

(26-0056) 浙师大金华科创园二期一标段工程总承包及运营中标结果公告

标段编号： A3307020790007389002001 项目类别：工程总承包

- 一、招标人：金华市婺城区产业发展集团有限公司
- 二、工程名称：（26-0056）浙师大金华科创园二期一标段工程总承包及运营
- 三、招标代理机构：浙江欣成工程咨询有限公司
- 四、招标范围：

项目概况：①用地及建设规模：项目为工业用地，用地面积约106.0117亩地（70674.49平方米），项目总建筑面积约207076.96（含超高计容、地下室不计容面积及红线外连廊建筑面积）平方米，其中地上建筑面积约191659.29平方米(含红线外连廊)，包括生产厂房以及宿舍、办公等非生产性用房，企业产品展示中心等生产配套用房。地下建筑面积约15417.67平方米(地下停车场兼人防工程、设备用房等);本项目最大单体建筑面积约35600平方米（计容面积）;建筑最高高度59.60米。②建筑构成：地面共布置 10 栋建筑，包含1栋15层非生产性用房（涵盖宿舍、办公、展示中心、食堂等）地面共布置10栋建筑，包含1栋15层非生产性用房(涵盖宿舍、办公、食堂等)、1栋4层生产配套用房、8栋6-7层生产性用房及风雨连廊等配套用房。本项目工程造价约：60037.0720万元（除税暂列金为2600万元） 本次招标范围：本次招标不含征地拆迁、前期政府配套、城市基础设施配套费、土方测量、工程监理、甲方另行委托的项目概预（结）算审核及跟踪审计、财务决算审核、临电安装、住宅部分物业维修基金、物业保修金、物业委员会筹备金、房产交易相关税费、建设期财务利息等工作及对应费用，其余所有工程建设、设计采购施工、租赁代理、由承包人为实现租赁运营目标所实施的园区宣传运营相关工作（不含园区日常运营相关工作）及费用均包含在本次招标范围内。其他内容详见招标公告。

五、招标方式：公开招标

六、中标人信息：

| 中标人                                        | 报价(元)/投标费率(%)                 | 项目负责人                                   |                                                   |                                                                                           | 工期                                                                              | 质量目标                                                                                 | 得分 |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                            |                               | 姓名                                      | 证书名称                                              | 证书编号                                                                                      |                                                                                 |                                                                                      |    |
| 浙江盛合建设工程有限公司;中建八局（金华）建设有限公司;浙江省建科建筑设计院有限公司 | 建安工程费：553339583<br>设计费率：63.82 | 项目负责人：刘荣民<br>施工负责人：刘荣民、花海南<br>设计负责人：叶海波 | 项目负责人：一级建造师<br>施工负责人：一级建造师、一级建造师<br>设计负责人：一级注册建筑师 | 项目负责人：浙1332017201900084<br>施工负责人：浙1332017201900084、浙1312020202402174<br>设计负责人：20213303734 | 设计工期：自中标通知书发放之日起至施工图图纸审查合格不得超过120日；施工工期：540日历天(具体以开工报告为准)；运营年限：5年（从竣工备案之日起开始计算） | 设计质量目标：符合现行相关设计规范及招标人要求；工程质量目标：不低于国家相关验收的合格标准，确保“金华市标化工地”；运营质量目标：达到“第四章：联合运营协议”相关规定。 |    |

七、评标时间：2026年09月15日

八、其他事项：

