

第一章招标公告

商业用房建设项目（陆埠镇中横路南侧、经二路西侧地块）（设计） 商业用房建设项目（陆埠镇中横路南侧、经二路西侧地块）（设计） 招标公告

1. 招标条件

商业用房建设项目（陆埠镇中横路南侧、经二路西侧地块）（设计）已由市发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2608-330281-04-01-790872批准建设，建设资金来自自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:20.00%；银行贷款比例:80.00%，项目业主为余姚市舜隆产业园建设有限公司，招标人为余姚市舜隆产业园建设有限公司，委托代理机构为宁波舜丰工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：本项目位于陆埠镇中横路南侧、经二路西侧。

2.2投资估算（或概算）：43662.05万元。

2.3建设规模：总用地面积22333平方米，折合33.50亩，总建筑面积约58330平方米。建安费约25685.1万元，设计招标控制价349.98万元。

2.4招标范围：规划红线范围内所有设计及相关配套服务。包含方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计和设计各阶段优化、施工服务等：包括且不限于桩基、基坑围护（含专家费）、建筑、结构（含钢结构）、给排水、暖通、电气、智能化、消防、竖向设计、室外附属市政及管网、装饰装修、园林景观（含绿化植物、景观雕塑、景观软装、小品、围墙、景观灯光等）、幕墙设计（含专家费、门窗、百叶、栏杆、雨棚、棚架、廊架等）、装配式建筑（如有）、海绵城市（含评估报告）、建筑节能、绿色建筑（不含能效测评）、标识标牌、交通划线、抗震支架、电梯、发电机、光伏、太阳能、充电桩、人防设计（如有）等所有内容的设计，其他专项设计的确认和协调及后续施工期间的服务工作（如配合现场验收、技术指导、设计变更等）。

2.5勘察设计服务期限：60日历天。

2.6是否属于政府采购工程：☐是☒否

2.7是否专门面向中小企业预留

☒否

☐是，专门面向中小企业预留的实施方式：

☐本标段整体面向中小企业；

☐本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备 建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级或工程设计建筑行业甲级或建筑行业（建筑工程）甲级 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

☐3.2自_____年_____月_____日以来☐承接过/☐完成过_____业绩。

3.3本次招标☐接受/☒不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：_____。

☐3.4_____（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（二）拟派项目负责人：

☒3.5拟派项目负责人须具备 国家一级注册建筑师资格。

☒3.6 项目负责人其他要求：拟派项目负责人应为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2026年6月至2026年8月的投标人所属社保机构或人事代理中心出具的养老保险缴纳清单或证明为准【缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章或电子专用章（非独立法人的分公司社保证明有效）

注：拟派项目负责人为一级注册建筑师的，需提供电子注册证书，并应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名的，资格审查不予通过_____。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

☐3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求：省外企业经浙江省住建厅备案通过的证明材料或“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统”备案信息已通过的网页截图（省内企业不作要求）。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

☒5.1采用评定分离。

☐5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☐是 ☒否）

7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3招标文件网上下载时间：2026年09月30日 ~ 2026年10月20日。

8. 投标文件的递交

8.1采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-10-21 14:00:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.2其他（ / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：余姚市住房和城乡建设局

地址：余姚市南滨江路218号

邮政编码：315400

电话：0574-62773903

投诉受理部门：余姚市住房和城乡建设局

地址：余姚市南滨江路218号

邮政编码：315400

电话：0574-62773903

11. 联系方式

招 标 人：余姚市舜隆产业园建设有限公司
地 址：浙江省/宁波市/余姚市治山路475号
联 系 人：李工
电 话：0574-62333303
电子信箱：/
招标代理机构：宁波舜丰工程管理咨询有限公司
地 址：浙江省/宁波市/余姚市四明西路555号南华大厦1幢2018室
联 系 人：史工
电 话：13566581000
电子信箱：/

