

编号: _____

具体建设项目供地勘测定界技术报告书

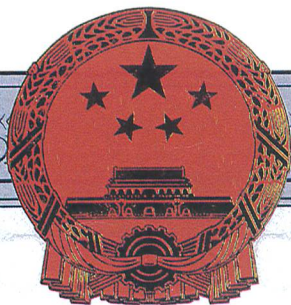
用地单位:

建设项目名称: 双江自治县 2026-003 号地块

昆明清风房地产土地资产评估有限公司

2026 年 7 月





乙级测绘资质证书

专业类别: 乙级: 测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称: 昆明清风房地产土地资产评估有限公司

注册地址: 云南省昆明市盘龙区水岸路69号金辰办事处盘江苑二期
南侧幼儿园B幢2-3层

法定代表人: 冯傲

证书编号: 乙测资字53501031

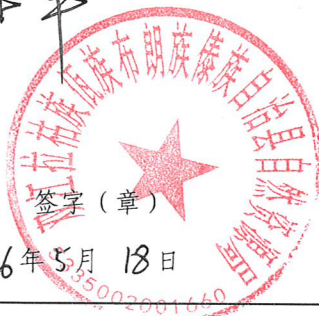
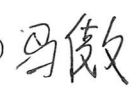
有效期至: 2026年11月1日



发证机关(印章)

2021年11月2日

具体建设项目供地勘测定界委托书

用地项目名称		双江自治县2026-003号地块		
用地项目地址		双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县勐库镇		
委托方	单位名称	双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县自然资源局		
	负责人	许 军	联系电话	0883-7622291
	经办人	张 梅	联系电话	13578449684
受托方	单位名称	昆明清风房地产土地资产评估有限公司		
	负责人	冯 傲	联系电话	0871-63187459
	经办人	罗志东	联系电话	18287102998
	资质证书号	乙测资字53501031		
委托事项	双江自治县2026-003号地块供地勘测定界			
(委托方)		(受托方)		
  签字(章) 2026年5月18日		 签字(章)  2026年5月18日		

目 录

1. 委托书.....	1
2. 勘测定界技术说明及自检.....	2
3. 具体建设项目供地权属情况汇总表.....	5
4. 宗地界址点坐标成果表.....	6
5. 供地宗地图.....	7
6. 宗地位置图.....	8
7. 临沧市人民政府关于双江自治县 2025 年度第九批次城镇建设国有农 用地及未利用地转用的批复.....	9
8. 验收人员名单.....	11
9. 分级审核表.....	12

双江自治县 2026-003 号地块勘测定界
技术说明及自检

为测定双江自治县 2026-003 号地块的面积、土地利用现状和使用土地的界址，受双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县自然资源局的委托，由昆明清风房地产土地资产评估有限公司对该项目进行勘测定界。

一、工程项目勘测定界依据

- 1. 《云南省土地勘测定界实施细则(2016 版)》；
- 2. 《云南省地籍调查实施细则》；
- 3. 《土地勘测定界技术规程》（中华人民共和国国土资源行业标准，TD/T1008-2007）；
- 4.《临沧市人民政府关于双江自治县 2025 年度第九批次城镇建设国有农用地及未利用地转用的批复》（临政复〔2026〕15 号）。

二、双江自治县 2026-003 号地块位置简介

本次供地地块位于双江自治县 2025 年度第九批次城镇建设国有农用地及未利用地转用范围内，土地供应情况如下表：

单位：公顷

序号	地块编号	供地来源	原批准面积		已供地面积	拟供地面积		剩余面积
			批准面积	其中坝区耕地面积		供地面积	其中坝区耕地面积	
1	双江自治县 2026-003 号地块	临沧市人民政府关于双江自治县 2025 年度第九批次城镇建设国有农用地及未利用地转用的批复（临政复〔2026〕15 号）	0.0971		0.0000	0.0242		0.0729
合计			0.0971		0.0000	0.0242		0.0729

三、工作底图

工作底图使用临沧市人民政府批准的原双江自治县 2025 年度第九批次城镇建设国有农用地及未利用地转用勘测定界图。

四、控制测量

平面坐标系为 2000 国家大地坐标系；高程系统为 1985 国家高程基准，与原勘测定界图的坐标系统相同。

经严密平差计算，控制点平面精度为 ± 2.79 厘米，边长相对精度 1/52606，小于规范规定的 ± 5 厘米和 1/4.5 万的精度要求。

五、界址点测设

1. 界址点的布设

根据项目供地勘测定界工作的要求，在用地界线的拐点处、行政界线、权属界线的交点处均布设了界址点，共布设 13 个界址点，满足了用地面积量算的要求。

2. 界址点的编号

界址点用字母“J”开头（后跟数字 1、2、3……），在整个测区无重号。

3. 界址点测量、计算与精度

界址点测量全部使用中海达 V90RTK 直接观测，并自动记录到仪器内存中，然后通过 GPS 与计算机通讯软件自动传输到计算机，并计算出界址点平面坐标供内业工作使用。

