

公开竞价采购公告

项目编号：PC-0113-26J5-FG0199

因中国电建市政建设集团有限公司大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地2-002A地块项目5#办公楼南翼装修改造工程需要，我司拟采用公开竞价采购采购方式进行下列货物的批量采购，凡有意参加的供应商，应当在“中国电建阳光采购网”（网址<https://bid.powerchina.cn>）右侧快捷入口，切换“新版登录”，选择“供应商登录”进行供应商注册。完成注册的供应商，请按以下要求于2026年10月15日下午17:00前通过互联网登录“中国电建采购招标数智化平台”（网址为<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>），将报价文件提交至平台。中国电建采购招标数智化平台注册等相关问题可咨询平台客服，客服电话：4006-27-4006，具体联系方式请根据网站首页“联系我们”列表中查找相应客服经理电话。

一、拟采购货物一览表

序号	材料名称	型号规格	单位	数量	备注
1	新风、空调材料及配件	详见清单	批	1	
合计				1	

二、采购要求

1、本次竞价为整体采购，采用平台线上逆向竞价方式，供应商报价时须写明单价及总价、产品的详细配置参数，报价包含原材料费用、生产加工费、出厂检验试验费、采购保管费、装车费、运输费、过路过江过桥费、车辆燃油费、卸车费、保险费、管理费、税费、合理利润、风险金等运抵采购人指定交货地点的一切费用，不再增补任何费用。如果实际供货数量与暂估数量发生较大偏差时，供应商应予充分理解并接受，不得以此作为调价和索赔依据。

投标选用材料设备品牌限定表

序号	材料/设备名称	厂家/品牌范围要求	备注
1	风机盘管	美的、格力	
2	VRV 空调、空调温控器	国产：格力、美的、海尔 合资：约克	

2、交货期：签订合同至工程项目施工结束。

3、交货地点：北京市大兴区西红门镇 2-002A 地块项目 5#办公楼南翼装修改造工程项目（采购人不组织运输道路踏勘，供应商需对运输道路自行踏勘，供应商因踏勘运输道路产生的费用自理，因材料运输出现的各种情况供应商应予以接受，且不得以此作为调价和索赔的依据）。

4、质量标准或要求：详见响应文件中技术规范。

5、质保期：质保期十年（项目完工验收合格之日起计算），供应商对所供货物质量负终身责任。

6、评审确定原则，本次评审采用经评审的最低报价法。

6.1 报价评审以经算数错误修正后的总价作为价格评审依据；

6.2 当供应商数量多于 5 家时，首先按经算数错误修正后的价格从低到高进行排序，选取从低到高的前 5 家的报价文件进行评审；若有“否决报价”的，按以上原则补足 5 家。未进入评审环节的其它报价文件，不再进行推荐；

6.3 本次采购在技术、商务满足我方要求的前提下，经开标评审后以总价最低为评审原则。

6.4 最终确定 1-3 名首备选供应商。

7、支付方式：

7.1 材料款：先货后款，按月结算。供应商每月 20 日前将所送货物的送货单(供货方保存联)汇总后向采购人指定人员提交对账清单，对账无误，双方确认后，供应商持本期全额增值税专用发票和《材料结算单》交由采购人办理本期结算款的付款手续；采购人 30 日内支付至结算款的 75%，通过完工验收后支付至结算款的 85%，工程竣工验收合格后，甲方将全套合格资料移交城建档案馆、接管单位及发包人档案室无误后，支付至结算金额的 97%，剩余结算款的 3%作为质量保证金。

质保金：质保期十年（质量保证期自政府竣工验收合格、移交物业公司及集中交付购房业主之日（以三个日期中最晚日期为准，但不超过政府竣工验收合格后 6 个月）之日起计算），质量保证金两年（项目完工验收合格之日起计算），期满 30 日内质保金由采购人扣除因材料质量问题而发生的费用后一次性无息返还。

成交供应商对增值税专用发票的真实性、准确性负责，因发票违法或违反国家税务规定，成交供应商负完全责任，并赔偿采购人因此造成的一切损失。

7.2 采购人与成交供应商双方按照支付约定结算后，采购人未按合同约定支付相应款项，成交供应商同意给予采购人 6 个月付款宽限期，宽限期内不视为采购人违约。宽限期后逾期

