



中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司
CHENGDU ENGINEERING CORPORATION LIMITED

雅砻江雅江县 300 万新能源项目前期设计项目土
地专题技术服务

询比采购文件

(采购编号: PC-0922-2026B0102)

采购人: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

中国·四川·成都

2026 年 10 月

目 录

第一章 询比采购公告	1
1 采购条件	1
2 工作内容及安排	1
3 响应人资格要求	4
4 采购文件的获取	6
5 响应文件的递交	6
6 发布公告的媒介	7
7 成交人数量	7
8 提出异议的渠道和方式	7
9 纪检监察电话	7
10 联系方式	7
第二章 响应人须知	8
1 总则	10
2 采购文件	13
3 响应文件的编制	14
4 递交	16
5 开启	18
6 评审办法	19
7 合同授予	26
8 重新询比和不再询比	27
9 纪律和监督	27
10 需要补充的其他内容	28
第三章 合同条款及格式	29
1. 技术服务内容	30
2. 技术服务质量要求	34
3. 各方联系人	34

4. 合同工期	34
5. 成果的提交	36
6. 价款与支付	36
7. 双方的权利义务	39
8. 知识产权	42
9. 保密	42
10. 违约责任	42
11. 合同的变更和解除	43
12. 争议解决	44
13. 附则	44
第四章 技术标准和要求	65
1 成果标准	65
2 质量管控	65
3 安全及涉密管控要求	65
4 过程履约管控要求	66
5 外业日报、工作月报制度及模板	66
第五章 响应文件的组成	70
1 报价函	70
2 授权委托书	71
3 报价清单	72
4 项目机构和主要人员、设备	76
5 类似项目业绩	78
6 技术文件	79
7 财务基本情况（应提供近两年（2024 年至 2025 年）经审计财务会计报表；响 应人成立时间不足两年的，应提供成立以来的财务会计报表。）	80
8 其他文件（如公司营业执照、资质证书、社保证明材料、承诺函、信用中国、 中国政府采购网、国家企业信用信息公示系统截图证明）	81

第一章 询比采购公告

雅砻江雅江县 300 万新能源项目前期设计项目土地专题技术服务

1 采购条件

中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司（以下简称“采购人”）以公开询比方式采购雅砻江雅江县 300 万新能源项目前期设计项目土地专题技术服务，现资金来源已落实，具备采购条件。

2 工作内容及安排

2.1 项目概况

项目名称：《雅砻江雅江县 300 万新能源项目前期设计项目土地专题技术服务工作（采购编号：PC-0922-2026B0102）》。

根雅江 300 万 kW 光伏项目拟选场址包括甘孜雅江马它玛光伏发电项目（雅江光伏 1 号，规模 40 万 kW）、甘孜雅江红龙光伏发电项目（雅江光伏 2 号，规模 40 万 kW）、甘孜雅江错柯光伏发电项目（雅江光伏 3 号，规模 110 万 kW）、甘孜雅江柯拉三期光伏发电项目（雅江光伏 4 号，规模 10 万 kW）、甘孜雅江西俄洛光伏发电项目（雅江光伏 5 号，规模 100 万 kW）。各项目简介如下：

（1）甘孜雅江马它玛光伏发电项目

甘孜雅江马它玛光伏发电项目位于规划的雅江光伏 1 号场址范围内，装机规模 40 万千瓦，场址位于柯拉乡、红龙镇境内。场址中心坐标为东经 100° 29' 45.12"，北纬 30° 05' 53.38"，海拔高程在 4150~4685 米之间。场址地势较为开阔，四周无遮挡物，坡度约 0° ~35°，以缓坡为主。场址内有国道 G318 穿过，交通条件较好。场址内拟建设 1 座升压站。

（2）甘孜雅江红龙光伏发电项目

甘孜雅江红龙光伏发电项目位于规划的雅江光伏 2 号场址范围内，装机规模 40 万千瓦，场址位于红龙镇境内。场址中心坐标为东经 100° 34' 41.99"，北纬 30° 06' 15.68"，海拔高程在 4100~4450 米之间。场址地势较为开阔，四周无遮挡物，坡度约 0° ~35°，以缓坡为主。场址北侧距国道 G318 约 500m，交通条件较好。

场址内拟建设 1 座升压站。

(3) 甘孜雅江错柯光伏发电项目

甘孜雅江错柯光伏发电项目位于规划的雅江光伏 3 号场址范围内，装机规模 110 万千瓦，场址位于柯拉乡、红龙镇境内。场址中心坐标为东经 100° 30' 10.68"，北纬 30° 02' 10.02"，海拔高程在 3950~4650 米之间。场址地势较为开阔，四周无遮挡物，坡度约 0° ~35°，以缓坡为主。场址北侧距国道 G318 约 600m，交通条件较好。场址内拟建设 2 座升压站。

