

第一章 招标公告

工程名称 柯城区2025-2029年老旧小区配套设施提升项目-府山街道2026年老旧小区基础设施配套提升工程（屋面防水工程）二次 标段名称 柯城区2025-2029年老旧小区配套设施提升项目-府山街道2026年老旧小区基础设施配套提升工程（屋面防水工程）二次 招标公告

1. 招标条件

柯城区2025-2029年老旧小区配套设施提升项目-府山街道2026年老旧小区基础设施配套提升工程（屋面防水工程）二次 已经 衢州市柯城区发展和改革局 以 关于柯城区2025-2029年老旧小区配套设施提升项目-府山街道2026年老旧小区基础设施配套提升工程初步设计批复的函，柯发改审初设〔2026〕104号 批准建设，建设资金来自 财政性资金，出资比例为 财政性资金比例:100.00%，项目业主为 衢州市柯城区住房和城乡建设局，招标人为 衢州市柯城区府山街道办事处，委托代理机构为 衢州晨西建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 柯城区2025-2029年老旧小区配套设施提升项目-府山街道2026年老旧小区基础设施配套提升工程（屋面防水工程）二次 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 1342.900000 万元，工程概算 1184.150000 万元，其中建安工程造价 563.324000 万元，建设规模：建筑改造面积 55352 平方米，钟楼社区部分屋面进行防水改造，共7栋；北门社区部分屋面进行防水改造，共3栋；城站社区部分屋面进行防水改造，共3栋；府山社区部分屋面进行防水改造，共6栋；蛟池街社区部分屋面进行防水改造，共15栋；天皇巷社区部分屋面进行防水改造，共1栋；县学街社区部分屋面进行防水改造，共24栋；坊门街社区部分屋面进行防水改造，共10栋。及其它相应配套的零星工程。，建设地点：衢州市柯城区府山街道天皇巷社区、钟楼社区、县学街社区、坊门街社区、蛟池街社区、城站社区、府山社区、北门社区。

2.2 招标范围：具体详见招标人提供的图纸及工程量清单，其中，☐ 建筑面积 m^2 。本次招标建安工程造价 563.324000 万元。

2.3 施工工期：90 日历天。备注：/。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐ 是 ☒ 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐ 是

☒ 否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

☐ 2.6.1 本标段整体面向中小企业；

☐ 2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒ 3.1 具备 建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上 资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒ 3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☐ 3.3 自 年 月 日以来 ☐ 承接过 / ☐ 完成过 业绩；

3.4 本次招标 ☐ 接受 / ☒ 不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

- (1) 联合体所有成员数量不得超过_____个；
(2) 应以_____作为联合体牵头人；
(3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。
(4) 拟派项目主要成员的委派要求：_____
(5) 联合体投标的其他要求

☒3.5 5投标人及其法定代表人控股的其他公司，不得同时参加同一标段投标（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

☐3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程专业二级或以上 建造师执业资格（☒职称：房建类工程师及以上），☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；☒在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

☐拟派项目负责人自_____年_____月_____日以来☐承接过/☐完成过_____业绩；

☒3.8 （1）投标截止时间项目负责人不得有已中标工程或为（第一）中标候选人的工程。（2）项目负责人建造师证书需提供带二维码的中华人民共和国注册证书，注册证书需在有效期内，截止至投标截止日已年满65周岁的不得参加投标【一级建造师电子注册证书须符合建办市（2021）40号文件的要求】（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

(三) 其他：

☒3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求，不少于 1 人；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023年07月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☒3.16 招标人对项目主要施工管理人员的基本配备数量及资格要求（招标人可根据项目情况做相应调整）：

1、★项目负责人1人（具备建筑工程专业二级注册建造师的执业资格、“三类人员”B类证书，房建类工程师及以上职称）；

2、★项目技术负责人1人（具备建筑工程相关专业工程师或以上技术职称）；

3、★专职安全生产管理人员1人（具备“三类人员”C类证书）

4、★施工员1人（具备相关职业资格证书）

5、质量员1人（具备相关职业资格证书）

6、资料员1人（具备相关职业资格证书）

7、材料员1人（具备相关职业资格证书）

备注：1. 以上人员均不得互相兼任。

2. 以上带★人员在投标时根据拟派情况填写，需提供相应证书复制件及投标人为其缴纳的2026年7月至投标截止时间止任意连续三个月的社保部门出具的养老缴纳保险证明（能体现投标人所属社保机构），项目管理机构人员社保由投标人分公司（非独立法人）缴纳的也予以认可。

☐ 退休聘用人员须提供劳务合同和退休证明，但截至投标截止日已年满65周岁的不得配备。

3. 以上无★人员在投标时无需填写，可在中标后签订合同前确定。若根据拟派情况填写，无需提供相应证书材料，与招标人签订合同时作为派驻项目管理机构成员。以上所有人员在合同签订时须提供签订合同止前连续三个月的社保部门出具的养老缴纳保险证明（能体现投标人所属社保机构），项目管理机构人员社保由投标人分公司（非独立法人）缴纳的也予以认可，☐ 退休聘用人员须提供劳务合同和退休证明，但截至投标截止日已年满65周岁的不得配备。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☒ 采用评定分离，☐ 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://ztb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：2026年10月16日 ~ 2026年11月05日。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-11-05 14:00:00，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台”。

☐ 6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

7. 行政监督部门

行政监督：衢州市柯城区住房和城乡建设局

地 址：衢州市柯城区浮石路188号

邮政编码：324000

电 话：0570-3020066

投诉受理部门：衢州市柯城区住房和城乡建设局

地 址：衢州市柯城区浮石路188号422办公室

邮政编码：324000

电 话：0570-3023667

8. 联系方式

招 标 人：衢州市柯城区府山街道办事处

地 址：浙江省/衢州市/柯城区广场西苑15号

联 系 人：李先生

电 话：0570-3047110

邮 箱：

招标代理机构：衢州晨西建设项目管理有限公司

地 址：浙江省/衢州市/柯城区 浙江省衢州市柯城区府山街道狮桥街1幢503室

联 系 人：王工

电 话：0570-2912006

邮 箱：2377417974@qq.com



2026年10月