

中国电建昆明院雪山镇光伏发电项目EPC总承包工程综合楼装修装饰工程专业分包（二次）

谈判采购公告

1. 谈判采购条件

云南招标股份有限公司（以下简称：采购代理机构）受中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司（以下简称“采购人”）委托，对中国电建昆明院雪山镇光伏发电项目 EPC 总承包工程综合楼装修装饰工程专业分包（二次）采用公开谈判采购方式进行采购。采购项目资金已落实。现对本项目进行公开谈判采购。

2. 项目概况

2.1 工程概况：综合楼为二层框架结构，长 31.6m，宽 16.7m，建筑面积为 1130.62m²，建筑高度 9.75m。综合楼一层平面布置设置办公室、餐厅、值班办公室、厨房、资料室、活动室、楼梯间、备品备件间、卫生间与盥洗室；综合楼二层平面布置设置办公室、中型会议室、值班办公室、党员活动室、楼梯间、卫生间与盥洗室；楼顶洗衣房。

2.2 项目名称：中国电建昆明院雪山镇光伏发电项目 EPC 总承包工程综合楼装修装饰工程专业分包（二次）。

2.3 项目地点：云南省临沧市凤庆县雪山镇境内。

2.4 项目采购范围及内容（包括但不限于）：室内外给排水管路、所有电气设备及照明安装（含总配电箱的电源引入、弱电智能监控系统设备及线路安装）；室外排水沟（含沟盖篦子）砌筑、散水施工、台阶坡道砌筑及地砖粘贴、外墙勒脚贴砖及立面涂料装饰、室外检修爬梯制安；所有门窗安装工程；室内地砖粘贴；卫生间、厨房及洗衣房内墙砖粘贴、其他室内墙面刮白涂料饰面；卫生间及洗衣房墙地面防水、屋面及雨棚防水；门厅过道走廊、宿舍局部、会议室、餐厅、厨房、活动室石膏板吊顶、卫生间集成吊顶安装、其他区域的室内顶棚刮白涂料饰面；所有室内卫生洁具安装；厨房橱柜、灶具及油烟机安装；布艺窗帘定制安装；屋面供热给水系统设备安装调试；成品保护及现场环境清理等；需出具细化装修方案。

注：谈判响应人必须对采购范围内所有内容作出完整唯一的谈判报价，不得缺项、漏项，否则其响应文件将按无效处理。具体要求详见谈判采购文件第四章《技术规范书》。

2.5 质量标准：符合国家、地方及电力行业、电网公司现行相关的强制性标准、质量验收（或

检验评定)标准及规范的要求,工程经最终质量验收评定,所有建筑安装工程合格率 100%,保证电力设施的正常运行及设施设备的安全,并确保一次性验收合格。

2.6 工程工期:总工期 90 天,具体进场时间由现场实际需要或甲方下发的开工通知单为准,确保符合甲方的进度要求。

2.7 安全要求:零感染、零事故、零伤害、零污染。不发生人员轻伤及以上人身安全事故;不发生负有责任的吊装、起重、动火、用电安全事故;不发生负有责任的交通、火灾、职业健康及其它安全事故;不发生网络安全事故;不发生生态破坏、发生违法违规生态责任事件;不发生被政府环保部门公开通报、处罚事件;不发生甲方公司定性的考核事故;不发生对甲方公司经营、政治、形象造成不良影响的不安全事件。

2.8 采购方式:公开谈判采购。

2.9 标段划分:本项目共设 1 个标段。

2.10 资金来源:已落实。

3. 谈判响应人资格要求

3.1 谈判响应人经国家工商行政管理部门登记注册,具有独立法人资格,能够独立承担民事责任。

3.2 资质要求:谈判响应人必须具有建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质,且具有有效期内的安全生产许可证。

3.3 人员要求:配置项目负责人、技术负责人和安全负责人各一名,并根据现场需要配置相关岗位人员。

3.3.1 项目负责人资格要求:须为响应人本单位正式职工(提供社保缴纳证明材料);具备建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师证(建筑工程专业),注册在本单位(若为一建须双签);并具备有效的安全生产考核合格证书(B证)。且 2023 年 1 月 1 日至今(以合同协议书签订日期或验收证明日期为准)至少担过 1 项类似工程项目(须提供业绩证明材料,业绩证明材料为合同协议书或验收证明,若证明材料无法体现姓名的须同时提供业绩证明材料和该类似项目业绩的项目任命书),并提供无在建项目任职的证明或承诺。

3.3.2 技术负责人资格要求:须为响应人本单位正式职工(提供社保缴纳证明材料);具有相关专业中级及以上技术职称。

3.3.3 安全负责人:须为响应人本单位正式职工(提供社保缴纳证明材料);具有安全生产考核合格证(C证)。

3.4 业绩要求：近三年（2023 年 1 月 1 日起至今）至少承担过 1 项及以上类似工程施工（须提供业绩证明材料，证明材料为施工合同协议书或完工证明或验收证明复印件）。

