	m2	
		万嘉	浙江	丙级	m2	
20	钢质防火门	新多	浙江	甲级	m2	
		美心	四川	甲级	m2	
		万嘉	浙江	甲级	m2	
21	钢质防火门	新多	浙江	乙级	m2	
		美心	四川	乙级	m2	
		万嘉	浙江	乙级	m2	
22	钢制防盗门	新多	浙江		m2	
		美心	四川		m2	
		万嘉	浙江		m2	
23	外墙真石漆	三棵树	福建	ZSG100-11	kg	
		多乐士	上海	J6277	kg	
		立邦	上海	宜居99真石漆 32kg	kg	
24	外墙弹性涂料拉毛，腻子两道	三棵树	福建		m2	
		多乐士	上海		m2	
		立邦	上海		m2	
25	无机涂料	三棵树	福建	SWI002	kg	
		多乐士	上海	P7902	kg	
		立邦	上海	QC427 25kg	kg	
26	9厚冰火板	千年舟	浙江	1220×2440×9	m2	
		浩声	上海	1220×2440×9	m2	
		帝龙	浙江	1220×2440×9	m2	
27	2厚PVC塑胶卷材（硬质）	宏亿鑫	江苏		m2	
		联鑫	广东		m2	
		晶凡硕	广东		m2	
28	240×60文化砖	冠珠	广东		m2	
		东鹏	广东		m2	
		王者	广东		m2	
29	600×600×10防滑砖	冠珠	广东	GF-Z60302	m2	
		东鹏	广东	YS600262	m2	
		王者	广东	NZT918E191U	m2	
30	300×600×10釉面砖	冠珠	广东	GW62602	m2	
		东鹏	广东	LN63206	m2	
		王者	广东	NZT918E193U	m2	
31	12厚企口强化复合木地板	世友	浙江	1215×195×12 LR7113、LR7114、LR7116、LR7212	m2	
		圣象	浙江	1214×160×12 1280×180×12	m2	
		富得利	浙江	1218×168×12 BK206 1218×197×12 TB3001 1218×197×12 DS3006	m2	
32	钢质防静电活动地板	中通	常州	600×600×35	m2	
		宏巨	杭州	600×600×35	m2	
		向导	常州	600×600×35	m2	
33	纸面石膏板	龙牌	北京	1200×2400×12	m2	
		兔宝宝	德清	1200×2400×12	m2	
		优时吉博罗	上海	1200×2400×12	m2	

主要材料设备参考品牌表【安装部分】

序号	材料名称	单位	品牌一	品牌二	品牌三	备注
1	配电箱（元器件）	台	宁波高盛	德力西	常熟	
2	电线、电缆	m	浙江铭品	浙江开开	浙江元通	
3	桥架	m	浙江瑾鑫	宁波信杰	宁波鑫晨	
4	镀锌钢管、焊接钢管、复合管	m	天津利达	金洲长虹	宁波宇盛	
5	铸铁管	m	山东济钢	河北新兴	山西泫氏	
6	PPR给水管、UPVC排水管、UPVC雨水管、钢丝网骨架复合管、PE给水管、PVC电力管	m	伟星	金德	金牛	
7	薄壁不锈钢管	m	宁波铭扬	温州识品	成都共同	
8	照明灯具	套	晨辉光宝	西顿	三雄极光	
9	开关插座	套	罗格朗	西顿	三雄极光	
10	火灾报警设备	个	四川久远	海湾	松江	
11	应急灯具	套	四川久远	台谊	西顿	
12	卫生洁具	套	箭牌	东鹏	惠达	
13	阀门类	个	上海冠龙	宁波埃美柯	宁波碧强	
14	水表	个	上海沪光	宁波埃美柯	宁波东海	
15	消火栓箱、喷淋头、水流指示器、湿式报警阀组、水泵接合器、信号阀、室外消火栓	套	宁波碧强	福建百安	福建劲源	
16	抗震支架	套	百希卡	企尔捷	汇力通	
17	风机	台	上虞九阳	上虞昕亿	上虞华瑞	
18	消防通风设备（风管、风口、风阀等）	套	上虞九阳	上虞华瑞	上虞昕亿	
19	气体灭火	套	嘉安	盛邦	海越	
20	电梯	台	奥的斯	上海三菱	富士达	
21	空气源	台	欧斯丹	AO史密斯	力诺瑞特	

主要材料设备参考品牌表【市政部分】

工程名称：象山县老年公寓改扩建一期工程

序号	材料	单位	规格	品牌	备注
1	HDPE中空缠绕管	m	DN200 A型SN8	中财	
				公元	
				联塑	
2	HDPE中空缠绕管	m	DN250 A型SN8	中财	
				公元	
				联塑	
3	UPVC加筋管	m	DN200 SN8	中财	
				公元	
				联塑	
4	UPVC加筋管	m	DN300 SN8	中财	
				公元	
				联塑	

