
第一章 招标公告

合同名称：西南区域·成都·交投电建金牛 45 亩项目 7 标段室外装修工程（1#、10#~14#楼）一期

合同编号：SD10J-06FJ-JN45-2026-GCFB007

本询比采购项目业主为西南区域·成都·交投电建金牛 45 亩项目 7 标段室外装修工程（1#、10#~14#楼）一期，项目业主为成都交投洛悦善成地产有限公司，建设资金来源已落实，采购人为中国水利水电第十工程局有限公司，现邀请你单位参加西南区域·成都·交投电建金牛 45 亩项目 7 标段室外装修工程（1#、10#~14#楼）一期施工响应。

1、工程概况

项目土地面积 29989.06m²，折合 45 亩，容积率 2.0，规划计容总面积 59978.12m²，地块为二类住宅用地兼容商业用地，其中住宅计容面积 56979 m²（约占总计容面积的 95%），商业面积 2998.91m²（约占总计容面积的 5%）。

2、招标范围

西南区域·成都·交投电建金牛 45 亩项目 7 标段室外装修工程（1#、10#~14#楼）一期：包括 1#、10#~14#楼的外墙抹灰、外墙涂料、EPS 装饰线条等室外装修工程的工作范围。

3、工期

计划总工期 360 天。（所有时间只是目前计划的时点与时期，具体开工时间以最终项目部实际情况及配合主体为准）。

4、供应商的资格要求

各供应商应具备以下条件：

(1) 供应商资质要求：具有独立企业法人资格，具有建筑装修装饰工程专业承包二级资质及以上，并在人员、设备、资金等方面有相应能力，企业社会信誉良好。

(2) 本次询比采购采用资格后审方式，不满足资格要求的供应商将被拒绝。

(3) 供应商应为中国水电十局分包商资源库中的合格分包商。

5、采购文件的获取

5.1 凡满足本公告规定的供应商资格要求并有意参加的供应商，请于2026年10月19日9:00时（北京时间，下同）前在中国电建阳光采购网（<https://bid.powerchina.cn/index>，以下简称“阳光采购网”）注册、在线报名并下载询比文件，电建阳光采购网注册等相关问题可咨询平台客服。

5.2 有意参加的供应商需在线上传下列资料且报名通过审核后方可下载采购文件：

获取采购文件经办人身份证和法定代表人签发的针对本采购项目获取采购文件授权委托书或介绍信（加盖公章）扫描件（合并文件上传）。

5.3 采购文件免费提供。

6、响应要求

采购人不接受联合体响应。

7、现场踏勘及响应预备会

7.1 供应商自行踏勘项目现场。

7.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

7.3 供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

7.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

7.5 采购预备会：无。

8、响应文件的递交

8.1 本次采购项目响应文件递交截止时间（截止时间，下同）为 2026 年 10 月 26 日 15 时（北京时间），供应商应在截止时间前通过阳光采购网（<https://bid.powerchina.cn/index>，下称“阳光采购网”）完成电子响应文件递交，逾期平台将自动拒收，视为无效递交。

8.2 本次采购全流程依托阳光采购网线上开展，电子响应文件的编制、加密、线上递交等全部操作，均由供应商自主在线完成，严格遵循平台操作规范。

8.3 本次采购全流程依托阳光采购网线上开展，电子响应文件的编制、加密、线上递交等全部操作，均由供应商自主在线完成，严格遵循平台供应商须登录阳光采购网，凭借合规电子钥匙（CA 数字证书）完成电子响应文件的编制、加密及线上投递。供应商需充分考量文件容量、网络波动、平台审核等因素，预留充足操作时间，建议提前 12 小时完成全部投递工作，截止时间后无法补传、修改或提交文件，因自身操作延误、网络问题导致递交失败的，责任由供应商自行承担操作规范。

8.4 本次采购采用全线上开标模式，无需供应商线下到场参会、线上签到，全程由平台及采购人按规则自动执行开标流程。

8.5 本项目采用采购人集中解密模式，无需供应商自主在线解密、签到。响应文件递交截止后，由采购人统一完成线上集中解密工作。

8.6 各供应商需提前统筹安排专职操作人员，熟悉阳光采购网电子文件编制、加密、投递全流程，提前完成设备调试、证书校验、文件自查等准备工作，杜绝因操作不当、准备不足导致的响应失效问题。

8.7 本次采购仅接受电子版响应文件，供应商无需制作、提交纸质版响应文件，所有合规文件均需通过阳光采购网在规定时间内完整上传，未按要求上传或文件不符合平台规范的，视为无效响应。

9、发布公告的媒介

本次询比采购的采购公告、答疑补遗、变更公告、结果公示等全部采购信息，均在中国电建阳光采购网（<https://bid.powerchina.cn/>）公开发布。所有采购信息以该平台公示内容为准，平台公示信息具备唯一效力。除涉密、特殊专项采购项目外，所有采购流程信息均需依规在指定媒介公开披露，采购人及相关经办人员不得通过其他非官方渠道擅自发布、变更采购相关信息。

10、联系方式

采购人地址：成都市金牛区金科东路 50 号国宾总部基地 1 栋

电子邮件：209149717@qq.com

电 话：13488908512

传 真：/

邮政编码：615050

联 系 人：王先生

二〇二六年十月十六日