3.5 财务要求：提供近三年（2023-2025 年度）财务报表或经审计财务报告及报表。【注：新成立不足 3 年的企业按成立后的年份提供；成立不满一年的企业，提供成立之日起至谈判截止前任意一个月本单位的财务报表或近三个月内开户银行出具的资信证明文件】。

3.6 信誉要求：信誉及履约情况良好，没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚，近三年（2023 年 1 月 1 日至今）所承担的工程项目未因响应人原因出现过较大工程缺陷、较大质量事故、较大安全事故（提供书面承诺）。未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列为“严重失信主体”名单（查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准，采购人或采购代理机构在响应文件开启时间后将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询响应人信用记录，信用信息查询结果的网页截图或网页打印稿作为证据留存）。

3.7 其他要求：法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段谈判或者未划分标段的同一谈判采购项目的谈判（采购代理机构于谈判现场，在相关网站查询）。

3.8 本项目不接受联合体谈判。

4. 谈判文件的获取

4.1 谈判采购文件获取时间：**2026 年 10 月 15 日 09:30 起至 2026 年 10 月 18 日 17:00**（北京时间）。在中国电建采购招标数智化平台（<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>）自行下载电子版采购文件。采购文件免费获取。

4.2 谈判采购文件获取方式：①供应商（响应人）注册：进入“中国电建阳光采购网”（网址为 <https://bid.powerchina.cn>）右侧快捷入口，切换“新版登录”，选择“供应商登录”进行供应商注册（具体操作方式也可进入中国电建阳光采购网”（网址为 <https://bid.powerchina.cn>）→服务中心→下载《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商管理手册（供应商标端）》）。

②采购文件获取：完成注册的供应商（响应人）登录“中国电建采购招标数智化平台”（<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/supplierLogin>），确认所参与项目名称无误后，自行下载采购文件。线下不予受理。

5. 谈判响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间（谈判截止时间）：**2026 年 10 月 23 日 14 时 00 分**（北京时间）。谈判响应人于谈判截止时间前通过中国电建采购招标数智化平台递交电子响应文件（详细操作流

程请参照《中国电建采购招标数智化平台操作手册_供应商管理手册（供应商端）》。

5.1.1 各响应人须登录“中国电建采购招标数智化平台”后左侧菜单栏办理 CA 中下载“中招易采”APP，自助办理数字证书。

5.1.2 在中国电建阳光采购网首页“服务中心”中的“新版平台”模块下载中国电建采购招标平台投标管家并安装、登陆，使用数字证书进行电子响应文件的编制、加密和在线投递。需严格按照要求进行在线投递，因操作流程失误造成的响应失败将由响应人自行承担后果。

5.2 响应方式、截止时间、递交地点如有变动，采购人将及时通过“中国电建采购招标数智化平台”通知所有报名的潜在响应人。

5.3 递交响应文件须在“数智化平台”响应人登录后在“我的项目”中按时递交响应文件。因响应人自身原因造成响应文件无法递交和开启的，由响应人承担其全部后果。

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照采购文件要求密封(或加密)的或者资格预审（如有）未通过的响应文件，采购人将予以拒收。

5.5 谈判截止时间到后响应人须自行提前登录“中国电建采购招标数智化平台”等待采购代理机构下达开始解密指令后进行解密。若因响应人自身原因超时未解密，造成的后果响应人自行负责。

6. 发布公告的媒介

本次采购公告仅在中国电建阳光采购网（<https://bid.powerchina.cn>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）正式发布。我公司未授权任何第三方网络平台转载或发布本公告内容。

本公告仅供有意参与本次采购的相关单位参考使用，任何单位和个人未经我公司允许不得擅自转载、摘编、进行商业性利用或以其他方式非法使用本公告内容。

对于未经许可使用本公告的行为，我公司保留依据《中华人民共和国著作权法》《中华人民共和国反不正当竞争法》及其他相关法律法规，追究侵权单位或个人法律责任的一切权利。因侵权行为产生的所有合理维权费用，均由侵权行为人承担。

7. 提出异议的渠道和方式

接受异议机构：云南招标股份有限公司

联 系 人：杨梅

联系电话：13769127355

邮 箱：31367255@qq.com

8. 联系方式

采 购 人：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司（电 章）

地 址：云南省昆明市学府路 691 号昆明院科研试验大楼

联 系 人：付工

联系电话：19987625157



采购代理机构：云南招标股份有限公司

联 系 人：陈 坤、李婕莹

联系电话：0871-65364029 13769127355

地 址：云南省昆明市人民西路 328 号（人民西路与西园路交叉口）

网 址：<http://www.ynweb.com>

邮政编码：650106

9. 纪检监察机构

监督机构：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司纪委办公室

监督电话：0871-63062109