注：1．按照省级（含副省级）政府或其有关部门颁发的高端装备首台（套）产品推广应用指导目录、或重点自主创新产品推荐目录、或优质产品推荐目录，满足本次采购要求的同档次产品均纳入本参考品牌表。投标人应将选用品牌纳入上述目录的文件编入投标文件，否则，选用品牌不视为被纳入上述目录。

2．投标人选用本表所列参考品牌的，视为响应招标文件要求，无需提供其他资料；选用本表所列参考品牌之外的品牌的，还须提供选用品牌的有关技术参数资料，且经评标委员会同意认定其品质、性能不低于本表所列参考品牌，否则视为实质性不响应招标文件要求。

第八章　投标文件格式

1. 投标文件资格审查资料格式

2. 投标文件技术标格式（若有）

3. 投标文件资信标其他格式（若有）

4. 投标文件商务标格式

建设工程施工投标文件

招标编号：_____

工程名称：项目名称标段名称

投标人：_____（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：　年　月　日

建设工程施工投标文件

招标编号：_____

工程名称：项目名称 标段名称

投标人：_____（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：年 月 日

施工投标文件

（封面）

工程名称：项目名称 标段名称

投标文件内容：投标文件资格审查资料

投标人：_____（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目　　录

1.投标函

2.投标函附录

3.投标人基本情况表

4.动态核查证明（未在动态核查范围内的资质无需提供）（若有）

5.《中小企业声明函》（若有）

6.企业主要负责人任命书复制件

7.拟派项目负责人证书复制件

8.施工现场专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书复制件。（若有）

9.联合体协议书（若有）

10.法定代表人身份证明书

11.授权委托书（若有）

12.投标承诺书（应按招标文件提供的格式填写）

13.投标保证金缴纳证明资料（若有）

14.省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件

15.项目班子成员信息表

16.项目班子成员最近三个月的社保证明

17.招标文件要求投标人提交的其他审查资料

投 标 函

（招标人名称）：

1.我方已仔细研究了贵方的招标编号为_____的 工程 及 标段名称 标段施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（￥_____）的投标总报价，项目负责人____，身份证号码_____，工期_____个日历天，备注：工期备注说明，按合同约定实施和完成承包工程，履行所有的义务，工程质量达到_____ 。

2.我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3.我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。投标人投标函与投标函附录不一致的，以投标函为准；除招标文件另有规定外，投标函的投标报价与工程量清单汇总报价不一致的，以投标函报价为准。

4.我方已按招标文件要求提交投标保证金。

5.如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并交付全部合同工程。

6.我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.4 项规定的任何一种情形。

7.（招标人可补充其他说明）。

投标人：_____（单位盖章）

法定代表或委托代理人：_____（签字或盖章）

联系人：_____

联系地址：_____

电话：_____

邮编：_____

年 月 日

投标函附录

投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	优于招标条件（如有）
1	履约担保 银行保函金额 履约担保书金额	合同专用条款3.7	按照招标文件要求	
2	施工准备时间	合同专用条款7.3.1	按照招标文件要求	
3	误期违约金额	合同专业条款7.5.2	按照招标文件要求	
4	误期赔偿费限额	合同专业条款7.5.2	按照招标文件要求	
5	提前工期奖	合同专业条款7.9.2	按照招标文件要求	
6	创优质工程（如有）	/	按照招标文件要求	
7	工程质量违约金最高金额	合同专用条款16.2.2	按照招标文件要求	
8	预付款金额	合同专业条款12.2.1	按照招标文件要求	
9	预付款保函金额	合同专业条款12.2.2	按照招标文件要求	
10	进度款付款金额	合同专用条款12.4.7	按照招标文件要求	
11	竣工结算款付款时间	合同专用条款14.2	按照招标文件要求	
12	保修期	合同专用条款15.4	按照招标文件要求	
13	企业信用等级		_____级	

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">投标责任人（法律责任人）</td><td>投标直接责任人员为本次投标委托授权代表</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>身份证号</td><td></td><td>住址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>投标的主管人员为法定代表人</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>身份证号</td><td></td><td>住址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td></td><td colspan="4">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td></td><td rowspan="5">其中</td><td>项目负责人人数</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td></td><td>高级职称人员人数</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td></td><td>中级职称人员人数</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td></td><td>初级职称人员人数</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td></td><td>技工人数</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