(4) 甘孜雅江柯拉三期光伏发电项目

甘孜雅江柯拉三期光伏发电项目位于规划的雅江光伏 4 号场址范围内，装机规模 10 万千瓦，场址位于红龙镇境内。场址中心坐标为东经 100° 36' 52.72"，北纬 30° 02' 25.18"，海拔高程在 3900~4400 米之间。场址地势较为开阔，四周无遮挡物，坡度约 0° ~35°，以缓坡为主。场址北侧距国道 G318 约 6km，交通条件较好。本项目光伏场区容量拟接入甘孜雅江红龙光伏发电项目所建的升压站。

(5) 甘孜雅江西俄洛光伏发电项目

甘孜雅江西俄洛光伏发电项目，位于规划的雅江光伏 5 号场址范围内，装机规模 100 万千瓦，场址位于柯拉乡、西俄洛镇、德差乡境内。场址中心坐标为东经 100° 42' 07.04"，北纬 29° 52' 14.24"，海拔高程在 4200~4850 米之间。场址地势较为开阔，四周无遮挡物，坡度约 0° ~35°，以缓坡为主。场址东侧距国道 G318 约 10km，交通条件较好。场址内拟建设 2 座升压站。

2.2 工作内容及计划工作量

本次采购的土地专题的工作内容如下：

完成光伏项目永久用地土地手续及营地临时用地手续的办理，包括但不限于用地预审与选址意见书办理、勘测定界、土地报批（组卷与报审）、营地临时用地手续办理等，负责取得主管部门批准（批复）文件。

主要完成的工作如下：

序号	专题内容	备注
1	按地块分别，完成雅江 1#、雅江 2#、雅江 3#、雅江 4#、雅江 5#的土地专题技术服务，含用地预审、勘测定界、土地报批	

（1）用地预审与选址意见书

开展现场踏勘与调查，编制《建设项目用地预审与选址研究报告》并组织审查；负责编制申请材料及相关支撑性文件，协调各级主管部门，最终取得《建设项目用地预审与选址意见书》。

（2）勘测定界

1) 甘孜雅江马它玛光伏发电项目情况

升压站红线面积：约 16488m²；临时营地面积：约 20000m²；以上面积以及其他租地面积最终以项目实际情况为准。

2) 甘孜雅江红龙光伏发电项目情况

升压站红线面积：约 16930m²；临时营地面积：约 20000m²；以上面积以及其他租地面积最终以项目实际情况为准。

3) 甘孜雅江错柯光伏发电项目情况

1#升压站红线面积约：约 16614m²；2#升压站红线面积：约 18274m²；临时营地面积：约 55000m²；以上面积以及其他租地面积最终以项目实际情况为准。

4) 甘孜雅江柯拉三期光伏发电项目情况

临时营地面积：约 9800m²；以上面积以及其他租地面积最终以项目实际情况为准。

5) 甘孜雅江西俄洛光伏发电项目情况

1#升压站红线面积约：16027m²；2#升压站红线面积约：18274m²；临时营地面积：约 66000 m²；以上面积以及其他租地面积最终以项目实际情况为准。

地类调查测绘：完成最小权属单位为组（社）的调查测绘（1:1000），确保调查成果经权属单位及权属人签章确认，并按照技术规程要求完成调查复核；编制勘测定界图、面积量算及汇总；编制勘界报告；负责将勘测定界成果报送主管部门审查，并取得验收意见或备案文件；配合开展租用土地范围内的权属及地类补充调查，提供勘测定界相关的其他必要技术协助工作。

上述地类调查、权属调查、界址点测量、现场指界签章及补充调查等工作均须进入项目现场实地开展，须自行组织人员、设备进入现场，逐图斑核实地类，逐组（社）实地指界并由权属单位及权属人现场签章确认；勘测定界图、面积量算及勘界报告须以外业现场测绘成果为基础编制，面积量算须以实测界址点、权属界线

地类图斑为依据；成果报送主管部门审查时，须派员配合现场核查，审查过程中需要补测、补调的，须再次进入现场完成。

（3）土地报批（组卷与报审）

负责农转用方案及政府请示文件工作；完成社会稳定风险评估报告的编制及备案；准备征地公告、听证材料（或放弃听证声明）、补偿登记材料及征地补偿安置协议签订工作（对于未签订协议的，提供征地补偿安置决定等相关支撑材料）。

