

中国电建水电十二局广州市黄埔区五村七片城中村改造项目（旺村片区）北地块项目临时用电工程专业作业分包工程采购公示

（项目编号：PC-0112-26J6-FP0220）

本项目已具备采购条件，拟向 广州恒泰电力工程有限公司、湖南卓越建设有限公司、广州粤宏电力建设有限公司 以邀请询比采购方式进行采购，现将有关事项予以公示，接受社会各界监督。

1. 项目简介

1.1 项目名称：广州市黄埔区五村七片城中村改造项目（旺村片区）北地块项目临时用电工程专业作业分包工程

1.2 采购人：中国水利水电第十二工程局有限公司南方公司/南方区域部

1.3 采购代理机构（如有）：无

1.4 项目概况：

本工程位于广东省广州市黄埔区龙湖街道旺村村黄坳路，北望凤湖一路，南至广州康大职业技术学院，西至知识大道，东至新白广城际铁路。

项目总建筑面积 269894m²，地上建筑面积 185337m²，地下建筑面积 84557m²。地块内总楼栋为 8 栋，6 栋住宅均为一类高层住宅，其中 AG0634015（北 AZ-03）地块 2#、3#、4#-1、4#-2 住宅为超高层住宅楼；首层除住宅大堂外，功能为架空、公建配套等；首层层高均为 5.40 米，标准层层高 3.00 米。

AG0634015（北 AZ-03）地块 5#派出所地上 6 层，建筑使用功能为办公，属于多层公共建筑。

AG0634014（北 AZ-03）地块 6#垃圾收集站地上 2 层，属于多层公共建筑。

AG0634013（北 AZ-01）地块地下室负一、负二层高为 3.6 米，AG0634014（北 AZ-02）地块地下室负一层高为 3.6 米，AG0634015（北 AZ-03）地块地下室负一、负二层高为 3.6 米，负三层高为 3.7 米。本工程建筑使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 6 度。住宅耐火等级为一级，建筑类别为一类超高层住宅，住宅塔楼为剪力墙结构、裙房为框架结构。3#派出所为单、多层民用建筑，耐火等级为二级，结构形式为框架结构。地下室耐火等级为一级，结构形式为框架剪力墙结构。

人防地下室位于地块 15 负三层，人防面积总计 11381 平方米。平时功能为停车库，战时功能为核 5 级常 5 级防空专业队员掩蔽部、防空专业装备掩蔽部、人防电站和核 6 级常 6 级二等人员掩蔽所，共设 7 个防护单元，共掩蔽 4100 人/25 辆小型车。

1.5 采购方式：邀请询比采购

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：

主要施工内容包括但不限于：

1.负责从市政变电所接驳口开始，完成所有土建及电气安装内容，包括箱式高压室、箱式变电站、电力电缆、电缆头、安健环设施、电缆走廊的顶管、埋管、清淤通管、行人工井、设备基础、相关施工措施、资料、协调、变更、占地、架杆、围栏等的采购、安装及施工检测调试直至现场通电完成，并负责办理相应的供用电手续，直至当地供电局检测、验收合格，接火送电。

2.完成广州市黄埔区五村七片城中村改造项目（旺村片区）北地块项目合同范围内的临时施工用电工程及附属措施、协调、占地、报审、检验试验、维保、调试、预算、资料、验收等全部工作内容，具体以采购人最终审核的工程图纸（含业主同意变更的部分）所规定的范围及批准方案为准。

3.临时用电工程相关安全文明施工以及其他施工措施的所有工作内容。

拟采购 工程 分项内容一览表

序号	分项名称	特征描述、标准或规格型号、参数及配置	单位	数量	备注
	临电施工费				
一	电缆铺设(含安装费)				
1	20kV 电缆（型号/数量）	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZRYJV22-3×70mm2 3. 电压(kV):20kv 4. 其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用	米	130.00	
2	20kV 电缆终端头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:70mm2 3. 类型:综合考虑 4. 安装部位:户外 5. 电压等级(kV):20KV 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	2.00	

