

第一章招标公告

澧浦蝴蝶兰花卉基地项目方案及初步设计 澧浦蝴蝶兰花卉基地项目方案及初步设计 招标公告

1. 招标条件

澧浦蝴蝶兰花卉基地项目方案及初步设计 已由 金东区发展和改革局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2605-330703-04-01-522602 批准建设，建设资金来自 自有资金；银行贷款，出资比例为 自有资金比例:20.37%；银行贷款比例:79.63%，项目业主为 金华金东社发资产经营有限公司，招标人为 金华金东社发资产经营有限公司，委托代理机构为 浙江致远工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：金华市金东区澧浦镇。

2.2投资估算（或概算）：97950.11 万元。

2.3建设规模：项目拟建设约1860亩现代化花卉产业综合服务平台，形成“核心生产配套+集中服务配套+供应链运营”三位一体的产业支撑体系，重点培育蝴蝶兰、三角梅等特色花卉，全面满足花卉种苗繁育、生产运营、加工流通的产业链需求。主要建设内容：（一）集中生产配套区：建设花卉种苗培育区、花卉生产管理区、花卉加工与包装区、花卉流通配套区及辅助生产设施；（二）特色花卉品种培育：重点培育蝴蝶兰、三角梅等特色花卉，覆盖花卉种苗繁育、生产运营、加工流通全产业链需求。

2.4招标范围：完成设计范围内的方案设计（含方案的优化、修改、完善、报批）、初步设计（含设计概算且初步设计深度须满足发包人和相关规范要求）及项目相关技术服务；配合工程报建、招标以及相关第三方服务单位的工作等。包括但不限于花卉加工与包装区、花卉流通配套区及辅助生产设施等建（构）筑物、花卉种苗培育区、花卉生产管理区（温室大棚等设施园艺工程）、场地平整、道路、给排水、电力、消防、绿化、围墙及大门等，具体服务内容以招标人实际要求为准。

2.5勘察设计服务期限：60 日历天。

2.6是否属于政府采购工程：☐是☒否

2.7是否专门面向中小企业预留

☒否

☐是，专门面向中小企业预留的实施方式：

☐本标段整体面向中小企业；

☐本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备以下资质之一：①工程设计综合资质甲级②工程设计行业类（建筑行业）甲级③工程设计专业类（建筑工程）甲级 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

☐3.2自____年____月____日以来☐承接过/☐完成过____业绩。

3.3本次招标☐接受/☒不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：_____。

☐3.4_____（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（二）拟派项目负责人：

☒3.5拟派项目负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格，注册在投标人且在注册有效期内，须为本单位在职人员（提供注册证书及社保缴纳证明）。

☒3.6 因2022年7月1日起一级注册建筑师全面实施电子证书，原有纸质证书失效，故投标人在投标文件中提供的注册建筑师证书必须为电子证书。注册建筑师电子证书须符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的相关要求。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自2023年01月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

☐3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求：①浙江省外企业须出具浙江省勘察设计四库一平台企业备案信息截图②上述3.8~3.10条投标人可提供网页截图或证明，也可在投标承诺书中进行承诺，均可。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

☒5.1采用评定分离。

☐5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☐是 ☒否）

7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3招标文件网上下载时间：____年__月__日~____年__月__日。

8. 投标文件的递交

8.1采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-11-03 14:00:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.2其他（ / / ）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：金东区住建局

地址：金华市金东区光南路1299号

邮政编码：321000

电话：0579-82191586

投诉受理部门：金东区住建局

地址：金华市金东区光南路1299号

邮政编码：321000

电话：0579-82191586

11. 联系方式

招 标 人：金华金东社发资产经营有限公司
地 址：金华市/金东区东孝街道金园路农科创大厦C区4楼



联系人：庄晨颖

电 话：13516963950

电子信箱：/

招标代理机构：浙江致远工程管理有限公司

地 址：浙江省/金华市/婺城区迎宾大道28号

联系人：曹建文、杜建

电 话：15057819766

电子信箱：0579-82411457/15057819766



2026年09月