

一、招标条件

义乌市有机更新孝子祠地块一剩余公共部位装修工程一标段已经由浙江省·金华市·义乌市备案。招标人为义乌市臻远置业有限公司,工程所需资金来源为自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的义乌市有机更新孝子祠地块一剩余公共部位装修工程一标段进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查，采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点：义乌市稠城街道，城中路与化工路交叉口西南侧
2. 工程规模：本项目总建筑面积为124517.21平方米，其中地上建筑面积为86590.19平方米，地下室建筑面积为37927.04平方米，由6栋高层（含配套用房）及幼儿园组成，地下2层（局部3层），高层地上21~25层、幼儿园3层。本次招标为义乌市有机更新孝子祠地块一剩余公共部位装修工程一标段。
3. 本公告共划分为1个标段

标段(包)编号	标段(包)名称	招标范围	工期(天)
A3307820880002412001001	义乌市有机更新孝子祠地块一剩余公共部位装修工程一标段	义乌市有机更新孝子祠地块一剩余公共部位装修工程一标段，本标段包括施工图范围内的1#楼、2#楼、3#楼、4#楼（幼儿园）、6#楼、7#楼、10#楼地上及地下室公共部位、车库车道（地面除外）、机动车坡道、防汛及消防物资间、架空层的室内装修工程等，具体施工内容为以上区域的天棚、地面、墙柱面装修工程及配套电气工程、给排水工程、暖通空调工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。	490

三、投标人资格要求

1. 资质等级及范围：[专业承包·建筑装修装饰工程·建筑装修装饰工程一级]

2. 项目负责人资质类别和等级：[注册一级建造师·建筑工程]

3. 本次招标不接受联合体投标。

4. 其它要求：企业要求：具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质，且该投标资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态；拟派项目负责人要求：具有注册在投标人单位的建筑工程一级建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书，且无在建工程；其余详见招标文件。

四、投标

1. 投标截止时间：2026年11月24日 09时00分

2. 现场投标地点：本项目采用不见面开标，不见面开标系统网址为：<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>

五、招标文件的领取

1. 领取时间：2026年10月01日至2026年11月24日(法定节假日除外)。

2. 领取地点：请到义乌市数字化招投标平台<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder>招标文件领取菜单领取招标文件

3. 招标文件价格：每套售价¥0.00元每标段。

六、其他说明

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏上发布

八、监督部门信息

监督部门：义乌市住房和城乡建设局 联系电话：0579-89915060

九、联系方式

招标人：义乌市臻远置业有限公司

招标人地址：义乌市诚信大道369号D幢

招标人邮编：322000

招标人联系人：王晓璐

招标人电子邮箱：

招标人联系电话：0579-89906737

代理项目负责人：阮道俊

招标人传真：

招标代理机构：建经投资咨询有限公司

代理地址：义乌市春晗路129号博尼产业园6
号楼10楼

代理邮编：322000

代理联系人：蔡龙

代理邮箱：

代理联系电话：15757156274

代理项目负责联系
电话：15967106598

代理传真：