附营业执照、资质证书、认证体系证书等相关打分资料。

投标人：（盖章）

投标人法定代表人：（签字或盖章）

动态核查证明（若有）

提供招标文件发布之日后在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上公布的任意一期投标所需施工资质的动态核查结果为“合格”的动态核查证明（未在动态核查范围内的资质无需提供）。

中小企业声明函（若有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体)参加*（单位名称）*的*（工程标段名称）*招投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（*工程标段名称*），属于*（采购文件中明确的所属行业）*；承建(承接)企业为*（企业名称）*，从业人员___人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（□中型企业、□小型企业、□微型企业）；

2.（*工程标段名称*），属于*（采购文件中明确的所属行业）*；承建(承接)企业为*（企业名称）*，从业人员___人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（□中型企业、□小型企业、□微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）:_____

日 期：_____

注：面向中小企业招标的，投标人或联合体中的中小企业需提供。

企业主要负责人任命书复制件（若有）

注：企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）的安全生产考核合格证书和企业分管安全生产副经理企业的任命书复制件。

□企业经理、技术负责人任命书复制件。（若有）

拟派项目负责人证书复制件

拟派项目负责人证书复制件

☑拟派项目负责人建造师注册证书、

☑安全生产考核合格证书、

☐职称证书复制件。

建造师以浙江省建筑市场监管公共服务系统信息，或注册执业证书（一级建造师应按相关要求提供有效的电子证书），或建设主管部门相关证明材料为准。

施工现场专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书复制件（若有）

联合体协议书（若有）

（格式供参考）

(所有成员单位名称)　自愿组成(联合体名称)联合体，共同参加(工程名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1.(某成员单位名称)为联合体牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工和具体合作量化指标如下表：

名称	联合体牵头人	成员1	成员N
职责分工（工作内容），必填项写，未填写的按照未附联合体协议书处理。			
合同价格比例 （根据职责分工及投标报价计算）			
拟派项目班组名单			
违约责任			
权利义务			
企业负责人带班检查的分配和频次			
质量安全管理分工			
保修责任分担			
本次承接的工作对应资质			
……			

5.本协议书自签署之日起生效。联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6.本协议书一式___份，招标人和联合体各成员各执一份。

牵头人名称：　　（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

成员名称：　　（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

年____月__日

法定代表人身份证明书

单位名称：_____
地　　址：_____
姓名：_____身份证号：_____性别：_____年龄：_____职务：_____
系_____的法定代表人。

附

法定代表人身份证正面复印件粘贴处　*法定代表人身份证反面复印件粘贴处*

特此证明。

投标人：_____（单位盖章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
日　　期：_____年　　月　　日

授权委托书（若有）

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托（姓名）身份证号 _____在 年 月 日至 年 月 日（代理时限）为我公司的代理人，以本公司的名义参加 工程 的投标活动。代理人在代理时间内参加投标、开标、询标过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，本人均予以承认，并承诺诚信投标。

代理人无权转委托。特此委托。

附

代理人身份证正面复印件粘贴处
代理人身份证背面复印件粘贴处

投标人（单位盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

（注：此委托书格式供参考，各地可根据实际需求更改）

投标承诺书

（招标人名称）：

本公司已详细阅读（项目名称及招标编号）招标文件，自觉遵守中华人民共和国、浙江省及当地有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序，现自愿就参加该工程投标有关事项郑重承诺如下：

1. 承诺投标文件无虚假、伪造的内容。若投标文件中存在虚假、伪造的内容，同意作无效投标处理。

2.承诺我单位法定代表人、拟派项目负责人、授权代表等主要责任人诚信投标。

3.承诺无串通投标行为，若与其他投标人存在投标文件异常一致、内容多处雷同、电子检测码（ 码 ）一致的情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

4.承诺无恶意报价行为，若被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

5.承诺按照投标文件派驻管理人员及投入机械设备，若存在不到位的情况，同意接受合同约定的处罚。若严重影响合同履约的，同意接受招标人解除合同的要求。

6.承诺本项目拟派项目负责人在投标截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的情形。

7.承诺我单位在投标期间（招标公告发布之日至中标通知书发出之日），资质条件在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上动态核查结果处于“合格”状态，若为“不合格”状态同意作否决投标处理。

8.承诺我单位在投标前，及时维护更新“浙江省建筑市场监管公共服务系统”相关信息，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。

