

竞价采购公告

采购编号：PC-0104-26J6-FS0507

受中国水利水电第四工程局有限公司深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程安装装修六工区项目委托，中水电四局华中（武汉）工程有限公司拟采用公开竞价采购的方式对深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程安装装修六工区项目 BIM 技术服务项目施工进行采购，建设资金来源已落实。目前项目已具备采购条件，现进行公开竞价采购，请按以下要求于 2026 年 10 月 13 日 10 时 00 分前将响应文件提交至中国电建采购招标数智化平台（网址：<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login>，以下简称“数智化平台”），平台注册等相关问题可咨询平台客服。

凡满足本公告规定的响应人资格要求并有意参加的响应人，请于 2026 年 10 月 8 日 10 时 00 分前（北京时间）在数智化平台获取采购文件，采购文件免费提供。响应人若对本竞价项目采购要求等有疑问的，应当于 2026 年 10 月 8 日 10 时 00 分前（北京时间）通过数智化平台向采购人提出答疑问题。

一、项目概况、采购范围

1、采购范围：

（1）临建及场地模型：根据三临及场布方案搭建模型，包含：

门卫室、临水临电、八牌一图、班前教育讲台、休息室、集装箱（办公室）、卫生间、垃圾池、加工棚、变压器、闸机、配电箱、消防、通道、水管、围挡、管线支架等与本项目相关的所有工作内容。模型根据现场情况定期更新。

（2）机电 BIM 模型创建：

①常规设备安装、砌体墙预留孔洞、终端设备定位、复杂设备用房（0.4kV 开关柜室等）BIM 模型创建，深度达 LOD350。

②冷水机房、环控机房、照明配电室、环控电控室、水泵房、35KV、400V 控制室等常规设备机房内管线深化，机械设备、设备基础、清洗池、模块箱、（控制柜）及排水沟位置深化，便于施工及检修。

③配合厂家进行装配式冷水机房模型深化、配合装配式厂家提供 BIM 模型。合理考虑现场土建及吊装运输情况，对冷水机房、消防泵房管道进行合理的模块划分，提供由 BIM 预制模型导出的分段加工图，图中标识预制管段的编号、尺寸、长度等满足加工需求的数据。

④深化后模型须满足深圳市地铁集团有限公司企业标准 QB/SZMC-10107-2021《轨道交通工程 BIM 模型建模标准（修订版）》、深圳市地铁集团有限公司企业标准 QB/SZMC-10105-2021《轨道交通工程 BIM 构件模型创建与入库标准（修改版）》及建设单位过程中相关要求，同时出具深化图纸，能达到现场下料、施工进度及工程量清单结算。

⑤将经设计单位、支架厂家确认后的 BIM 模型移交支架厂家开

展深化；利用 revit 软件剖切功能出图（平面及立面），可随时查看复杂区域管线标高，高效完成支架深化工作。

⑥基于各专业 BIM 模型和碰撞检查报告，综合协调各专业之间的矛盾，统筹安排机电管线的空间位置及排布，制作管线综合平面图、剖面图、节点三维示意图等深化图纸，规避空间冲突，最大限度减少碰撞，避免问题传递至施工阶段；优化设计净空、避免施工返工、提升工作效率与施工质量、加快施工进度，输出机电管综图、孔洞预留图及各专业平、立、重难点剖面图，用于指导现场施工。

⑦配合项目部完成科研课题的申报立项及实施工作。

⑧参加深圳地铁或咨询单位组织的培训、技术交流、会议，开展业主人员 BIM 软件操作培训；根据项目实际需求，定期配合各参建单位沟通、汇报、参会；实现现场安装与管综方案有效衔接，保障 BIM 落地应用，配合项目部协调解决现场施工安装相关问题。

⑨配合政府主管部门 SZ-IFC 审核、市级 BIM 平台对接、资料归档（满足深圳市城市建设档案馆标准）。

⑩建设管理平台配合：模型上传与轻量化处理；进度关联：配合完成一、二级 WBS 节点（单位工程、分部工程）与模型关联，不含三级及以下（分项工程、构件级）精细挂接；数字化资产移交：按深圳地铁标准完成竣工模型信息录入（含设备参数、维保信息），不含采购人自有运维平台的数据迁移开发。

