

采购公告

中国电建湖北工程公司瑞丰国际大厦活动中心装修工程项目 装饰装修专业分包工程公开询比采购

(采购编号: PC-0120-26J6-FP0625)

本项目已具备采购条件, 现公开征集承包商(供应商)参加询比采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称: 中国电建湖北工程公司瑞丰国际大厦活动中心装修工程项目装饰装修专业分包工程公开询比采购

1.2 采购人: 中国电建集团湖北工程有限公司基础设施工程分公司

1.3 采购代理机构(如有): /

1.4 采购项目概况: 本项目对瑞丰国际大厦一楼活动中心进行装修改造, 以满足职工运动场地(含乒乓球、台球、羽毛球、器械健身等)及配套办公室、卫生间、仓库的使用需求, 建筑面积约 684.64m²。

1.5 采购方式: 公开询比采购

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围: 包含瑞丰国际大厦活动中心装修工程项目装饰装修工程(包含羽毛球场地、乒乓球场地、其他健身场地的施工建设)、装修工程直接配套的不改变主体结构的前提下的水、暖、电及非承重墙的改造, 垃圾清运等工作, 含门窗、洁具采购安装, 不含家具、空调。详见由采购人提供的图纸、施工方案及工程量清单的所有内容, 最终以甲方指令及现场技术交底为准。此外还包括现场管理、安全文明施工(安全文明施工费投入不低于结算总金额的 3.5%)、现场施工协调工作等。

2.2 计划工期: 45 日历天, 由于投标人原因造成工期延误并导致逾期竣工的, 每延误 1 日, 投标人应向采购人支付违约金金额为: 5000 元/天, 并应赔偿由此造成采购人的一切损失(包括直接、间接损失和可得利益等)。

2.3 建设地点(工程): 武汉市洪山区园林路瑞丰国际大厦

2.4 质量要求(工程): 本项目为采购人自建自用, 对工程质量及项目品质有较高要求。工程质量严格执行国家及行业相关标准, 各标准中有差异的以最严格的为准, 质量验收不合格的须整改直至验收合格, 造成工期延误的, 尚需按合同条款支付工期违约金。

2.5 标段/标包划分: 共分一个标段;

2.6 投标保证金: 参与投标要求提交投标保证金 10000 元

2.7 其他补充(如有):

2.7.1 采购控制价: 采购限价人民币 673391.39 元, 响应报价超过采购限价的其报价视为无效。各项材料应严格按照“附件四: 品牌选用表”中的品牌选用, 并在报价表备注中注明。

2.7.2 报价方式: 采用综合单价方式报价。本项目工程有品牌限制, 详见“附件四: 品牌限

制表”，报价人需严格按照品牌限制表进行报价，否则视作无效报价，本项目品牌限制为硬性标准，后期实施过程中不得变更。品牌限制表中未予列出的材料，应按照国内中高档品牌进行选用，并列明所用品牌。

3. 资格要求

3.1 本次采购要求承包商（供应商）依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力。

3.1.1 资质要求：投标人必须是在中华人民共和国境内登记注册，具有独立法人资格，**具备装饰装修专业承包二级及以上资质**。

3.1.2 财务要求：响应人连续近三年财务报表【包括但不限于三表（资产负债表、现金流量表、利润表）】，成立不足三年的按成立后年份提供。

3.1.3 业绩要求：要求至少提供 1 个三年内（2023 年 10 月 1 日起）精装修类工程业绩。

3.1.4 人员要求：拟派的项目经理须具备二级建造师注册证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，需提供身份证、学历证、注册证、与投标人签订的劳动合同扫描件及社保缴纳证明。拟派的项目技术负责人、项目安全员需提供身份证、学历证、相关资格证书、与投标人签订的劳动合同扫描件及社保缴纳证明等（详见第六章响应文件格式）。

3.1.5 信誉要求：提供国家企业信用信息公示系统相关信息查询结果。

3.1.6 注册登记要求：响应人须按照附件五提交分包商注册登记表及审查表，对照采购人提供的承包商注册评分表完成自评。评审期间，询比小组对响应人提交的材料及自评结果进行复核，分包商注册登记审查打分结果以询比小组复核为准，60 分为合格标准，未达到合格标准的响应人原则上将不能被推荐为中标候选人。响应人已在中国电建湖北工程合格供应商库内的，视同已打分超过 60 分，可不提供分包商注册登记表及审查表。

3.1.7 供应商须对提供的证明材料的真实性和有效性负责，采购人有权对其真实性、完整性进行核实，供应商无条件提供配合，否则作为提供虚假资料的行为上报中国电建供应商管理相关部门处理。

3.2 其他要求：/

3.3 本次采购不接受联合体投标。

4. 采购文件的获取

4.1 凡满足本公告规定的投标人资格要求并有意参加投标者，请于 2026 年 10 月 10 日 22 时 00 分-10 月 13 日 22 时 00 分前（北京时间）通过“中国电建采购招标数智化平台”（<https://bid.powerchina.cn>）获取招标文件。投标人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书。

（1）已注册的供应商：明确投标标段，下载招标文件；

（2）未注册的供应商：登录“中国电建阳光采购网”（<https://bid.powerchina.cn>）右侧快捷入口-切换“新版登录”-“供应商登录”进行投标人注册，完成注册后，明确投标标段，下载招标文件；

(3) 登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商管理手册（供应商端）》、《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商投标操作手册》。

4.2 未按本招标公告 4.1 条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 本次招标不提供纸质版招标文件，本次招标项目不收取标书费。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2026 年 10 月 16 日上午 8 时 30 分（北京时间），响应单位应在截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“交易系统”，将加密的响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式详见采购文件中“承包商（供应商）须知”。投标工具下载：中国电建阳光采购网（<https://bid.powerchina.cn>）门户服务-下载中心-中国电建采购招标平台投标管家。

5.2 本次采购将通过中国电建采购招标数智化平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标。投标人登录中国电建采购招标数智化平台后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子投标文件，并严格按照要求进行在线制作，因操作流程失误造成的响应失败，将由投标人自行承担后果。

5.3 各投标人须登陆中国电建采购招标数智化平台使用数字证书进行电子投标文件的编制、加密和在线投递。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子投标文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。

5.4 投标文件的开启通过中国电建采购招标数智化平台开标工具全流程远程在线开启。

5.5 投标截止时间及递交地点如有变动，招标人将及时通过中国电建采购招标数智化平台通知所有已获取招标文件的投标人。

5.6 中国电建采购招标数智化平台使用问题可咨询平台客服。咨询入口：网站首页-服务中心-“登录系统，联系您的专属业务顾问”

6. 发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国电建阳光采购网及中国招标投标公共服务平台上发布。

7. 其他

/

8. 联系方式

采 购 人： 中国电建集团湖北工程有限公司基础设施工程分公司

地 址： 武汉市洪山区园林路 136 号瑞丰国际大厦会议室

联 系 人： 吴奇

电 话： 027-86650667

电子邮件: pchewuqi@163.com
异议投诉联系方式: 胡园 027-86650766

日期: 2026 年 10 月 10 日