经检测，界址点的点位中误差为 ± 2.23 厘米，界址边边长中误差为 ± 2.15 厘米，均达到不得大于 ± 5 厘米的要求。

六、宗地图、位置图的成图方法

根据《云南省土地勘测定界实施细则（2016 版）》的要求，选用 1:500 为宗地图的比例尺，1:500 为位置图的比例尺。

通过界址点坐标、必要的地形地物点坐标，根据测绘专用成图软件，并结合土地类别和界线，绘制成图。其主要内容有：界址点、界址线、权属界线、行政界线、地上建筑物、构筑物、宗地面积等。

七、自检情况说明

双江自治县 2026-003 号地块勘测定界，控制点精度合格，界址点、线、面积、权属界线调查清楚，测量准确，面积计算无误，勘测定界图规范，资料完整，满足相关的要求。

昆明清风房地产土地资产评估有限公司

2026 年 7 月 21 日



具体建设项目供地权属情况汇总表

土地所在地：双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县勐库镇

项目名称：双江自治县2026-003号地块

单位：公顷

序号	土地权利人	权属来源证明	原批准面积	已供地面积	拟供地面积	剩余面积
1	双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县人民政府	《临沧市人民政府关于双江自治县2025年度第九批次城镇建设国有农用地及未利用地转用的批复》 临政复（2026）15号	0.0971	0.0000	0.0242	0.0729
合 计			0.0971	0.0000	0.0242	0.0729

填表时间：2026年5月

填表单位：昆明清风房地产土地资产评估有限公司

审核单位：双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县自然资源局

第1页 共1页

标	志
木桩	
木桩	
木桩	

宗地号：双江自治县2026-003号地块

第1页 共1页

计算者：罗志东

检查者：李径钟

日期：2026年7月21日

临沧市人民政府文件

临政复〔2026〕15号

临沧市人民政府关于双江自治县 2025 年度 第九批次城镇建设国有农用地及 未利用地转用的批复

双江自治县人民政府：

《双江自治县人民政府关于双江自治县 2025 年度第九批次城镇建设国有农用地及未利用地转用的请示》（双政请〔2025〕48 号）收悉。经审查，现批复如下：

一、同意双江自治县将勐库镇华侨社区居民委员会和双江自治县水务局的国有农用地及未利用地 0.0971 公顷，其中，国有农用地 0.0484 公顷（涉及占用耕地 0.0403 公顷、其他农用地 0.0081 公顷），未利用地 0.0487 公顷转为建设用地。以上共计批准建设用地 0.0971 公顷，作为双江自治县 2025 年度第九批次城

镇建设用地。

二、请严格按照《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，严格履行批后实施程序，及时足额缴清所涉规费。

三、严格补充耕地用途管制，确保补充耕地长期稳定利用。

四、请加强土地供应管理，严格执行国家产业政策和供地政策，控制高耗能、高污染、资源性产品建设项目用地；按照土地供应政策和土地使用标准相关规定，从严控制各类建设项目用地规模，节约集约利用土地。批次用地涉及占用林地、草地的，林地、草地手续必须按规定依法办理，否则不得进行供地和开工建设。

五、请加强村庄批次用地转用批后监管，确保依法依规用地。此复。



临沧市人民政府办公室

2026年1月28日印发

双江自治县 2026-003 号地块勘测定界 实地踏勘人员名单

姓 名	工作单位	职务或职称	签 名
陈开华	岑丹菜厂	厂长	陈开华
段程鹏	勐库华侨社区	副主任	段程鹏
唐永会	勐库自然所		唐永会
开世贵	县自然资源局	调查监测股股长	开世贵
秦江	县自规局	国土空间规划股负责人	秦江
张楠	县自然资源局	自然资源开发利用股	张楠
王豫	县自然资源局	耕保股	王豫
唐文	县自然资源局	矿管股	唐文
李兴华	交已河	管护股	李兴华
李佩成	县自然资源局	政策法规股	李佩成