⑪完成建设单位、设计单位及业主提出的与 BIM 建模相关全部工作内容。

(3) 区间模型创建：铲湾站 - 铲湾南站区间 (723.5m+723.5m)、铲湾南站 - 听海路站区间 (1849.488m+1849.956m)、听海路站 - 前海保税区站区间 (366.573m+366.578m)、前海保税区站 - 西部物流站区间 (1510.912m+1531.823m)，线路长约 4.47km，左右线双向约为 8922.33m。其中听海路站 - 前海保税区站区间左线为直径 11.7m 大盾构 366.573m (含联络通道兼水泵房)，开展风水电、疏散平台建模。

(4) 建筑装饰 BIM 模型创建：

①根据二次砌筑墙体地盘管理单位、系统单位安装范围内的预留孔洞图，完成暖通、动力桥架、给排水与消防、嵌墙阀、排气扇、弱电桥架、泄压孔、模块箱等建模。

②接收土建主体结构 BIM 模型，开展模型错漏、空间接口核查及与施工图的一致性比对；依托土建主体结构模型与站后施工蓝图，依次完成中隔墙、结构柱、梁、板、墙体、楼梯、门窗、扶梯、扶手栏杆各类门洞、卫生间吊顶、墙地面、洁具安装等站后细部模型搭建，完整呈现墙体、楼板各类洞口及全部构件信息。

③依据设计蓝图完成车站 (含出入口、通道) 公共区天花、墙面、地面、出入口钢结构等装饰及摄像头、广播、指示牌等可见末端设备建模，仅对尺寸、外形与空间位置做概略示意；结合厂家深化图优化公共区墙、地砖排版，并完成楼梯栏杆、玻璃幕墙、异形玻璃及墙面异形铝板的出图工作。

④基于装饰装修 BIM 模型，导出装饰装修工程量清单，协助成

本工程师，提升工程造价计算的效率与准确性。

⑤深化模型执行机电 BIM 模型第④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨、⑩、⑪条通用技术与服务要求。

(5) 严格按照深圳地铁 BIM 技术应用综合平台及业主相关要求按期完成上传平台更新，确保不因模型滞后、未及时上传更新导致平台系统被考核扣分，服从采购方管理，直至 BIM 模型成果通过地铁公司验收。

(6) 具体包含内容详见合同文本及工程量清单，以及为完成此项工程而实施的一切配套工作。

2、服务期限：具体服务期限暂定 2026 年 10 月 31 日至 2028 年 12 月 28 日，总日历天数为 790 天。（最终全部服务工作以自合同签订之日起至项目实体竣工验收并按期完成竣工资料移交时间为主）

3、服务要求：工程质量验收标准按相关规定执行，合格率 100%。

4、付款方式：采用银行转账/支票支付工程价款，月度结算完成具备付款条件后 30 天内工程进度款支付比例约定为扣除各项保证金及费用后应付价款不低于 65%；清算完成并签订《退场协议》后 30 天内工程进度款支付比例约定为扣除各项保证金及费用后应付价款不低于 80%；清算完成并签订《退场协议》后一年内工程进度款支付比例约定为扣除响应人缺陷责任等相关费用后应付价款不低于 90%；清算完成并签订《退场协议》，办理完成保证金退还手续后两年内，工程进度款支付比例约定为扣除响应人缺陷责任等相关费用后应付

价款的 100%。

5、其他：无

二、采购要求：

1. 营业范围或资质要求：营业范围包含“信息技术咨询服务”或“技术服务”，未达到资质要求的，将被视为无效竞价响应。

2. 主要人员要求：拟派项目负责人须具备工程相关专业中级及以上职称，或持有中国图学学会颁发全国 BIM 技能等级二级及以上证书（市政、机电设备方向）并且有 1 个 30 万元以上轨道交通站后工程 BIM 项目负责人业绩；专业建模人员须持有全国 BIM 技能等级一级及以上证书或 Autodesk Revit 官方认证；并应提供社保和劳动合同。其中劳动合同至少提供首、末两页，并且包含有关人员的详细信息；社保证明应提供响应截止时间前三个月的社保缴纳记录。

