

第一章 招标公告

大埠小微产业园及服务配套地块项目-小微产业园建设工程电梯采购及相关服务 大埠小微产业园及服务配套地块项目-小微产业园建设工程电梯采购及相关服务 招标公告

1. 招标条件

大埠小微产业园及服务配套地块项目-小微产业园建设工程电梯采购及相关服务 已经 宁波市奉化区发展和改革委员会 以 关于同意调整 大埠小微产业园及服务配套地块项目-小微产业园建设工程可行性研究报告的批复，奉发改投〔2026〕26号 批准建设，建设资金来自 财政性资金;自有资金，出资比例为 财政性资金比例:80.00%;自有资金比例:20.00%，项目业主为 宁波市奉化区锦贝建设投资有限公司，招标人为 宁波市奉化区项目建设管理有限公司;浙江奉荣建设有限公司，委托代理机构为 宁波日月欣项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 大埠小微产业园及服务配套地块项目-小微产业园建设工程电梯采购及相关服务 的货物进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目□投资估算 278580000.00 元，□工程概算 248623800 元，建设规模：主要内容为新建小微产业园，总用地面积约55.44亩，拟建4幢厂房及配套设施用房，总建筑面积52390m²。其中，地上建筑面积52130m²，包括标准厂房51585m²，附属用房545m²；地下建筑面积260m²。工程建筑密度46.9%、绿地率8%、容积率2.59。设置机动车停车位192个、非机动车停车位120个，建设地点：位于奉化区萧王庙街道，东至规划一路，南、西至规划四路，北至规划三路。

2.2 招标范围：本项目图纸及清单范围内的电梯采购及相关服务（具体详见工程量清单及施工图）。最高投标限价 2677079 元。

2.3 工期（交货期）：90 日历天，备注：接业主方书面通知后60日历天内供货完成；安装施工期：满足总体工程进度同步，安装调试完经监理签字确认同意后（隐蔽工程经监理现场报检），30 日历天内通过宁波市特种设备检验研究院验收合格并取得相关证书。

2.4 是否属于政府采购工程货物 ☐是 ☒否

2.4.1 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.4.2 专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.4.2.1 本标段整体面向中小企业；

☐2.4.2.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1 具备 投标人须为电梯的制造商或其授权的代理经销商 资质，并具有与本招标项目相应的供货能力；

☐3.2 自 年 月 日以来 ☐承接过/☐完成过 业绩；

3.3 本次招标 ☒接受/☐不接受联合体投标；联合体投标的应满足下列要求：牵头人应满足投标人资格要求中“3.1项”的规定，联合体成员仅限电梯安装单位，且应满足投标人资质要求中的“3.4”项规定。除联合体牵头人外，联合体成员数量不得超过1家；

☒3.4 ①投标人须具有合法有效的企业营业执照；②一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标；③所投产品制造商须具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，且许可范围需涵盖本项目产品。④投标人（或联合体成员）须具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，且许可范围需涵盖本项目安装内容；

☐3.5 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）其他：

3.6 投标人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录；

3.7 投标人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.8 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

☐3.9 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☐采用评定分离，☒不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放浙江省统一招投标交易平台。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录浙江省统一招投标交易平台自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间： 年 月 日～ 年 月 日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-11-02 10:00:00；电子招标投标交易平台：浙江省统一招投标交易平台；

□6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督： 宁波市奉化区住房和城乡建设局

地 址： 浙江省宁波市奉化区义门路62号人防大厦

邮政编码： 315500

电 话： 0574-8929432

投诉受理部门： 宁波市奉化区住房和城乡建设局

地 址： 浙江省宁波市奉化区义门路62号人防大厦

邮政编码： 315500

电 话： 0574-8929432

8. 联系方式

招 标 人： 宁波市奉化区项目建设管理有限公司;浙江奉荣建设有限公司

地 址： 浙江省/宁波市/奉化区岳林街道长汀东路558号（城开大厦3号楼北幢1606室）

联 系 人： 张晴娜

电 话： 0574-88680019

邮 箱： /

招标代理机构： 宁波日月欣项目管理有限公司

地 址： 浙江省/宁波市/奉化区奉化区岳林街道斗门路136号艾盛寰球中心七楼

联 系 人： 陈星谕（代理负责人）

电 话： 13958258210

邮 箱： /

2026年09月29日