

华新社区华新小区、凤台小区物业辅助服务外包项目

竞争性磋商公告

项目概况

华新社区华新小区、凤台小区物业辅助服务外包项目的潜在供应商应在代理公司山东龙润项目管理有限公司获取采购文件，并于2026年10月29日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：LRZB2026-262

项目名称：华新社区华新小区、凤台小区物业辅助服务外包项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：64.974877万元/年，其中，华新小区32.977816万元/年；凤台小区31.997061万元/年。

最高限价：64.974877万元/年，其中，华新小区32.977816万元/年；凤台小区31.997061万元/年。

采购需求：本次采购为华新社区辖区内的华新小区、凤台小区物业辅助服务外包，其中，华新小区建筑面积约为8.1006万m²、绿化面积约为1.2613万m²、活动广场及道路面积约为4.23万m²；凤台小区建筑面积约为7.8378万m²、绿化面积约为0.6026万m²、活动广场及道路面积约为5.41万m²。泰安市红管家物业管理有限公司（以下简称“甲方”）为泰安市华新社区华新小区、凤台小区物业服务企业，现拟将小区公共区域秩序维护、公共绿化、公共区域环境卫生维护、公共区域设施设备管理及维修的辅助服务工作对外发包。

合同履行期限：一年。

本项目不接受联合体报价。

二、申请人的资格要求：

1. 供应商须是在中华人民共和国境内登记注册的合法经营者，具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有满足本项目需求的服务能力；
2. 供应商未被“信用中国”“信用山东”“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
3. 本项目不接受联合体报价。



三、获取采购文件

时间：2026 年 10 月 19 日至 2026 年 10 月 23 日，每天上午 08 时 30 分至 11 时 30 分，下午 13 时 30 分至 16 时 30 分（北京时间，法定节假日除外）

地点：泰安市擂鼓石大街东段畜牧局东综合楼三楼

方式：凡有意参加本次采购的供应商须提供营业执照等有效证明文件、法定代表人授权委托书、被授权人身份证（如为法定代表人提供法定代表人身份证明）等证件资料，按以下方式提交资料获取采购文件：现场或电子邮件（任选其一）

（1）现场获取：携带以上要求证件资料的加盖供应商公章的复印件一套到山东龙润项目管理有限公司（泰安市擂鼓石大街东段畜牧局东综合楼三楼）获取采购文件并支付采购文件工本费；

（2）电子邮件方式获取：发送包含以上证件资料（原件扫描件）的电子邮件至 LRXMGL@163.com（代理机构电子邮箱），联系代理机构审核后获取采购文件并支付采购文件工本费。（邮件名称为：关于（招标项目名称及编号）的报名资料（**公司））

供应商还须同时发送登记表，格式如下（word 文档）：

供应商名称	法人或授权代表姓名	联系电话	电子邮箱	项目名称、编号



售价：每份 300 元，售后不退。（开户名称：山东龙润项目管理有限公司；
开户银行：泰安银行股份有限公司泰前支行；银行账号：811070101421006754）

注：本项目为资格后审，领取采购文件时提交的资料查验不代表资格审查最终通过或合格，供应商最终资格的确认以评审小组的资格审查结果为准。

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 10 月 29 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：泰安市擂鼓石大街东段畜牧局东综合楼三楼会议室

五、开启

时间：2026 年 10 月 29 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：泰安市擂鼓石大街东段畜牧局东综合楼三楼会议室

六、公告期限



自本公告发布之日起三个工作日。

七、其他补充事宜

公告发布的媒体：中国招标投标公共服务平台

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：泰安市红管家物业管理有限公司

地址：山东省泰安市泰山区上高街道擂鼓石大街 128 号

联系人：白老师

电话：0538-8506177

2. 采购代理机构信息

名称：山东龙润项目管理有限公司

地址：泰安市擂鼓石大街东段畜牧局东综合楼三楼

电话：0538-8588685

3. 项目联系方式

项目联系人：李老師

电话：0538-8588685