2026 年 6 月

项目供地勘测定界成果分级审核表

项目名称：双江自治县 2026-003 号地块

双江自治
县自然资
源局自然
资源调查
监测股审
查意见

经审核此勘测定界项目权属文件、技术报告等资料齐全，土地权属清楚无争议，项目已备案，可提供使用。

签名：刁建楚 (盖章)
2026 年 7 月 21 日

- 注：1、权属文件、土地利用现状图、勘测定界技术报告等资料是否齐全；
2、依据资料认定的土地权属是否清楚，有无争议；
3、对照土地利用现状图认定的地类是否正确，分类面积数量核定数是否正确；
4、县级自然资源调查监测科（股）保留一份作为变更调查的依据。

土地勘测定界审查意见表

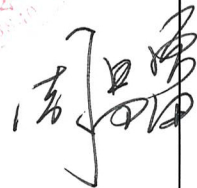
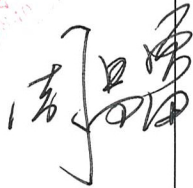
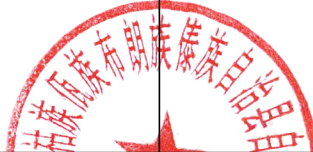
勘测定界项目名称		双江自治县2026-003号地块	
申请审核单位		昆明清风房地产土地资产评估有限公司	
土地坐落		勐库镇华侨社区居民委员会	
自然资源调查 监测和测绘地 理信息股	审查内容	1. 地类面积是否准确，土地权属是否清楚； 2. 技术报告资料是否齐全； 3. 是否同意上报。	
	审查意见	该地块地类面积准确，土地权属清楚，报告资料齐全， 同意上报。 审查人：万德慧 日期：2026.6.2.	
国土空间规划 股及规划信息 中心	审查内容	1. 是否符合国土空间规划； 2. 是否占用生态红线及占用生态红线情况； 3. 是否影响村庄规划； 4. 是否同意上报。	
	审查意见	符合规划，未占生态保护红线，同意上报。 审查人：秦江 日期：2026.6.2	
城市规划和建 设工程规划管 理股	审查内容	1. 是否影响城市规划； 2. 是否同意上报。	
	审查意见	不影响城市规划，同意上报。 审查人：秦江 日期：2026.6.2	
矿产资源和地 质勘查管理及 国土空间生态 修复股	审查内容	1. 是否压占矿区范围； 2. 是否属于地质灾害隐患点； 3. 是否同意上报。	
	审查意见	未压占矿区范围，不属于地质灾害隐患点 同意上报 审查人：唐兴文 日期：2026.6.3	

耕地保护监督股	审查内容	1. 是否占用25°以上坡耕地及占用25°以上坡耕地情况； 2. 是否占用坝子耕地及占用坝子耕地情况； 3. 是否占用基本农田及占用基本农田面积是否准确； 4. 是否同意上报。
	审查意见	1. 不占25°以上耕地情况 2. 不占坝子耕地 3. 不占基本农田 同意上报 审查人: 王强 日期: 2026.6.2
自然资源开发利用和权益股	审查内容	1. 是否符合相关用地政策； 2. 是否同意上报。
	审查意见	符合相关用地政策, 同意上报。 审查人: 李强富 日期: 2026.6.2
政策法规和执法监督股	审查内容	1. 是否属于违法用地及违法用地查处情况； 2. 是否同意上报。
	审查意见	经审查, 该地块范围内无建筑物, 不属于违法用地, 拟同意上报 审查人: 李强富 日期: 2026.3.4
办公室	审查内容	1. 报告格式是否有差错； 2. 文字表达是否通顺； 3. 报告内容是否齐全。
	审查意见	报告格式正确, 文字表达通顺, 报告内容齐全。 审查人: 李强 日期: 2026.6.4
分管领导审核意见		审查人: 日期:
备注		

双江自治县2026-003号地块界线现场确认表

土地所在地：双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县勐库镇

填表日期：2026年 月 日

序号	土地权利人	界址线			相邻宗地指界人(签字)			本宗地指界人(签字)		调查日期
		起点号	经过点号	终点号	单位	签章	备注	姓名	职务	
1	双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县自然资源局土地收购储备中心	GJ1		GJ2	 双江自治县勐库镇人民政府	唐永会				
2		GJ6		GJ7						
3		GJ2	J3-J5	GJ6	林岳峰					
4		GJ7	J8-J20	GJ1	 双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县自然资源局土地收购储备中心					