9.承诺本招标文件要求的人员和单位没有被人民法院列入限制失信被执行人名单和招标文件规定的时间内没有行贿犯罪记录。

10.承诺未被有关行政主管部门列入严重失信黑名单失信(严重违法失信企业名单、联合惩戒名单)或限制参加投标。

11.若我单位中标，承诺在本工程实施过程中若变更拟派项目负责人，拟派项目负责人在变更之日起六个月之内将不参与浙江省行政区域范围内工程投标。

12.我单位直接负责本项目投标的主管人员为法定代表人*（需填写法定代表人姓名）*（身份证号码：*（需填写法定代表人身份证号码）* ，联系手机号码：*（必须为本人实名办理的手机号码）* ）；我单位与本项目投标相关的直接责任人员为本次投标委托授权代表（或拟派项目负责人）*（需填写本次投标委托授权代表（或拟派项目负责人）姓名）*（身份证号码：*（必须为本人身份证号码）*联系手机号码：*（必须为本人实名办理的手机号码）*），上述人员承诺承担相应的法律责任。

13.承诺将按照本项目行政监督部门要求及时配合标中相关预警信息核查工作，未按要求配合或配合不力或联系不上或故意隐瞒等情形影响监管部门核查的，自愿接受评标委员会按照本前附表10.1的要求否决投标，同时涉及本前附表3.4.4要求情形的，投标保证金不予退还。

14.承诺如单位投标资格明显不符合资格要求的（资质不符合、业绩不符合及信用不符合等）以及投标保证金未缴纳的，接受按照投标人须知前附表3.4.4的要求投标保证金不予退还或者追索。

15.其他：*（招标人可根据实际情况增加相应的条款，如“若我单位中标，承诺在与招标人签订正式合同前，对中标价的合理性进行分析核对，如出现单价异常情形的，双方可以通过协商确定合理单价，并约定合理单价仅适用于按照合同约定的工程量变更的计价”）*。

16.以上承诺如有虚假，愿意接受投标保证金不予退还的处理。给招标人造成损失的，愿意依法承担赔偿责任。如已中标，同意招标人取消我单位中标资格的处理。

本人_____是本次招标的拟派项目负责人（签字）：_____，对所在单位参与本次投标知情，投标中使用的本人相关业绩真实有效。

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（单位盖章）：

年　　月　　日

投标保证金缴纳证明资料

1.提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用，从投标人基本账户转出凭证。

2.投标保函须按本招标文件的格式要求提供。

省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件

项目班子成员信息表

序号	岗位	姓名	身份证号码	联系方式	承诺到位率	是否为本单位在职人员	是否缴纳社保	在本单位缴纳社保的期限（自xx年x月至今）
1	项目负责人							
2	技术负责人							
3	专职安全管理人员							
4	施工员							
5	……							

备注：请如实填写此表，此表无需附相关证明附件，前附表3.5和10.1另有资料要求的从其要求。项目班子成员信息表应至少包含项目负责人、技术负责人、专职安全管理人员、施工员等，其他岗位根据项目情况请自行添加，填写内容应准确、完整，退休人员缴纳社保情况按退休时的实际情况在“是否缴纳社保”这栏填“否”，并在“社保的期限”栏中明确具体退休时间。

