

云南省用地规划条件（建筑类）

普洱市景谷傣族彝族自治县

2026年（景谷县）第13号

地块编号 (项目名称)	001-SB01-11（2026-12号宗地）				
地块位置	普洱市景谷傣族彝族自治县县城滨河路石板村红绿灯旁				
规划依据	景谷县老城片区、大寨响水片区城镇单元国土空间详细规划				
申请人（单位）	景谷傣族彝族自治县自然资源局开发利用与保护监督股				
用地性质及控制指标					
零售商业用地	总用地面积（㎡）		兼容		空间位置
	14846				地上
	容积率		建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（m）
	≤2.50		≤40.00	≥30.00	≤21.00
停车泊位	机动车	0.8车位/100㎡建筑面积			
	非机动车	4.0车位/100㎡建筑面积			
交通组织要求					
建筑控制要求	退线	建筑须退规划18米道路≥3米；			
	间距	建议满足采光、防火要求			
	界面	建议退离地界线≥3米，并满足采光、防火间距要求			
城市设计要求	建筑须具有傣族风貌，且符合景谷县中心城区风貌规划要求				
地下空间要求					
历史文化保护要求					
周边市政、场地竖向及管线综合					
公共管理与公共服务设施配建要求					
商业服务设施配建要求					
公用设施配建要求					

其他要求 (非空间治理 内容不得纳入 规划条件)	
附图名	

备注：取得规划条件满一年未出让国有土地使用权的，取得的规划条件自行失效。
未尽事宜按我县城市规划管理规定执行。

签发单位：景谷傣族彝族自治县自然资源局（盖章）

签发日期：2026-08-27