支付的，从最后一次付款之日的次日起，采购人支付逾期利息，利率按 1 年期贷款市场报价利率计算。

7.3 银行转账或一年期以内（含一年）的商业汇票、应收账款电子凭证、信用证、反向保理等非现金支付方式向供应商支付货款（甲方贴息）。

8、报价担保：

8.1 形式：采用报价保证金/银行保函/保险保函；

8.2 金额：人民币 50000 元（伍万元整）；

8.3 在供应商报名成功后，数智化平台将为供应商随机分配一个银行账户，供应商通过对公账户向该账户缴纳报价保证金。报价保证金必须在报价截止时间前缴纳完成，供应商不按要求提交报价保证金的，竞价小组将否决其报价。报价保证金退还时，直接退还至供应商的打款账户；采用保函形式的，必须是银行保函或保险保函，供应商必须在报价开启前将保函原件送达（可邮寄）至指定地点：北京市大兴区红华路与福兴路交叉口西北中国电建项目部，联系人：王工，联系电话：15822452885。逾期送达的、未送达指定地点或未送达原件的，采购人均不予接受。

8.4 采购人与供应商签订合同 5 日内，向所有供应商退还报价保证金；

8.5 有下列情形之一的，报价保证金将不予退还：

8.5.1 供应商在报价有效期内撤销报价文件；

8.5.2 供应商在收到成交通知书后，无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按竞价文件规定提交履约保证金。

8.5.3 发生供应商采购要求规定的其他可以不予退还响应保证金的情形。

9、必须严格按照响应文件制作报价文件。

10、若成交供应商因自身原因无法满足项目的使用供货需求及因此导致的质量下降，采购人有权同时启用其他成交供应商，情节严重的，采购人可终止其合同，若由此给采购人造成的经济损失由供应商承担。

11、若成交供应商与采购人订立合同后，未按合同价格执行项目的使用供货需求，其履约担保采购人不予退还。

三、供应商的资质要求：（未达到资质要求的，将作为否决报价处理。）

（1）投标人为生产厂家的，必须是在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册的独立法人企业，必须持有有效期内的 VRV 空调 3C 国家强制性产品认证证书，具有有效期内的质量、环境及职业健康管理体系认证证书，产品取得国家授权、许可的第三方产品检测机构出具的 VRV 空调、风机盘管的检测合格报告。所供设备必须是所投品牌的全新合格设

备，具有不小于 20 年的使用寿命。新风系统、空调系统及配件等产品必须为品牌库要求品牌，不允许用代加工的贴牌产品(OEM)，即品牌和生产厂家必须是同一公司。

供应商为代理商的，必须是在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册的独立法人企业，必须具有生产厂家针对本项目的授权代理书（风机盘管、VRV 空调），且其代理的生产厂家须满足第 1 条生产厂家资格条件的要求。

（2）供应商具有良好的银行资信和商业信誉，近三年没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态，在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)中无列入经营异常名录信息、无列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单（提供相关截图信息）。

（3）供应商应具有类似工程的供货业绩（生产厂家、代理商业绩均可提供），2023 年至今的供货合同不少于 3 个，且签订合同金额均在 300 万元以上（附清晰的合同扫描件）。

（4）有近三年的财务报表，资产负债结构合理，具备一定盈利能力；企业的现金流量正常，资金周转正常，近三年没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态（需提供信用中国报告或截图，并加盖公章）。

（5）供应商为一般纳税人（开具 13%增值税专用发票）。

（6）本次采购不接受联合体报价，被中国电力建设股份有限公司黑名单的企业，不得参与本次报价。生产厂家及其代理商不得同时参加本次报价，获得生产厂家授权的多代理商可同时参加，法定代表人为同一人的两个及两个以上企业、母公司、全资子公司及其控股公司只能有一家单位参加本次的报价；即使法定代表人不同，母、子公司也不可同时参与报价

四、报价时间及报价格式要求

1、竞价开始时间：2026 年 10 月 12 日 17:00

2、报名截止时间：2026 年 10 月 15 日 17:00

3、竞价截止时间：2026 年 10 月 15 日 17:00

4、**超时竞价：**报价截止前 20 分钟，已报价供应商可进入超时竞价，如有供应商超时竞价，竞价时间就顺延 20 分钟。

5、**每次超时竞价最小幅度：**10000.00 元。

6、**竞价最高限定金额：**530 万元。

7、**报价格式：**详见响应文件

五、联系方式

采购人：中国电建市政建设集团有限公司

地 址：北京市大兴区西红门镇红华路与福兴路交叉口西北中国电建项目部

联 系 人：王先生

电 话：15822452885

采购机构：中国电建市政建设集团有限公司设备物资部集采办公室

地 址：天津市滨海高新区华苑产业区(环外)海泰发展五道2号

联 系 人：刘先生

电 话：022-58569347

电子邮箱：ssjsbwzb@163.com

六、提出异议的渠道和方式

单位名称：中国电建市政建设集团有限公司

电 话：022-58569347

七、纪检监察机构

监督电话：022-58569109

