

第一章 招标公告

四堡七堡单元JG1402-G3/S1-86地块公园绿地项目景观绿化工程 四堡七堡单元JG1402-G3/S1-86地块公园绿地项目景观绿化工程 招标公告

1. 招标条件

四堡七堡单元JG1402-G3/S1-86地块公园绿地项目景观绿化工程 已经 市发展和改革委员会 以 关于四堡七堡单元JG1402-G3/S1-86地块 公园绿地项目可行性研究报告的批复，杭发改审〔2023〕156号 批准建设，建设资金来自 自有资金，出资比例为 自有资金比例:100.00%，项目业主为 杭州市钱江新城开发集团有限公司，招标人为 杭州市钱江新城开发集团有限公司，委托代理机构为 浙江省房地产管理咨询有限公司。项目已具备招标 条件，现对该项目的 四堡七堡单元JG1402-G3/S1-86地块公园绿地项目景观绿化工程 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 72880000.00 元，工程概算 67768000 元，其中建安工程造价 3060846 元，建设规模：项目总用地面积约4662平方米（以实测为准），建设地点：本项目位于杭州市上城区四堡七堡单元 JG1402-G3/S1-86地块，东邻四堡七堡单元 JG1402-A2-82 地块、南邻 JG1402-G1-81地块、西邻 JG1402-B/A-85 地块、北邻江湾路。

2.2 招标范围：本次招标范围包括但不限于施工图范围内的广场铺装、土方（含种植土改良）、绿化种植、照明、给排水及配套设施等。具体详见施工图审图纸、招标文件、工程量清单及发包人明确指令要求完成的其他工作，其中，☒建筑面积 m²。本次招标建安工程造价 3060846.00 元。

2.3 施工工期：135 日历天。备注：/。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 （不低于40%） 以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1 （投标人应具有与园林绿化工程项目相匹配的履约能力）。可对上述 四堡七堡单元JG1402-G3/S1-86地块公园绿地项目景观绿化工程 进行投标；

☒3.2 自 2021年01月01日 以来 ☐承接过/☒完成过 （业绩时间以竣工验收材料时间为准） 单个合同金额在240万元及以上类似园林绿化建设工程的施工业绩或工程总承包（EPC）业绩

(金额以施工合同金额为准或工程总承包(EPC)合同中施工部分金额为准)，(若工程总承包(EPC)项目为联合体方式承接的，指联合体中的承担施工任务的成员)。【证明资料：提供①中标通知书(或中标备案资料)、②施工合同或工程总承包(EPC)合同、(若工程总承包(EPC)业绩以联合体方式承接的，还须提供联合体协议书，证明本次投标人在该业绩中承担施工工作)、③竣工验收资料(竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表或竣工验收意见书)原件扫描件】。①、②和③证明材料必须同时提供，缺一不可 业绩；

3.3 本次招标 ☐ 接受/ ☒ 不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：_____；

☐ 3.4 _____(招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)；

☐ 3.5 面向中小企业招标的，投标人(或联合体中的中小企业)须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人：

3.6 拟派项目负责人具有 _____ 中级及以上园林绿化相关专业的 _____ 职称，☒ 在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☐ 拟派项目负责人自 _____ 年 _____ 月 _____ 日以来 ☐ 承接过/ ☐ 完成过 _____ 业绩；

☐ 3.7 _____(招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

(三) 其他：

☒ 3.8 投标人及其拟派项目负责人未被列入“信用中国”严重失信名单；

3.9 投标人及其拟派项目负责人自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.10 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.11 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单(有效期内)并共享至信用信息共享平台；

☐ 3.12 _____(招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

4. 招标投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☐ 采用评定分离，☒ 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上下载方式发放浙江省统一招投标交易平台。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录浙江省统一招投标交易平台自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日 ~ _____ 年 _____ 月 _____ 日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2026-11-02 14:00:00，电子招标投标交易平台：浙江省统一招投标交易平台。

☐ 6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督：杭州市园林文物局

地 址：浙江省杭州市之江路925号交易中心一楼5号窗口

邮政编码：310000

电 话：0571-89587913

投诉受理部门：杭州市园林文物局

地 址：浙江省杭州市之江路925号交易中心一楼5号窗口

邮政编码：310000

电 话：0571-89587913

8. 联系方式

招 标 人：杭州市钱江新城开发集团有限公司

地 址：浙江省/杭州市/上城区庆春东路2-2号

联 系 人：李黎

电 话：15268185590

邮 箱：345023141@qq.com

招标代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司

地 址：浙江省/杭州市/拱墅区绍兴路536号12层1201-1203室、1205-1208室

项目负责人和电话：潘晨晓

项目联系人和电话：13754324886

邮 箱：467181195@qq.com

2026年10月09日