

1.采购条件

本项目已由河南天地酒店有限公司英才分公司决策立项，资金自筹已落实，项目已具备采购条件。现对河南天地酒店有限公司英才分公司郑州天地丽笙酒店 INNCOM 客控模块采购项目（三次）进行询比采购，欢迎符合本次采购要求的供应商参加本项目采购活动。

2.项目基本情况

2.1 项目名称：河南天地酒店有限公司英才分公司郑州天地丽笙酒店 INNCOM 客控模块采购项目（三次）询比单采购

2.2 项目编号：M410100006510014626N

2.3 实施地点：河南省郑州市惠济区英才街1号郑州天地丽笙酒店

2.4 采购内容：酒店 INNCOM 客控模块采购。

2.5 供货周期：20 个工作日。

2.6 酒店 INNCOM 客控模块采购方案（具体要求详见询比采购公告附件方案及合同）：

2.7 质量要求：符合使用部门要求

2.6.1 项目背景

酒店客控系统作为客房智能化管理的核心，经过长期运行、设备老化、环境损耗及使用频次增加，会逐渐出现各类故障，影响客房服务效率、客人入住体验及酒店运营成本

一、现存问题

1. 面板失灵：按键无响应、开关不灵敏需按重、灯光/空调控制乱码
2. 取电卡故障：取电开关失效、插卡无电、窗帘联运失效
3. RJ45 接口板老化引起线路不畅通
4. 硬件老化损坏：线路氧化短路、模块接口松动、电源适配器烧坏、控制主板故障
5. 设备供电不稳：电路板指示灯不稳，控制电路板工作不稳定

二、问题成因

1. 设备长期通电运行，电子元件老化、电容衰减、触点氧化
2. 客房潮湿、灰尘多，导致设备内部积尘、线路短路
3. 频繁操作、客人暴力使用，造成机械部件磨损、面板开裂
4. 电压不稳、或进水等外部因素，导致硬件模块烧坏

三、解决方案

1. 定期硬件巡检：每月对客房面板、传感器、电机、控制模块进行全面排查，标记故障设备
2. 分层分批更换：对老化严重的开关面板、温控器、电机，按楼层分批更换，避免影响正常营业
3. 线路整改优化：重新梳理松动、氧化线路，更换老化线材，做好防潮、防鼠处理，固定或更换线路接口板
4. 电源稳压防护：加装稳压电源、浪涌保护器，避免电压波动损坏硬件设备

5. 易损件储备：提前备货开关面板、传感器、电源适配器等易损配件，实现故障即时更换

四、客控系统配件采买清单（请将该明细清单填报后附在资格审查资料中一并上传）

丽笙酒店 Inncom 客控模块板及其配件报价单

序号	物品描述	单位	数量	税前 单价	税率	含税 单价	含税 总价	备注
1	门铃开关 (门铃按键玫瑰金需要和现有的功能颜色匹配/双色(红绿) D19) /套	套	100					
2	多回路窗帘控制转接模块/套	套	15					
3	客房客控/控制回路接合器 /EJ45Board-12Jacket (定制 品) /套	套	20					
4	空调控制器 /INNCOM/E527,4G-14/个	个	5					
5	取电模块/SMT/KEYCATD/个	个	60					
6	客控模块/INNCOM/X05B- 193/个	个	6					
7	客控模块/INNCOM/X05B- 192 (含控制逻辑) /个	个	10					
8	客控模块/INNCOM/X05B- 224 (含控制逻辑) /个	个	10					
9	客控模块/INNCOM/X05B- 194 (含控制逻辑) /个	个	10					

10	客控模块/INNCOM/X05R-201（含控制逻辑）/个	个	15					
11	SMPS DC12V3A 导轨式稳压电源/个	个	5					
12	控制继电器模块 /SMT/RELAY-8(200/202)/个	个	15					
17	门铃	个	10					
14	阅读灯调光模块（DIMMER-20）/个	个	10					
15	红外感应探头	个	15					
16	客控模块/INNCOM/B576	个	3					
含税金额								
开具发票类型		增值税专用发票						
注：1、以上采购备件程序参数需与酒店客控系统兼容；2、所采买备件质保期壹年；3、需配合甲方维修人员安装调试保障备件正常兼容系统投入运行；4、如客控系统出现故障需配合甲方维修人员技术指导保证更换备件正常使用；5、供货周期 20 个工作日。								

