

郑州市中原区西十里铺(朱屯三期)城中村连片改造项目 SLP-02-01 地块中原华曦府项目 2026 年办公区保安服务公开询价采购公告

采购编号：XJ-ZN-16-KF-037

本项目已具备采购条件，现公开征集承包商参加公开询价采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目 SLP-02-01 地块中原华曦府项目 2026 年办公区保安服务

1.2 采购人：河南泛悦置业有限公司

1.3 采购代理机构（如有）：中鼎景宏工程管理有限公司

1.4 采购项目概况：郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目 SLP-02-01 地块中原华曦府项目 2026 年办公区保安服务，本项目属于自筹资金，资金已落实。

1.5 采购方式：公开询比采购

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目 SLP-02-01 地块中原华曦府项目 2026 年办公区保安服务，甲方聘用乙方对甲方的【郑州市中原区西十里铺（朱屯三期）城中村连片改造项目 SLP-02-01 地块中原华曦府项目办公区】实施安全保卫，做好防火防盗、防破坏工作，防止侵害甲方财产安全的行为。服务内容除包含项目范围内的门卫保安及巡视保安服务以外，还包括【配合甲方】的现场管理以及对突发应急事件的处理，以维护甲方的正常生产工作秩序，具体详见合同及清单附件。

2.2 服务期限（服务）：自甲方书面通知进场开始，共计【36】个月。

2.3 建设地点（工程）：郑州市西站东街以西，西站北街以东，煤仓街以南

2.4 质量要求（工程）：合格

2.5 其他补充（如有）：本项目成交人数量：1 个

3. 资格要求

3.1 本次采购要求承包商（供应商）依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力：

3.1.1 资质要求：在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册的独立法人或其他组织。具有有效的营业执照，具有公安机关核发的且有效的《保安服务许可证》，具有本采购项目所需的服务能力和专业技术能力。

3.1.2 财务要求：近三年财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结或破产状态。须提供财务报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表（限定为 2023、2024、2025 年度，企业成立时间不足三年，从企业成立之初计算；若 2025 年度报表未出，则提供 2022、2023、2024 年度报表（若供应商成立年份不足上述年份要求的，则以供应商成立年份向后推算，提供相应年份的财务报表或银行出具的资信证明）。

3.1.3 业绩要求：2023 年 1 月 1 日以来，负责过至少一项保安服务项目业绩合同（须提供合同复印件加盖公章，要求能体现合同签订时间、签约主体、合作内容、合同总金额及盖章页

等内容)

3.1.4 信誉要求: 须提供在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询相关主体(包含报价人、法定代表人、拟派项目经理)未被列入失信被执行人相关信息,若上述对象有失信记录的,拒绝其参与本次询比采购活动,其文件无效。查询结果需显示查询时的日期,查询时的日期须在文件发布之日起后,递交截止时间前。

3.2 其他要求: 无

3.3 本次采购 不接受 (接受或不接受)联合体投标。

4.采购文件的获取

4.1 凡有意参加者,应当在“中国电建阳光采购网(<http://bid.powerchina.cn>),以下简称“电建交易系统”)进行注册。并领取CA数字证书(提示:进行全流程电子化采购的项目需领取CA数字证书)。完成注册后,请于 2026 年 10 月 10 日 17:00 至 2026 年 10 月 13 日 17:00 时止(北京时间),通过互联网登录“中国电建阳光采购网(<http://bid.powerchina.cn>)”,明确所参与项目标段,通过网上银行支付采购文件费用(如需付费)后下载采购文件。现场不予受理。

4.2 未按本采购公告 4.1 条要求的途径获取采购文件的,其响应文件将被否决。

4.3 采购文件每套售价 0 元,售后不退。

5.响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间(响应截止时间)为 2026 年 10 月 16 日 08 时 30 分整(北京时间),响应单位应在截止时间前,通过互联网登录“中国电建阳光采购网(<http://bid.powerchina.cn>)”,将响应文件上传,并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证,递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式、文档要求详见采购文件中“承包商(供应商)须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的响应文件,采购人有权予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建阳光采购网(<http://bid.powerchina.cn>)上发布。

7.其他

询价地点: 中国电建阳光采购网(<http://bid.powerchina.cn>)

8.联系方式

采 购 人: 河南泛悦置业有限公司

地 址: 河南省郑州市郑东新区心怡路与福禄路交汇处(福禄路 98 号)海赋国际 24 层

联 系 人: 赵女士

电 话: 18317663856

邮 箱: zhaodongqian9696@163.com

采购代理机构：中鼎景宏工程管理有限公司

地 址：河南省郑州市经开区华美龙大厦 1 号楼 8 层

联 系 人：宁女士

电 话：15538093598

电子邮件：ZDJHQB001@163.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：赵女士

采购人：河南泛悦置业有限公司（盖章）

日期：2026 年 10 月 10 日

