

第一章 招标公告

工程名称 黄岩区澄江街道规划道路二东侧A地块建设项目 标段名称 黄岩区澄江街道规划道路二东侧A地块建设项目 招标公告

1. 招标条件

黄岩区澄江街道规划道路二东侧A地块建设项目 已经 区发展和改革局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2512-331003-04-01-794273 批准建设，建设资金来自 自有资金；银行贷款，出资比例为 自有资金比例:31.65%；银行贷款比例:68.35%，项目业主为 台州市黄岩永皓机械制造有限公司，招标人为 台州市黄岩永皓机械制造有限公司，委托代理机构为 浙江新诚信工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 黄岩区澄江街道规划道路二东侧A地块建设项目 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 10681.000000 万元，工程概算 0.000000 万元，其中建安工程造价 4623.317300 万元，建设规模：含一幢地下一层地上四层车间、一幢单层门卫房及室外配套设施；厂房占地面积5482.56平方，门卫占地面积18.4平方，总建筑面积约23420.62平方米，地上建筑面积约22832.56平方米，地下建筑面积约588.06平方米，地下一层，地上4层，建筑高度为25.5米。，建设地点：浙江省台州市黄岩区澄江街道。

2.2 招标范围：1. 招标人提供的设计施工图范围所包含的建筑工程（包括桩基、地下室、车间主体及门卫房）、电气安装工程、给排水安装工程、消防报警安装工程、消防水安装工程、智能化弱电工程、暖通安装工程、电梯工程、抗震支架、室外安防工程以及室外配套工程等内容。

2. 以下专业工程内容采用暂估价形式计入，由招标人和中标人另行发包，纳入总包管理：施工图纸内已注明“二次深化设计范围”的部分、亮化工程、智能化等。以暂估价形式计入的上述专业工程纳入总包管理，计算总承包配合费的专业工程暂估价合计为2000000元，实际结算时按专业工程不含税的结算价金额作为基数计算总承包服务费，按中标人投标报价时承诺的总承包服务费费率计取。招标时明确纳入总承包管理的其他专业工程中的设备也纳入总承包管理，其总承包服务费的取费基数按不含税的结算价金额的20%计取（如有）。具体详见工程量清单，其中，☐ 建筑面积 m²。本次招标建安工程造价 4623.317300 万元。

2.3 施工工期：365 日历天。备注：/。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐ 是 ☒ 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐ 是

☒ 否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐ 2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐ 2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 （不低于40%） 以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒ 3.1 具备 建筑工程施工总承包三级及以上 资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☐ 3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☐ 3.3 自 年 月 日以来 ☐ 承接过 / ☐ 完成过 业绩；

3.4 本次招标 ☒ 接受 / ☐ 不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

- (1) 联合体所有成员数量不得超过 2 个；
- (2) 应以 建筑工程施工总承包三级及以上 作为联合体牵头人；
- (3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。
- (4) 拟派项目主要成员的委派要求：项目负责人应由牵头人单位拟派，拟派的项目负责人的建造师注册证书必须注册在联合体牵头人单位，拟派项目负责人均须满足本招标公告3.7条的要求，且须提供近三个月的社保（因社保信息发布时间的不确定性，应为连续三个月，至少应包含投标截止时间当月、当月前一个月、当月前两个月等三个月中的任意一个月）。_____

(5) ①联合体所有成员均为具备建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）的独立法人资格企业，且具有有效的安全生产许可证。②联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本工程投标。_____

☐ 3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

☐ 3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程专业建造师二级及以上 建造师执业资格（☐ 职称：_____），☐ 同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；☐ 在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☐ 拟派项目负责人自 _____ 年 _____ 月 _____ 日以来 ☐ 承接过 / ☐ 完成过 _____ 业绩；

☐ 3.8 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

(三) 其他：

☒ 3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于 2 人；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☒ 3.16 上述3.10-3.14条投标人无需提供网页截图或证明，只需在投标承诺书中进行承诺即可_____。

4. 招标投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒采用评定分离，☐不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：____年__月__日~____年__月__日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-11-05 14:30:00，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台”。

☐6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督：台州市住房和城乡建设局

地 址：台州市椒江区市府大道465号

邮政编码：318000

电 话：0576-88685772

投诉受理部门：台州市住房和城乡建设局

地 址：台州市椒江区市府大道465号

邮政编码：318000

电 话：0576-88513880

8. 联系方式

招 标 人：台州市黄岩永皓机械制造有限公司

地 址：浙江省/台州市/黄岩区东城街道站西大道300号（自主申报）

联 系 人：陈女士

电 话：0576-84116513

邮 箱：/

招标代理机构：浙江朋诚信工程咨询有限公司

地 址：浙江省/杭州市/拱墅区杭州市拱墅区湖墅南路356号锦绣大厦9楼

联 系 人：朱燕

电 话：13666881240

邮 箱：/

2026年10月