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

2.8 中标原则：按标包总价成交，最低价中标。

2.9 最高限价、付款方式：

2.9.1 最高限价：含税价格 165000 元。备注：若报价包含不同税率的可用于抵扣的专项增值税，则以不含税价格参与评审，否则，以含税价格参与评审。

2.9.2 付款方式：

1. 合同签订后 10 个工作日，中标方需向我方开具对应金额的增值税专用发票，开具发票后，我方支付合同总价的 50% 作为订货款项给中标方；中标方提供合同内 Inncom 客控系统模块板及其配件送达我方指定点并验收合格，向我方开具剩余金额的增值税专用发票后，我方支付合同总价的 50% 给中标方。

2.9.3 保险：中标供应商须购置公众责任险，将河南天地酒店有限公司英才分公司、河南颐城控股有限公司列为附加被保险人，且该保险的有效期限须与合同有效期保持一致（如中标供应商已购置公众责任险，将河南天地酒店有限公司英才分公司、河南颐城控股有限公司列为附加被保险人即可）。

3. 供应商的资格要求

3.1 企业要求：

提供有效的营业执照副本加盖公章的复印件(需清晰显示成立日期、经营范围、有效期、统一社会信用代码等关键信息)。经营范围：具备弱电各子系统销售、施工、维护至少一项。

承接商需提供星级酒店客房智能客控系统以往案例或 Inncom 客控系统施工维修调试经验。

3.2 业绩要求：

供应商需提供至少一份 2020 年 1 月 1 日以后房间智能客控系统设备销售、设计、安装、调试、维修维护服务内容的相关合同、订单或中标通知书均可。业绩资料需提供盖章版扫描件，请务必在报名时上传网站，否则在开标时未经评标委员会确认业绩的报价无效。

3.3 信誉要求：

3.3.1 供应商信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；没有被暂停或取消投标资格或在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大质量问题，参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供承诺函、格式自拟）

注：相关信息以县级及以上行政主管部门作出的处罚决定为准。

3.3.2 供应商未被列入失信被执行人。通过“信用中国”网站查询相关主体（企业）的网站打印页面，并提供网页查询截图。查询路径：“信用中国网站首页”-“专项查询”-“失信被执行人”-“跳转至中国执行信息公开网”查询企业（查询截图需显示查询日期，查询日期须在采购公告发布之日后）。

3.3.3 供应商未列入河南投资集团系统黑名单。通过“中原招标采购交易平台”网站“信用信息”“不良行为公示”“供应商黑名单(集团级)” (<https://www.zybt.com/gyshmd/index.jhtml>) 查询。（此项由采购人或采购代理机构进行核实）

注：（1）前述“未被列入”包括没有该情形、处罚已失效或取消。

（2）查询日期需在公告发布日之后，文件递交截止之日前，查询结果网页截图须显

示查询日期。供应商在知道或应当知道本单位相关信息不符合相关要求的情形下，仍利用有关平台信息更新滞后的，视为故意弄虚作假，其投标无效。

(3) 供应商未按要求提供相关信誉查询截图的，以采购人或采购代理机构评审现场查询结果为准；若在评审现场招标人查询到供应商有相关负面信息的，则该供应商递交的响应文件按无效响应处理。

(4) 单位负责人指企业的法定代表人或代表企业执行合伙企业事务的合伙人或个人独资企业的投资人。

3.4 其他要求

3.4.1 本项目不接受联合体单位参加。

3.4.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目询比采购。存在该条款情况的，均按无效标处理。(提供承诺函、格式自拟)

