

第一章 公开谈判采购公告

中国电建昆明院迪庆州德钦县新县城保障性租赁住房 建设项目设计施工总承包（EPC）标段一（5-28 5-29 5-30 06-04）地块-地基与基础专业分包采购项目（重）

项目编号：PC-0207-26J5-FP0149、代理机构采购编号：SCGS26G-125

本项目已具备采购条件，资金已落实，现公开征集响应人参加谈判采购活动。

一、采购项目简介

1.1 采购项目名称：中国电建昆明院迪庆州德钦县新县城保障性租赁住房建设项目设计施工总承包（EPC）标段一（5-28 5-29 5-30 06-04）地块-地基与基础专业分包采购项目（重）

1.2 项目地点：云南省迪庆州德钦县新县城。

1.3 采购人：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司

1.4 采购代理机构：云南山长工程技术管理有限公司

1.5 采购项目概况：迪庆州德钦县新县城保障性租赁住房建设项目建设内容为新建保障性租赁住房 1992 套，总建筑面积 139495.64 平方米，其中：保障性租赁住房建筑面积 124640 平方米，设备用房及配套服务设施建筑面积 5173.59 平方米，商业服务网点建筑面积 9682.05 平方米，总建筑面积 139495.64 m²，总投资为 61996.76 万元，其中第一部分工程费为 55457.86 万元，第二部分工程建设其他费为 2961.79 万元，预备费为 1168.39 万元。项目规模及投资以最终批复的初步设计为准。

1.6 采购方式：公开谈判采购。

二、采购范围及相关要求

2.1 采购范围（包括但不限于）：中国电建昆明院迪庆州德钦县新县城保障性租赁住房建设项目设计施工总承包（EPC）标段一（5-28 5-29 5-30 06-04）地块-地基与基础专业分包采购项目，具体包括：

（1）本项目工程设计范围内：①基础混凝土浇筑（不限于垫层，基础梁，筏形基础，独立基础，桩承台，承台梁等）、基础钢筋制安等；②桩基工程：成孔、钢筋笼制作及安装、混凝土浇筑、钢护筒埋设拆除、凿桩头、桩头钢筋整理、

声测管埋设等；③土方工程：场地清表、地表及地下障碍物破除、土方开挖、土方场内转运、土方回填，基础换填等；详见工程量清单；

（2）材料的保管、配合验收、场内倒运工作，材料堆场及材料二次倒运；

（3）安全生产和治安保卫配合工作；

（4）项目实施过程中水土保持、环境评价、职业健康和安全等专项验收内容及问题（若有）配合整改；

（5）配合采购人完成本工程所需的安全文明施工、工程验收、试运行、消缺、质保工作及竣工档案编制验收及移交等；

（6）相关范围内的水保环保临时措施；临时堆场、配合征地协调、配合电力质监检查等；

（7）配合采购人完成业主要求的其他事项。

注：响应人必须对采购范围内所有内容作出完整唯一的响应报价，不得缺项、漏项，否则其响应文件将按否决响应处理。具体要求详见采购文件第五章《技术要求》。

2.2 工期：总工期 90 日历天，具体进场时间由现场实际需要或甲方下发的开工通知单为准，确保符合甲方的进度要求。

2.3 质量要求：质量标准必须符合国家、行业及工程所在地现行有效的强制性标准、设计图纸及技术规范要求，并确保达到一次性验收合格率 100%，单位工程优良率 100%。分包方必须严格按照图施工，确保所有材料、施工工艺及最终成果均满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300)、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB 50202)等主要规范要求，并承担本合同约定的质量保修责任。

2.4 安全要求：严格遵守安全生产法律法规及甲方安全管理制度，杜绝重伤及以上人身安全事故，减少轻伤事故；不发生负有责任的吊装、起重、动火、用电安全事故；不发生负有责任的交通、火灾、职业健康及其它安全事故；不发生生态破坏及违法违规生态责任事件；不发生被政府环保部门公开通报、处罚事件；不发生对甲方公司经营、形象造成不良影响的安全事件。

2.6 其他补充：本项目不划分标段。

2.7 最高限价（控制价）：1897.296264 万元（含建安工程增值税税率 9%）。

三、资格要求

本次采购要求响应人依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力。

3.1 营业执照：响应人应经国家市场监督管理部门登记注册，具有企业独立法人资格。

3.2 资质要求：响应人必须具有建设行政主管部门核发的地基基础工程专业承包贰级资质及以上资质，且取得有效期内的安全生产许可证。

3.3 人员要求：配置项目负责人、技术负责人、安全负责人员各一名，并根据采购人要求：配置现场的管理人员必须取得相应有效期内的资格证书。

（1）项目负责人资格要求：须为响应人本单位正式职工（提供社保证明），具备建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师证（建筑工程专业），必须注册在本单位，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且近三年（2023 年 1 月 1 日起至今）承担过类似工程施工业绩（业绩证明材料需提供施工合同协议书或验收证明复印件，如合同中未能体现项目负责人姓名，则需提供单位发布的项目负责人任命书，并提供无在建项目任职证明或承诺）。

（2）项目技术负责人资格要求：须为响应人本单位正式职工（需提供社保证明材料），具有建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师证书（建筑工程专业）或相关专业中级及以上技术职称，且近三年（2023 年 1 月 1 日起至今）承担过类似工程施工业绩（业绩证明材料需提供施工合同协议书或验收证明复印件，如合同中未能体现技术负责人姓名，则需提供单位发布的技术负责人任命书）。

