

郑州航空港经济综合实验区工程建设项目

招标文件预公示表

为贯彻落实国家发展改革委等部门《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）文件要求，现对郑州航空港区同源路学校项目设计招标文件预公示并接受广泛监督，欢迎合格的投标人前来投标，对招标文件预公示的反馈意见请于本公告发出后3日内向招标人（招标代理机构）提出。

项目名称	郑州航空港区同源路学校项目设计
招标范围及主要内容	主要建设内容及规模：本项目位于郑州航空港区汴梁路以西、和韵街以东、锦程大道以北、同源路以南合围区域。项目建设规模为54个教学班，其中小学36个班（45人/班），初中部18个班（50人/班），学校学生总规模为2520人。项目用地面积约56100.48平方米，建筑面积约54227.60平方米，其中地上已建建筑面积约16071.17平方米，新建建筑面积约31140.00平方米，地下已建建筑面积约2435.18平方米，新建建筑面积约4581.25平方米。主要建设内容包括综合教学楼、综合训练馆、食堂、学生及教职工宿舍、地下停车库，体育活动场地以及室外道路、绿化、大门、围墙、看台、给排水、供电等基础配套设施。主要建设内容包括综合教学楼、综合训练馆、食堂、学生及教职工宿舍、地下停车库，体育活动场地以及室外道路、绿化、大门、围墙、看台、给排水、供电等基础配套设施。最终以实际规划建设内容为准。 招标范围：郑州航空港区同源路学校项目设计服务，服务范围涵盖从设计到竣工验收及配合项目交付的全过程，具体包含：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计(包括但不限于：建筑、结构、给排水、暖通、电气、人防、装配式、BIM、综合管网、消防、节能、绿色建筑、海绵城市、道路、减隔震、大门、围墙、岗亭(土建永久性)、体育场、看台、跑道等全专业及各设计阶段优化等)、专项与配套设计(包括但不限于：土方开挖、基坑与边坡支护设计、精装修(含方案)、景观(含方案)、幕墙(含方案)、外立面控制手册编制、泛光

	照明(含方案)、智能化(含方案)、标识标牌(含方案)、电梯、钢结构、抗震支吊架、试桩、降水(如需)、基建电、正式电(含高低压配电的一、二次设计)、燃气、热力、自来水、地库及场区划线等)、修建性详细规划的评审组织、施工招标阶段的配合、施工阶段的现场服务、设计驻场服务以及协助招标人进行本项目建筑用地的规划调整设计及其规划报建、工程竣工验收前的设计服务、竣工验收、配合项目交付等。除招标文件或设计合同另有约定外,本项目所有设计相关内容均属于中标人的承揽范围。
投标人资格条件	1. 资质要求: 投标人须为中华人民共和国境内合法注册设立并有效存续的独立法人, 具有有效的营业执照或者其他证明材料。投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或建筑行业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。 注: 根据《河南省住房和城乡建设厅关于进一步规范建设工程企业资质管理的通知》豫建行规(2024)7号文件规定, 被全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的, 投标人不能使用标注异常的设计资质(资质指本项目招标资格要求所需的相应资质)承揽本工程, 具体要求详见通知内容(提供全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)的企业资质查询截图和河南省建筑市场监管公共服务平台的企业资质查询截图)。投标人如在河南省建筑市场监管公共服务平台无本企业信息或无相关设计资质信息, 投标人可提供显示“暂无数据的查询结果”, 视为“未被河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常”。查询时间为招标公告发布之日后, 查询结果需显示网页查询时间。 注: 对于投标人未附查询记录或查询记录不符合上述要求或评标委员会对查询记录有异议的, 可由招标人或代理机构在开评标当天进行查询复核并留档, 以查询复核结果为准。 2. 项目负责人要求: 拟派项目负责人须具有国家一级注册建筑师证书(提供证书及全国建筑市场监管公共服务平台“四库一平台”注册人员查询信息), 须为投标人正式员工, 提供在投标企业缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件(至少包括2026年4月以来任意连续三个

月养老保险，在投标人分支机构（非独立法人）缴纳的视同在本单位缴纳。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明）。

3. 业绩要求：

3.1企业业绩：投标人2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来具有单项合同额不低于200万元或单项合同总建筑面积不低于2万平方米的类似公共建筑项目设计业绩至少一项。

3.2项目负责人业绩：项目负责人2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来负责的具有单项合同额不低于200万元或单项合同总建筑面积不低于2万平方米的类似公共建筑项目设计业绩至少一项。

注：投标文件同时提供下述证明材料：

（1）以合同签订时间为准，须提供加盖发承包双方章的业绩合同；
（2）提供发票（发票及发票查验截图）或中标公示公告网页图片，提供下述任一项即可；

1) 发票及发票查验截图：提供不低于20万元发票以及在国家税务总局全国增值税发票查验平台的发票查验截图，发票需显示项目名称或项目简称等可证明该发票与项目对应的相关内容。

或

2) 中标公告网页图片：仅限于提供各级《政府采购网》或《中国招标投标公共服务平台》或省级《电子招标投标公共服务平台》或县级及以上《公共资源交易平台》或县级及以上《人民政府网站》。

（3）以上设计业绩应至少包括方案设计或施工图设计中的任意一个阶段；业绩合同不显示面积的，可以提供发改部门出具的批复文件或建设工程规划许可证或发包人出具的书面证明。设计负责人业绩合同不显示设计负责人姓名的，可以提供中标通知书或者中标公示公告网页或者发包人出具的证明资料。

（4）企业业绩和项目负责人业绩不重复计算。

（5）类似公共建筑项目：包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、

娱乐场所等）、科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、汽车站等）。

4. 信誉要求：

（1）投标人未处于被责令停产、停业情况，没有财产被接管和破产状态的情况（提供书面承诺）；

（2）在近三年内，投标人、投标人企业法定代表人、拟委派的项目负责人均无行贿犯罪行为（提供书面承诺）；

注：近三年是指该项目投标截止之日起往前顺推3年，以事实实际发生的时间为准。

（3）投标人提供“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询相关主体（含企业、企业法定代表人）未列入失信被执行人网页打印页，若上述对象有一个或一个以上被列入失信被执行人名单，拒绝其参与本次投标活动，其投标无效。查询时间为招标公告发布之日后。查询结果需显示查询时间。

注：对于投标人未附查询记录或查询记录不符合上述要求或评标委员会对查询记录有异议的，可由招标人或代理机构在开评标当天进行查询复核并留档，以查询复核结果为准。

5. 其他要求

（1）投标人参与投标的委托代理人（如有）为投标单位正式员工，提供在投标企业缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件（至少包括2026年4月以来任意连续三个月养老保险，在投标人分支机构（非独立法人）缴纳的视同在本单位缴纳。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明）。

（2）法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则，相关投标均无效（提供书面承诺）。

6. 本次招标不接受联合体投标。

拟定的最高 投标限价	约274.0320万元
工期	合同签订后30天内完成方案设计，通过修规评审会后30日历天内完成初步设计及概算，取得概算批复后40日历天内完成主体施工图设计。其他专项设计等具体期限按照招标人要求完成。
质量要求	符合国家现行设计规范和招标人的要求。
招标单位及 联系方式	郑州航空大都市建设投资有限公司 0371-60600311
代理机构单 位及联系方 式	河南求实工程造价咨询有限公司 0371-63225115

相关附件：拟公示招标文件内容，应按照郑州航空港经济综合实验区公共交易中心要求格式上传交易平台。