

第一章招标公告

杭州大厦A座奢侈品提升改造项目设计 杭州大厦A座奢侈品提升改造项目设计 计 招标公告

1. 招标条件

杭州大厦A座奢侈品提升改造项目设计 已由 杭州市拱墅区发展和改革局 以 基本信息表, 2606-330105-04-01-326550 批准建设, 建设资金来自 其他资金, 出资比例为 其他资金比例:100.00%, 项目业主为 杭州大厦有限公司, 招标人为 杭州大厦有限公司, 委托代理机构为 浙江省成套招标代理有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点: 杭州市拱墅区武林广场21号杭州大厦A座。

2.2投资估算(或概算): 8500 万元。

2.3建设规模: A座-1F至3F公区(含中庭、宾馆入口、-1F和1F卫生间、AB座通道、电梯装饰等)。具体范围详见附图, 涉及面积约12000m²。

2.4招标范围: 包括但不限于本项目的方案设计(含估算编制)、初步设计(含工程概算编制)、所有施工图设计等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、施工及设备招标配合、施工过程中的设计变更等配合, 并完成图纸会审、技术交底, 提供施工现场服务, 及时出具设计联系单及联系单变更方案参考意见, 配合竣工验收、完成备案后续服务, 配合招商的相关工作(对品牌提出符合整体设计效果的要求, 含装修尺寸、色彩、材料等的审核)等各项内容。其中包含在整个项目设计过程中起到设计总协调作用, 负责与其他设计单位等的对接沟通及设计问题的协调解决。

因为A座是老建筑, 设计时需核对规范, 满足疏散及荷载, 尽可能不影响或少影响结构和防火分区, 设计内容包括但不限于设计范围内的装修设计(含施工期间商场内部的装饰围挡)、二次机电设计(电气、暖通、给排水)、消防设计、结构专项、智能化设计、照明设计等。提供针对项目特点相应的施工工艺及技术要求。

2.5勘察设计服务期限: 50 日历天。

2.6是否属于政府采购工程: ☐是☒否

2.7是否专门面向中小企业预留

☒否

☐是, 专门面向中小企业预留的实施方式:

☐本标段整体面向中小企业;

☐本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

☑3.1具备 设计综合类甲级或设计专业类建筑行业乙级或设计专业类建筑行业建筑工程乙级 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

□3.2自 年 月 日以来□承接过/□完成过 业绩。

3.3本次招标 ☐ 接受/ ☒ 不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求:。

☐3.4 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

(二) 拟派项目负责人:

□3.5拟派项目负责人须具备_____。

☐3.6 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

(三) 其他:

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023年09月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 中被列入失信被执行人名单的投标人, 不得参加投标。

□3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求： / 。

4. 招标方式

4.1 公开招标。

5. 定标方式

□5.1采用评定分离。

☒5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☐是 ☒否）

7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3招标文件网上下载时间：____年__月__日~____年__月__日。

8. 投标文件的递交

8.1采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-10-22 09:30:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.2其他（ / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台（<https://ggzy.zj.gov.cn/>）上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：拱墅区住建局

地址：杭州市拱墅区北城街55号

邮政编码：310015

电话：0571-86598229

投诉受理部门：拱墅区建筑业管理服务站

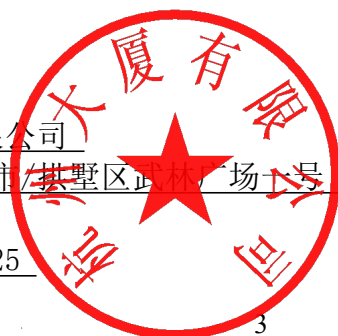
地址：杭州市拱墅区北城街55号

邮政编码：310015

电话：0571-86598229

11. 联系方式

招 标 人：杭州大厦有限公司
地 址：浙江省/杭州市/拱墅区武林广场1号
联 系 人：来红杰
电 话：0571-85005625



电子信箱： /

招标代理机构： 浙江省成套招标代理有限公司

地 址： 浙江省/杭州市/拱墅区文晖路42号现代置业大厦西楼1701-1706房

联 系 人： 张幸

电 话： 15258893430

电子信箱： 362933268@qq.com



2026年09月