4. 询比须知

4.1 本项目通过中原招采平台 (<https://www.zybtp.com/>) 进行全电子化采购。

4.2 有意参与询比并符合条件的供应商，需先登录中原招采平台 (<https://www.zybtp.com/>) 办理 CA 互认证书，方能参与本次询比活动。

4.3 请于本公告发布之日起至 2026 年 10 月 22 日 17 时 00 分前，使用 CA 互认证书/实体 U-KEY 证书登录中原招采平台确认参与项目。

4.4 中原招标采购平台供应商操作专区

有关 CA 互认证书办理、询比报价、平台收费标准、常见问题咨询、配套工具下载及在线客服帮助等各项服务，均可前往中原招采平台供应商操作专区查看，专区链接：<https://www.zybtp.com/gysczq/index.jhtml>。

注：本项目在评审过程中，如果在平台预警分析报告中出现不同供应商的电子响应文件存在下列雷同情形之一的，经评标委员会集体认定为串通投标的，应当按照采购文件规定的评标方法和标准，依法否决其投标，并在评标报告中如实记录：

- (1) 供应商参与同一标段（包）登记的电子邮箱一致；
- (2) 供应商参与同一标段（包）的缴费人一致；
- (3) 供应商参与同一标段（包）登记的联系电话一致；
- (4) 参与同一个标段（包）的供应商缴纳投标保证金从同一账户转出；
- (5) 参与同一个标段（包）的供应商缴纳投标保证金转入同一保证金收款子账户；
- (6) 国家、省规定的其他利用电子化手段串通投标情形。

5. 询比报价

5.1 本项目报价截止时间为 2026 年 10 月 23 日 15 时 00 分（北京时间），请各供应商于报价截止时间前登陆中原招采网上传报价，逾期作废；因供应商原因导致报价失

败的，后果自负。

5.2 本次询比只有一次报价机会，请供应商谨慎填写报价并认真核对。

5.3 报价高于最高采购限价的报价无效。供应商在与采购人签订合同后，报价不随国家政策或法规标准、自然条件及市场等任何因素的变化而进行调整。

5.4 本项目拟签订合同的主要条款见附件。供应商一经报价，即视为响应本次采购公告及附件的所有内容。

5.5 本次询比报价有效期为 90 日历日，供应商在报价有效期内撤销响应、放弃响应的，或未按要求递交履约保证金的，或在签订合同时提出附加条件的，响应保证金不予退还。

5.6 本项目为“远程不见面”项目，供应商可登录中原招采平台在线参加开标活动，无需到开标现场。本项目要求上传资格审查资料，资格审查资料包括：营业执照等证明材料、企业要求、业绩要求、信誉要求及响应承诺（参考格式见附件）、按顺序编入一个文档，在系统报价时一并上传。

6.成交标准及其他要求

6.1 通过资格审查的供应商参与候选人推荐，成交候选人数量为：1 名。

6.2 由评审小组按照报价由低到高的顺序推荐成交候选人，如出现不同供应商报价一致的情况，由评审小组综合对比报价一致的供应商实力后确定候选顺序。

6.3 如排名第一的成交候选人被查实存在造假、违法行为，或放弃成交，或未在规定时间内签订合同，响应保证金不予退还，采购人可以依次选择其他成交候选人为成交人，或者重新采购。

7.发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《中原招标采购交易平台》上同时发布。

8.异议的提出

登录中原招标采购交易平台，通过异议、投诉端口，按照操作提示发起。不接受匿名异议。异议投诉渠道详见中原招采平台<服务中心>-<异议投诉> (<https://www.zybt.com/yyts.jhtml>)。邮箱：zybtgzlglb@163.com。

9.联系方式

采购人：河南天地酒店有限公司英才分公司

地址：河南省郑州市惠济区英才街 1 号郑州天地丽笙酒店

联系人：郝女士

联系电话：0371-56156666 转 6616；15638525796

邮箱：mhao@radissonzz.com

监督单位（部门）：行政办公室

联系电话：0371-60859001

采购人：河南天地酒店有限公司英才分公司

项目负责人：

胡小华

2026年10月14日

