

工程建设中标候选人公示单

杭州临安吴越商业管理有限公司（招标人）的_____

杭政储出【2025】109 号地块吴越文化公园配套商业项目_____

（招标项目），经评标委员会评审，结果公示如下：

企业名称	中标价 （元）	工期/服务 期（天）	质量要求	项目负责人
浙江临安宏阳建 设有限公司	19608888 .00	310	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	裘忠祥
中安景泰建设集团有限公司	20002218 .19	310	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	包爱凤
浙江金华兴达建 设有限公司	19866089 .00	310	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	徐卡
杭州添胜建设有 限公司	20206666 .00	310	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求	周佳桢
杭州临安钱锦建 设工程有限公司	20131359 .00	310	合格	楼利群
无效标情况说明				
企业名称		无效标原因		

杭州铜运建设工程有限公司	投标文件中“投标承诺书”里面招标人、项目名称及项目编号与本招标项目内容不一致。 10.1 否决投标的情形(2)初步评审内容：②投标文件中投标函或投标承诺书或项目班子成员信息表未按要求填写。
杭州临安锦城建设工程有限公司	投标文件商务标“投标报价文件”封面编制人注册造价工程师未签字。 10.1 否决投标的情形(2)初步评审内容：⑥投标报价文未经注册造价工程师签字并加盖注册造价工程师执业专用章。

联合体信息：

联合体信息	
牵头企业名称	联合体名称

其他事项：

异议渠道和方式： 请登录浙江省统一招投标交易平台，发起异议

投诉、举报受理部门： 临安区住建局

受理电话： 0571-89541074



招标人（招标代理机构）（盖章）：



中标候选人业绩公示

一、资格条件对业绩的要求：无。

二、评标办法对业绩的评审标准：

企业业绩：投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日完成过单个合同金额在 2000 万元（含）以上的公共建筑房屋建筑工程施工业绩（或工程总承包业绩中承担房屋建筑工程施工部分）的，每个得 0.75 分，最高得 1.5 分。

【证明材料：①中标通知书；②施工合同；③工程竣工验收证明（竣工验收记录或竣工验收备案表或竣工验收报告）；④省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询网址。以上证明材料缺一不可，提供证明材料扫描件并加盖电子公章，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准，金额以合同金额为准。提供的上述材料须能体现类似工程项目特征、规模，如不能体现上述特征的还需提供业主盖章证明。多个证明材料就同一内容存在不一致的按③、④、②、①的顺序进行认定。**】**

注：公共建筑定义：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）中的定义为准，公共建筑包括办公建筑（如写字楼、办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等）。不含住宅、厂房、仓储物流。

人员业绩：投标人拟派项目负责人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日以项目负责人（项目经理）身份完成过单个合同金额在 2000 万元（含）以上的房屋建筑工程施工业绩（或工程总承包业绩中承担房屋建筑工程施工部分）的得 0.5 分。

【证明材料：①中标通知书；②施工合同；③工程竣工验收证明（竣工验收记录或竣工验收备案表或竣工验收报告）；④省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询网址。以上证明材料缺一不可，提供证明材料扫描件并加盖电子公章，以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准，金额以合同金额为准。提供的上述材料须能体现类似工程项目特征、规模，如不能体现上述特征的还需提供业主盖章证明（项目负责人（项目经理）名

字须在中标通知书或施工合同及工程竣工验收证明材料中一致，不一致的不予得分）。多个证明材料就同一内容存在不一致的按③、④、②、①的顺序进行认定。】

注①：本项目投标人最多可填报 3 个业绩，投标人填报业绩的数量超过招标人要求的，超过的业绩不再评审。如招标人要求投标人填报 3 个业绩，若某投标人按序号填报了 3 个以上的类似业绩，评标时专家仅评审序号为 1 到 3 的的业绩即可，不论后续业绩是否有效，专家均不再给予评审。

