

第一章 招标公告

衢州市高铁新城GT-05-22地块（邻里中心及广场）建设项目施工监 理 监理招标公告

项目编号：A3300000090009647001001

1. 招标条件

衢州市高铁新城GT-05-22地块（邻里中心及广场）建设项目施工
监理已由衢州市发展和改革委员会以浙江省企业投资项目备案（
赋码）信息表，2603-330800-04-01-545106批准建设，建设资金来 自
自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:44.26%；银行贷款比
例:55.74%，项目业主为衢州市城投扬航置业有限公司，招标人为
衢州市城投扬航置业有限公司，委托代理机构为浙江中正工程项目管
理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目衢州市高铁新城GT-
05-22地块（邻里中心及广场）建设项目施工监理的工程监理进行公开
招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☒投资估算324930000.00元，☒工程概
算324930000.00元，其中建安工程造价192959859元；建设规模：
总用地面积21357平方米，新建1幢邻里中心及广场，总建筑面积约
33632平方米，地上建筑面积约17028平方米，地下建筑面积约16604平
方米。建筑主要功能为商业用房、地下车库及附属配套设施、人防等
。地上最高5层，地下1层，规划建筑高度23.6米，单跨最大跨度为
18.2米，基坑深度最深8.1米，属于一级房屋建筑工程监理，建设地点

: 浙江省衢州市高铁新城武夷山大道以东，龙游路以西、熙悦云庭以南。

2.2本次招标范围：(1)根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同、投资概算文件,在施工阶段（自合同签订之日起至工程竣工验收通过之日止）对建设工程质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责；在缺陷责任期（自工程竣工验收通过次日起至缺陷责任期满之日止）提供施工保修的监理服务；在竣工结算阶段，配合委托人和造价咨询人完成结算及审核相关事项。

(2)具体及其他工作内容：详见第四章《合同条款及格式》（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。☒本次招标控制价 2007753 元。

2.3计划监理服务期：

☐ 个日历天，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

☒从招标人书面确认监理单位进场后 1150 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到2以上。

2.7其他：监理服务期暂定为从招标人书面确认监理单位进场1150个日历天。实际监理服务期应覆盖从签订合同之日起至工程通过竣工验收合格、完成竣工备案和竣工结算审核及缺陷责任期结束为止。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人

☒3.1具有独立法人资格，并具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级 资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

3.2本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

- (1) 联合体所有成员数量不得超过____个；
- (2) 应以____作为联合体牵头人；
- (3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

(4) 拟派项目主要成员的委派要求：_____

(5) 联合体投标的其他要求

☐3.3自_____年_____月_____日以来（☐承接过/☐完成过）业绩（**业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求**）；

☐3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 投标人及其法定代表人控股的其他公司，不得同时参加同一标段投标

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；

☐3.8自 年 月 日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过） 业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自2023年07月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）

；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2 招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间：____年__月__日~____年__月__日。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-10-22 14:00:00；

5.2 投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐其他：_____。

6. 联系方式

招标人：衢州市城投扬航置业有限公司

地址：浙江省衢州市柯城区白云街道招贤里4-5号

联系人：何工

电话：0570-3056631

邮箱：/

招标代理机构：浙江中正工程项目管理有限公司

地址：衢州市九华北大街509号合屹大厦2#楼9楼

联系人：徐工、周工

电话：0570-3850118

邮箱：986883092@qq.com

2026年09月30日