

公开询比采购公告

中国电建水电十二局广州市黄埔区五村七片城中村改造项目
(旺村片区)北地块项目 AZ-03 基坑支护工程专业作业分包采购项目
(采购编号: PC-0112-26J6-FP0226)

(供应商名称):

本项目已具备采购条件,现公开征集供应商参加公开询比采购活动。

一、项目概况及采购项目简介

1. 采购项目名称:

广州市黄埔区五村七片城中村改造项目(旺村片区)北地块项目 AZ-03 基坑支护工程专业作业分包

2. 项目概况:

本工程位于广东省广州市黄埔区龙湖街道旺村村黄坳路,北望凤湖一路,南至广州康大职业技术学院,西至知识大道,东至新白广城际铁路。

项目总建筑面积269894m²,地上建筑面积185337m²,地下建筑面积84557m²。地块内总楼栋为8栋,6栋住宅均为一类高层住宅,其中AG0634015(北AZ-03)地块2#、3#、4#-1、4#-2住宅为超高层住宅楼;首层除住宅大堂外,功能为架空、公建配套等;首层层高均为5.40米,标准层层高3.00米。

AG0634015(北AZ-03)地块5#派出所地上6层,建筑使用功能为办公,属于多层公共建筑。

AG0634015(北AZ-03)地块6#垃圾收集站地上2层,属于多层公共建筑。

AG0634013(北AZ-01)地块地下室负一、负二层高为3.6米,AG0634014(北AZ-02)地块地下室负一层高为3.6米,AG0634015(北AZ-03)地块地下室负一、负二层高为3.6米,负三层高为3.7米。本工程建筑使用年限为50年,抗震设防烈度为6度。住宅耐火等级为一级,建筑类别为一类超高层住宅,住宅塔楼为剪力墙结构、裙房为框架结构。3#派出所为单、多层民用建筑,耐火等级为二级,结构形式为框架结构。地下室耐火等级为一级,结构形式为框架剪力墙结构。

人防地下室位于地块15负三层,人防面积总计11381平方米。平时功能为停车库,战时功能为核5级常5级防空专业队员掩蔽部、防空专业装备掩蔽部、人防电站和核6级常6级二等人员掩蔽所,共设7个防护单元,共掩蔽4100人/25辆小型车。

3. 采购范围：

主要内容包括但不限于该项目的灌注桩、搅拌桩、管桩、冠（腰）梁、喷锚支护、土钉、超前钢管等，包含项目钢筋、锚索、土钉墙支护、护坡喷锚支护、灌注桩支护、冠梁、腰梁、预应力混凝土管桩支护、搅拌桩止水、桩间喷混凝土、锚索、砖砌排水沟、集水井、抹灰、垫层浇筑、模板等相关施工内容。

完成施工项目内扬尘治理、环保设备、临边防护维护警示的配备及维护相关内容；完成施工技术资料、验收资料的整理编制、安全文明施工等全部内容。

4. 工期要求（暂定）：计划开工日期(施工单位进场)：2026 年 11 月 20 日；竣工日期：2027 年 3 月 10 日。本工程工期总日历天数为：110 天。具体以采购人指令为准。

5. 采购代理机构：无。

6. 建设地点：广东省广州市黄埔区龙湖街道旺村村黄坳路

7. 质量要求：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，确保获得广州市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质奖或以上奖项。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

8. 其他补充：无。

二、对响应人的资格要求

1. 具有独立的企业法人资格；

2. 施工资质：持有国家有关部门颁发的地基基础工程专业承包二级资质；且具有合格有效的《施工企业安全生产许可证》；

3. 财务状况：近三年财务状况良好；

4. 施工设备：响应人应能保证及时提供本合同工程所需的设备、工器具，其数量和品种应能满足本合同工程施工作业要求；

5. 响应人拟担任本项目的项目负责人应具备有效的建筑工程二级及以上注册建造师注册证书，并持有合格有效的安全生产考核合格证书 B 证；项目技术负责人应具备社会化评定的中级及以上工程师职称；安全负责人应持有效的安全员证书 C 证；

6. 施工现场应配备专职安全员 2 人（包含安全负责人），须持建筑施工企业专职安全生产管理人员安全 C 证。施工员、质检员、资料员每个岗位不少于 1 人；

7. 本次采购不接受联合体采购。

三、踏勘现场

1. 本次采购不集中组织踏勘现场，响应人也可根据自身情况，自行踏勘现场，费用自理。地址：广东省广州市黄埔区龙湖街道。联系人：曹先生 联系电话：19236092834。

2. 若响应人未对现场进行踏勘，对工程场地和相关的周边环境情况不了解，导致作出有偏差的判断和决策，由响应人自行负责，采购人均不负责。

3. 响应人应承担踏勘现场的责任和风险。响应人如果发生人身伤亡、财物或其他损失，不论何种原因所造成，采购人均不负责。

四、响应人确认

1. 凡有意参加者，应当在“中国电建阳光采购网”（网址为 <https://bid.powerrchina.cn/index>，以下简称“电建交易系统”）进行注册，并领取 CA 数字证书（提示：进行全流程电子化采购的项目需领取 CA 数字证书）。完成注册后，请于 2026 年 10 月 17 日止（北京时间 17:00 时前），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电建交易系统”，明确所参与项目标段。线下不予受理。递交“采购确认回执”后，在规定时间内，通过互联网登录“电建交易系统”，明确所采购段，根据系统提示下载采购文件，若需纸质资料需收取人民币 500 元（工本费）。

2. 未按本采购公告要求的途径获取采购文件的，其响应文件将被否决。

五、响应文件的递交

1. 响应文件递交的截止时间 2026 年 10 月 26 日 15:30 整（北京时间），响应单位应在截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“交易系统”，将加密的响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式详见采购文件中“响应人须知前附表”。

2. 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的或者资格预审（如有）未通过的响应文件，采购人将予以拒收。

六、发布公告的媒介

本次采购公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubser>

vice.com)、中国电建阳光采购网 (<http://bid.powerchina.cn>) 上发布。

七、提出异议的渠道和方式

1. 如有异议,请在公示期内按本公示公布的联系方式向中国水利水电第十二工程局有限公司南方公司/南方区域部纪委办公室反馈,联系人: 张先生 联系电话: 18595545069。

2. 异议须有明确的请求和必要的证明材料,且须实名形式并加盖单位公章。

八、联系方式

采 购 人: 中国水利水电第十二工程局有限公司南方公司/南方区域部

地 址: 广东省广州市花都区中国电建大湾区科创中心 9 栋 12 楼

联 系 人: 曹先生

电 话: 19236092834

中国水利水电第十二工程局有限公司

南方公司/南方区域部

日 期: 2026 年 10 月 14 日

