

标段包编号：A3305030670000392002001

招标方式：公开招标

建设规模：项目建设内容主要为住宅及商业建筑，建设用地面积为31052.00m²，合计46.58亩，总建筑面积约80000m²，其中地上约50000m²，地下约30000m²

招标范围：本次招标总建筑面积约78410.22m²，其中地上约48980.07m²，地下约29430.15m²。包括施工图纸范围内的土建、安装、智能化、亮化、幕墙、公区装修、景观绿化及室外配套等施工（具体详见工程量清单和图纸）

建设地点：位于湖州市南浔区南浔适园单元CD-01-02-05B地块，东至同泰花苑小区，南至同心路，西至南林路，北至泰安路

开标日期：2026年10月8日14:30

评标时间：2026年10月9日9:30

序号	推荐中标候选人	投标报价 (万元)	施工工期 (日历天)	质量 标准	项目负责 人	项目负责人 证书名称及编号
1	美信佳集团建设有限公司	27559.376 4	960	符合现行国家 有关工程施工 验收规范和标 准的合格要求	陈 摇（ 建筑工程 ）	中华人民共和国一级 建造师注册证书，注 册编号：浙132201320 1402334

2	浙江天力建设集团有限公司	27520.9351	960	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	韩海强（ 建筑工程 ）	中华人民共和国一级 建造师注册证书，注 册编号：浙133201620 1642341
3	浙江中屹建设集团有限公司	27251.9164	960	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	李 杰（ 建筑工程 ）	中华人民共和国一级 建造师注册证书，注 册编号：浙133201420 1434305
4	浙江航兴建设集团有限公司/湖州南浔城投城市建设集团有限公司	27464.8162	960	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	施其芬（ 建筑工程 ）	中华人民共和国一级 建造师注册证书，注 册编号：浙133201820 1903144

中标候选人顺序说明：按中标候选人名称的第一个汉字笔画由少到多排序，第一个汉字笔画相同的，按第二个汉字笔画由少到多排序，以此类推。

公示时间：2026年10月10日～2026年10月13日

序号	无效标单位	无效标原因及依据
1	/	/

投标人或其他利害关系人如对评标结果有异议的请在公示期内向招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定提出异议。

招标人	湖州南浔金杭房地产开发有限公司	代理机构	杭州广厦建筑咨询有限公司
地址	浙江省湖州市南浔区南浔镇年丰路1388号 金融中心24层-8	地址	湖州市南浔区南浔镇年丰路浔南新村三期三 幢二单元三楼
电话	0572-3630225	电话	0572-3065566

投诉请根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定及《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家七部委11号令）要求提供真实资料，否则将视为无效投诉。

湖州市南浔区住房和城乡建设局

电话：0572-3910023

地址：湖州市南浔区南浔镇南林中路800号

邮编：313009



<

中标候选人业绩						
该业绩证明 对象	业绩名称	建设单位 (项目业主)	与评审有关的时间、 规模、技术指标及其 他要求	提交证明材料 内容	在投标文件 的位置	评标结 果

美信佳集团建设有限公司	湖州市长三角金融服务中心建设项目二期（南区）工程	湖州南太湖祥德建设开发有限公司	竣工验收时间：2025年4月28日；合同金额：52447.7022万元，房屋建筑工程业绩	中标通知书、施工合同、竣工验收资料及其他资料	信用标-企业类似工程业绩	计取
浙江天力建设集团有限公司	湖东分区HD-03-04-05A地块（蜀山北）开发建设项目	湖州房总地产开发集团有限公司	竣工验收时间：2024年5月28日；合同金额：29341.0595万元，房屋建筑工程业绩	中标通知书、施工合同、竣工验收资料及其他资料	信用标-企业类似工程业绩	计取
	湖州市长三角金融服务中心建设项目一期工程	湖州南太湖祥德建设开发有限公司	竣工验收时间：2024年9月20日；合同金额：54586.2155万元，房屋建筑工程业绩	中标通知书、施工合同、竣工验收资料及其他资料	信用标-企业类似工程业绩	计取
浙江中屹建设集团有限公司	湖州南浔满庭芳住宅小区新建工程	湖州南浔湖诚置业有限公司	竣工验收时间：2024年6月24日；合同金额：42170.0538万元，房屋建筑工程业绩	中标通知书、施工合同及竣工验收资料	信用标-企业类似工程业绩	计取
浙江航兴建设集团有限公司/湖州南浔城投城市建设集团有限公司	德清县新市镇（2021）030-1号地块	浙江德清新睿置业有限公司	竣工验收时间：2024年11月7日；合同金额：32583.5984万元，房屋建筑工程业绩	中标通知书、施工合同、竣工验收资料及其他资料	信用标-企业类似工程业绩	计取