

山东中电建核电地产投资有限公司国颂天青项目活动

询比采购公告

国颂天青项目活动服务已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询比采购活动。

1 采购项目简介

1.1 采购项目名称：国颂天青项目活动服务

1.2 采购人：山东中电建核电地产投资有限公司

1.3 采购代理机构：无

1.4 采购项目资金落实情况：计划使用项目营销类费用支付本次合同费用

1.5 采购项目概况：项目位于济南市历城区莲花山片区港九路以东、凤鸣路北侧。总建筑面积约 147792.36 平方米，其中地上建筑面积约 120421.59 平方米，地下建筑面积约 27370.77 平方米。主要建设:住宅、配套、地下车库等。

1.6 成交供应商数量及成交份额：

☒一家

☐__家，成交份额：第一名： ；第二名： ；

2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：国颂天青项目活动服务

2.2 服务期限：自合同签订之日起至最终总金额消耗完毕。

2.3 服务地点：国颂天青营销中心

2.4 质量要求或服务标准：合格

3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

(1) 资质要求：无

(2) 财务要求：供应商财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

(3) 业绩要求：在近 3 年内的业绩合同不少于 1 个，且签单项合同金额均在 50000 元以上（附合同扫描件或中标通知书）。

(4) 信誉要求：企业经营信誉良好，无失信被执行人、重大行政处罚及不良履约

记录，诚信守法经营。

(5) 承担本项目的主要人员要求：项目负责人从业经验充足，无不良履职记录，能够全面统筹项目各项工作。

(6) 其他要求：无

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(3) 其他：无

3.3 本次采购不接受联合体。

4 采购文件的获取

凡有意参加询比采购活动者，请于 获取文件结束时间 2026 年 10 月 12 日 18 时 00 分前（北京时间）在中国电建采购招标数智化平台

（<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login>，以下简称“采购平台”）获取采购文件，采购文件免费提供。

5 响应文件的递交

5.1 响应标文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 文件递交结束时间 2026 年 10 月 15 日 09 时 30 分（北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。

(1) 本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

(2) 开启由“采购平台”在响应截止时间后自动对各家响应文件进行解密，供应商及时关注开启结果。

5.2 响应截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过采购平台通知所有已获取采购文件的供应商。

6 响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行，地点为响应文件递交地点。邀请所有供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人参加开启会议，供应商未派代表参加开启会议的，视为默认开启结果。

7 发布公告的媒介

本询价采购公告在中国电建阳光采购网（<http://bid.powerchina.cn>）上发布。

8 其他

详见评审办法

（注：可根据项目情况简述采购项目评审方法等其他需要说明的内容。）

9 联系方式

招标人：山东中电建核电地产投资有限公司

地址：济南历下区 CBD 山左路央企总部基地 B 座 25 楼核电地产公司

邮编：250014

联系人：孙建亭

电话：0531-61327798

电子邮箱：sunjianting@powerchina-ne.com

10 提出异议的渠道和方式

单位：中国电建集团核电工程有限公司

电话：0531-89812153

电子邮箱：zhangjian@powerchina-ne.com

11 纪检监督机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的，可以书面形式向山东中电建核电地产投资有限公司法务部室（0531-61327808）提出投诉。

____年____月____日