项目班子成员最近三个月的社保证明

招标文件要求投标人提交的其他审查资料
（一）主要材料设备品牌响应表【土建部分】

工程名称：象山县老年公寓改扩建一期工程

序号	材料	品牌	产地	规格和要求	单位	响应情况	备注
1	铝合金全板平开门	广东中亚	广东	55系列,壁厚2.2	m2		
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚2.2	m2		
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚2.2	m2		
2	铝合金全板推拉门	广东中亚	广东	55系列,壁厚2.2	m2		
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚2.2	m2		
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚2.2	m2		
3	铝合金防雨百叶窗	广东中亚	广东	50系列,壁厚1.8	m2		
		广东凤铝	广东	50系列,壁厚1.8	m2		
		广东亚铝	广东	50系列,壁厚1.8	m2		
4	铝合金门联窗6厚普通玻璃	广东中亚	广东	55系列,壁厚1.8	m2		
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚1.8	m2		
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚1.8	m2		
5	隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)固定窗	广东中亚	广东	85系列,壁厚1.8	m2		
		广东凤铝	广东	85系列,壁厚1.8	m2		
		广东亚铝	广东	85系列,壁厚1.8	m2		
6	隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)上悬窗	广东中亚	广东	55系列,壁厚1.8	m2		
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚1.8	m2		
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚1.8	m2		
7	隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开固定组合窗	广东中亚	广东	55系列,壁厚1.8	m2		
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚1.8	m2		
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚1.8	m2		
8	隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开窗	广东中亚	广东	55系列,壁厚1.8mm	m2		
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚1.8mm	m2		
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚1.8mm	m2		
9	隔热金属型材窗框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开防火窗	广东中亚	广东	55系列,壁厚1.8mm	m2		
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚1.8mm	m2		
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚1.8mm	m2		
10	隔热金属型材多腔密封门框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开固定组合门	广东中亚	广东	55系列,壁厚2.2mm	m2		
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚2.2mm	m2		
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚2.2mm	m2		
11	隔热金属型材多腔密封门框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)平开门	广东中亚	广东	55系列,壁厚2.2mm	m2		
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚2.2mm	m2		
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚2.2mm	m2		
12	隔热金属型材门框(5单银LOW-E+12A+5+12A+5)门联窗	广东中亚	广东	55系列,壁厚2.2mm	m2		
		广东凤铝	广东	55系列,壁厚2.2mm	m2		
		广东亚铝	广东	55系列,壁厚2.2mm	m2		
13	M0922~M1022成品仿实木门（包括门扇、门套、门套线的制作、安装、油漆及锁、合页等五金配件）	名望豪门	衢州	MW-M703、MW-M723、MW-M766	樘		
		三源	永康	岩纹3号 平板直纹	樘		
		乐迪	广东	M2011	樘		
14	M1022~M1122成品仿实木门（包括门扇、门套、门套线的制作、安装、油漆及锁、合页等五金配件）	名望豪门	衢州	MW-M703、MW-M723、MW-M766	樘		
		三源	永康	岩纹3号 平板直纹	樘		
		乐迪	广东	M2011	樘		
15	M1224成品仿实木门（包括门扇、门套、门套线的制作、安装、油漆及锁、合页等五金配件）	名望豪门	衢州	MW-M703、MW-M723、MW-M766	樘		
		三源	永康	岩纹3号 平板直纹	樘		
		乐迪	广东	M2011	樘		
16	M1522成品仿实木门（包括门扇、门套、门套线的制作、安装、油漆及锁、合页等五金配件）	名望豪门	衢州	MW-M703、MW-M723、MW-M766	樘		
		三源	永康	岩纹3号 平板直纹	樘		
		乐迪	广东	M2011	樘		

17	成品木质防火门	新多	浙江	甲级	m2		
		美心	四川	甲级	m2		
		万嘉	浙江	甲级	m2		
18	成品木质防火门	新多	浙江	乙级	m2		
		美心	四川	乙级	m2		
		万嘉	浙江	乙级	m2		
19	成品木质防火门	新多	浙江	丙级	m2		
		美心	四川	丙级	m2		
		万嘉	浙江	丙级	m2		
20	钢质防火门	新多	浙江	甲级	m2		
		美心	四川	甲级	m2		
		万嘉	浙江	甲级	m2		
21	钢质防火门	新多	浙江	乙级	m2		
		美心	四川	乙级	m2		
		万嘉	浙江	乙级	m2		
22	钢制防盗门	新多	浙江		m2		
		美心	四川		m2		
		万嘉	浙江		m2		
23	外墙真石漆	三棵树	福建	ZSG100-11	kg		
		多乐士	上海	J6277	kg		
		立邦	上海	宜居99真石漆 32kg	kg		
24	外墙弹性涂料拉毛，腻子两道	三棵树	福建		m2		
		多乐士	上海		m2		
		立邦	上海		m2		
25	无机涂料	三棵树	福建	SWI002	kg		
		多乐士	上海	P7902	kg		
		立邦	上海	QC427 25kg	kg		
26	9厚冰火板	千年舟	浙江	1220×2440×9	m2		
		浩声	上海	1220×2440×9	m2		
		帝龙	浙江	1220×2440×9	m2		
27	2厚PVC塑胶卷材（硬质）	宏亿鑫	江苏		m2		
		联鑫	广东		m2		
		晶凡硕	广东		m2		
28	240×60文化砖	冠珠	广东		m2		
		东鹏	广东		m2		
		王者	广东		m2		
29	600×600×10防滑砖	冠珠	广东	GF-Z60302	m2		
		东鹏	广东	YS600262	m2		
		王者	广东	NZT918E191U	m2		
30	300×600×10釉面砖	冠珠	广东	GW62602	m2		
		东鹏	广东	LN63206	m2		
		王者	广东	NZT918E193U	m2		
31	12厚企口强化复合木地板	世友	浙江	1215×195×12 LR7113、LR7114、 LR7116、LR7212	m2		
		圣象	浙江	1214×160×12 1280×180×12	m2		
		富得利	浙江	1218×168×12 BK206 1218×197×12 TB3001 1218×197 ×12 DS3006	m2		
32	钢质防静电活动地板	中通	常州	600×600×35	m2		
		宏巨	杭州	600×600×35	m2		
		向导	常州	600×600×35	m2		
33	纸面石膏板	龙牌	北京	1200×2400×12	m2		
		兔宝宝	德清	1200×2400×12	m2		
		优时吉博罗	上海	1200×2400×12	m2		

