

电建租赁公司山东光大项目租赁物资产 评估服务采购项目

实施前公示

(采购编号：PC-0405-26J6-FS0068)

本项目已具备采购条件，拟向（供应商名称）以公开竞价采购
方式进行采购，现将有关事项予以公示，接受社会各界监督。

1 采购项目简介

1.1 采购项目名称：电建租赁公司山东光大项目租赁物资产评估服务

1.2 采购人：中国电建集团租赁有限公司

1.3 采购代理机构：无

1.4 采购项目概况：本次拟采购的山东光大项目租赁物资产评估服务，是电建租赁公司于 2014 年开展的融资租赁售后回租业务项下租赁物剩余价值，已通过法院判决确认公司债权，现承租人已无实质经营，土地及地上建筑物已被其他公司购买，要求公司搬离租赁物、清理场地，为此需对场地内租赁物剩余价值进行评估，为后续资产处置等经济行为提供参考依据。供应商应完成资料收集、现场查勘、价值分析等全流程工作；按国资监管及资产评估准则要求，出具正式资产评估报告及配套资料；配合采购人完成评估报告、资料修改、档案归集等后续服务。

1.5 采购方式：公开竞价采购

2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：以现场现有租赁物为基础，开展租赁物剩余价值评估工作，完成资料收集、现场查勘、价值分析等全流程工作；按国资监管及资产评估准则要求，出具正式资产评估报告及配套资料；配合采购人完成评估报告、资料修改、档案归集等后续服务。

2.2 服务期限：签订合同后 5 个工作日内完成现场核查与测算，10 个工作日内提交全套正式评估报告

2.3 服务地点：山东省济宁市

2.4 质量要求或服务标准：（1）按国资监管及资产评估准则要求，分别出具正式资产评估报告及配套资料。（2）配合采购人完成评估报告、资料修改、档案归集等后续服务

3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1）依法设立，提供市场监管部门或其他行政机关颁发的可以合法开展业

务的执照或证书复印件；

(2) 资质要求独立法人，持有资产评估备案资质，可正常承接国有资产评估业务，证明材料要求：营业执照、资产评估资格证书等有关的资质证明材料

(3) 财务要求：近三年财务正常，无连续亏损，可开具增值税专用发票，证明材料要求：近三年的审计报告等

(4) 业绩要求：近3年（2023年1月1日至今）至少完成3项国有资产评估项目，具备租赁、金融行业业绩优先，证明材料要求：企业业绩情况（提供业绩合同关键页扫描件，包括签订时间、服务地点、用户名称等）。

(5) 信誉要求：近三年未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；出具独立性承诺，与本项目无利害关系，证明材料要求：信誉查询截图以及独立性承诺等

(6) 承担本项目的主要人员要求：项目负责人为本单位注册资产评估师，具备3年及以上国有资产评估经验，项目团队持证资产评估师不少于5人，证明材料要求：项目负责人的经验情况以及项目团队介绍汇总

(7) 其他要求：为中国电建2024-2026年度评估机构备选库内入库单位。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(3) 其他：无

3.3 本次采购不接受联合体。

4 采购文件的获取

凡有意参加竞价采购活动者，请于获取文件结束时间 2026年10月23日16:00前(北京时间)在中国电建采购招标数智化平台(<https://bid.powerchina.cn/bidweb/#/login>，以下简称“采购平台”)获取采购文件，采购文件免费提供。

5 响应文件的递交

5.1响应文件的递交截止时间（采购截止时间，下同）为2026年10月23日16时00分（北京时间），供应商应在截止时间前通过采购平台递交电子响应文件。本次采购将通过“中国电建采购招标数智化平台”（网址为<https://bid.powe>

rchina.cn/bidweb/#/supplierLogin) 全程在线开展, 招标响应文件的加密、提交、解密等流程须各招标响应人在线进行操作。招标响应人可在登录系统后, 点击左侧“CA办理”菜单, 扫码下载“中招互联”在线办理移动证书制作电子投标文件, 并严格按照要求进行在线招标。因操作流程失误造成的招标失败, 将由招标响应人自行承担后果。

5.2 响应方式、截止时间、递交地点如有变动, 采购人将及时通过“数智化平台”通知所有报名的供应商。

5.3 须在“数智化平台”供应商登录后在我的项目中按时递交响应文件。

5.4 因供应商自身原因造成响应文件无法递交和开启的, 由供应商承担其全部后果。

6 响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行, 地点为响应文件递交地点。邀请所有供应商的法定代表人(单位负责人)或其授权的代理人参加开启会议, 供应商未派代表参加开启会议的, 视为默认开启结果。

7 发布公告的媒介

本竞价采购公告在中国电建阳光采购网(<http://bid.powerchina.cn>)、中国招标投标公共服务平台上发布。

8 联系方式

采 购 人: 中国电建集团租赁有限公司

地 址: 北京市丰台区南四环西路 186 号汉威国际广场 4 区 8 号楼 7 层

邮 编: 100070

联 系 人: 李昆

电 话: 010-63620108/15810697250

电子邮箱: likun02@powerchina.cn

9 提出异议的渠道和方式

单位: 中国电建集团租赁有限公司资产保全部;

电话: 010-63620108/15810697250;

电子邮箱: likun02@powerchina.cn;

10 纪检监察机构

供应商或者其他利害关系人认为本次采购活动存在违规违纪行为的,可以书面形式向纪委办监督机构邮箱 liqy@powerchina.cn 提出投诉。

2026 年 10 月 16 日

