

云南省用地规划条件（建筑类）

文山壮族苗族自治州广南县

2026年（广南县）第36号

地块编号 (项目名称)		101-CR-2026-20（广南县民族职业高级中学）						
地块位置		文山壮族苗族自治州广南县莲城镇第二人民医院西侧						
规划依据		广南县中心城区控制性详细规划						
申请人 (单位)		广南县土地收储和整理中心						
用地性质及控制指标								
地块编号	总用地面积 (㎡)	用地性质	兼容	空间 位置	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)
101-CR-2026-20	105543.00	中等职业教育用地		地上	≤3.00	≤45.00	≥40.00	≤24.00
停车泊位		机动车	每100名学生设置不少于5个机动车停车位，应设置不少于车位总数5.0%的出租车专用停车泊位，且不得直接临交通主干道设置，应预留不少于20%充电设施建设安装条件，建成不低于10%的停车泊位充电桩车位，充电桩宜优先设置在访客车位上。					
		非机动车	每100名学生设置不少于60个非机动车停车位。					
交通组织要求		车行出入口按规范设置。						
建筑控制要求		退线	多层Ⅱ类、高层建筑退让40米市政道路红线建筑最小距离不少于12米，多层Ⅰ类、低层建筑退让40米市政道路红线建筑最小距离不少于10米，退让20米市政道路红线建筑最小距离不少于5米；退用地边界、相邻建筑物、架空电力线路按照相关规范、标准退让，建设项目不得超出建筑红线建设。					
		间距	建筑间距在满足日照、消防、疏散及相关建筑设计规范等控制要求的同时，还应当符合《文山壮族苗族自治州国土空间规划管理技术规定（2026年调整版）》中相关规定。					
		界面	无					
城市设计要求		建筑风格与该片区周边环境相协调。景观设计结合地形充分考虑建筑天际线并分析建筑形体、高度，采用错落有致的布局形式，打造城市景观；沿城市主干道两侧建筑退让部分要求全部布局为公共绿地，同时项目内绿地景观须尽量临道路布置，使之与公共绿化景观形成良好的透绿效果。						
地下空间要求		无						
历史文化保护要求		无						
周边市政、场地竖向及管线综合		电力、电信、给、排水（雨污分流）等管线必须按片区规划要求进行配建。						
公共管理与公共服务设施配建要求								

商业服务设施 配建要求		
公用设施配建 要求		
其他要求 (非空间治理 内容不得纳入 规划条件)	新建建筑的通信设施应采用光纤到户方式建设，消防、人防等设施须按照相关规范要求执行，满足编制深度要求。	
附图名	101- CR- 2026- 20号地块用地红线及规划设计条件附图	

备注：取得规划条件满一年未出让国有土地使用权的，取得的规划条件自行失效。

签发单位：广南县自然资源局（盖章）

签发日期：2026-08-03

101-CR-2026-20号地块用地红线及规划设计条件附图

