

工程建设中标候选人公示单

台州市黄岩大环元祥房地产开发有限公司（招标人）

的 黄岩区西城街道劳动南路西侧、仪凤街北侧地块新建住宅及服务设施用房项目（施工总承包+销售代理服务）（招标项目），经评标委员会评审，结果公示如下：

企业名称	中标价（元）	工期/服务期（天）	质量要求	项目负责人
标力建设集团有限公司	407219215.37	1000	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	蒋建君
浙江昱翔建设有限公司	407219215.37	1000	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	张文灵
浙江润远建设有限公司	408128499.09	1000	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	彭陈敏
浙江广鑫建设集团有限公司	407312475.24	1000	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	林鹏飞
无效标情况说明				
企业名称		无效标原因		
浙江荣远建设有限公司		投标人在投标系统上只填写了施工总		

	承包费用。 根据 10.1 否决投标情形中（4）商务标评审内容的第 8 条，其他 8.1：“本项目的投标报价需要包含施工总承包费用和总代售费用，投标人在投标系统上只填写其中 1 个费用的报价的。
台州坤胜建设工程有限公司	投标人提供的项目施工员人数少于 2 人。 根据 10.1（1）资格审查内容的第 11 条其他：投标人提供的项目施工员少于 2 人。

联合体信息：

联合体信息	
牵头企业名称	联合体名称
标力建设集团有限公司	杭州方策房产咨询有限公司
浙江润远建设有限公司	深圳市金地房地产项目管理有限公司
浙江昱翔建设有限公司	绿城房地产咨询集团有限公司
浙江广鑫建设集团有限公司	旭辉管理集团有限公司

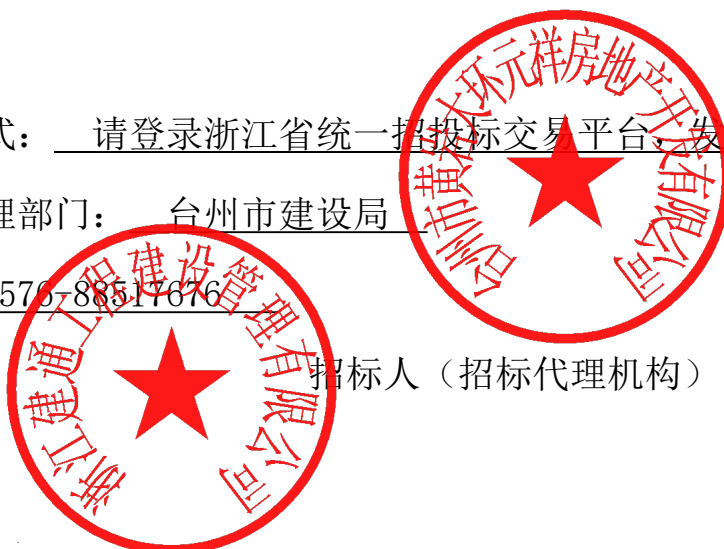
其他事项：

异议渠道和方式： 请登录浙江省统一招标投标交易平台，发起异议

投诉、举报受理部门： 台州市建设局

受理电话： 0576-88517676

招标人（招标代理机构）（盖章）：



投标人业绩汇总：

1、 企业名称：标力建设集团有限公司（联合体成员：杭州方策房产咨询有限公司） 企业业绩项目名称：台州路桥河西未来社区项目（营销策划及销售代理服务）； 合同签订时间：2023 年 7 月 28 日；业绩规模：建筑面积 66733.93 平方米；证明材料：①代售合同、②预售证。 项目负责人业绩项目名称：黄岩区净土岙村棚户区改造工程（施工总承包）；竣工验收时间：2023 年 12 月 27 日；合同金额：51225.1886 万元；证明材料：施工合同、竣工验收记录、竣工验收备案表。
2、 企业名称：浙江昱翔建设有限公司（联合体成员：绿城房地产咨询集团有限公司） 企业业绩项目名称：城北 54 号地块（桂隐汀兰轩）；合同签订时间：2023 年 9 月 1 日；业绩规模：建筑面积 70540.21 平方米；证明材料：①代售合同、②预售证。 项目负责人业绩项目名称：黄岩区西城街道黄长路南侧、仰山路西侧住宅项目一标段；竣工验收时间：2025 年 7 月 14 日；合同金额：36000 万元；证明材料：施工合同、竣工验收记录、竣工验收备案表。
3、 企业名称：浙江润远建设有限公司（联合体成员：深圳市金地房地产项目管理有限公司） 企业业绩项目名称：南宁高新区新峰路南面、连庄路西面 GC2022-031 地块项目； 合同签订时间：2023 年 6 月；业绩规模：建筑面积 84143.96 平方米；证明材料：①代售合同、②预售证。
4、 企业名称：浙江广鑫建设集团有限公司（联合体成员：旭辉管理集团有限公司） 企业业绩项目名称：【苏地 2022-WG-71 号】项目；合同签订时间：2023 年 12 月 28 日；业绩规模：建筑面积 62440.12 平方米；证明材料：①代售合同、②预售证。 项目负责人业绩项目名称：台州市黄岩区东城街道联岛路南侧地块施工总承包工程；竣工验收时间：2024 年 5 月 30 日；合同金额：33605.566 万元；证明材料：施工合同、竣工验收记录、竣工验收备案表。

技术标得分汇总：

序号	企业名称	技术标得分
1	标力建设集团有限公司（联合体成员：杭州方策房产咨询有限公司）	27.11
2	浙江昱翔建设有限公司（联合体成员：绿城房地产咨询集团有限公司）	26.56
3	浙江润远建设有限公司（联合体成员：深圳市金地房地产项目管理有限公司）	27.13
4	浙江广鑫建设集团有限公司（联合体成员：旭辉管理集团有限公司）	26.42