序号	分项名称	特征描述、标准或规格型号、参数及配置	单位	数量	备注
3	20kV 电缆肘型头	1. 名称:电缆肘型头 2. 规格:70mm ² 3. 类型:综合考虑 4. 安装部位:户外 5. 电压等级(kV):20KV 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	1.00	
4	路径埋管长度(含安装费用)	1. 规格: 2 孔 2. 综合考虑涉及的原市政路的拆除及复原等可能发生的所有工作内容。 3. 其他事项: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用。	米	98.00	
5	工作井(型号/数量)	1. 名称: 直线井 2. 规格: 1390*2980*1290 3. 做法: 100 厚 C15 混凝土垫层, 出边 300; 底部 240 厚 C25 钢筋混凝土底板; 侧壁 240 厚 C25 钢筋混凝土, 综合考虑涉及的原市政路的拆除及复原等可能发生的所有工作内容。 4. 其他事项: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用。	座	5.00	
二	箱式变压器(含安装)				
1	20kV 箱式变压器	1. 规格: 800kVA, 6055*2990*2896 2. 其他事项: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容, 并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用。	台	1.00	
2	箱式基础	1. 名称: 箱变基础 2. 规格: 3100*4700*(1800~2300) 3. 做法: 100 厚 C15 混凝土垫层, 出边 100; 底部 300 厚 C25 钢筋混凝土底板; 侧壁 500 厚 C25 钢筋混凝土, 综合考虑涉及的原市政路的拆除及复原等可能发生的所有工作内容。 4. 其他事项: 包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属	个	1.00	

序号	分项名称	特征描述、标准或规格型号、参数及配置	单位	数量	备注
		工作内容，并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用。			
3	安建环	1. 名称：安建环 2. 其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用。	项	1.00	
4	围栏	1. 名称：围栏 2. 其他事项：满足采购人相关要求，包括但不限于根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用。	处	1.00	
三	其他费用				
1	供电局流程费停、送电流程费	1. 满足采购人相关要求，完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用。	项	1.00	
2	设计费	1. 满足采购人相关要求，完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用。保证所提供方案及成果通过供电局审批。	项	1.00	
3	柱上开关安装及调试	1. 含横担、金具等一切材料和安装人工 2. 满足采购人相关要求，完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用。	项	1.00	
4	电缆试验	1. 满足采购人相关要求，完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用。	条	2.00	

序号	分项名称	特征描述、标准或规格型号、参数及配置	单位	数量	备注
5	箱式高压室调试	1. 满足采购人相关要求，完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用。	台	1.00	
6	箱变调试	1. 满足采购人相关要求，完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用。	台	1.00	
7	供电局运维费	1. 满足采购人相关要求，完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本职工作涉及的所有费用。	年	1.00	
四	安全文明措施费	分部分项税前造价 3%，由采购人掌握使用，按供应商投入费用实报实销。	项	1	
五	合计（不含税）		元		
六	税金(9%)		元		
七	合计（含税）		元		

2.2 计划工期：计划开工日期：2026 年 11 月 10 日；竣工日期：2026 年 12 月 26 日。工期为：46 日历天。以业主、监理及采购人要求工期为准。

2.3 建设地点：广东省广州市黄埔区龙湖街道旺村村黄坳路

2.4 质量要求：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，确保获得广州市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质奖或以上奖项。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

2.5 其他补充（如有）：无

3. 拟定的承包商/供应商的名称、地址

3.1 拟定的承包商/供应商名称：

（1）广州恒泰电力工程有限公司；（2）湖南卓越建设有限公司；（3）广州粤宏电力建设有限公司

3.2 拟定的承包商/供应商地址：

（1）广州市黄埔区科学大道 182 号 C1 栋 904 房（仅限办公）；（2）湖南省湘潭市岳塘区昭山镇窑州社区芙蓉大道 2 号卓越建设城 1 栋 9101 号；（3）广州市天河区华观路 1933 号 201 房（仅限办公用途）

4. 采用邀请方式原因

4.1 采用邀请方式的原因：非暂估价项目，邀请的供应商履约情况良好。

4.2 其他相关说明： 无

5. 发布公示的媒介和期限

5.1 本次采购公告同时在中国招标响应公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建阳光采购网 (<http://bid.powerchina.cn>) 上发布。

5.2 发布公示的期限：自 2026 年 10 月 11 日至 2026 年 10 月 14 日。（提示：不少于 3 日）

6. 提出异议的渠道和方式

6.1 1.如有异议，请在公示期内按本公示公布的联系方式向中国水利水电第十二工程局有限公司南方公司/南方区域部纪委办公室反馈，联系人:张先生;联系电话:18595545069。

6.2 异议须有明确的请求和必要的证明材料，且须实名形式并加盖单位公章。

7. 联系方式

采 购 人： 中国水利水电第十二工程局有限公司南方公司/南方区域部

地 址： 广东省广州市花都区中国电建大湾区科创中心 9 栋 12 楼

联 系 人： 曹先生

电 话： 18390729904

8. 纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向中国水利水电第十二工程局有限公司提出投诉。

采购人： 中国水利水电第十二工程局有限公司

南方公司/南方区域部（盖章）

2026 年 10 月 11 日

