

采购公告

采购项目名称:港沟南区用地 DLH12-1、DLH12-2 地块项目通讯建设及信号覆盖工程

采购编号: PC-0124-26J5-FP0600

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称: 港沟南区用地 DLH12-1、DLH12-2 地块项目通讯建设及信号覆盖工程

1.2 采购人: 山东中电建核电地产投资有限公司

1.3 采购代理机构(如有): /

1.4 采购项目资金落实情况: 计划使用项目工程款用于本次采购项目所签订的合同进行支付

1.5 采购项目概况: 港沟南区用地 DLH12-1 地块: 用地面积 39140 平方米, 总建筑面积约 74432.28 平方米, 其中地上建筑面积约 47048.79 平方米, 地下建筑面积约 27383.49 平方米;
港沟南区用地 DLH12-2 地块: 用地面积 24858 平方米, 总建筑面积约 73605.14 平方米, 其中地上建筑面积约 50395.06 平方米, 地下建筑面积约 23210.08 平方米。

1.6 采购方式: 公开询比采购

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围: 港沟南区用地 DLH12-1、DLH12-2 地块项目通讯建设及信号覆盖工程工程量清单及图纸范围内的所有内容

2.2 计划工期: 东西地块分段施工, 各段施工工期 40 天(含验收), 具体开工日期以项目部下发的通知为准。

2.3 建设地点: 位于济南市历城区莲花山片区港九路以东、凤鸣路北侧

2.4 质量要求: 合格

2.5 标段/标包划分: 一个标段

2.6 其他补充(如有): /

3. 响应人资格要求

3.1 本次采购要求响应人依法设立且其资质、财务、业绩、信誉、项目主要负责人满足下述要求, 并在人员、业绩、设备、资金等方面具有承担本项目的相应能力。

3.1.1 资格要求: 中国电建阳光采购网注册供应商, 本次采购要求潜在响应人在中华人民共和国境内注册, 具有有效的营业执照;

3.1.2 资质要求: 响应人须具备独立法人资格, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力, 具有有效的安全生产许可证。潜在响应人需同时具备以下 2 个条件:

①设计资质(满足以下四项之一)

A. 具备住房城乡建设主管部门核发且在有效期内的工程设计综合甲级资质;

B. 具备住房城乡建设主管部门核发且在有效期内的工程设计电子通信广电行业(通信工程)丙级及以上资质;

C.具备住房城乡建设主管部门核发且在有效期内的电子通信广电行业(有线通信、无线通信)专业丙级及以上资质。

D.具备住房城乡建设主管部门核发且在有效期内的建筑智能化系统设计专项乙级及以上资质

②施工资质：（满足以下两项之一）

A.具有通信工程施工总承包三级及以上资质

B.具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质

3.1.3 财务要求：响应人财务状况良好，需提供近 3 年度（自 2023-2025 年，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表。财务状况表必须是经会计师事务所或审计机构审计的，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等。

3.1.4 业绩要求：响应人自 2023 年 10 月 1 日至 2026 年 9 月 30 日，至少承担过 1 个通信类施工业绩。

3.1.5 信誉要求：未处于被政府行政管理机构、机关、法人等主体实施市场禁入期间的供应商；未被列入全国法院失信被执行人名单、未被列入国家企业信用信息公示系统经营异常名录、严重违法企业及涉电力领域失信联合惩戒对象黑名单、未被列入中国电建集团受限供应商名单、以响应截止日在“信用中国”、全国建筑工人管理服务信息平台查询结果为准。

3.1.6 承担本项目的主要负责人要求：拟派项目经理须具有二级注册建造师执业资格（建筑工程专业）且在本单位注册，（一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）的规定），具备有效的安全生产考核合格证书（B 类）。造价、安全、施工、材料、质检(量)等人员，应满足项目实际需求；并提供本项目所配备人员的近 6 个月社保证明。

3.2 其他要求：响应人不得存在下列情形之一：

- （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）与采购人存在利害关系且可能影响采购公正性；
- （3）与本采购项目的其他响应人为同一个法定代表人（单位负责人）；
- （4）与本采购项目的其他响应人存在控股、管理关系；
- （5）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
- （6）被依法暂停或取消响应资格的；
- （7）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （8）在最近三年内发生重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- （9）被国家市场监督管理总局国家企业信用信息公示系统网站（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单；
- （10）被国家公共信用信息中心“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单；
- （11）被最高法中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）列入失信被执行人清单；
- （12）在近三年内响应人或其法定代表人（单位负责人）、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为的（以中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）查询结果为准），；

(13) 被中国电建集团列入受限供应商名单，且正在处置期的；

(14) 法律法规或**响应人须知前附表**规定的其他情形。

3.4 本次采购 ☒ 接受 ☐ 不接受联合体投标。

联合体响应的，应满足下列要求：_____(1) 联合体牵头人必须为施工单位，联合体各方须签订联合体协议书，明确联合体牵头人、各成员单位分工等，约定各方分别承担本次采购对应的专业工程内容 (2) 联合体成员数量不超过 2 家，联合体单位应当按照联合体协议书中各自工作分工依法依规自行完成相关业务，联合体各方在同一采购项目中以自己名义单独响应或者参加其他联合体响应的，相关响应人无效。_____。

4.响应文件的递交

4.1 响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2026 年 10 月 21 日 12 时 00 分（北京时间），响应单位应在截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“阳光采购网”（网址为 <https://bid.powerchina.cn>），将加密的响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。具体递交方式详见采购文件中“响应人须知”。

4.2 开标地点：通过中国电建采购招标数智化平台线上开标。

4.3 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的或者资格预审（如有）未通过的响应文件，采购人将予以拒收。

5.其他

—

6.澄清、异议联系方式

联系人：张老师_____

联系电话：0531-61327725_____

7.采购项目联系方式

采 购 人：山东中电建核电地产投资有限公司

地 址：济南市历下区山左路 1851 号央企总部基地 24 层招采部

联 系 人：张磊_____

电 话：0531-61327725_____

电子邮件：zhanglei@powerchina-ne.com_____

采购人或其采购代理机构：_____（盖章）

日期：2026 年 10 月 14 日

