

华宁春天二期住宅项目人防机电工程专业分包标段

询比采购公告

(采购编号: PC-0128-26J6-FP0481)

1. 采购条件

中国电建集团江西省水电工程局有限公司已成交华宁春天二期住宅项目,项目业主为河北华宁房地产开发有限公司,资金已落实。其中中国电建集团江西省水电工程局有限公司包含的华宁春天二期住宅人防机电工程已得到业主认可,具备采购条件,中国电建集团江西省水电工程局有限公司作为采购人,现对该项目进行人防机电工程采购,凡具备承担本项目的资质条件、能力和信誉且有意响应的企业法人,均可向采购人获取中国电建集团江西省水电工程局有限公司采购文件参与本项目人防机电工程采购。

2. 项目概况与采购范围

2.1 建设地点:石家庄市军械北路以南,和平北路以北,中华北大街以东,九中街以西。

2.2 工程概况及标段概况

总建筑面积约 393014.37m² (分为左西右东区,东区 6 栋楼分别为: 3#、6#住宅楼及地下车库,建筑面积约 68679.85m², 1#、7#楼住宅楼及地下车库,建筑面积约 53599.88m², 2#、4#住宅楼及地下车库,建筑面积约 70672.04m²。西区 6 栋楼分别为: 5#、8#住宅楼及地下车库,建筑面积约 69289.31m², 9#、10#楼住宅楼及地下车库,建筑面积约 58011.95m², 11#、12#住宅楼及地下车库,建筑面积约 72761.29m²。)其中:地上建筑面积约 284361.77m²,地下建筑面积约 108652.6m²。

2.3 工期要求

计划开工日期为 2026 年 11 月,具体开工以采购人(中国电建集团江西省水电工程局有限公司)发出的开工通知为准,且满足业主要求工期(与主合同工期一致)。

2.4 质量要求

符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

2.5 采购范围

本工程地下室施工图人防区域内设计图示内容、施工组织设计、施工方案、施工图会审纪要、过程设计变更、施工常规规定、施工规范要求及业主增加的零星工程等范围内的人防通风系统、人防水电系统、人防通信系统等人防机电工程。

3. 响应人资格要求

3.1 企业要求

3.1.1 企业资质要求：响应人必须具有中华人民共和国独立法人资格、增值税一般纳税人资格，并具有建筑机电安装工程专业承包贰级及以上资质。

3.1.2 企业资产（财务要求）：/。

3.1.3 企业主要人员要求：/。

3.1.4 企业工程业绩要求：近五年内承接过建筑机电安装工程。

3.1.5 企业资信要求：

（1）具有良好的银行资信和商业信誉,没有处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态；

（2）响应人在近 3 年无违法、违纪事件、无质量和安全生产责任事故等发生；

（3）串标或其他违法行为废标的不允许再次参与响应；

（4）不被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；财务账户以及主要资产未被冻结、未被查封的(查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>)；

（5）未被法院列为被执行人（查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>），且不能提供已经履行完毕相应生效判决确定的义务的；（被法院列为被执行人（查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>），采购人认为可能影响本采购项目执行且不能提供已经履行完毕相应生效判决确定的义务的。）

3.2 其他要求

3.2.1 本次采购不接受联合体响应。

4. 采购文件的获取

4.1 凡满足本公告规定的响应人资格要求并有意参加响应者，请于 2026 年 10 月 15 日 17 时 00 分前（北京时间）通过“中国电建采购采购数智化平台”（<https://bid.powerchina.cn>）获取采购文件。响应人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书。

（1）已注册的供应商：明确响应标段，下载采购文件；

（2）未注册的供应商：登录“中国电建阳光采购网”（<https://bid.powerchina.cn>）右侧快捷入口-切换“新版登录”-“供应商登录”进行响应人注册，完成注册后，明确响应标段，下载采购文件；

（3）登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购采购数智化平台操作手册_供应商管理手册（供应商端）》、《中国电建采购采购数智化平台操作手册_供应商响应操作手册》。

4.2 本次采购不提供纸质版采购文件，本次采购项目不收取标书费。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间(响应截止时间，下同)为 2026 年 10 月 20 日 14 时 00 分，响应人应在截止时间前通过中国电建采购采购数智化平台递交电子响应文件。

响应工具下载：中国电建阳光采购网（<https://bid.powerchina.cn>）门户服务-下载中心-中国电建采购采购平台响应管家。

6. 开标时间、地点、方式

6.1 开标时间：2026 年 10 月 20 日 14 时 00 分，地点为：线上。

6.2 本次采购将通过中国电建采购采购数智化平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各响应人在线进行操作。

6.3 响应人须提前办理数字证书用于在线响应。响应人登录中国电建采购采购数智化平台后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件，并严格按照要求进行在线制作，因操作流程失误造成的响应失败，将由响应人自行承担后果。

6.4 各响应人须登陆中国电建采购采购数智化平台使用数字证书进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。请各响应人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。

6.5 响应文件的开启通过中国电建采购采购数智化平台开标工具全流程远程在线开启。

6.6 响应截止时间及递交地点如有变动，响应人将及时通过中国电建采购采购数智化平台通知所有已获取响应文件的响应人。

6.7 中国电建采购采购数智化平台使用问题可咨询平台客服。咨询入口：网站首页-服务中心-“登录系统，联系您的专属业务顾问”。

7. 发布公告的媒介

本次采购公告在中国电建阳光采购网 (<https://bid.powerchina.cn/>) 上发布。

8. 成交人数量：

成交人数量：1 人。

9. 联系方式

采 购 人：中国电建集团江西省水电工程局有限公司建筑工程公司

地 址：南昌市青山湖区广州路 2088 号中国电建南昌总部经济产业园江西省水电工程局

联 系 人：冯星宇

电 话：131-7783-8746

电子邮件：fengxingyu-jxsd@powerchina.cn

10. 监督机构

监督机构：中国电建集团江西省水电工程局有限公司建筑工程公司党群工作部

监督电话：159-7063-5408

11. 提出异议的渠道和方式

11.1 对以上文件内容有异议的响应人，请在公告发布期内通过本公告公布的联系方式向采购人提出反馈意见。逾期将不再受理。

11.2 异议须有明确的请求和必要的证明材料，且须实名形式并加盖单位公章。

中国电建集团江西省水电工程局有限公司建筑工程公司

2026 年 10 月 12 日

