

高新区医养结合全龄社区项目（一期）1#、2#楼及地库工程施工 招标公告

招标项目所在地区：山西省 阳泉市 高新区

1、招标条件

本招标项目高新区医养结合全龄社区项目（一期），（招标项目编号：2026GC010121），已由项目编码 2602-140351-89-01-305239 号文件批准建设，招标人为阳泉高新颐乐置业有限公司，建设资金来源为企业自筹，招标代理机构为山西兴宇工程咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的 1#、2#楼及地库工程施工进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 建设规模及内容：高新区医养结合全龄社区项目（一期）1#、2#楼及地库工程施工，包括 1#、2#楼及地库的土建工程、装饰工程、给排水工程、消防栓及喷淋工程、采暖工程、通风工程、电气工程、弱电工程、火灾报警工程等。

2.2 项目建设地点：山西省阳泉市高新区青岛路西侧，老年福利中心南侧

2.3 招标内容：本招标项目不划分标段，招标内容同建设规模及内容。

2.4 招标范围：图纸及工程量清单范围内的全部工程内容。

2.5 计划工期：912 日历天

2.5 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师注册执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且未担任其它在建工程项目的项目经理。

3.2 联合体形式投标

（1）本次招标接受联合体投标，联合体各方应为中华人民共和国境内注册的独立企业法人且资质条件达到前述资质标准。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力；

（3）联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人；

（4）联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

（5）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，明确各方的权利和义务及各方承担的相应责任；

(6) 联合体的各方应共同推荐一名联合体牵头方，由联合体各方提交一份授权书，证明其牵头方资格，该授权书作为投标文件的组成部分一并提交招标人；

(7) 联合体的牵头方，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本工程款的支付。

3.3 本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。

4、招标文件的获取

4.1 获取时间：2026 年 10 月 9 日 17 时 00 分至 2026 年 10 月 10 日 17 时 00 分；（北京时间）

4.2 获取方法：凡有意参加投标者，请在文件下载时间内通过“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）网上免费下载招标文件。

5、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026 年 11 月 03 日 9 时 30 分。逾期递交的或者未递交的投标文件，全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）不予受理。

5.2 递交方法：投标人应使用“全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）”提供的投标文件编制客户端软件编制相应的电子投标文件，按招标文件要求在投标文件相应位置签章（电子章），并上传经 CA 数字证书加密的投标文件。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）。

注：与本次招投标有关的技术问题可与阳泉市公共资源交易中心进行咨询，咨询电话：0353—3333133。

6、开标时间及地点

6.1 开标时间：2026 年 11 月 03 日 9 时 30 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）网上远程开标，投标单位须在投标截止时间前上传加密投标文件，无需到场参加开标会议。

7、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

8、提出异议的渠道和方式

8.1 提出异议的渠道：通过全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）（<http://ggzy.yq.gov.cn/>）提出。

8.2 接收异议的联系人：卢艳丽、张璐、王菲

8.3 电 话：0353-2905221

9、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）》上发布。

注：本次招标为全流程线上招标项目，凡有意参与投标人，须在山西省公共资源交易平台主体库完成注册，并办理 CA 数字证书（CA 数字证书办理咨询电话：山西 CA 窗口：0353-3313316）。

9.2 招标文件一经在全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）上发布，视作已发放给所有投标人（发布时间即为招标文件的获取时间），各投标人应随时关注项目信息并及时在全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）下载电子版招标文件（包括澄清、修改等），否则所造成的一切后果由投标人自负。

9.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

9.4 本项目施工组织设计采用“暗标盲评”方式。

10、监督部门

本招标项目的监督部门为阳泉高新技术产业开发区管理委员会建设管理部

监督电话：0353-2292820

11、联系方式

招 标 人：阳泉高新颐乐置业有限公司

地 址：山西省阳泉高新技术产业开发区科技大街南侧 D01 号综合办公楼四层 408 号

联 系 人：崔佳文

电 话：0353-2292331

招标代理机构：山西兴宇工程咨询有限公司

办公地址：阳泉经济技术开发区大连西路盛世华庭五层

邮政编码：045000

联 系 人：卢艳丽、张璐、王菲

电 话：0353-2905221

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

