

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邓州市构林镇中心学校

承包人(全称): 河南凯盈建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邓州市构林镇中心学校 2026 年义务教育薄弱环节改善与能力提升补助资金-(构林镇第二初级中学)项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：邓州市构林镇中心学校 2026 年义务教育薄弱环节改善与能力提升补助资金-（构林镇第二初级中学）项目

2.工程地点：邓州市构林镇第二初级中学院内

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源：中央、省级专项补助

5.工程内容：本项目工程量清单、施工图纸内及招标文件约定的
全部内容的施工、竣工验收及保修。

6.工程承包范围:

工程量清单、施工图纸及招标文件约定的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2027 年 6 月 20 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收规范合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾玖万叁仟元整

(¥3993000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥； / 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 宋超

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 邓州市构林镇中心学校签订

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。

发包人： (公章)	承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： _____	组织机构代码： 91411302MACQ0FU551
地 址： 邓州市构林镇	地 址： 邓州市农商智慧城 12 号楼 335 铺
邮政编码： 474150	邮政编码： 474150
法定代表人： _____	法定代表人： _____
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： _____	电 话： 18668067322
传 真： _____	传 真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账 号： _____	账 号： _____



12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：无。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：由承包人依据工程进度在主体完工、竣工时计量，由监理人 3 天内完成审核并报送发包人。发包人在收到核准后 3 天内办理工程进度拨款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：适用。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：执行 12.3.4 款约定。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人编制，监理人审核。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：基础完成后支付总造价 20% 的工程款，主体完成后支付总造价 40% 的工程款，工程完工、具备初验条件支付总造价 20% 的工程款，竣工手续全部完成后支付总造价 17% 的工程款，剩余 3% 的质保金一年后支付。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人进度付款