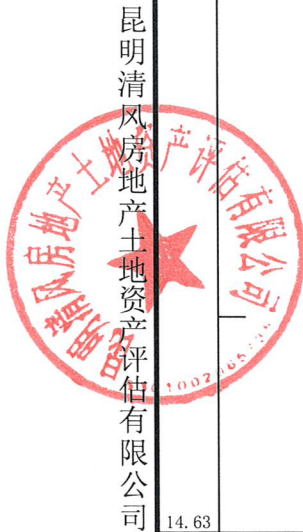
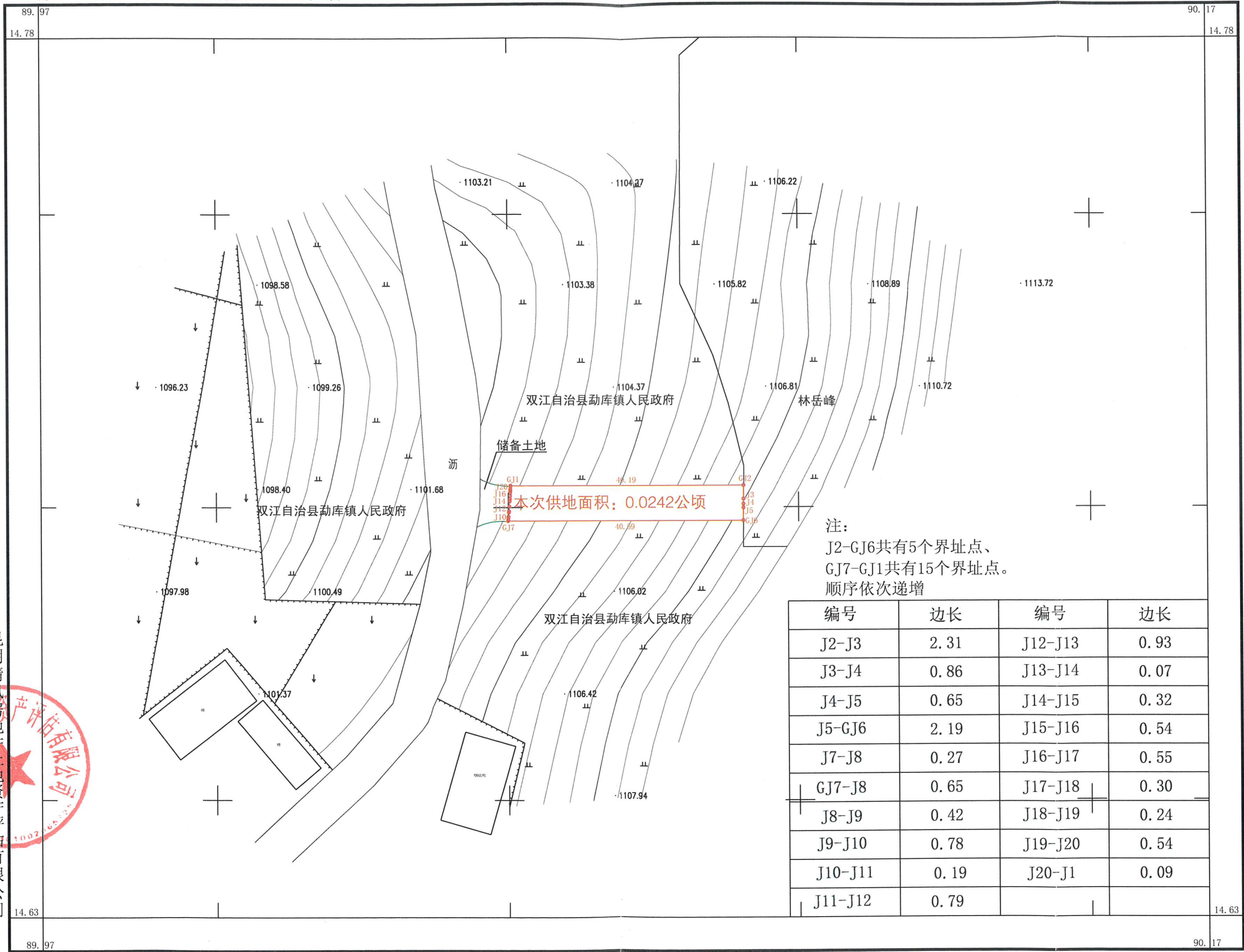
调查单位：昆明清风房地产土地资产评估有限公司（盖章）

双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县自然资源局(盖章)

