

# 第一章 招标公告

工程名称 浙江体育职业技术学院萧山校区房屋修缮和消防安全整改工程 标段名称 浙江体育职业技术学院萧山校区房屋修缮和消防安全整改工程 招标公告

## 1. 招标条件

浙江体育职业技术学院萧山校区房屋修缮和消防安全整改工程 已经 浙江省发展和改革委员会 以 省发展改革委关于浙江体育职业技术学院萧山校区房屋修缮和消防安全整改工程可行性研究报告批复的函，浙发改项字[2026]21号 批准建设，建设资金来自 财政性资金，出资比例为 财政性资金比例:100.00%，项目业主为 浙江体育职业技术学院，招标人为 浙江体育职业技术学院，委托代理机构为 浙江省成套招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 浙江体育职业技术学院萧山校区房屋修缮和消防安全整改工程 的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 4423.000000 万元，工程概算 4419.350000 万元，其中建安工程造价 3998.310000 万元，建设规模：项目改造建筑面积103063.12平方米，改造屋面面积18623.86平方米，改造室外道路绿化等面积4848.00平方米，建设地点：杭州市萧山区高教园区浙江体育职业技术学院萧山校区内。

2.2 招标范围：本项目房屋修缮涉及1#公寓、教学行政楼钢筋混凝土屋面防水修缮，室内田径训练馆膜结构屋面更换及屋面漏水维修，球类训练馆膜结构屋面更换及防水修缮。消防安全整改主要内容为1#公寓、2#公寓、教学行政楼、食堂、球类训练馆、竞技体育馆(体操馆)、综合训练馆(重竞技馆)及游泳馆建筑室内消防暖通修缮、水炮系统更新、消防水修缮或消防电气修缮，室外管线综合、校园智慧消防、燃气报警系统修缮等，具体内容详见招标文件、图纸及工程量清单，其中，☐建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>。本次招标建安工程造价 3998.310000 万元。

2.3 施工工期：225 日历天。备注：/。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 (不专门面向中小企业采购的原因及适用条款)

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 (不低于40%) 以上。

## 3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

☒3.1 具备 施工总承包企业建筑工程一级及以上 资质；(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

☒3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☒3.3 自 2021年09月01日 以来☐承接过/☒完成过 [时间以竣工验收资料上的日期为准] 单个项目新建或改建或扩建或改造建筑面积25000平方米及以上的公共建筑的施工总承包或工程总承包项目施工(若业绩为工程总承包项目，且以联合体方式承接的，投标人指的是联合体中承担施工任务的成员单位) 业绩；【证明材料：同时提供①施工总承包合同或工程总承包合同(若业绩为工程总承包项目，且以联合体方式承接的，投标人指的是联合体中承担施工任务的成员单位，并提供该业绩的联合体协议)、②竣工验收资料(竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收证书或竣工验收备案表)。①②原件扫描件并加盖投标单位电子印章，缺一不可

。证明材料信息不一致的，按竣工验收备案表、竣工验收报告、竣工验收意见书、竣工验收记录、合同的认定顺序进行解释。】

“公共建筑”的定义：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准，公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等)，商业建筑(如商场、超市、金融建筑等)，酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。不含住宅、厂房、仓储物流。

3.4 本次招标☐接受/☒不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

- (1) 联合体所有成员数量不得超过\_\_\_\_\_个；
- (2) 应以\_\_\_\_\_作为联合体牵头人；
- (3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。
- (4) 拟派项目主要成员的委派要求：\_\_\_\_\_
- (5) 联合体投标的其他要求\_\_\_\_\_

☐3.5 \_\_\_\_\_(招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)；

☐3.6 面向中小企业招标的，投标人(或联合体中的中小企业)须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程一级建造师执业资格(☐职称：☐)，☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程(在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期)担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；☐在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☒拟派项目负责人自2021年09月01日以来☐承接过/☒完成过[时间以竣工验收资料上的日期为准]单个项目新建或改建或扩建或改造建筑面积25000平方米及以上的公共建筑的施工总承包或工程总承包项目施工(若业绩为工程总承包项目，且以联合体方式承接的，投标人指的是联合体中承担施工任务的成员单位)业绩；【证明材料：同时提供①施工总承包合同或工程总承包合同(若业绩为工程总承包项目，且以联合体方式承接的，投标人指的是联合体中承担施工任务的成员单位，并提供该业绩的联合体协议)、②竣工验收资料(竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收证书或竣工验收备案表)。①②原件扫描件并加盖投标单位电子印章，缺一不可。证明材料信息不一致的，按竣工验收备案表、竣工验收报告、竣工验收意见书、竣工验收记录、合同的认定顺序进行解释。】

“公共建筑”的定义：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准，公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等)，商业建筑(如商场、超市、金融建筑等)，酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。不含住宅、厂房、仓储物流。

企业业绩和拟派项目负责人业绩可重复。

☐3.8 \_\_\_\_\_(招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

(三) 其他：

☒3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于4人；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023年09月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☐ 3.16 \_\_\_\_（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）\_\_\_\_。

## 4. 招标投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒ 采用评定分离，☐ 不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日~\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-10-22 09:30:00，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台”。

☐ 6.2 \_\_\_\_（投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）\_\_\_\_。

## 7. 行政监督部门

行政监督：\_\_\_\_萧山区住房和城乡建设局\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_杭州市萧山区文化路87号A楼102室\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_311201\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_0571-82656587\_\_\_\_

投诉受理部门：\_\_\_\_萧山区住房和城乡建设局\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_杭州市萧山区文化路87号A楼102室\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_311201\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_0571-82656587\_\_\_\_

## 8. 联系方式

招 标 人：\_\_\_\_浙江体育职业技术学院\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_浙江省/杭州市/萧山区弘慧路高教园区\_\_\_\_

联 系 人：\_\_\_\_彭召春\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_0571-83871227\_\_\_\_

邮 箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_



招标代理机构：浙江省成套招标代理有限公司

地 址：浙江省/杭州市/拱墅区文晖路42号现代置业大厦西楼1701-1706房

联 系 人：许益仙

电 话：13858011580

邮 箱：xuyx@z.jsct.cn



2026年09月