

谈判邀请函

致各位响应人：

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司现拟对舟山市普陀文体赛事中心项目设计方案技术咨询项目采用谈判采购方式组织采购。请在收到本公告后按以下要求向我方递交报价及相关资料。

一、采购项目情况

1. 工程概况

项目用地面积 51048.63 平方米，总建筑面积约 126000 平方米，其中地上建筑面积约 81000 平方米，地下建筑面积约 45000 平方米。项目建设内容为体育场馆（甲级），建筑面积约 58000 平方米；体育产业配套用房约 23000 平方米。其中 1#楼的主要功能为 12000 座甲级体育馆及相关配套用房；2#楼的主要功能为训练馆、展厅及相关配套用房；地下室包括地下停车库、非机动车库、设备用房等。

2. 采购项目名称

舟山市普陀文体赛事中心项目设计方案技术咨询

3. 采购范围及工作内容

本次工作范围为舟山市普陀文体赛事中心项目设计方案技术咨询，完成建筑、装修、幕墙方案阶段技术咨询服务，其中建筑方案工作面积约 126000 平方米，幕墙方案工作面积约 65000 平方米，装修方案工作面积约 87000 平方米；本咨询服务涵盖本项目概念方案至方案深化全方案阶段咨询服务；

主要工作内容包括：

- （1）收集资料并整理分析；
- （2）根据采购人技术线路，要求开展甲级体育馆、配套建设等咨询服务，采购人指导下为项目完成相关文件编制工作；
- （3）根据采购人安排，参加项目相关阶段成果的内外外部审查；
- （4）根据采购人的要求和进度计划，参加由采购人主导的技术交底和现场技术服务工作。

二、响应人的资格要求

1. 基本资格：应是在中华人民共和国境内合法注册的独立企业，具有独立承担民事责任能力；持有工商行政主管部门核发的法人营业执照；响应人未被列入中国电建集团

（股份）有限公司或华东勘测设计研究院有限公司限选名单。

2. 信誉要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。

3. 具有履行合同所必需的专业技术能力。响应人需在全国投资项目在线审批监管平台有工程咨询备案，或具备有效的工程设计建筑行业乙级及以上或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；响应人需提供自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）（含）方案阶段设计或咨询业绩（须提供合同关键页或中标通知书扫描件）。

4. 响应人在近 5 年内不得存在以下情形之一：

1）响应人骗取中标、严重违约、重大工程质量问题或因自身的原因而使任何合同或中标结果被解除的情形。

2）响应人在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的，存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止投标的情形。

3）响应人被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人名单的情形。

4）使用通过受让或者租借等方式获取资格、资质证书等以他人名义投标。使用伪造、变造的许可证件，提供虚假的财务状况或者业绩，提供虚假的信用状况等其他弄虚作假的行为。

5. 本项目不允许联合体响应。

三、谈判文件的获取

贵单位若有意参与谈判，请于 2026 年 10 月 21 日 23 时 59 分（北京时间）前登录中国电建阳光采购网（<https://bid.powerchina.cn/index>）下载谈判采购文件（谈判采购文件不收费）。

响应人可在登录系统后，点击左侧“CA 办理”菜单，扫码下载“中招互联”在线办理移动证书，登录中国电建阳光采购网首页-服务中心，可下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商管理手册（供应商端）》及《中国电建采购招标数智化平台操作手册供应商投标操作手册》。

四、响应文件的递交

响应文件的递交截止时间为 2026 年 10 月 26 日 12 时 00 分（北京时间）。响应人

应于递交截止时间前，将电子响应文件上传至中国电建阳光采购网
(<https://bid.powerchina.cn/index>)。

本次采购将通过采购平台全程在线开展，电子响应文件的加密、提交等流程须各供应商在线进行操作。供应商须提前办理数字证书用于在线递交响应文件，办理方式详见采购平台首页，并严格按照要求进行在线操作，因操作流程失误造成的递交失败将由供应商自行承担后果。

五、联系方式

采 购 人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

地 址：浙江省杭州市余杭区高教路 201 号

邮 编：311122

联 系 人：沈工、朱工

电 话：0571-56626314、15700084440

传 真：0571-88392805

电子邮箱：shen_j6@hdec.com

六、 监督及质疑投诉渠道

质疑与投诉请联系：

电话：0571-56628184，邮箱：chen_g3@hdec.com

电话：0571-56624947，邮箱：liu_xw@hdec.com

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（签章）

2026 年 10 月 11 日