3. 业绩要求：响应人应具有 BIM 技术服务的业绩，在近 5 年内(2021 年 9 月-2026 年 9 月内签订)的服务合同不少于 1 个，且签订单项合同金额均在 30 万元以上（应附成交通知书和（或）合同扫描件）。

4. 本次采购不接受联合体。

5. 最高限价（含税）：大写：壹佰万零玖仟壹佰贰拾元整；小写：1009120.00 元；税率 6%，响应人如出现超最高限价的情形，视为未实质性响应，作“否决响应”处理。

6. 响应保证金

6.1 形式：采用响应保函或响应保证金形式。

6.2金额：人民币1万元整

6.3采用保函形式的请于开启当天一小时前送达采购人指定地点。

（邮寄地址：湖北省武汉市江岸区塔子湖东路健美街30号立城中心商务楼13层，联系人及电话：任苗苗/18171275631）

6.4若无法提供保函，请提供同等金额的保证金（退还时按原账号退还），保证金收取方式：

采用在线收取保证金，由中国电建采购招标数智化平台收取到统一账户，响应人通过审核后，系统自动分配保证金收款虚拟账号，采购人无须提供账号。

6.5 响应保证金在响应文件递交截止时间前到达。

7. 响应文件须提交服务费用清单、营业执照等，响应文件须提交一份签字盖章扫描件和一份电子版报价表。

8. 是否要求成交人提交履约担保

☒需要

☐不需要

履约担保的形式：随服务进度款按结算周期扣除履约保证金。
采购人每月从成交人结算款中扣留当月结算金额的 5%作为履约保证金。

9. 报价规则：

9.1 降价幅度：竞价最小幅度 2000 元，响应报价人可自由报价，但每次报价必须低于当前最低有效报价。

9.2 报价可见性：竞价过程中，系统实时公开当前最低报价（隐藏报价人身份），确保公平竞争。

9.3 延时规则：若在竞价截止时间 2026 年 10 月 13 日 10 时 00 分 前 30 分钟内有新报价，则系统自动延长 10 分钟，以此类推，直至无新报价提交，确保公平竞争，防止狙击报价。

10. 成交确定原则：

10.1 最低价成交：本次逆向竞拍以响应报价人最终有效报价的最低价格为成交价，报价最低且完全符合竞价文件技术部分、商务要求的响应人确定为成交候选人。

10.2 报价有效性：响应报价人报价须在 2026 年 10 月 13 日 10 时 00 分（或最终延长时间）前完成提交；报价须满足竞价邀请书规定要求；未满足上述条件的报价视为无效报价，不参与最终评审。

10.3 相同最低价处理：若竞价截止时出现相同最低报价，则系统默认最早提交该价格的响应报价人优先成交。

11. 响应人不得存在下列情形之一：

11.1 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

11.2 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

12. 报价单详见《服务费用清单》。

三、发布公告的媒介

本次竞价采购公告同时在中国电建阳光采购网(<https://bid-zb.>

powerchina.cn) 上发布。

四、联系方式:

采 购 人: 中水电四局华中(武汉)工程有限公司

地 址: 武汉市江岸区塔子湖东路健美街 30 号立城中心商务
楼 13 层

邮 编: 430014

联 系 人: 任苗苗

电 话: 18171275631

电子邮箱: 274963075@qq.com

五、受理异议的渠道和方式:

单位: 中水电四局华中(武汉)工程有限公司

电话: 17708178186

电子邮箱: sjhzgsjw@163.com

六、纪检监督机构:

报价人或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行
为的,可以书面形式向中水电四局华中(武汉)工程有限公司纪委
办公室(联系方式: 17708178186)提出投诉。



2026 年 10 月 1 日