（二）主要材料设备品牌响应表【安装部分】

工程名称：象山县老年公寓改扩建一期工程

序号	材料名称	单位	品牌一	品牌二	品牌三	响应情况	备注
1	配电箱（元器件）	台	宁波高盛	德力西	常熟		
2	电线、电缆	m	浙江铭品	浙江开开	浙江元通		
3	桥架	m	浙江瑾鑫	宁波信杰	宁波鑫晨		
4	镀锌钢管、焊接钢管、复合管	m	天津利达	金洲长虹	宁波宇盛		
5	铸铁管	m	山东济钢	河北新兴	山西泫氏		
6	PPR给水管、UPVC排水管、UPVC雨水管、钢丝网骨架复合管、PE给水管、PVC电力管	m	伟星	金德	金牛		
7	薄壁不锈钢管	m	宁波铭扬	温州识品	成都共同		
8	照明灯具	套	晨辉光宝	西顿	三雄极光		
9	开关插座	套	罗格朗	西顿	三雄极光		
10	火灾报警设备	个	四川久远	海湾	松江		
11	应急灯具	套	四川久远	台谊	西顿		
12	卫生洁具	套	箭牌	东鹏	惠达		
13	阀门类	个	上海冠龙	宁波埃美柯	宁波碧强		
14	水表	个	上海沪光	宁波埃美柯	宁波东海		
15	消火栓箱、喷淋头、水流指示器、湿式报警阀组、水泵接合器、信号阀、室外消火栓	套	宁波碧强	福建百安	福建劲源		
16	抗震支架	套	百希卡	企尔捷	汇力通		
17	风机	台	上虞九阳	上虞昕亿	上虞华瑞		
18	消防通风设备（风管、风口、风阀等）	套	上虞九阳	上虞华瑞	上虞昕亿		
19	气体灭火	套	嘉安	盛邦	海越		
20	电梯	台	奥的斯	上海三菱	富士达		
21	空气源	台	欧斯丹	AO史密斯	力诺瑞特		

（三）主要材料设备品牌响应表【市政部分】

工程名称：象山县老年公寓改扩建一期工程

序号	材料	单位	规格	品牌	响应情况	备注
1	HDPE中空缠绕管	m	DN200 A型 SN8	中财		
				公元		
				联塑		
2	HDPE中空缠绕管	m	DN250 A型 SN8	中财		
				公元		
				联塑		
3	UPVC加筋管	m	DN200 SN8	中财		
				公元		
				联塑		
4	UPVC加筋管	m	DN300 SN8	中财		
				公元		
				联塑		

注：1．按照省级（含副省级）政府或其有关部门颁发的高端装备首台（套）产品推广应用指导目录、或重点自主创新产品推荐目录、或优质产品推荐目录，满足本次采购要求的同档次产品均纳入参考品牌。投标人应将选用品牌纳入上述目录的文件编入投标文件，否则，选用品牌不视为被纳入上述目录。

2．投标人选用招标文件第七章“技术标准和要求”中“主要材料（设备）参考品牌表”所列参考品牌的，视为响应招标文件要求，无需提供其他资料；选用所列参考品牌之外的品牌的，还须提供选用品牌的有关技术参数资料。

3．中标后，中标人在参考品牌中选择一个供货或按“备注”中明确的品牌供货。

招标文件要求投标人提交的其他审查资料

（详见投标人须知前附表，已在前述文件中提供的可不再提供，但需标注在文件中的相应 位置）。

施工投标文件

（封面）

工程名称：项目名称标段名称

投标文件内容：技术标

投标人：_____（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目　　录

1.施工组织设计

2.针对本工程招标人特殊要求的技术措施

3.拟分包项目名称和分包商情况（若有）

4.招标人要求提交的其他资料

施工组织设计

1.投标人应编制递交完整的施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表阐述说明各分部分项工程的施工方法；施工机械设备、劳动力、计划安排；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬、雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其它地上地下设施的保护加固措施等。

2.施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

表1　拟投入的主要施工机械设备表；
表2　劳动力计划表
表3　计划开、竣工日期和施工进度网络图；
表4　施工总平面布置图及临时用地表；

表1　拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	用于施工部位备注

表2　劳动力计划表

单位：人

	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注：投标人应按所列格式提交包括分包在内的劳动力计划表。
本计划表是以每班八小时工作制为基础的。

