

招标公告

中国电建电建地产武汉汉阳公馆项目 A 南地块供水工程招标公告

（招标编号：PC-0505-26J6-YP0085）

1. 招标条件

本项目电建地产·武汉·汉阳公馆项目已由武汉市人民政府以湖北省固定资产投资项目备案证（2106-420105-04-01-273344）批准建设，项目业主为武汉远悦置业有限公司，资金来源已落实，出资比例为 100%，招标人为武汉远悦置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目 A 南地块供水工程进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：汉阳大道以南、马沧湖路以东、杨泗港铁路专用线以西。

2.2 项目建设规模：武汉汉阳公馆项目 A 南地块位于武汉市汉阳区汉阳大道与五龙路交界处。A 南地块共有 4 栋楼，包括 3 栋超高层住宅（分别为 42、46、46 层）、1 栋幼儿园（3 层），总建筑面积约 9.93 万方，容积率为 4.15，总户数 494 户。

2.3 项目工期：总工期共 125 日历天，该工期为绝对工期，已充分考虑政府政令，大型活动，恶劣天气等因素，未经招标人书面同意不予调整。具体进场时间以招标人通知为准。

2.4 招标范围：包含武汉汉阳公馆项目 A 南地块供水工程施工，具体包含 A 南地块的所有供水工程，完成本项目供水工程的报装、二次深化设计、材料（设备）供货、施工、调试及验收、交付，以及水质检测，与第三方的协调，取得用水协议、占道施工（含手续、开挖及恢复）等一切工作。（具体内容详见本招标文件第四章、合同条款）。

2.5 本招标项目标段/标包划分：共一个标段

2.6 其他补充：

2.6.1 质量标准：按【武汉市】现行有关规定执行，工程施工质量达到国家以及项目所在地现行质量检验评定标准的【合格】等级，保证工程能够顺利通过政府以及相关单位的验收。

2.6.2 本次招标拟中标单位：1 家。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.1 资质要求：（1）投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得有效营业执照的独立法人，具有有效的营业执照。（2）具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。（3）具有有效的安全生产许可证。

3.1.2 财务要求：投标人近三年财务状况良好，没有处于财务被接管、冻结、破产状态，提供近三年（2023 年-2025 年）财务报表（须提供资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）），

（若投标人成立年份不足上述年份要求的，则以投标人成立年份向后推算，提供相应年份的财务报表；新成立企业自成立之日起不足一年的须提供基本开户行出具的银行资信证明）

3.1.3 业绩要求：近三年（2023 年 9 月至投标截止时间）以来具有类似项目业绩至少 1 个（类似业绩指供水工程/给排水工程等，业绩证明资料须提供加盖公章的合同扫描件，要求能体现合同签订时间、签约主体、合作内容及合同总金额、签章页等内容，时间以合同签订日期为准）

3.1.4 信誉要求：

（1）投标人未被“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单；未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体、严重失信主体名单。

（2）投标人、法定代表人及拟委任的项目经理，均未被“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/>）或其他权威信用信息共享平台中列为“失信被执行人”，且近三年在中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn>）无行贿犯罪记录或自行承诺。

（3）近三年，投标人无重大工程质量、安全生产事故，无骗取中标、严重违约等不良行为；投标人未处于被责令停业、财产被接管或冻结、投标资格被取消状态。

3.1.5 项目负责人要求：拟派项目负责人（项目经理）具有市政工程专业贰级及以上注册建造师资格（需注册在施工单位），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且没有正在施工和正在承接的工程项目（提供承诺书并加盖单位公章，格式自拟）。须提供投标人为其缴纳的投标截止日前半年内任意连续3个月的社会保险缴纳证明。

3.2 其他要求：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于**2026 年 10 月 10 日 18 时 00 分整前**（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台（<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login>，以下简称“采购平台”）获取招标文件，招标文件免费提供。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为**2026 年 10 月 28 日 09 时 00 分整（北京时间）**，投标人应在截止时间前通过采购平台递交电子投标文件。

（1）本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由投标人自行承担后果。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。

（2）开标由“采购平台”在投标截止时间后自动对各家投标文件进行解密，投标人及时关注开标结果。

（3）开标为线上集中解密，投标人无需远程签到、解密。

5.2 投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过采购平台通知所有已获取招标文件的投标人。

5.3 “采购平台”使用问题可咨询平台客服 (<https://bid.powerchina.cn/help>，具体联系方式请根据网站“首页/服务中心-新版平台-联系我们”列表中查找相应客服经理电话。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建阳光采购网 (<http://bid.powerchina.cn>) 上发布。

7. 联系方式

招标人：武汉远悦置业有限公司

地址：武汉市洪山区泛悦城写字楼 T2 号楼 33 层

联系人：聂经理

电话：027-65660686

电子邮箱：409439503@qq.com

招标代理机构：北京领筑供应链管理有限公司

地址：北京市石景山区古城南里东街 33 号院 3 号楼

邮编：100043

联系人：郭女士

电话：16655030738

电子邮箱：691352056@qq.com

8. 提出异议的渠道和方式

单位：武汉远悦置业有限公司

电话：027-65660686

电子邮箱：409439503@qq.com

招标代理机构：北京领筑供应链管理有限公司

电话：16655030738

电子邮箱：691352056@qq.com

9. 纪检监察机构

投标人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国电建地产集团有限公司纪委办公室（010-88987972）提出投诉。



2026 年 9 月 30 日