

# 第一章 招标公告

## 台州湾新区绿色智慧建材制造基地项目（三期）（监理） 监理招 标公告

项目编号：A3300000090009273001001

### 1. 招标条件

台州湾新区绿色智慧建材制造基地项目（三期）（监理）已由台州湾新区行政审批与投资服务局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2405-331052-04-01-151733批准建设，建设资金来自自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:20.00%；银行贷款比例:80.00%，项目业主为台州西廊港口开发有限公司，招标人为台州西廊港口开发有限公司，委托代理机构为浙江卓宏建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目台州湾新区绿色智慧建材制造基地项目（三期）（监理）的工程监理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☐投资估算\_\_\_\_元，☒工程概算201575500元，其中建安工程造价169422100元；建设规模：本项目用地面积34827m<sup>2</sup>（约52.24亩），总建筑面积40847.73m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积36751.63m<sup>2</sup>（均为生产性用房面积），地下建筑面积4096.10m<sup>2</sup>。主要建设内容为一幢办公综合楼、三幢宿舍楼、7个非机动车棚，并配套道路、停车等设施，建设地点：位于聚海大道以东、山海大道以南。

2.2本次招标范围：承接本项目范围内所有监理工作包含但不限于基坑围护、桩基、建筑、结构、安装工程（含给排水、电气、消防

、气体灭火、暖通、抗震支架、电梯、能耗管理系统等内容）、人防、专业工程（含幕墙、精装修、智能化等）、室外配套工程（含百分之一文化工程、道路、给排水、景观绿化、综合管线）、变配电系统、建筑垃圾减量化等本工程涉及的所有工程，包括配合项目前期准备工作，施工阶段全过程监理，配合完成竣工验收各项工作、配合结算审核、保修阶段的监理、规划验收、综合验收、资料归档、交付使用等相关监理（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。☒本次招标控制价 2001600 元。

2.3计划监理服务期：

☐    个日历天，从    年    月    日起，至    年    月    日止。

☒ 从招标人书面确认监理单位进场后 485 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐ 是 ☒ 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐ 是

☒ 否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐ 2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐ 2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7 其他：   /  。

### 3. 投标人资格要求

（一）投标人

☒3.1具有 工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理乙级及以上 资质（ 对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态 ）；

3.2本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过\_\_\_\_\_个；

（2）应以\_\_\_\_\_作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工

。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：\_\_\_\_\_

（5）联合体投标的其他要求

☐3.3自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以来（☐承接过/☐完成过）业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

☐3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有\_\_\_\_\_（A、B、C、D、E）等级及以上；

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 /

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程专业 国家注册监理工程师资格；

☐3.8自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☐完成过）\_\_\_\_\_业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10      /     。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13      /     。

#### 4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：2026年09月29日 ~ 2026年10月22日

。

## 5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-10-26 14:30:00；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐其他：\_\_\_\_\_。

## 6. 联系方式

招标人：台州西廊港口开发有限公司

地 址：浙江省/台州市/椒江区滨富东路999号东盛广场21楼

联系人：马先生

电 话：0576-81833239

邮 箱：/

招标代理机构：浙江卓宏建设项目管理有限公司

地 址：浙江省/台州市/椒江区白云街道塘岸社区经中路356号5楼

联系人：冯璐璐、王益峰

电 话：0576-81833966

邮 箱：635208819@qq.com

2026年09月20日