表3 计划开、竣工日期和施工进度网络图

投标人应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各

个关键日期。中标的投标人还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

施工进度表可采用关键线路网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订的日期。

施工进度计划应与施工组织设计相适应。

表4 施工总平面布置图及临时用地表

1.施工总平面布置图

投标人应提交一份施工总平面图，给出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

2.临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
合计			

注：（1）投标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

（2）若本表不够，可加附页。

针对本工程招标人特殊要求的技术措施

拟分包项目名称和分包商情况（若有）

项目拟分包情况表

分包人名称			地址		
法定代表人		营业执照号码		资质等级 证书号码	
拟分包的 工程项目	主要内容		造价 （万元）	已经做过的类似工程	

招标人要求提交的其他资料

资信标

施工投标文件

工程名称：项目名称标段名称

投标文件内容：资信标

投标人：_____（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目　　录

1.投标人一般情况

2.近年财务状况表

3.评分业绩汇总表（附相关业绩的证明材料，且需要准确详细列入）

4.投标人、拟派项目负责人信用情况

5.项目管理班子配备情况表（附所需证书、证件、承诺书等证明资料）

6.招标人要求提交的其他资料（详见投标人须知前附表）

投标人一般情况

近年财务状况表

（格式招标人自拟或者有投标人自拟）

评分业绩汇总表

序号	该业绩证明对象	工程名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	在投标文件的位置
1	例如：企业名称或项目负责人或技术负责人名字等	例如：XX工程等	例如：XX公司或指挥部等	例如：X年X月X日完成，长度或深度X米等	例如：施工合同或中标通知书等	例如：投标文件第X页
2	……					

备注：附相关业绩的证明材料，且需要准确详细列入，不录入此表的不作为评审依据。

投标人、拟派项目负责人信用情况

项目管理班子配备情况表

项目管理班子配套情况表

项目负责人简历表

项目技术负责人简历表

项目管理班子配备情况辅助说明资料

项目管理班子配备情况表

工程名称：

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要工程名称

本工程一旦我单位中标，将实行项目负责人负责制，并配备上述项目管理班子。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

项目负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事项目负责人年限		
项目负责人资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	工程名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

项目技术负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事技术负责人年限		
资格证书名称及编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	工程名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

项目管理班子配备情况辅助说明资料

注：1、辅助说明资料主要包括管理班子机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

2、项目管理班子配备情况辅助说明资料另附

招标人要求提交的其他资料

商务标

施工投标文件

工程名称：项目名称标段名称

投标文件内容：商务标

投标人：_____（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目　　录

1.投标总价封面

2.工程量清单报价说明

3.已标明价格的工程量清单

4.招标文件要求投标人提交的其它投标资料（本项无表格，需要时由招标人用文字提出）

投标总报价封面

_____工程

投 标 报 价

投　标　人：_____（单位盖章）

年　　月　　日

投 标 报 价

招　　标　人：_____

工 程 名 称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投　标　人：_____（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____（签字或盖章）

编　制　人：_____（造价师签字并盖章）

年　　月　　日

工程量清单报价

（一）投标报价应根据下列依据进行编制：相关专业工程的国家标准《工程量计算规范》；省、市建设主管部门以及工程造价管理机构颁发的相关计价规定；本企业定额或参照省建设主管部门颁发的计价依据；招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要；达到规定设计深度的施工图纸；与工程项目有关的规范、标准、技术资料；施工现场实际情况、工程特点和投标人自行拟定的施工组织设计或施工方案；市场价格或工程造价管理机构发布的价格信息；其他相关资料。

（二）投标人应当根据本企业的具体经营状况、技术装备水平、管理水平，视工程的实际情况、风险程度，自主报价。投标人不得以低于其企业成本的投标报价竞标。

投标人应根据其投标报价情况提供书面报价说明。报价说明的主要内容包括：投标报价的编制依据；对投标工期、质量、安全、材料、施工等方面的承诺；综合单价中考虑的风险因素、风险范围（幅度）；措施项目的依据；其他需要说明的问题。

（三）投标报价应按照以下原则计价：

1.分部分项工程项目清单费用

（1）投标人按招标工程量清单填报价格。投标报价采用综合单价计价，投标人应根据综合单价的组成、工程量清单项目特征描述和工程内容确定综合单价。综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、企业管理费和利润，并考虑一定的风险因素。综合单价中应包括招标文件中确定的由投标人承担的风险范围及其费用。

（2）人工费、材料费、机械使用费、企业管理费和利润的费用所涵盖内容可自主确定或按省级建设主管部门颁发的计价依据确定。

（3）综合单价应包括招标人自行采购材料的价款。招标文件提供暂估价的材料，投标人按暂估的单价计入综合单价。暂估价的材料如遇本省计价依据中无相类似的材料时，投标人应该在投标文件报价说明中明确该材料的损耗率。