完成土地报件所需的《临时用地土地复垦方案》编制、评审及报批工作。

负责完成建设项目用地在县级、州级的组卷工作，并协调逐级上报至省自然资源厅审核。取得《建设项目用地批复》，并协助办理后续的供地手续。

配合项目实施过程中的现场指界及权属确认工作以及提供土地报批过程中的其他必要协调与协助工作。

（4）营地临时用地手续办理

负责营地临时用地的合规性审查、选址论证、协议签署及行政审批手续的办理工作，确保临时用地使用符合相关法律法规要求，最终取得临时用地批准文件。

以及完成上述各项工作所需的其他相关事宜。

2.3 项目计划工期

1）用地预审：收到采购人通知后，2个月内完成相关工作，取得建设项目用地预审与选址意见书。

2）勘测定界及土地报建：收到采购人通知或完成林草专题后，4个月内完成勘测定界及土地报件相关专题报告、报批等全部工作并负责取得批复文件。

具体时间在合同签订后根据工作需要，经双方协商可进行调整，但最终需满足总承包招标、开工及并网发电总体要求。

3 响应人资格要求

3.1 响应人应具备下列资格条件：

（1）具有独立法人资格。

（2）资质要求：具有测绘乙级及以上资质。

（3）业绩要求：2023年1月1日至今应至少具有1项已完成的集中式光伏发电项目（容量不低于200MW）用地预审、勘界、临时用地、土地报批技术服务业绩，

并提供合同扫描件（合同扫描件须包含：合同封面、能够反映承包范围或内容的页面、合同签订时间的页面及签署页等。用地预审业绩需附省自然资源厅用地预审与选址意见书，土地报批业绩需附省人民政府用地批复等）

（4）人员配置及要求：

1）基本配置

供应商派驻项目现场的各类工作人员数量由供应商自行拟定，但派驻现场主要人员中至少应配置项目经理（或项目负责人）1名，全面负责项目部各项工作；技术负责人1名，全面负责技术管理工作。

项目经理（或项目负责人）、技术负责人应为供应商自有职工，需提供缴纳不少于3个月社保的证明材料；若子公司员工在母公司缴纳社保，视为正常缴纳社保，且需提供母公司派遣此员工至子公司工作的相关证明资料。

项目经理（或项目负责人）、技术负责人均需至少提供身份证、职称证、毕业证。

2）项目经理（或项目负责人）应具备的基本条件：

- a 具有高级及以上技术职称；
- b 从事专业工作5年以上；
- c 曾在类似工程项目上担任对应项目经理（含副职）且需提供能证明任职的材料。

3）技术负责人应具备的基本条件：应具有相关专业中级工程师及以上技术职称。

（5）财务要求：应提供近两年（2024年至2025年）经审计的财务会计报表；供应商成立时间不足两年的，应提供成立以来的财务会计报表。

（6）信誉要求：供应商没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“黑名单”；未被国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入“严重违法失信企业名单（黑名单）”。须提供承诺函、信用中国、中国政府采购网、国家企业信用信息公示系统截图证明。

（7）本次招标不接受联合体投标。

4 采购文件的获取

4.1 凡有意参加的供应商，应当在“中国电建阳光采购网”（网址为

<https://bid.powerchina.cn>) 右侧快捷入口, 切换“新版登录”, 选择“供应商登录”进行供应商注册。完成注册的供应商, 请于 2026 年 10 月 14 日 9:00 至 2026 年 10 月 17 日 9:00 时止(北京时间, 下同), 通过互联网登录“中国电建采购招标数智化平台”(网址为 <https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>), 明确所响应段, 自行下载采购文件。线下不予受理。

4.2 采购文件不收取工本费。

4.3 未按照本采购公告 4.1 条要求的途径获取采购文件的, 其响应将被否决。

5 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间(响应截止时间, 下同)为 2026 年 10 月 21 日 9 时 30 分(北京时间), 供应商应在截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子响应文件。

5.2 本次采购将通过“中国电建采购招标数智化平台”(网址为 <https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>) 全程在线开展, 响应文件的加密、提交、解密等流程须各供应商在线进行操作。供应商可在登录系统后, 点击左侧“CA 办理”菜单, 扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子响应文件, 并严格按照要求进行在线响应, 因操作流程失误造成的响应失败, 将由供应商自行承担后果。请各供应商充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间, 逾期将无法提交。(响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成)。

5.3 响应截止时间及递交地点如有变动, 采购人将及时通过系统通知所有已购买采购文件的供应商。

6 发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国采购响应公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建阳光采购网(<http://bid.powerchina.cn>) 发布。

7 成交人数量

成交人数量: 1 人。

8 提出异议的渠道和方式

电 话：028-65712111

电子邮箱：p2020417@chidi.com.cn

9 纪检监察电话

电 话：028-65712751

电子邮箱：chidijubao@chidi.com.cn

10 联系方式

采购人：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

地址：四川省成都市温江区光华大道三段 1599 号新光天地写字楼 21 楼

邮编：610072

联系人：谢滢熳

电 话：18223329413

电子邮箱：1470882053@qq.com

日期：2026 年 10 月 10 日