（3）拟任本项目的安全负责人应是响应人本单位正式职工（需提供社保证明），且具有安全生产考核合格证（C 证）。

3.4 企业业绩要求：近三年（2023 年 1 月 1 日起至今）至少承担过 1 项及以上类似工程施工业绩（须提供业绩证明材料，业绩证明材料为施工合同协议书或验收证明复印件）。

3.5 财务要求：提供近三年（2023 年至 2025 年）财务报表或经审计财务报

告及报表。【注：新成立不足 3 年的企业按成立后的年份提供；成立不满一年的企业，提供成立之日起至谈判截止前本单位的财务报表或近三个月内开户银行出具的资信证明文件】。

3.6 信誉要求：信誉及履约情况良好，没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；2023 年 1 月 1 日至今没有受到取消响应资格的行政处罚，所承担的工程项目未因响应人原因出现过较大工程缺陷、较大质量事故、较大安全事故（提供承诺书或书面声明，格式自拟）。在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）无不良记录及失信记录（查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准，采购人或采购代理机构在响应文件开启时间后将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询响应人信用记录，信用信息查询结果的网页截图或网页打印稿作为证据留存）。

3.7 不存在禁止谈判的情形：响应人不存在法律法规及相关规定中禁止参与谈判采购的相关情形。（提供承诺书或书面声明，格式自拟）

3.8 谈判资料的真实性：响应人提供的谈判资料必须真实可信，如果响应人为达到谈判目的，有弄虚作假或隐瞒的行为，采购人有权取消该响应人的谈判资格或成交资格。（提供承诺书或书面声明，格式自拟）

3.9 其他：法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段响应或者未划分标段的同一采购项目响应。（提供承诺书或书面声明，格式自拟）

3.10 本次采购不接受联合体谈判。

四、谈判采购文件的获取

4.1 凡满足本公告规定的响应人资格要求并有意参加的响应人，请于 2026 年 10 月 12 日起至 2026 年 10 月 15 日 17:00 前（北京时间）在“中国电建采购招标数智化平台”（网址为 <https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>），明确所响应段，自行下载采购文件。

4.2 响应人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书。平台的注册和使用均免费。

（1）已注册的响应人：明确响应标段，下载公开谈判采购文件。

(2) 未注册的响应人：登录“中国电建阳光采购网”(<https://bid.powerchina.cn>) 右侧快捷入口一切换“新版登录”—“供应商登录”进行供应商注册，完成注册后，明确投响应段，下载公开谈判采购文件。

(3) 原中国电建设备物资集中采购平台响应人需完成新平台激活，激活后即可开启使用。激活流程：登录新平台点击“立即注册/激活”→按提示填写信息→完成个人及企业实名认证→确认征信信息→激活成功！（重要提示：新老平台将并行至9月底，敬请及时完成激活，避免影响业务。如遇问题，可访问中国电建阳光采购网(<https://bid.powerchina.cn>) 服务中心，切换至“新版平台(试运行)”联系在线业务顾问）。

(4) 登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商管理手册(供应商端)》、《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商投标操作手册》。

4.3 本次采购不提供纸质版采购文件，本次采购项目不收取标书费。

五、响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间，下同）为 2026 年 10 月 19 日 14 时 30 分（北京时间），响应人应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台(<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>) 递交电子响应文件。

(1) 本次采购将通过中国电建采购招标数智化平台(<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>) 全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各响应人在线进行操作。响应人登录中国电建采购招标数智化平台后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件，并严格按照要求进行在线响应，因操作流程失误造成的响应失败将由响应人自行承担后果。

(2) 各响应人须登陆中国电建采购招标数智化平台使用数字证书进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。请各响应人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交。（电子响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。

(3) 响应文件的开启通过中国电建采购招标数智化平台开启工具全流程远

程在线开启；开启采用集中解密方式，无须各响应人进行在线签到及解密。

5.2 响应文件递交截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时以书面形式通知所有响应人。

5.3 中国电建采购招标数智化平台使用问题可咨询平台客服。咨询入口：
网站首页→服务中心→“登录系统，联系您的专属业务顾问”。

六、发布公告的媒介

本次采购公告仅在中国电建阳光采购网（<https://bid.powerchina.cn>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）正式发布。我公司未授权任何第三方网络平台转载或发布本公告内容。

本公告仅供有意参与本次采购的相关单位参考使用，任何单位和个人未经我公司允许不得擅自转载、摘编、进行商业性利用或以其他方式非法使用本公告内容。

对于未经许可使用本公告的行为，我公司保留依据《中华人民共和国著作权法》《中华人民共和国反不正当竞争法》及其他相关法律法规，追究侵权单位或个人法律责任的一切权利。因侵权行为产生的所有合理维权费用，均由侵权行为人承担。

七、其他

成交人数：1 人。

八、联系方式

采 购 人：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司

地 址：云南省昆明市学府路 691 号

邮 编：650051

联 系 人：朱女士

电 话：18687127627

采购代理机构：云南山长工程技术管理有限公司

地 址：昆明市五华区中铁云时代银杏楼 29 楼

邮 编：650101

联 系 人：郭豫、蒋浩

电 话：0871-63857007、13629669879

九、提出异议的渠道和方式

联 系 人：郭豫_____

电 话：0871-63857007、13700626920

邮 箱：1228955647@qq.com_____

十、监督机构

监督机构：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司纪委办公室

监督电话：0871-63062109

