

第一章 公开直接采购公示与邀请书

公开直接采购公示

中国电建地产华北区域 2026-2028 年自媒体投放服务（地产酵母）批量采购
(采购编号：PC-0505-26J6-FS0222)

本项目已具备采购条件，拟向北京房之星互联网科技有限公司以公开直接采购方式进行采购，现将有关事项予以公示，接受社会各界监督。

1.采购项目简介

- 1.1 采购项目名称：中国电建地产华北区域 2026-2028 年自媒体投放服务（地产酵母）批量采购
- 1.2 采购人：北京海赋丰业房地产开发有限公司
- 1.3 采购代理机构（如有）：∟
- 1.4 采购项目概况：包含纳入中国电建地产华北区域总部经营管控体系的全资、控股、参股的操盘项目，政府另有要求或合同另有约定的除外。
- 1.5 采购方式：直接采购

2. 采购范围及相关要求

- 2.1 采购范围：地产酵母自媒体广告服务

拟采购地产酵母自媒体广告服务分项内容一览表

序号	服务项目	投放平台	服务内容	单位	数量	备注
1	达人探盘视频	抖音平台：“地产酵母”	1、专业团队现场拍摄探盘视频； 2、定制化脚本； 3、4 分钟以内高品质视频； 4、地产酵母账号发布；	条	3	/
		微信平台：“地产酵母”	媒体矩阵探盘视频同步发布			
		今日头条平台：“地产酵母”	媒体矩阵探盘视频同步发布			
2	达人口播视频	抖音平台：“地产酵母”	1、专业团队拍摄 2、定制化脚本 3、2 分钟以内口播宣传，形式契合地产酵母风格 4、地产酵母账号发布	条	5	/
		微信平台：“地产酵母”	媒体矩阵探盘视频同步发布			
		今日头条平台：“地产酵母”	媒体矩阵探盘视频同步发布			
3	达人现场直播	抖音平台：“地产酵母说京房”	1、专业团队现场直播 2、地产酵母亲临现场直播 1 小时	次	4	/
4	图文快讯	微博平台：“地产酵母”	项目关键节点，以图文形式短平快信息发布	次	3	/

	(微博和今日头条不可拆分)	今日头条平台: “地产酵母”		次	3	/
5	原创文章	公众号平台: “地产酵母”	地产酵母进行原创文章的撰写和发布	条	3	/
6	“地产酵母”直播间直播	抖音平台: “地产酵母”	1、企业品牌进入直播间 2、项目每次直播讲解项目 3-5 分钟 3、分析项目优点以及项目的标准客群	场	3	/
7	多盘联动直播	抖音平台: “地产酵母”	1、专业团队现场直播 2、定制化直播脚本 3、地产酵母亲临现场直播 1 小时 4、项目前宣海报一张	场	2	/
8	科学买房沙龙	置业讲堂	邀请地产酵母或其他达人针对北京置业群体, 以现场面对面讲课的形式, 进行交流和互动, 与达人零距离接触, 线上召集和线下落地	场	1	/
9	资产游学团	置业团购	集中邀约购房粉丝集体看盘, 并由选房师陪同讲解, 线上召集和线下落地	场	1	/

2.2 计划服务期限: 自合同签订之日起至 2028 年 12 月 31 日

2.3 服务地点: 北京市

2.4 服务质量要求或服务标准: 合格。

2.5 其他补充 (如有): /

3. 拟定的唯一承包商/供应商的名称、地址

3.1 拟定的唯一承包商/供应商名称: 北京房之星互联网科技有限公司

3.2 拟定的唯一承包商/供应商地址: 北京市朝阳区东三环中路 39 号院 24 号楼 7 层 0801

4. 采用直接采购方式原因

4.1 采用直接采购方式的原因: 依据《关于规范直接采购使用方式和场景的通知》制度要求, 有效供应商有且仅有一家。抖音账号“地产酵母”、视频号“地产酵母”的认证企业均为: 北京安居好房房地产经纪有限公司; 今日头条“地产酵母”归属于孟园园个人, 现均独家授权于北京房之星互联网科技有限公司进行广告商务合作签署。微博“地产酵母”的认证企业为北京房之星互联网科技有限公司。

4.2 其他相关说明: 无

5. 发布公示的媒介和期限

5.1、本次采购公告同时在中国电建阳光采购网 (<http://bid.powerchina.cn>) 上发布。

5.2 发布公示的期限: 自 2026 年 10 月 8 日至 2026 年 10 月 10 日。(提示: 不少于 3 日)

6. 提出异议的渠道和方式

6.1 如有异议, 请在公示期内按本公示公布的联系方式向采购人反馈。

6.2 异议须有明确的请求和必要的证明材料，且须实名形式并加盖单位公章。

7.联系方式

采 购 人：北京海赋丰业房地产开发有限公司

地 址：北京市石景山区长安科创中心 T3 栋 10 层

邮 编：/

联 系 人：苗工

电 话：15313265823

传 真：/

8.纪检监察机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国电建地产纪委办公室（010-68785656）提出投诉。

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）____（签名）

采购人或其采购代理机构：____（盖章）

2026 年 10 月 8 日

