

一、招标条件

义乌市城西街道新社区集聚开创二期项目地块三公共部位装修工程已经由浙江省·金华市·义乌市备案。招标人为义乌市建筑工务管理有限公司,工程所需资金来源为财政。项目已具备招标条件，现对该项目的义乌市城西街道新社区集聚开创二期项目地块三公共部位装修工程进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查，采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点：位于义乌市城西街道，南侧为纬二路，西侧为紫星路，东侧为汇港路
2. 工程规模：本项目总建筑面积约为10.39万平方米，其中地下建筑面积约为3.52万平方米，地上建筑面积约为6.87万平方米。本房建工程由11栋12~15层高层住宅和2栋1层配套用房及地下2层（局部1层）车库组成。本次招标为义乌市城西街道新社区集聚开创二期项目地块三公共部位装修工程，总装修面积约11398平方米。以上工程规模仅供参考，具体以实际为准。

3. 本公告共划分为1个标段

标段(包)编号	标段(包)名称	招标范围	工期(天)
A3307820880002407001001	义乌市城西街道新社区集聚开创二期项目地块三公共部位装修工程	义乌市城西街道新社区集聚开创二期项目地块三公共部位装修工程，包括1#~11#楼公共区域、公共卫生间、垃圾房、S1#入口大堂、生活泵房等天棚、地面、墙柱面装饰工程及配套电气、给排水工程、暖通空调工程等工程内容。具体详见施工图纸和工程量清单。	360

三、投标人资格要求

1. 资质等级及范围：[专业承包 • 建筑装修装饰工程 • 建筑装修装饰工程二级](含)以上
2. 项目负责人资质类别和等级：[注册一级建造师 • 建筑工程]
3. 本次招标不接受联合体投标。
4. 其它要求：企业要求：具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且该投标资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态；拟派项目负责人要求：具有注册在投标人单位的建筑工程一级建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书，且无在建工程；其余详见招标文件。

四、投标

1. 投标截止时间：2026年10月28日 09时00分
2. 现场投标地点：本项目采用不见面开标，不见面开标系统网址为：<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>

五、招标文件的领取

1. 领取时间：2026年10月01日至2026年10月28日(法定节假日除外)。
2. 领取地点：请到义乌市数字化招投标平台<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder>招标文件领取菜单领取招标文件

3. 招标文件价格：每套售价¥0.00元每标段。

六、其他说明

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏上发布

八、监督部门信息

监督部门：义乌市住房和城乡建设局 联系电话：0579-89915060

九、联系方式

招标人：义乌市建筑工务管理有限公司

招标人地址：浙江省义乌市福田街道诚信大道369号

招标人邮编：322000

招标人联系人：王晓璐

招标人电子邮箱：

招标人联系电话：0579-89906737

代理项目负责人：阮道俊

招标人传真：

招标代理机构：建经投资咨询有限公司

代理地址：义乌市春晗路129号博尼产业园6号楼10楼

代理邮编：322000

代理联系人：蔡龙

代理邮箱：

代理联系电话：15757156274

代理项目负责联系电话：15967106598

代理传真：