

第一章招标公告

温岭市零碳数智交易中心建设项目设计 温岭市零碳数智交易中心建设项目 设计 招标公告

1. 招标条件

温岭市零碳数智交易中心建设项目设计 已由 台州市温岭市发展和改革局 以 固定资产投资 项目基本信息表，2609-331081-04-01-947603 批准建设，建设资金来自 自有资金；银行贷款，出资比例为 自有资金比例:30.00%；银行贷款比例:70.00%，项目业主为 温岭市东部控股有限公司，招标人为 温岭市东部控股有限公司，委托代理机构为 建经投资咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：东部新区松航中路规划展馆。

2.2投资估算（或概算）：6500 万元。

2.3建设规模：原建筑总面积4893.00m²，本项目依托该既有建筑实施全方位系统性整体改造提升，建设零碳数智交易中心，区别于展馆局部翻新、简单展陈替换的轻量化改造，为常规改造+特殊改造+展陈功能三层叠加的复合型改造工程，属于技术复杂度高的公共建筑改造工程。

2.4招标范围：招标人指定范围内的方案设计（含方案优化）、初步设计（含扩初设计及概算）、施工图设计及相关专业、专项设计（含BIM设计）、现场服务和设计配合等后续服务。

2.5勘察设计服务期限：60 日历天。

2.6是否属于政府采购工程：☐是☒否

2.7是否专门面向中小企业预留

☒否

☐是，专门面向中小企业预留的实施方式：

☐本标段整体面向中小企业；

☐本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1 具备 工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

☐3.2 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日以来 ☐ 承接过 / ☐ 完成过 _____ 业绩。

3.3 本次招标 ☐ 接受 / ☒ 不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：_____。

☐3.4 _____（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（二）拟派项目负责人：

☒3.5 拟派项目负责人须具备 注册在投标人单位的一级注册建筑师执业资格。

☐3.6 _____（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9 投标人及其拟派项目负责人自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

☐3.11 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12 其他要求：投标人针对上述3.7-3.10条无需提供网页截图或证明，只需在投标承诺书中进行承诺即可。

4. 招标方式

4.1 公开招标。

5. 定标方式

☒5.1 采用评定分离。

☐5.2 不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（☐是 ☒否）

7. 招标文件的获取

7.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3 招标文件网上下载时间：2026年10月15日 ~ 2026年11月05日。

8. 投标文件的递交

8.1 采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-11-05 09:00:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.2 其他（/）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 浙江省公共资源交易服务平台 上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：温岭市住房和城乡建设局

地址：温岭市城东街道横湖中路188号

邮政编码：317500

电话：0576-86110131

投诉受理部门：温岭市住房和城乡建设局

地址：温岭市城东街道横湖中路188号

邮政编码：317500

电话：0576-86110131

11. 联系方式

招 标 人：温岭市东部控股有限公司

地 址：浙江省/台州市/温岭市温岭经济开发区东部新区松航路1号

联 系 人：陈丽

电 话：0576-86680709

电子信箱：maillinbin@163.com

招标代理机构：建经投资咨询有限公司

地 址：浙江省/台州市/温岭市豪成服务业大厦801室

联 系 人：叶盼雪

电 话：0576-86109226

电子信箱：7217773@qq.com

2026年10月