注②：企业业绩和人员业绩可重复。

序号	该业绩证明对象	工程名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	投标文件所在位置
一、浙江临安宏阳建设有限公司						
1	浙江临安宏阳建设有限公司	临安区锦南新城未来社区及配套设 施工程-未来社区邻里 中心项目	杭州市临 安区新锦 产业发展 集团有限 公司	竣工时间：2025 年 7 月 30 日，单 个合同金额： 4198.554 万元的 公共建筑工程施 工业绩	1.中标通知书；2. 施工合同；3.竣工 验收备案表；4. 四库平台网查	第 2-10 页
2	浙江临安宏阳建设有限公司	高桥二小建 设工程	杭州富阳 开发区基 础设施建 设有限公 司	竣工时间：2023 年 7 月 18 日，单 个合同金额： 15523.3093 万元 的公共建筑工程 施工业绩	1.中标通知书；2. 施工合同；3.竣工 验收备案表；4. 四库平台网查	第 11-30 页
3	项目负 责人： 裘忠祥	临安区锦南新城未来社区及配套设 施工程-未来社区邻里 中心项目	杭州市临 安区新锦 产业发展 集团有限 公司	竣工时间：2025 年 7 月 30 日，单 个合同金额： 4198.554 万元的 房屋建筑工程施 工业绩	1.中标通知书；2. 施工合同；3.竣工 验收备案表；4. 四库平台网查	第 2-10 页
二、中安景泰建设集团有限公司						
1	中安景泰建设集团有 限公 司、项 目负 责人包爱	安徽省行知 学校扩建工 程(职业教 育基地)项 目	歙县城市 建设投资 开发有限 公司黄山 市歙县市 政工程建 设有限公	2025.1.2 完成，合 同造价 11912 万 元、建筑面 积 27054.79m ² 的房 屋建筑施工工程	中标通知书、施 工合同、工程竣 工验收证明、省 级及以上建筑市 场监管公共服 务平台（四库一 平台）上对应项目	资信标 评分业 绩汇总 表第 2-31 页

	凤		司		信息网页截图及 查询网址	
三、浙江金华兴达建设有限公司						
1	浙江金华兴达建设有限公司	婺城区妇幼保健院整体迁建项目(二期)	金华市婺城区妇幼保健院计划生育服务中心	开竣工日期： 2021-07-03 至 2023-10-13。工程造价：26766.881万元。房屋建筑工程。其中地上建筑面积约 45497.15 平方米，地下建筑面积约 10357.10 平方米。门诊病房楼地上 11 层(裙楼 3 层)，地下 1 层。行政后勤楼地上 3 层，无地下室。其余子项为地上一层，无地下室。为钢筋混凝土结构，包括土建、安装等。	中标通知书、合同协议书、竣工验收证明、省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询网址。	附后
2	浙江金华兴达建设有限公司	师大创新城项目(一期)-研发楼	金华市金婺实业有限公司	开竣工日期： 2023-03-06 至 2023-11-05。工程造价：4027.7336 万元，房屋建筑工程。建筑占地面积约 1636.26 平方米，地上总建筑面积约 8997.51 平方米，建设内容主要包括研发楼的土建、安装、装修、幕墙、泛光照明等。	中标通知书、合同协议书、竣工验收证明、省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询网址。	附后
3	项目经理：徐卡	师大创新城项目(一期)-研发楼	金华市金婺实业有限公司	开竣工日期： 2023-03-06 至 2023-11-05。工程造价：4027.7336 万元，房屋建筑工程。建筑占地面积约 1636.26 平方米，地上总建筑面	中标通知书、合同协议书、竣工验收证明、省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询	附后

				积约8997.51平方米，建设内容主要包括研发楼的土建、安装、装修、幕墙、泛光照明等。	网址。	
四、杭州添胜建设有限公司						
1	/	/	/	/	/	/
五、杭州临安钱锦建设工程有限公司						
1	杭州临安钱锦建设工程有限公司	岛石公路驿站项目一期工程	杭州市临安区城市发展投资集团有限公司	开工：2020.12.7 竣工：2021.12.1 中标价：11229030元，工程内容：建筑、安装、绿化、道路、铺装及室外给排水等工程	①建设单位盖章的中标通知书复印件或扫描打印件；②建设单位盖章的相应合同；③竣工证明文件；④省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询网址	附后
2	项目经理：楼利群	岛石公路驿站项目一期工程	杭州市临安区城市发展投资集团有限公司	开工：2020.12.7 竣工：2021.12.1 中标价：11229030元，工程内容：建筑、安装、绿化、道路、铺装及室外给排水等工程	①建设单位盖章的中标通知书复印件或扫描打印件；②建设单位盖章的相应合同；③竣工证明文件；④省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）上对应项目信息网页截图及查询网址	附后