（4）企业管理费、利润的费用计算由投标人自主确定或参照省建设主管部门颁发的计价依据计算。

投标报价时，企业管理费中应包括施工企业现场监控和现场临时宿舍取暖降温费用，以及施工企业对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费等相关费用。为保障工程质量和安全，企业管理费报价可参照省建设主管部门颁发的计价依据和相关取费计价文件规定由投标人自主确定。

（5）综合单价中的风险费计算应根据招标文件中所明确的投标人应承担的风险范围和幅度由投标人自主确定。

2.措施项目清单费用

（1）投标人应根据招标人提供的措施项目清单和投标人自行确定的施工组织设计或施工方案填报数量和价格，不发生的措施项目金额以“O”计价。遇有措施项目清单未列项的，投标人可补充措施项目并报价。

（2）技术措施项目中的单价项目报价可参照综合单价的组成自主确定或参照省建设主管部门发布的计价依据。

（3）措施项目中凡属周转使用的设备、材料，均应按单次使用摊销量报价。

（4）并按招标工程量清单中的相应措施清单提供数量和报价。遇有缺项时，投标人可补充措施项目。

（5）施工取费费率依照本省现行计价依据的有关规定执行。

安全文明施工措施费不得挪作他用。工程实施过程中应根据投标文件的承诺和合同约定，经监理单位审查认可后由建设单位足额支付。安全文明施工基本费投标报价不得低于建设主管部门颁发的取费计价文件规定的弹性费率下限计算值。

（6）投标人措施项目各分项之间不得重复报价。

3.其他项目清单费用

（1）暂列金额，投标人按招标工程量清单确定的金额填报；总承包服务费，投标人按招标工程量清单确定的项目内容和要求自主确定费率并报价；计日工费，投标人按招标工程量清

单列出的项目内容和数量自主确定综合单价并计算报价。招标人对计日工费内容和数量未作要求的，投标人不需要作出报价。

（2）其他项目清单中的暂列金额和计日工，均为招标人估算、预测数量，投标时计入投标人的报价中，竣工结算时应按承包人实际完成的工程内容结算。

4.规费、税金

规费、税金按省建设主管部门颁发的计价规则内容和计费标准计算报价。省、市政府及有关权力部门颁发的政策性文件对规费、税金的内容和计费标准有调整的，按其规定执行。

规费费率不得低于现行标准费率的30%；

税金作为不可竞争费用，投标税率必须与现行规定相符；

（四）投标人不得擅自修改招标工程量清单的分部分项工程项目清单内容。

工程量清单报价应与工、料、机报价及对应的报价分析相符，与拟建工程的施工组织设计或施工方案相符。

投标人应根据自己的企业定额或参照省建设主管部门颁发的计价规则向招标人提供具体的报价计算分析，其各项报价分析表与工程量清单计价表之间的金额（价格）应前后对应一致。

（五）清单报价中的任何算术性错误，招标人按下列原则予以调整：

1.大写金额和小写金额不一致，以大写金额为准；

2.合价金额与单价金额和工程量的乘积不一致的，以单价金额为准，但单价金额有明显错误的除外；

3.合价累计金额与小计（合计）金额不一致的，以合价累计金额为准，并修改小计（合计）金额。

（六）根据住房和城乡建设部、省级造价主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定：

1.投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。投标人委托具有相应能力的工程造价咨询人编制投标报价书的，投标文件中应附情况说明、委托编制投标报价的咨询合同书等。

2.投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。

附：

工程量清单及计价采用的表格格式如下（具体见附件）：

1.工程量清单及计价表：

（1）投标报价封面

（2）投标报价扉页

（3）编制说明

（4）投标报价费用表

（5）单位（专业）工程投标报价费用表

（6）分部分项工程清单与计价表、施工技术措施项目清单与计价表

（7）分部分项工程综合单价计算表、施工技术措施项目综合单价计算表

（8）综合单价工料机分析表

（9）施工组织（总价）措施项目清单与计价表

（10）其他项目清单与计价汇总表

（11）暂列金额明细表

（12）材料（设备）暂估单价及调整表

（13）专业工程暂估价表

（14）专项技术措施暂估价表

（15）计日工表

（16）总承包服务费计价表

（17）主要工日一览表

（18）发包人提供材料和设备一览表
（19）主要材料和工程设备一览表
（20）主要机械台班一览表
2.根据招标人工程量清单编制要求填报具体的表格。

编制说明

工程名称：　　第　　页 共　　页

已标明价格的工程量清单

招标文件要求投标人提交的其它投标资料