双江自治县2026-003号地块供地宗地图

地区：双江自治县勐库镇华侨社区居民委员会
街区： 街坊： 宗地号：双江自治县2026-003号地块

所在图幅号：14.63-89.97



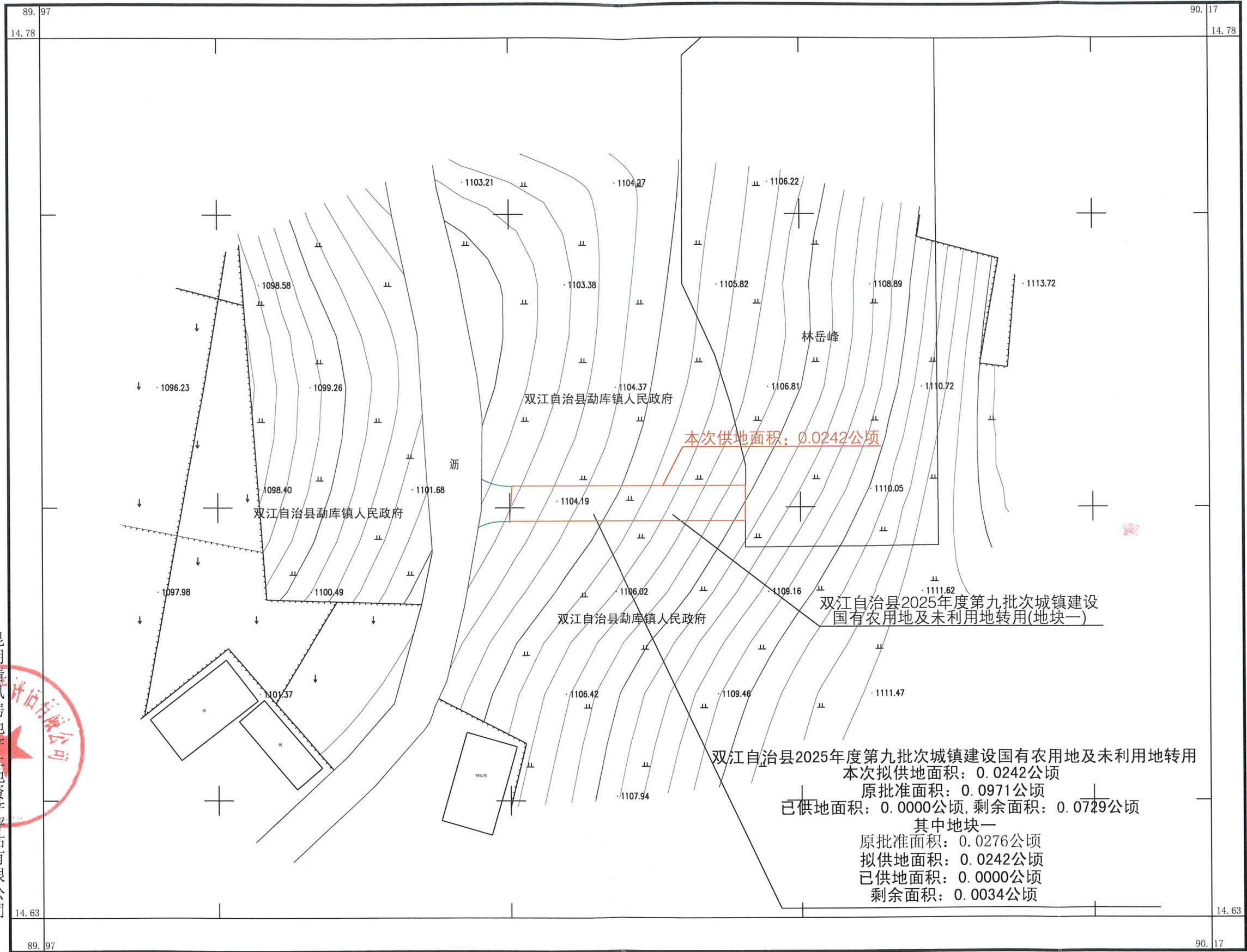
昆明清风房地产评估有限公司

2026年7月数字化成图。
2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准，等高距为0.5米。
第三次全国国土调查图式、图例。

1:500

测量员：李绍英
绘图员：李绍英
检查员：李经钟

双江自治县2026-003号地块宗地位置图
14.63-89.97



2026年7月数字化成图。
2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准, 等高距为0.5米。
第三次全国国土调查图式、图例。

1:500

测量员: 李绍英
绘图员: 李绍英
检查员: 李经钟