

# 第一章 招标公告

## 浙江体育职业技术学院萧山校区房屋修缮和消防安全整改工程监理 监理招标公告

项目编号：A3300000090005385001001

### 1. 招标条件

浙江体育职业技术学院萧山校区房屋修缮和消防安全整改工程监  
理已由浙江省发展和改革委员会以省发展改革委关于浙江体育职业  
技术学院萧山校区房屋修缮和消防安全整改工程可行性研究报告批复  
的函，浙发改项字[2026]21号批准建设，建设资金来 自财政性资金  
，出资比例为财政性资金比例:100.00%，项目业主为浙江体育职业  
技术学院，招标人为浙江体育职业技术学院，委托代理机构为浙江  
省成套招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目浙江体  
育职业技术学院萧山校区房屋修缮和消防安全整改工程监理的工程监  
理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：☒投资估算44230000.00元，☒工程概算  
44193500元，其中建安工程造价39983100元；建设规模：项目改造  
建筑面积103063.12平方米，改造屋面面积18623.86平方米，改造室外  
道路绿化等面积4848.00平方米，建设地点：杭州市萧山区高教园区  
浙江体育职业技术学院萧山校区内。

2.2本次招标范围：本项目施工阶段的全过程监理，以及工程保修  
阶段的相关服务。主要内容：(1)施工阶段的监理服务，依照法律法规  
、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量

、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责；工程变更、索赔及施工合同争议处理；监理文件资料管理；设备采购与设备监造等监理工作；(2)工程保修阶段服务，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。\_\_\_（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。☒本次招标控制价 580000 元。

2.3计划监理服务期：

☐\_\_\_个日历天，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

☒从招标人书面确认监理单位进场后 1015 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他：从招标人书面确认监理单位进场后1015个日历天。（其中：施工阶段225日历天，其他监理服务期60日历天，工程保修阶段730日历天）。

### 3. 投标人资格要求

（一）投标人

☒3.1具有 综合无等级或房屋建筑工程监理甲级 资质（ 对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态 ）；

3.2本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过\_\_\_\_\_个；

（2）应以\_\_\_\_\_作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：\_\_\_\_\_

（5）联合体投标的其他要求

☒3.3自 2021年09月01日 以来（☐承接过/☒完成过） [时间以竣工验收资料上的日期为准]单个项目新建或改建或扩建或改造建筑面积25000平方米及以上的公共建筑监理业绩【有效证明材料：“浙江省建筑市场监管公共服务系统”或“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询网址及网页截图。如以上证明材料不能体现评审要素的，还需另外提供竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收意见书或竣工验收报告或竣工验收备案表）。如不同证明材料中的相应要素不一致的，按网页截图、竣工验收备案表、竣工验收报告、竣工验收意见书、竣工验收记录的认定顺序进行认定。全过程工程咨询服务中包含监理工作内容的业绩予以认可，但投标人需承担其中的监理工作内容，以承担工程监理工作的联合体成员身份承担的业绩还需提供相应业绩的“联合体协议书”的扫描件（需能体现所承担的工作的具体表述），否则不予认可。】

“公共建筑”的定义：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准，公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等)，商业建筑(如商场、超市、金融建筑等)，酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。不含住宅、厂房、仓储物流。

业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

☒3.4在投标截止时间上一旬在浙江省建筑市场监管公共服务系统公布的监理企业信用评价中须具有A（A、B、C、D、E）等级及以上；

☐3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 /

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师资格；

☒3.8自2026年09月01日以来以总监理工程师身份（☐承接过/☒完成过）[时间以竣工验收资料上的日期为准]单个项目新建或改建或扩建或改造建筑面积25000平方米及以上的公共建筑监理业绩【有效证明材料：“浙江省建筑市场监管公共服务系统”或“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询网址及网页截图。如以上证明材料不能体现评审要素的，还需另外提供竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收意见书或竣工验收报告或竣工验收备案表）。如不同证明材料中的

相应要素不一致的，按网页截图、竣工验收备案表、竣工验收报告、竣工验收意见书、竣工验收记录的认定顺序进行认定。全过程工程咨询服务中包含监理工作内容的业绩予以认可，但投标人需承担其中的监理工作内容，以承担工程监理工作的联合体成员身份承担的业绩还需提供相应业绩的“联合体协议书”的扫描件（需能体现所承担的工作的具体表述），否则不予认可。】

“公共建筑”的定义：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准，公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等)，商业建筑(如商场、超市、金融建筑等)，酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。不含住宅、厂房、仓储物流。

企业业绩与拟派项目总监理工程师业绩可重复。\_\_业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。☐允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☐3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 / 。

（三）其他

3.11 投标人及其拟派总监理工程师自 2023年09月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）

；

3.12 拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13   /  。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放；

4.2 招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间：       年        月        日~       年        月        日。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026-10-21 09:30:00；

5.2 投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，☐ 其他：                                。

#### 6. 联系方式

招标人：浙江体育职业技术学院

地 址：浙江省/杭州市/萧山区弘慧路高教园区

联系人：彭召春

电 话：0571-83871227

邮 箱：  /  



招标代理机构： 浙江省成套招标代理有限公司

地 址： 浙江省/杭州市/拱墅区文晖路42号现代置业大厦西楼  
1701-1706房

联系人： 许益仙

电 话： 13858011580

邮 箱： xuyx@z.jsct.cn

2026年09月30日