

公开询比采购公告

中国电建上海电建公司海南 LNG 接收站二期项目保洁、安保、食堂管理、资料员物业服务

(采购编号: PC-0125-26J6-FS0133)

本项目已具备采购条件, 现公开征集承包商(供应商)参加询比采购活动。

1. 采购项目简介

- 1.1 采购项目名称: 海南 LNG 接收站二期项目保洁、安保、食堂管理、资料员物业服务
- 1.2 采购人: 上海电力建筑工程有限公司
- 1.3 采购代理机构(如有): /
- 1.4 采购项目概况: 本项目拟新建 3 座 22 万方 LNG 全容储罐, 新增 3 台 BOG 压缩机、3 台 BOG 增压机、1 台海水电泵、3 座 LNG 集液池及相应提升泵、1 座现场机柜间、1 套 PSA 制氮装置、1 座消防站、配套消防系统及相关配套道路
- 1.5 采购方式: 公开询比采购

2. 采购范围及相关要求

- 2.1 采购范围: 保洁、安保、食堂管理、资料员物业服务
- 2.2 计划工期(工程)/交货期(货物)/服务期限(服务): 2026 年 11 月 01 日-2027 年 10 月 31 日
- 2.3 建设地点(工程)/交货地点(货物)/服务地点(服务): 海南省洋浦经济开发区
- 2.4 质量要求(工程)/货物质量标准或主要技术性能指标(货物)/服务质量要求或服务标准(服务): 满足业主监理要求
- 2.5 标段/标包划分: 共分一个标段
- 2.6 其他补充(如有): /

3. 资格要求

- 3.1 本次采购要求承包商(供应商)依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人等满足下述要求, 并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力。
 - 3.1.1 资质要求: 营业执照范围包含物业管理
 - 3.1.2 财务要求: 良好
 - 3.1.3 业绩要求: /
 - 3.1.4 信誉要求: 良好
 - 3.1.5 项目主要负责人要求: /
- 3.2 其他要求: /
- 3.3 本次采购不接受联合体投标。

4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为 <http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行注册，并领取 CA 数字证书（提示：进行全流程电子化采购的项目需领取 CA 数字证书）。完成注册后，请于止（北京时间），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电建交易系统”，明确所参与项目标段，通过网上银行支付采购文件费用后下载采购文件。线下不予受理。

4.2 未按本采购公告 4.1 条要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2026 年 10 月 19 日 12:00 整（北京时间），响应单位应在截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“交易系统”，将加密的响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式详见采购文件中“承包商（供应商）须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的或者资格预审（如有）未通过的响应文件，采购人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告同时在上发布。

7. 其他

8. 联系方式

采购人：海南 LNG 接收站二期工程项目

地址：上海市虹口区松花江路 2600 号 1 号楼

联系人：王领

电话：18817808829

电子邮件：1026889461@qq.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

采购人或其采购代理机构：（盖章）

日期：

