

第一章招标公告

缙云县新碧保障性住房及周边配套设施项目（一期）设计 缙云县新碧保障性住房及周边配套设施项目（一期）设计 招标公告

1. 招标条件

缙云县新碧保障性住房及周边配套设施项目（一期）设计 已由 缙云县发展和改革局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2608-331122-04-01-150681 批准建设，建设资金来自 自有资金;银行贷款，出资比例为 自有资金比例:20.03%；银行贷款比例:79.97%，项目业主为 缙云县泽城置业有限公司，招标人为 缙云县泽城置业有限公司，委托代理机构为 浙江康茂工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：位于缙云县新碧街道上小溪村。

2.2投资估算（或概算）：73256 万元。

2.3建设规模：本项目住宅为保障性住房，项目用地面积34411m²，总建筑面积约100000m²，1.5≤容积率≤2.0，地块建筑限高60米，同步完善各类公共服务空间，布局便民活动场地。

2.4招标范围：分为一个标段，招标内容为可行性研究报告、方案设计、初步设计（含概算），施工图设计【包含本项目涉及的所有专业和所有专项设计，如基坑围护、挡土墙、土建、安装、景观（指专项设计）、室外附属、智能化、抗震、亮化工程、幕墙（指专项深化设计），项目有配建内容的按配建工程专业设计规范设计】及施工后期设计现场服务配合工作。

特别约定：须完成本项目所需的《日照分析报告》的编制工作。该报告需满足项目所在地规划主管部门的审批要求，并确保项目所有住宅户型、公共绿地及周边受影响的现状建筑满足国家及地方的日照标准。编制日照分析报告所需的全部费用已包含在本次设计投标报价中，招标人不再另行支付。

本项目实行工程设计总承包，若中标单位对招标范围内的部分设计内容无专项设计资质的，允许分包给具有相应设计资质的单位，费用包含在本次设计费报价中，招标人不另外单独支付。分包之前须将分包单位资质等情况送招标人，经招标人审核确认后方可分包。

2.5勘察设计服务期限：110 日历天。

2.6是否属于政府采购工程：☐是☒否

2.7是否专门面向中小企业预留

☒否

☐是，专门面向中小企业预留的实施方式：

☐本标段整体面向中小企业；

☐本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备 建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业甲级或建筑行业（建筑工程）设计甲级 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

☐3.2自 _____ 年 _____ 月 _____ 日以来 ☐承接过/☐完成过 _____ 业绩。

3.3本次招标 ☐接受/☒不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求： _____。

☐3.4 _____（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（二）拟派项目负责人：

☒3.5拟派项目负责人须具备 具有国家注册壹级建筑师证书，且该人员信息已录入浙江省建筑市场监管公共服务系统或浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统或全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）。

☒3.6 项目负责人需提供在本单位的养老保险缴纳明细清单（至开标前在注册企业连续缴足3个月，退休人员须提交退休证或相关证明资料，年龄不超过70周岁）。结构设计负责人具有一级注册结构工程师资格。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

☐3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求：上述3.8-3.10条内容无需提供网页截图或证明，只需在“投标承诺书”中进行承诺即可。

4. 招标方式

4.1 公开招标。

5. 定标方式

☒5.1 采用评定分离。

☐5.2 不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☐是 ☒否）

7. 招标文件的获取

7.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3 招标文件网上下载时间：2026年10月09日 ~ 2026年10月30日。

8. 投标文件的递交

8.1 采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-10-30 09:00:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.2 其他（ / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 浙江省公共资源交易服务平台及浙江省招标投标交易平台 上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：缙云县住房和城乡建设局

地址：缙云县五云街道溪滨北路90号

邮政编码：321400

电话：0578-3016190

投诉受理部门：缙云县住房和城乡建设局

地址：缙云县五云街道溪滨北路90号

邮政编码：321400

电话：0578-3016190

11. 联系方式

招 标 人：缙云县泽城置业有限公司
地 址：缙云县新碧街道新华东路9号305室
联 系 人：吴恩训
电 话：15157869792
电子信箱：/
招标代理机构：浙江康茂工程管理有限公司
地 址：缙云县五云街道黄龙路120号
联 系 人：施嘉羽
电 话：13967110477
电子信箱：1104467299@qq.com

